



As férias moram aqui



Bem-vindo ao Breeze Home Clube, as férias moram aqui! Imagine viver em um paraíso, onde a diversão e o relaxamento se encontram diariamente. Com um complexo aquático de tirar o fôlego, aqui você vai se sentir como se estivesse sempre de férias.

Cada detalhe desse paraíso urbano foi cuidadosamente criado para que você viva uma atmosfera praiana sem precisar deixar a comodidade de sua casa. No Breeze você irá mergulhar em deslumbrantes piscinas e desfrutará de momentos inesquecíveis com sua família e amigos. No Breeze Home Clube, a alegria é constante e a diversão é garantida. Venha fazer parte deste paraíso e descubra o que é viver em clima de férias todos os dias. Seja bem-vindo ao seu novo lar, onde a felicidade é uma constante brisa refrescante!

~ As Férias moram aqui ~





“

A expressão da arquitetura é uma forma de refletir e harmonizar com o estilo de vida contemporâneo. É através deste conceito que o residencial Breeze Home Clube foi projetado: um marco moderno na paisagem urbana, composto por quatro torres estrategicamente dispostas para criar uma área interna comum que oferece tanto privacidade quanto segurança, garantindo também iluminação e ventilação ideais para cada residência. Este complexo oferece uma ampla gama de opções de lazer e espaços integrados, cuidadosamente planejados com um paisagismo que busca proporcionar conforto e vivacidade aos espaços compartilhados. Além disso, apresenta uma variedade de tipologias de apartamentos, todos projetados para oferecer conforto e adaptabilidade às diferentes necessidades e estágios de vida de seus moradores. A fachada foi concebida com uma estética atual, em cores neutras e detalhes em tons terrosos que conferem sofisticação ao conjunto. Este conceito também abrange os acessos com a composição de revestimentos elegantes, onde marquises com floreiras adicionam frescor e vitalidade à entrada, trazendo uma vivência arquitetônica, antecipando a experiência de morar e refletindo a proposta interna do residencial.

Arquiteto Rodrigo Sobreiro

”

“

O Breeze Home Clube foi uma experiência inspiradora e desafiadora. Integrar a beleza natural do entorno com a funcionalidade e inovação do complexo aquático foi nosso foco principal. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para criar um ambiente acolhedor e vibrante, onde os moradores podem desfrutar de momentos únicos de lazer e relaxamento. O design fluido e contemporâneo reflete a essência das férias, convidando todos a viverem uma experiência única.

Arquiteta Sharon Filter

”



DIFERENCIAIS QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:



QUALIDADE
CONSTRUTIVA



ESPAÇOS
EXCLUSIVOS



100% DAS OBRAS
ENTREGUES NO PRAZO



LAZER DE CLUBE



PLANTAS INTELIGENTES

Viver em Barueri é desfrutar da combinação perfeita entre modernidade e qualidade de vida, com sua infraestrutura completa e uma localização estratégica próxima a São Paulo. Além disso, a cidade oferece uma variedade de opções culturais, gastronômicas e de lazer, proporcionando uma experiência dinâmica e acolhedora para seus moradores.



ALPHAVILLE



ESTRADAS DAS PITAS, N° 2200 E RUA SÃO FERNANDO, N° 741

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



BARUERI



UM LUGAR COMPLETO PARA VOCE



CONVENIÊNCIA SHELL,
POSTO E LAVA RÁPIDO

ESCOLA MUNICIPAL
DE ENSINO FUNDAMENTAL

MERCADO, LOJAS E
RESTAURANTES

SUPERMERCADO
JAPÃO CENTRO
DE BARUERI

MERCADO
ATACADÃO

ESCOLA
TÉCNICA EM
BARUERI
ITD MUNER
3056



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento:	BREEZE
Localização:	Estrada das Pitas, nº 2200 e Rua São Fernando, nº 741 - Votupoca, Barueri - SP
Incorporação e construção:	RSF Empreendimentos & P4 Engenharia
Intermediação:	Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	Rodrigo Sobreiro Arquitetos Ltda
Projeto paisagístico:	Rodrigo Sobreiro Arquitetos Ltda
Arquitetura de Interiores:	Sharon Filter Arquitetura & Interiores
Tipo de estrutura:	Convencional
Área total do terreno:	13.781,34 m ²
Área de aprovação do projeto:	99.306,45 m ²
Número de torres:	04 Torres (Torre A, B, C e D)
Total de unidades:	1117 unidades

Finals e metragens:

Torre A:	Torre B:
Final 2	Final 01
Final 3	Final 02
Final 4	Finals 03 e 04
Final 5	Final 05
Final 6	Finals 06 e 08
	Final 09
	Torre B:
	Finals 01, 02, 03, 06 e 13
	Finals 04 e 05
	Final 07, 08 e 09
	Final 10
	Final 11
	Final 12
	Torre C:
	Finals 01, 07, 10 e 11
	Final 02
	Finals 03 e 04
	Final 05
	Finals 06 e 08
	Final 09
	Torre D:
	Finals 01, 02, 03, 06 e 13
	Finals 04 e 05
	Final 07, 08 e 09
	Final 10
	Final 11
	Final 12

Número de Elevadores:

Torre A	6 Elevadores
Torre B	6 Elevadores
Torre C	6 Elevadores
Torre D	6 Elevadores

Áreas de lazer equipadas e decoradas / Áreas comuns:

- Portaria - Pitas e São Fernando - Clausura
- Hall social - Espaço delivery (entregas)
- Espaço para mini mercado - Pet care - Ateliê
- Salão de festas - Espaço gourmet - Coworking
- Sala de reunião - Salão de jogos
- Brinquedoteca - Sport bar - Academia
- Sala de ginástica - Sala de lutas - Lavanderia
- Espaço Teen - Espaço beleza
- Pet place - Praças de apoio
- Churrasqueiras - Apoio salão de festas
- Quadra - Fitness externo - Playground
- Praça da fogueira - Solário - Deck molhado
- Piscina infantil e baby
- Piscina adulto - Bicicletário

O Breeze Home Clube é um projeto único.



**FACHADA
ESTRADA DAS PITAS**

Bem-vindo ao Home Clube mais completo de Barueri.

PORTARIA ESTRADA DAS PITAS



PORTARIA RUA SÃO FERNANDO

Aqui no Breeze Home Clube é só alegria, lazer e muita diversão.



VOO DO COMPLEXO AQUÁTICO

Aqui no Breeze inspiramos, respiramos e transpiramos vida



COMPLEXO AQUÁTICO

Projeto Arquitetônico: T&P&P

No Breeze a felicidade está presente todos os dias.



COMPLEXO AQUÁTICO

Mais que diversão, garantia de momentos inesquecíveis



PISCINA INFANTIL / BABY

Lazer diferenciado para cultivar a paz e o equilíbrio.



PISCINA ADULTO

Prepare a torcida para viver grandes momentos



QUADRA POLIESPORTIVA*

Imagem meramente ilustrativa. Os detalhes e condições materiais para o uso são de responsabilidade dos proprietários e administradores do condomínio.

Modernidade e conforto para privilegiar seus momentos de descontração.



CHURRASQUEIRA

Espaços ideais para a total alegria dos seus filhos.



PLAYGROUND

design | arquitetura | paisagismo

O cenário perfeito para você exercitar o corpo e a mente.



FITNESS EXTERNO

Novas histórias serão contadas



PRAÇA DE APOIO

Cores, formas e movimento. O Breeze é um quadro de natureza viva.



PRAÇA DA FOGUEIRA

Implantação



CENTRO COMERCIAL*

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 SAÍDA DE VEÍCULOS
- 4 CLAUSURA
- 5 PORTARIA
- 6 HALL SOCIAL
- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 ESPAÇO PARA MINI MERCADO
- 9 PET PLACE
- 10 PET CARE
- 11 CHURRASQUEIRAS
- 12 ATELÉ
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL/BABY
- 15 SOLARIUM
- 16 DECK MOLHADO
- 17 QUADRA POLIESPORTIVA
- 18 APOIO FESTAS
- 19 SALÃO DE FESTAS
- 20 ESPAÇO GOURMET
- 21 COWORKING E SALA DE REUNIÃO
- 22 SALÃO DE JOGOS
- 23 BRINQUEDOTECA
- 24 SPORT BAR
- 25 PLAYGROUND
- 26 FITNESS EXTERNO
- 27 ACADEMIA
- 28 SALA DE GINÁSTICA
- 29 SALA DE LUTAS
- 30 LAVANDERIA
- 31 ESPAÇO TEEN
- 32 ESPAÇO BELEZA
- 33 TRANSFER
- 34 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 35 PRAÇA DE APOIO



Detalhes que encantam.



HALL SOCIAL - ESTRADA DAS PITAS

Momentos únicos com a família e amigos.



ESPAÇO GOURMET

Planejado para que suas celebrações sejam sempre inesquecíveis



SALÃO DE FESTAS

Prepare-se para uma experiência de diversão completa.



ESPAÇO TEEN

Aqui a diversão é garantida.



BRINQUEDOTECA

Ambientes que inspiram hábitos saudáveis



ACADEMIA

design | arquitetura | interiores



Onde corpo e mente se conectam.

EXHALE
EXHALE

SALA DE GINÁSTICA

Imagem: divulgação/Instagram

Momento único para aliviar o estresse do dia a dia.



SALA DE LUTAS

Mais possibilidades para descontrair e relaxar.



SALÃO DE JOGOS

O lugar perfeito para se divertir com os seus amigos



SPORT BAR

design elemento arquitetura



As férias moram aqui

Muito mais diversão para o seu pet.



PET PLACE

PET PLACE

design elemento brasil

Aqui seu pet estará sempre muito bem cuidado.

PET CARE

PET CARE



© 2023, Petcare Pet Services

Espaço perfeito para trabalhar.



COWORKING E SALA DE REUNIÃO

Exclusividade que sua imaginação exige.



Um lugar dedicado para o seu cuidado.



ESPAÇO BELEZA

Imagem meramente ilustrativa.

Cada detalhe foi criado para que você não precise se preocupar.



LAVANDERIA

Imagem: Ana Carolina Cavallotti

O privilégio é conforto a sua disposição

DELIVERY



ESPAÇO DELIVERY

Imagem meramente ilustrativa.

Para quem busca lazer e mobilidade.



BICICLETÁRIO

Projeto Arquitetônico: Paulo Lacerda



Sua nova vida, no seu novo apê!



43m²

Sua vida com o máximo conforto.

PONTO PARA
LAVA E SECA

BANCADA DA PIA
EM GRANITO



AMPIO ESPAÇO
PARA ARMÁRIOS

ESQUADRIA COM
PERSIANA EMBUTIDA*

INFRAESTRUTURA
PARA AR CONDICIONADO**



43m²

1
VAGA

PLANTA TIPO

ESTRADA DAS PITÃS

BACIA COM VALVULA
DUAL FLUX

As distribuições artísticas da planta: Torre 3+4 (Torres 4+5) e Torres 4+5 (Torres 4+5) são provisórias. Todas as pilares, vigas, pilares, molduras, molduras, janelas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros construídos e servem como pontos de referência de design, não integrando a fundo comercializável. Todos os detalhes e materiais de acabamento a serem utilizados que foram parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de acionamento manual integrada aos elementos. **Infraestrutura para ar-condicionado não construída, depende de aprovação.



48m²





58m²

65m²





72m²

Sugestões de Plantas...



*** A escolha da planta sugerida é de responsabilidade do comprador, e apenas poderá ser realizada após o envio das sementes.

Ver mais plantas

PORTO FINA
LAVA E SECA

SUGESTÃO DE PLANTA A SER ADAPTADA PELO PROPRICIETÁRIO, APÓS ENTREVISTA

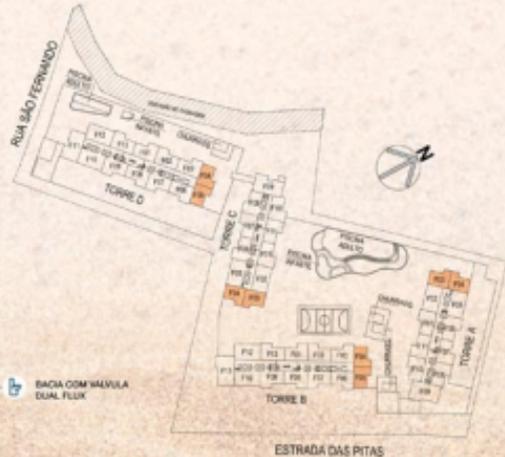
BANCADA DA PIA
EM GRANITO



ESQUADRIA COM
PERSIANA EMBUTIDA**

INFRAESTRUTURA
PARA AR-CONDICIONADO**

AMPLIO ESPAÇO
PARA ARMÁRIOS



43m²

1
VAGA

SUGESTÃO DE PLANTA

Indicação preliminar de planta. Fmcs. 3=4 Fmcs. A e C1 e Fmcs. 4 e 5. Datas B e D de 43,75 m² privativos. Todas as pilhas, abajures, pias, radiadores, sanitários e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros mínimos e servem apenas como sugestões de decoração, não integradas e devem ser substituídas. Também os distribuidores de aquecimento e ar-condicionado que terão custo extra obrigatoriamente com o material decorativo. Usamos como parâmetro de área a medida construída integrada aos distribuidores. **Infraestrutura para ar-condicionado não planejada. Substitua o projeto. ***A localização da planta sugere a de impossibilidade de conectar, e apenas poderá ser realizada após a entrega das licenças.

SESSÃO DE PLANTA A SER AVALIADA PELA PROPRIEDADE, ATOS (ENTRADA)

AMPLA ESPINHO PARA ATIVIDADES

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

BANCADA DA PIA EM QUANTO

PORTÃO PARA LAVA E SECA

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

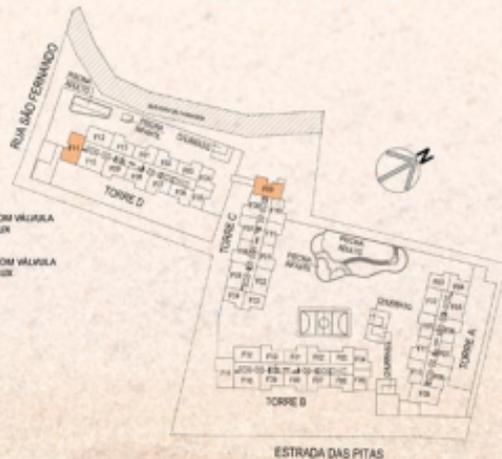
BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

65m²

1 VAGA

SUGESTÃO DE PLANTA



Opiniões artísticas de planta de floor 3 (Torre C) e floor 11 (Torre D) de 65,24m² (incluindo). Todos os valores, medidas, prazos, materiais, acabamentos e demais condições de fornecimento estão dentro das especificações técnicas e normas técnicas e normas técnicas de construção, não integrando o contrato comercializado. Todas as informações de planejamento e infraestrutura com todo parte deste planejamento contêm as mesmas descrições. Todos os projetos de planta, materiais e acabamentos são descritos. *Indicações para ar-condicionado são somente fundação frigorífica, a instalação da planta frigorífica é de responsabilidade do comprador, o mesmo poderá ser realizado após a entrega das chaves.

ANDARES DE GARAGEM

Qual a medida de cada vaga de garagem?

R: Vagas P (L x C): 2.20m x 4.50m

Vagas G: 2.50m x 5.00m

Vagas PNE: 3.70m x 5.00m

Teremos vagas sucessivas (uma atrás da outra)?

R: Sim, destinadas para as mesmas unidades.

Teremos vagas para moto? Se Sim, quantas?

R: Sim.

TORRE A, B e C: 138 vagas de uso comum.

TORRE D: 27 vagas de uso comum

As vagas serão vinculadas aos apartamentos?

R: Não, a escolha e sorteio ficará a critério do condomínio.

Teremos quantas vagas para visitantes?

TORRE A, B e C: 30 vagas, sendo 2 PNE.

TORRE D: 13 vagas.

Teremos vagas de carga e descarga, quantas?

R: Sim, 04 (quatro) vagas de carga e descarga - sendo 03 vagas no acesso da Estrada das Pitãs e 01 vaga no acesso da Rua São Fernando

Onde será a entrada e saída de veículos do empreendimento?

R: O acesso de veículos será feito somente pela Estrada das Pitãs (Torre A, B, C e D) e saída pela Estrada das Pitãs (Torre A, B e C) e pela Rua São Fernando (Torre D)

Teremos bicicletário?

R: Sim.





ÁREAS COMUNS:

Terá uma entrada exclusiva para serviço (pedestre e carro)?

R: Terá apenas entrada de serviço para pedestre

Qual o comprimento e profundidade da piscina adulto?

R: COMPLEXO AQUÁTICO:

a piscina possui formato irregular, o comprimento é 36m e a profundidade é 1.20 m.

PISCINA AO LADO DA TORRE D:

a piscina possui formato irregular, o comprimento é 15m e a profundidade é 1.20 m.

Qual a profundidade da piscina infantil?

COMPLEXO AQUÁTICO: Possui duas piscinas infantis, uma com 40cm e outra com 10 cm de profundidade

PISCINA AO LADO DA TORRE D: 40 cm de profundidade

As áreas comuns serão compartilhadas entre todas as torres?

R: Sim.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

R: Sim, conforme memorial de decoração, disponível após o fechamento da compra com o cliente.

As quadras possuem medidas para o seu uso recreativo, conforme projeto aprovado e memorial descritivo.

A Portaria será blindada?

R: Apenas o vidro de fechamento da portaria será blindado.

PAVIMENTO TIPO:

As plantas de opção serão entregues pela incorporadora?

R: Não, as plantas sugeridas são apenas a demonstração de uma opção que poderá ser adotada pelo Comprador após a entrega das chaves, sendo de sua exclusiva responsabilidade eventual adaptação. A planta a ser entregue pela Incorporadora é a designada pelo contrato.

Quais apartamentos terão direito a 2 vagas?

R: Torre A: Final 9 (6° ao 24° andar)
Torre B: Final 11 (3° ao 26° andar)
Torre C: Final 09 (1° ao 18° andar)
Torre D: Final 11 (14° ao 25° andar)

Qual a infraestrutura que será entregue para instalação de ar-condicionado?

R: Será entregue infraestrutura para 1 ar-condicionado, designada como ponto de energia e carga no quadro, sendo que o ponto para a evaporadora ficará na suite, enquanto a instalação da condensadora deverá ser realizada no terraço, com ventilação permanente. Ressaltamos que a Incorporadora não realizará a entrega dos equipamentos (evaporadora e condensadora) ou rede frigorígena, bem como não realiza a respectiva instalação, sendo estas responsabilidades exclusivas do Comprador.

Quais apartamentos terão infraestrutura para aquecedor de passagem?

R: Somente os apartamentos de finais 02, 05 e 09 das Torres A e C, e apartamentos de finais 10, 11 e 12 das Torres B e D contarão com infraestrutura para futura instalação de chuveiro a gás. O escape de gás será encaminhado por duto em sanca/forro no terraço/área de serviço e com saída na fachada por chaminé os demais apartamentos contarão apenas com infraestrutura para futura instalação de chuveiros elétricos.

A sala e o terraço serão entregues nivelados?

R: Não, os ambientes serão entregues com desnível, por se tratar de laje em concreto, ocorrerão pequenos desníveis, sendo necessária uma regularização por parte do proprietário para a instalação dos revestimentos que escolher.



PAVIMENTO TIPO:

Será possível fazer junção de unidades?

R: Não

Qual é o sistema construtivo?

R: Concreto armado convencional conforme normas ABNT.

Qual espessura da laje?

R: As lajes principais terão espessura de 12cm.

Qual será a medida do pé direito livre nas unidades?

R: 2.70m para Sala / Cozinha / Dormitórios e 2.50m para os banheiros, podendo existir sancas técnicas conforme instalações.

Teremos forro de gesso?

R: Apenas nos banheiros, lavabo, terraço/ área de serviço e em alguns trechos das circulações, conforme projeto executivo de arquitetura, podendo existir sancas técnicas conforme instalações.

Serão entregues pontos para filtro de água?

R: Sim, será entregue alimentação de água fria abaixo da bancada da cozinha que poderá ser utilizado para filtro ou para geladeira.

O aquecimento da água do chuveiro será elétrico ou a gás?

R:

TORRE A e C:

Gás: Finais 2, 5 e 9

Elétrico: Finais 1,3,4,6,7,8, 10 e 11

TORRE B e D:

Gás: Finais 10, 11 e 12

Elétrico: Finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13



PAVIMENTO TIPO:

Teremos quantos pontos de TV nas unidades?

R: Pontos de TV serão entregues nos dormitórios e serão entregues um ponto de TV na sala e um ponto de TV em cada dormitório.
Não será entregue antena coletiva.

Nas unidades, qual será o material das bancadas?

R: As bancadas e frontões das cozinhas, banheiros e terraços serão entregues em granito ou material equivalente.

Quais acabamentos dentro do apto serão entregues pela construtora?

R: Louças, metais e bancadas conforme descritos no memorial de vendas disponível após o fechamento da compra com o cliente.

Dentro do apto, as paredes de divisórias, serão de drywall?

R: Sim, todas as paredes de divisórias internas serão em drywall, inclusive os shafts.

Terá duto de ventilação para churrasqueira?

R: Não, bem como não entregaremos churrasqueira.



CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

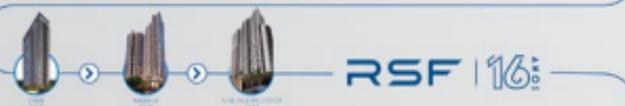
O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



RSF | 16



SAIBA MAIS:



breezebarueri.com.br



@rsfempreendimentos

ENDEREÇO DO STAND:
RUA SÃO FERNANDO, 741 - BARUERI - SP

Realização:

RSF | 16^{ANOS}

Intermediação:

DIREÇÕES
INCUBADORA

Patrocinador:

CAIXA

A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R-17 de matrícula 111.000 sob a denominação "BREEZE" junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Barueri, incorporação: RFSF EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com sede na Rua Rubem Braga, nº 58 - 1º andar, Sala 105 - Condomínio Smart Office, Módulo Empresarial II, Alphaville, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MP sob nº 00.810.333/0001-26, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 0603878981. A intermediação será realizada pela Direções Consultoria Imobiliária Ltda - Cnesi 28912-2, situada na Av. Santos Artigos, 1400 sala 1002, Vila Inês - Centro, Osasco - SP, 06063-210. RFSF Empreendimentos e Consultoria Imobiliária LTDA - Cnesi 27118-2, ligadas de todo o conteúdo na obtenção das informações escritas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As bases de laje serão entregues de acordo com o memorial descritivo, as ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por serem de bens a ser construídos, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais e serão formados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e pontos. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas.