



RAÍZES FREGUESIA DO Ó
RUA BRITO PEIXOTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “RAÍZES FREGUESIA DO Ó”, situado à Rua Brito Peixoto, nº 236, Freguesia do Ó, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento é constituído por 01 Torre, sendo subdividida em Setor Residencial, Setor Serviços de Moradia e Setor Comércio Diversificado Loja 01 e 02, com acesso pela Rua Brito Peixoto. A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

RESIDENCIAL E SERVIÇOS DE MORADIA

- **PORTÕES**

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres e veículos, com acesso pela Rua Brito Peixoto.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos e áreas comuns e recepção.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para cada Setor e, será entregue instalado o medidor individual de água por unidade privativa do Residencial e Serviços de Moradia, composto por Hidrômetro e infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue medição independente de gás para cada Setor e, será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de gás por unidade privativa das unidades residenciais de 2 Dormitórios e 3 Dormitórios, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do medidor individual de cada unidade, junto à Concessionária de Gás.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/ TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 06 elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Otis, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 04 (quatro) elevadores para o Setor Residencial, atendendo a todos os pavimentos, exceto do 2º ao 4º sendo restritos ao Setor. O 1º pavimento será atendido apenas por 02(dois) elevadores residenciais para acesso ao pavimento de lazer residencial.
- 02 (dois) elevadores para o Setor Serviços de Moradia, atendendo exclusivamente o Térreo e do 1º ao 4º pavimento, os demais pavimentos sendo restritos a esse Setor.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Setor Residencial:

Apartamentos: será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a Gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação na Área de Serviço, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

Setor Serviços de Moradia: (1º ao 4º pavimento) será entregue sistema de aquecimento central.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Setor Residencial: será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás nas unidades. Os aquecedores de passagem a gás nas unidades, assim como a instalação do sistema de aquecimento solar, ficarão a cargo dos proprietários.

Setor Serviços de Moradia: será entregue a infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o apoio ao sistema de aquecimento central a gás.

- **AR CONDICIONADO**

No Salão de Festa, Sports Bar, Brinquedoteca, Lavanderia, Fitness, Pilates, Espaço Gourmet, Jogos, Coworking, Hall Residencial, Hall Serviços de Moradia e Portaria serão entregues pontos de infraestrutura (dreno e ponto elétrico) para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema, e suas redes frigorígenas.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadoras, evaporadoras e rede frigorífera) de áreas comuns, bem como a mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do condomínio a ser discutido em assembleia posteriormente pelos condôminos.

Nas unidades do Setor Serviços de Moradia, serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 01 (um) equipamento de ar condicionado para as unidades conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico.

Nas unidades do Setor Residencial, serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia elétrica, sendo permitida a instalação de até 4 (quatro) equipamentos de ar condicionado para as unidades de 3 dormitórios (finais 02, 03, 06 e 07) sendo eles na Suíte, nos Dormitórios e na Sala e 3 (três) equipamentos de ar condicionado para as unidades de 2 dormitórios (finais 01, 04, 05 e 08) sendo eles na Suíte, no Dormitório e Sala.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadoras, evaporadoras e rede frigorífera) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nos Studios com serviço de moradia e nas lojas comerciais, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Nas áreas sociais de uso coletivo para Residencial e Serviço de Moradia, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Para este sistema de renovação está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue previsão sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do Térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 3º Subsolo.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento terraço nivelado, sendo, nas unidades Studio piso do terraço nivelado ao dormitório/ estar e, nas demais unidades, o piso do terraço nivelado à sala de estar.

Unidades com terraço descoberto, não terão seu piso do terraço nivelado.

Terraços técnicos não serão entregues nivelados com o dormitório.

- **GERADOR**

Setor Residencial: está previsto espaço para futura instalação de gerador de conforto.

Setor Serviços de moradia: será entregue gerador de emergência, compreendendo a alimentação das áreas comuns do setor e quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

SETOR COMÉRCIO DIVERSIFICADO (LOJAS)

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **AR CONDICIONADO**

Será entregue um ponto de espera do dreno na alvenaria para futura instalação do ar condicionado à cargo do proprietário de acordo com o projeto específico

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para o Setor, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a aquisição e instalação do medidor junto a concessionária.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue previsão para medição independente de gás para o Setor, através de abrigo da Comgás, ficando a cargo dos Condomínio/Condômino a aquisição e instalação do medidor, junto a concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada, e os gradis pintados, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts, que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos de alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas janelas das suítes e dormitórios das unidades autônomas a persiana será do tipo de enrolar, com exceção do dormitório reversível das unidades de 03 (três) dormitórios.

As portas de correr dos dormitórios/estar das unidades Studio (1º ao 4º pavimento) do Setor de Serviços de Hospedagem e Moradia e a porta de correr do dormitório reversível das unidades residenciais, não terão persiana de enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou coloridas ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado queimado pintado.

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca.

Teto: Caição ou pintura Branca ou cor a ser definida.

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de interiores.

- **RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Ladrilho hidráulico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Antiderrapante com acabamento tipo espinha de peixe ou com composição de ladrilho hidráulico

3º SUBSOLO GARAGEM INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALLS SETOR RESIDENCIAL E DE SERVIÇO**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **BICICLETÁRIO**

- Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de interiores
- Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto.

- **CAR WASH / VAGA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO**

- Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.
- Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de Decoração.
- Teto: Caição ou pintura Branca ou conforme projeto de decoração.
- Instalações: Ponto de força para carregador de carro elétrico
Carregador de carro elétrico entregue e instalado
Ponto de água.

- **CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto

- **DEPÓSITO DE LIXO COMUM**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

2º SUBSOLO GARAGEM INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALLS SETOR RESIDENCIAL E DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **DEPÓSITOS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.

- **DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

1º SUBSOLO GARAGEM INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALLS SETOR RESIDENCIAL E DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **SALA DE GERADOR (SETOR RESIDENCIAL E STUDIOS)**

Piso: Piso cimentado.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **SALA DE DADOS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto

Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

1º SUBSOLO EXTERNO - ACABAMENTOS:

- **CHURRASQUEIRA E ÁREA EXTERNA**

Piso: Pedras decorativas, Porcelanato ou Cerâmica marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto decoração ou paisagismo.

Parede: Pintura tipo texturizada ou conforme projeto de Paisagismo.

Bancada: Granito preto são gabriel ou similar ou conforme projeto de paisagismo

Equipamentos: Uma churrasqueira a carvão.

- **PET PLACE**

Piso: Sobre o terreno natural

PAVIMENTO TÉRREO

- **HALL DE ENTRADA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **HALL/ CIRCULAÇÃO DO SETOR RESIDENCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALL / RECEPÇÃO DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **WC PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório branco da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

- **CASA DE BOMBAS E REÚSO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto

- **APA DE FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar apenas na parede onde está locada a pia. Nos restantes das paredes Pintura látex, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO, FEMININO E PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.
Louças e Metais: Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento e lavatório da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Chuveiro elétrico da marca Lorenzenti, Forusi, Fame ou similar.

- **SALA DE ADMINISTRAÇÃO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **SALA DE QUADROS ELÉTRICOS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto

- **DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto
Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.,

- **WCS PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PNE)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório branco da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

LAZER (TÉRREO) INTERNO E ACABAMENTOS – SOMENTE DE USO DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA:

- **LAVANDERIA COLETIVA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores

PAVIMENTO TÉRREO EXTERNO - ACABAMENTOS:

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou drenante ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

1º PAVIMENTO - ACABAMENTOS:

- **HALL/ CIRCULAÇÃO DO SETOR RESIDENCIAL**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **HALL / DO SETOR SERVIÇOS DE MORADIA**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

LAZER (1º PAVIMENTO) EXTERNO E ACABAMENTOS – SOMENTE DE USO DO SETOR RESIDENCIAL:

- **HALL DO SETOR RESIDENCIAL**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COPA FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **GOURMET**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SPORTS BAR**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Bancada: Granito com cuba simples em aço inox com torneira para pia da marca Docol, Perflex, Esteves ou similar ou conforme o projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS / PILATES**

- Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme Projeto de Decoração.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores

- **TERRAÇO FITNESS**

- Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração.

- **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**

Deck e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

- **DUCHA**

Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou pastilhas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Paisagismo.

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado ou similar ou conforme projeto de Paisagismo

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **WCS COMUNS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Lavatório na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar

- **WCS PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PNE)**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório branco da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADES SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM E MORADIA - 1º AO 4º PAVIMENTO.

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / APA / ESTAR**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira ou frigobar.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e máquina de lavar louça.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHEIRO**

- Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturadores de chuveiro e torneira para lavatório e da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

- Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado
Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES RESIDENCIAIS – 2 E 3 DORMITÓRIOS - 5º ao 26º PAVIMENTO

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

- Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
- Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar, apenas na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica esmaltada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças
Equipamentos não fornecidos.

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.
Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto de água fria e esgoto para o tanque para máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem (equipamento não fornecido).
Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado na Área de Serviços nas unidades de 3 dormitórios. (Finais 2,3,6 e 7)

- **BANHEIROS (SUÍTE)**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e para chuveiro da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHEIROS (SOCIAL)**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e misturador de chuveiro da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO SOCIAL**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Itaúnas ou similar.
Instalações: Ponto 220V para futura instalação de churrasqueira elétrica (a cargo do condômino)
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO – UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 1,4,5 E 8**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado nos Terraços Técnicos
Equipamento não fornecido

• **TERRAÇO DESCOBERTO (UNIDADES GARDEN 5º PAVIMENTO – finais 01 ao 08)**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

UNIDADE COMÉRCIO DIVERSIFICADO (LOJA):

• **LOJA**

Piso: Contra piso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.

Teto: Laje de concreto bruta pronta para receber forro de gesso e/ou pintura.

• **WC PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para portador de necessidades especiais.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, climatizador de piscina, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.