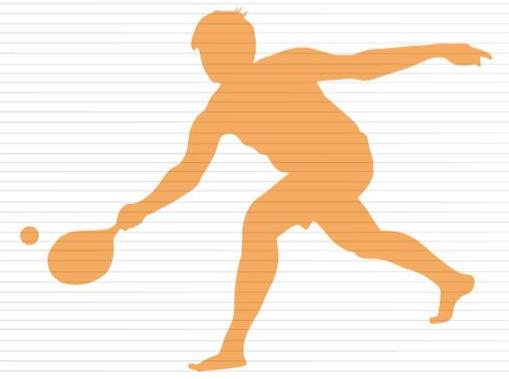
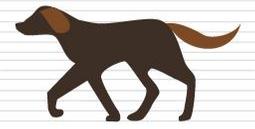
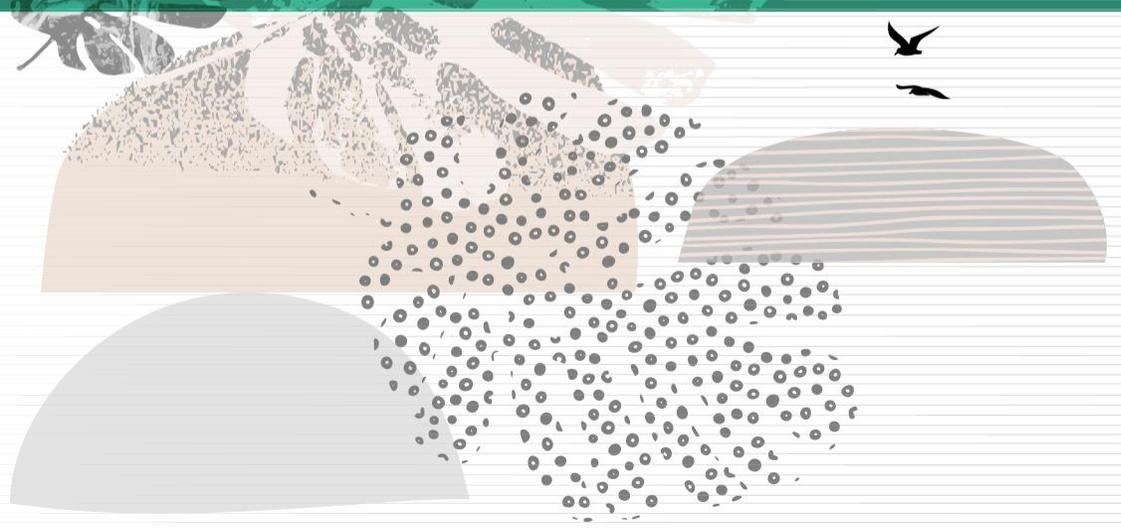


# nattur

Nova Klabin

O encontro perfeito entre  
você e a sua natureza.



**Endereço:** Praça Pinheiro da Cunha, 207 / Rua Huet Bacelar, 252 – Nova Klabin

**Área total terreno:** 3.835,16m<sup>2</sup>

**Torres:** 2 torres (Residencial)

**Pavimentos:** Torre A (Torre Praça) - 23 pavimentos, sendo: 2 subsolos + Térreo + 20 pavimentos tipo  
Torre B (Torre Aquário) – 24 pavimentos, sendo: 2 subsolos + Térreo + 21 pavimentos tipo

**Unidades p/andar:** Torre A (Torre Praça) - 6 UH (1º ao 20º pavimento) / Torre B ( Torre Aquário) – 6 UH (1º ao 21º pavimento)

**Total de Unidades:** 246 UH

**Unidades jardins:** 63,20m<sup>2</sup> (1 unid.), **62,95m<sup>2</sup> (1 unid.)** - 2 dormitórios (1S) com uma vaga (1 unid.)

**123,15m<sup>2</sup> (1 unid.)**, 83,35m<sup>2</sup> (1 unid.), 82,90m<sup>2</sup> (2 unid.), 82,85m<sup>2</sup> (1 unid.), 82,65m<sup>2</sup> (1 unid.) - 3 dormitórios (1S) com uma vaga

**Unidades tipo:** 56,30m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1S) com uma vaga (80 unid.)

33% 2 dorm.

79,60m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1S) com uma vaga (158 unid.)

67% 3 dorm.

**Elevador(es):** 4 elevadores (2 sociais e 2 de serviço) por torre



**Arquitetura:**

Konigsberger Vannucchi Arquitetos Associados

**königsberger  
vannucchi**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS

**Interiores:**

Sesso & Dalanezi Arquitetura + Design  
(áreas comuns e decorado)

Sesso  Dalanezi  
Arquitetura+Design

**Paisagismo:**

Núcleo de Arquitetura da Paisagem

núcleo  
arquitetura  
da  
paisagem

**Certificação AQUA:** Não possui;

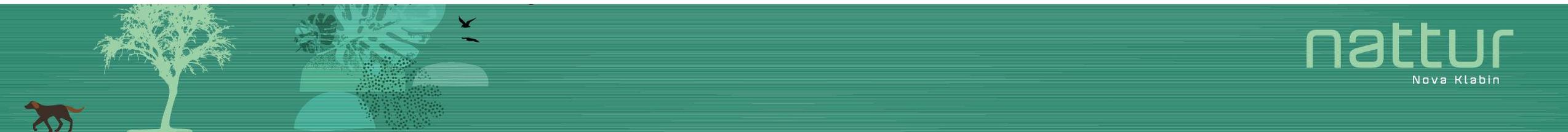
**Padrão:** Médio



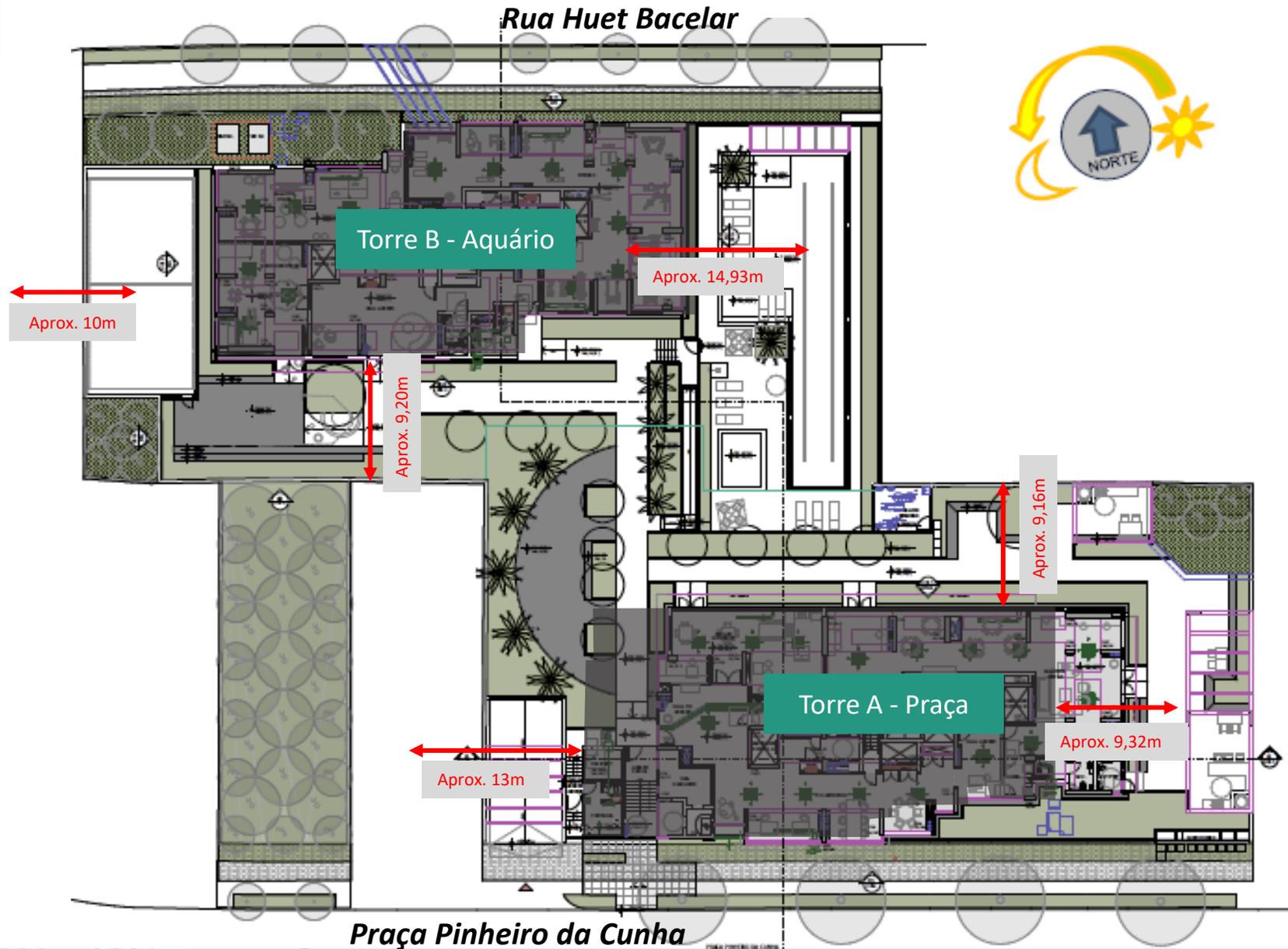


Legenda:

→ Vistas dos terraços (residencial)



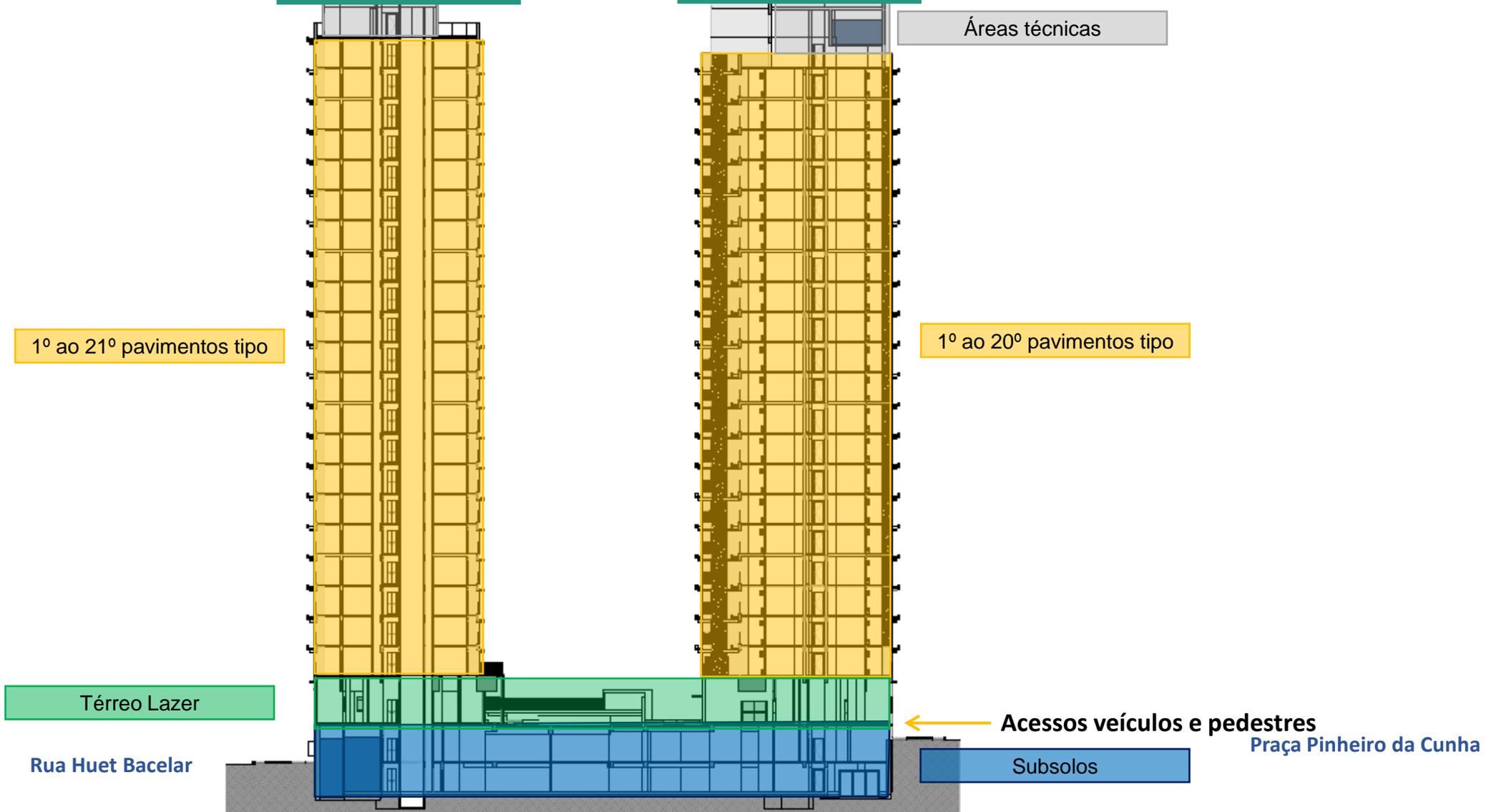
# PLANTA DE SITUAÇÃO



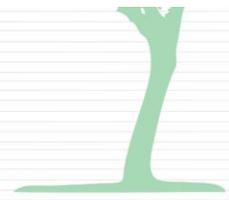
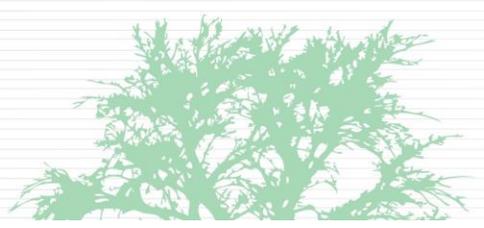
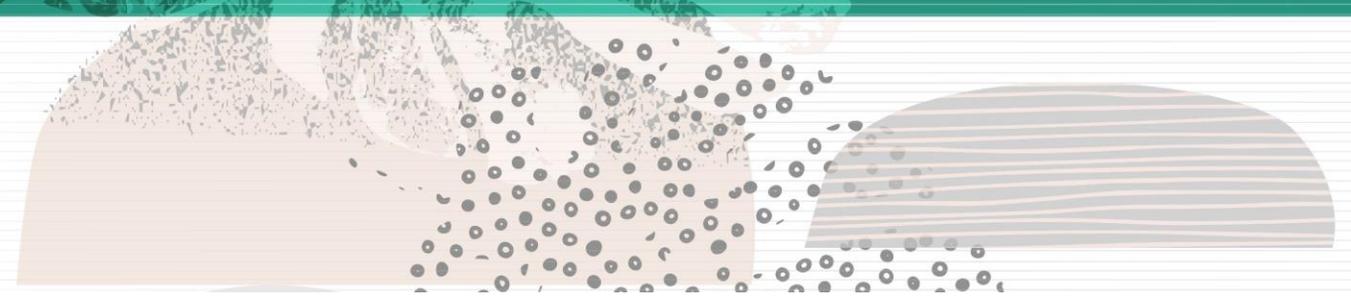
# CORTE ESQUEMÁTICO

## Torre B - Aquário

## Torre A - Praça



# IMAGENS





# FACHADA



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da fachada.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



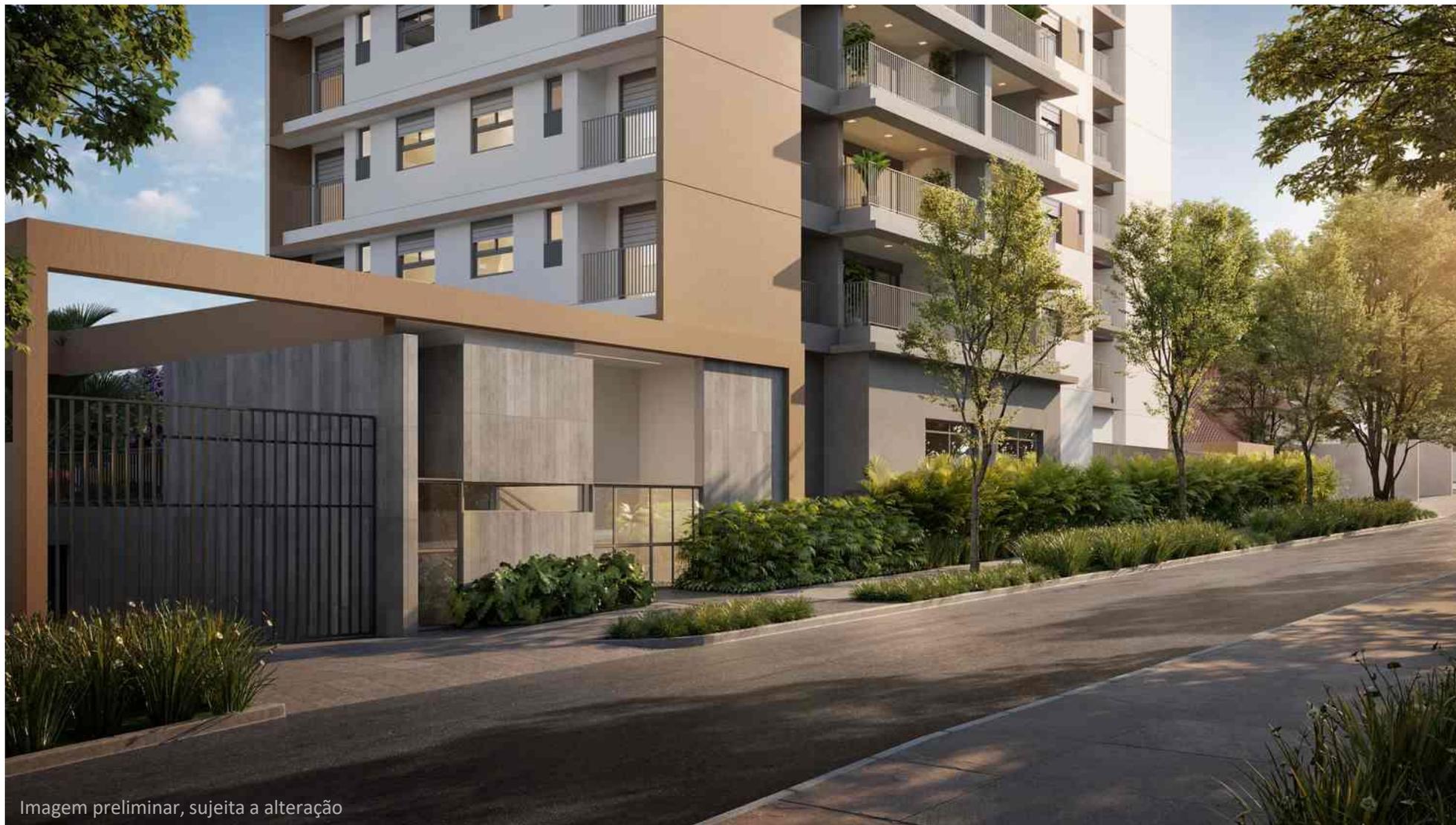


Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Portaria  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# DELIVERY



Perspectiva ilustrada do Delivery  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

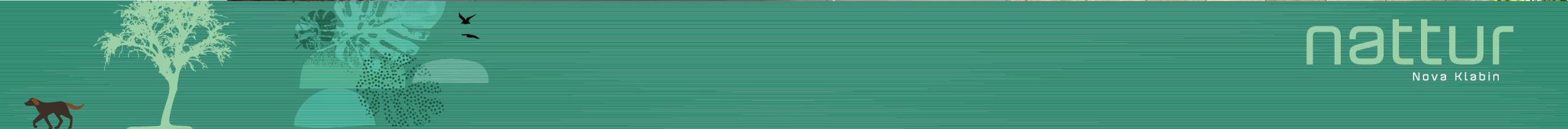
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada do Delivery  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# HALL DE ENTRADA E COWORKING (Torre Praça)



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada do Hall de entrada e coworking  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Perspectiva ilustrada do Salão de Festa  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

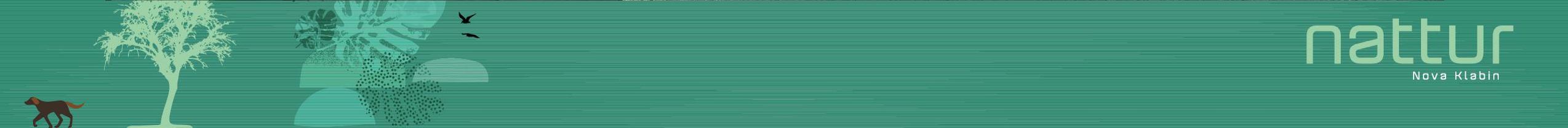


# CHURRASQUEIRA E LOUNGE LAREIRA

Imagem preliminar, sujeita a alteração



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira e Lounge Lareira  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



**nattur**  
Nova Klabin

# FITNESS

Imagem preliminar, sujeita a alteração



Perspectiva ilustrada do Fitness  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



nattur  
Nova Klabin



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada do Salão de jogos  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# PLAYGROUND



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Playground  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# QUADRA DE BEACH TENIS



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Beach Tennis  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Redário  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.





Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Pet Place  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# PISCINA ADULTO E INFANTIL



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Piscina adulto e infantil  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



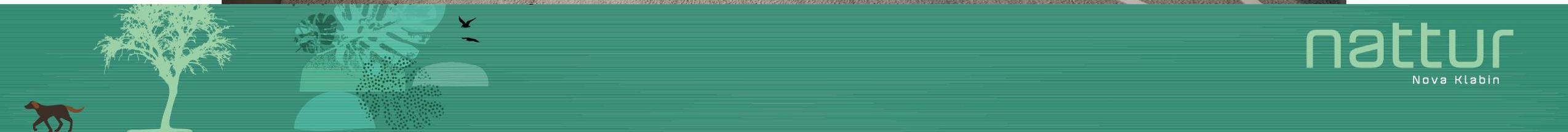
**nattur**  
Nova Klabin

# BICICLETÁRIO (1º SUBSOLO)



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada da Bicicletário  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



# PAVIMENTO TÉRREO

## LEGENDA

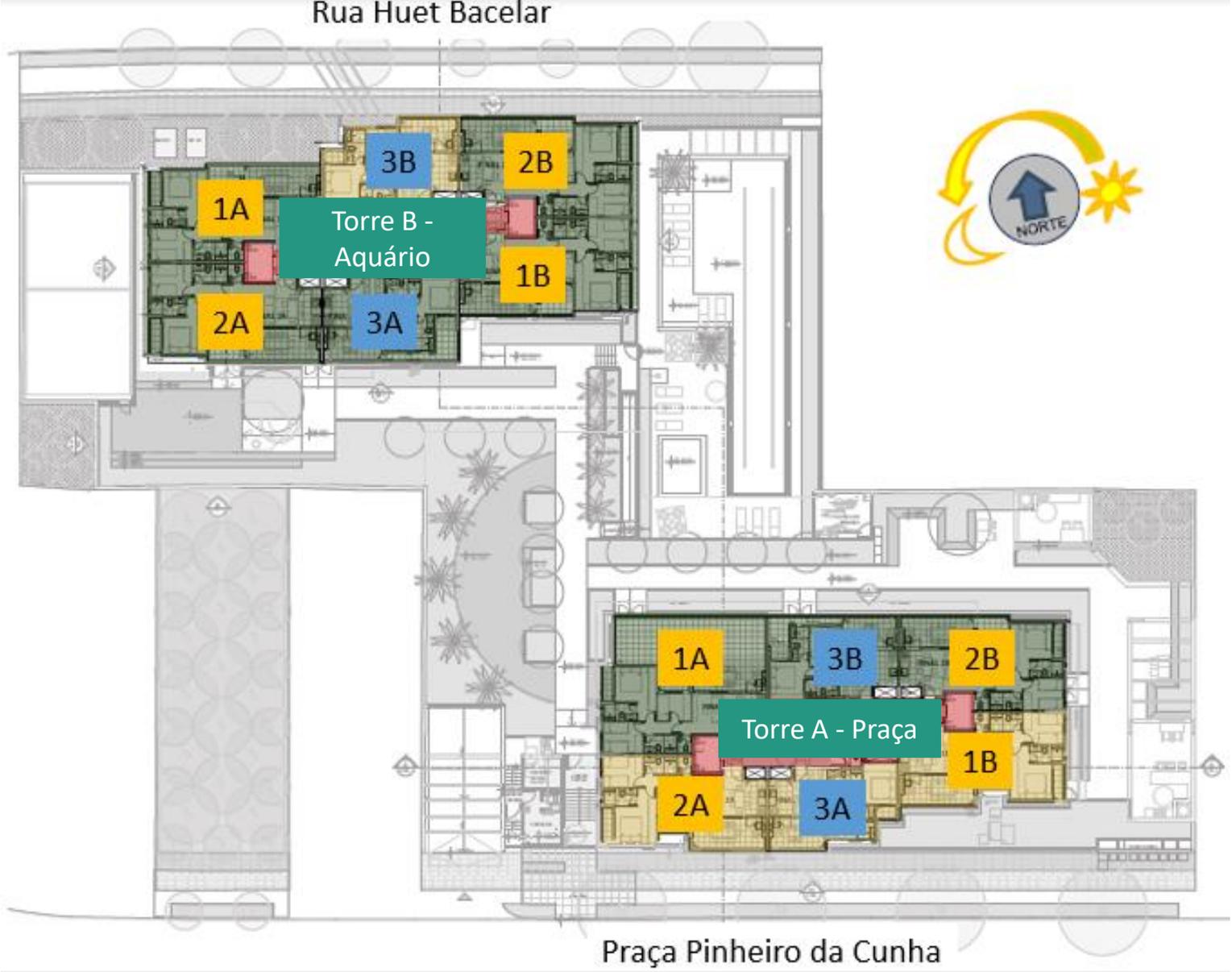
1. Acesso social de pedestres
2. Acesso serviço de pedestres
3. Acesso de veículos
4. Delivery
5. Praça de acesso
6. Hall de Entrada Torre A (Torre Praça)
7. Coworking
8. Salão de Festas
9. Espaço Gourmet
10. Churrasqueira com forno de pizza e apoio festas
11. Churrasqueira com forno de pizza / Lounge lareira
12. Hall de Entrada Torre B (Torre Aquário)
13. Fitness
14. Salão de Jogos
15. Brinquedoteca
16. Playground
17. Quadra de Beach Tennis
18. Redário
19. Pet Place
20. Piscina adulto e piscina infantil, Com Deck Molhado, Spa e Solarium



Perspectiva ilustrada da Implantação  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.

- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Lazer no pavimento térreo;
- Bicicletário no 1º subsolo entregue com bancada e ferramentas para manutenção;
- Vagas de automóveis soltas vinculadas para as unidades de 3D, conforme espelho de vendas;
- Existência de 04 (quatro) vagas para PCD (pessoa com deficiência);
- Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença;
- Ar condicionado instalado na Portaria;
- Infraestrutura de ar-condicionado para as áreas comuns;
- Portaria com acesso de pedestres social e de serviço;
- Sistema de segurança com clausura de veículos e pedestres e monitoramento dos acessos através de circuito fechado de TV (CFTV);
- Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto;
- Bacias com sistema de duplo fluxo;
- Torneiras com acionamento automático mecânico nas áreas comuns;
- Ponto elétrico para instalação de equipamento para recarga de carro elétrico;





**LEGENDA**

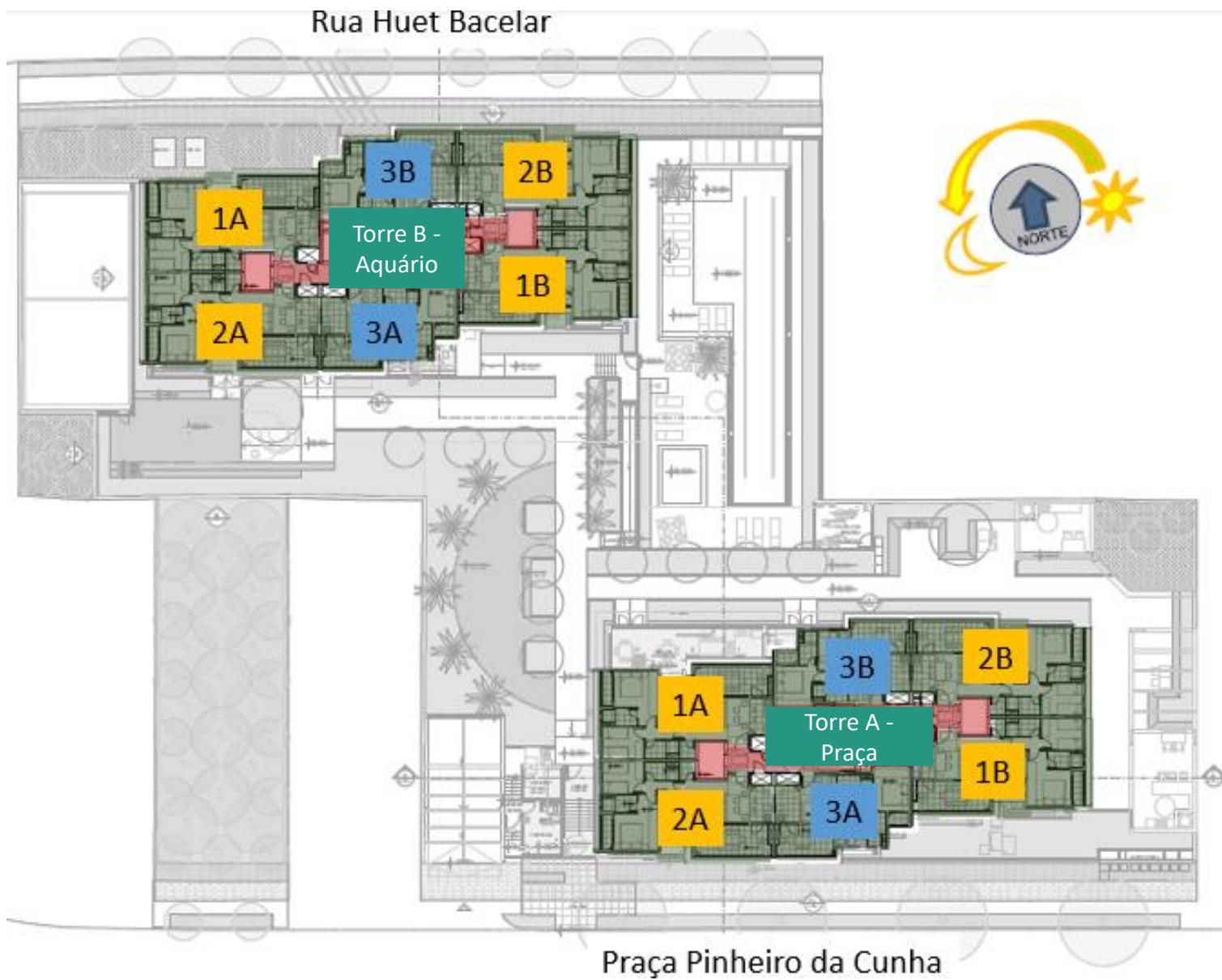
**TORRE A (PRAÇA)**

- Planta Padrão
- Planta Garden
- Unidades 3 Dorms
- 1A** – 123,14m<sup>2</sup>
- 2B** – 82,90m<sup>2</sup>
- Unidades 2 Dorms
- 3B** – 62,95m<sup>2</sup>
- Escada e elevadores

**TORRE B (AQUÁRIO)**

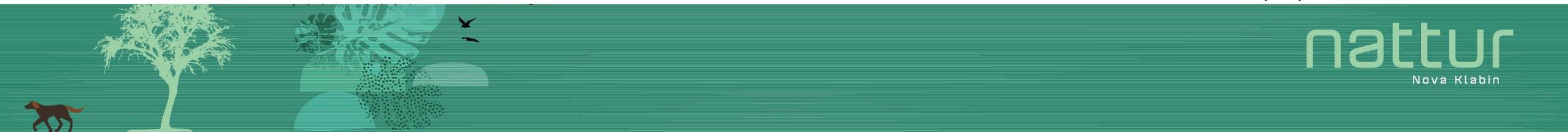
- Planta Padrão
- Planta Garden
- Unidades 3 Dorms
- 1A** – 83,35m<sup>2</sup>
- 2A** – 82,85m<sup>2</sup>
- 1B** - 82,65m<sup>2</sup>
- 2B** – 82,90m<sup>2</sup>
- Unidades 2 Dorms
- 3A** – 63,20m<sup>2</sup>
- Escada e elevadores

\* 6 unidades por pavimento



LEGENDA

- TORRE A (PRAÇA) E TORRE B (AQUÁRIO)**
- Planta Padrão
  - Unidades 3 Dorms
    - 1A e 1B – 79,60m<sup>2</sup>
    - 2A e 2B – 79,60m<sup>2</sup>
  - Unidades 2 Dorms
    - 3A e 3B – 56,30m<sup>2</sup>
  - Escada e elevadores



**PLANTA TIPO – 56m<sup>2</sup>**

**82 unidades**

2 Dormitórios (1 Suíte), sala de estar e jantar, banho, cozinha aberta, área técnica junto à suíte, terraço social/serviço

**Cozinha integrada com sala de jantar e sala de estar.**

**Piso nivelado com Terraço.**

**Ponto elétrico para Grill.**



**Infraestrutura para instalação de Ar-condicionado nos Dormitórios e nas salas**

**Possibilidade Cama Queen Size**

**Área técnica**

**2º dormitório com layout para duas camas**

**Banho com ventilação e iluminação natural**

**Guarda-corpo tipo paliteiro**

**nattur**  
Nova Klabin

*\*Material preliminar. Sujeito a alterações.*

LIVING 56m<sup>2</sup>



Imagem preliminar, sujeita a alteração

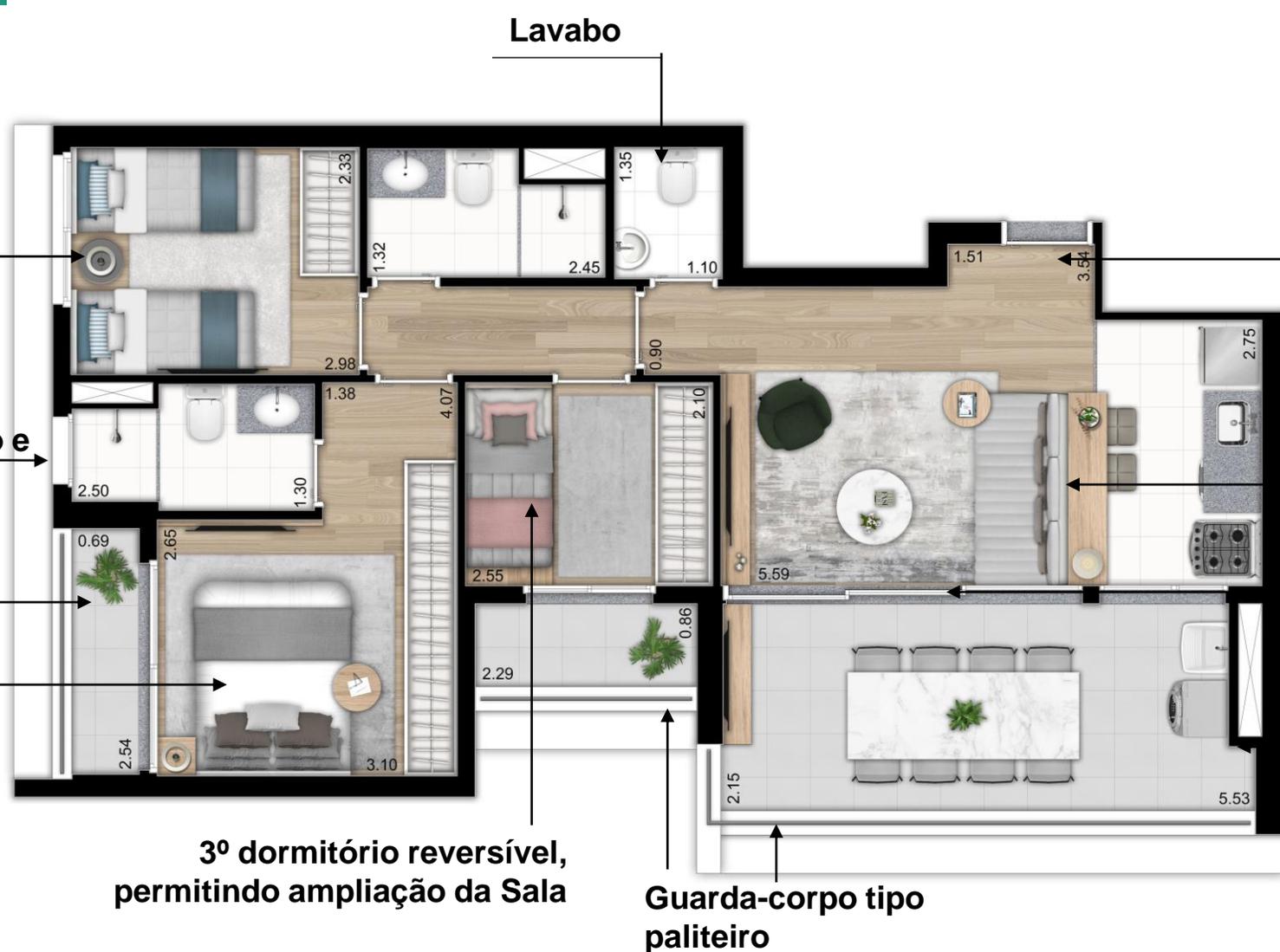
Perspectiva ilustrada do Living de 56m<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



nattur  
Nova Klabin

**PLANTA TIPO – 79m<sup>2</sup>**  
**164 unidades**

3 Dormitórios (1 Suíte), sala de estar e jantar, lavabo, cozinha aberta, banho, área técnica junto à suíte, terraço social/ serviço



**2º dormitório com layout para duas camas**

**Banho com iluminação e ventilação natural**

**Área técnica**

**Possibilidade de cama Queen Size**

**3º dormitório reversível, permitindo ampliação da Sala**

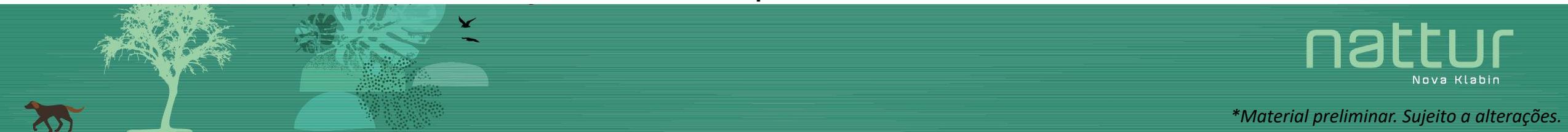
**Guarda-corpo tipo paliteiro**

**Infraestrutura para instalação de Ar-condicionado nos Dormitórios, Sala e Terraço.**

**Cozinha integrada com Sala.**

**Piso nivelado com Terraço.**

**Ponto elétrico para Grill.**



LIVING 79m<sup>2</sup>



Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada do Living de 79m<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



nattur  
Nova Klabin

LIVING AMPLIADO 79m<sup>2</sup>  
164 unidades

Infraestrutura para  
instalação de Ar-  
Condicionado nos  
dormitórios, sala e  
terraço

Cozinha integrada com  
a sala

Piso nivelado com  
terraço

Ponto elétrico para Grill

Guarda-corpo tipo  
Paliteiro



2ª Suíte

Banho com  
iluminação e  
ventilação natural

Área técnica

Possibilidade de  
cama Queen Size

Sala ampliada

1ª Suíte

Imagem preliminar, sujeita a alteração

Perspectiva ilustrada do Living de 79m<sup>2</sup>  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



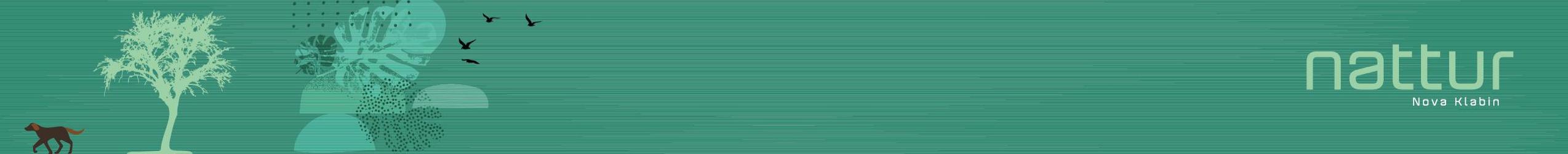
nattur  
Nova Klabin

# LIVING AMPLIADO 79m<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrada do Living ampliado de 79m<sup>2</sup>.  
Imagem preliminar, sujeita a alteração.



Imagem preliminar, sujeita a alteração



- Terraço social com guarda-corpo em ferro ou alumínio tipo paliteiro;
- Piso da sala de estar nivelado com o piso do terraço;
- Caixilhos dos dormitórios terão bandeira inferior fixa com persiana de enrolar. Caixilhos dos dormitórios e/ou suítes que possuem acesso aos terraços, terão porta de correr e persiana de enrolar.
- Estrutura em fachada de concreto, porém, sem a presença de vigas dentro do apartamento, possibilitando alterações na configuração das paredes internas;
- Água quente na cozinha, lavatórios e chuveiro dos banheiros (exceto terraço e lavabo);
- Bacias com sistema de duplo fluxo;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado nos dormitórios, suíte, sala e terraço (nas unidades de 3 Dorm.);
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado nos dormitórios (nas unidades de 2 Dorm.);
- Serão instaladas torneiras com arejadores;
- Serão entregues chuveiros com restritores de vazão;
- Será entregue no terraço ponto elétrico para grill;
- Armários privativos e vagas vinculadas para algumas unidades de 3D conforme espelho de vendas.

