

 mundo  
**apto**

**ESTAÇÃO LAPA**

**Em nosso  
mundo  
você pode  
mais.**

Num mundo onde cada escolha conta, estamos comprometidos em oferecer um caminho para um futuro mais promissor e gratificante.

Num mundo onde a verdadeira qualidade de vida começa com a sensação de segurança e pertencimento, nascemos com uma missão clara: ajudar as pessoas a alcançarem a tão sonhada conquista da casa própria.

## **Prazer, somos a Mundo Apto.**

Acreditamos que estabilidade e independência são direitos fundamentais que devem acompanhar cada família, promovendo proteção emocional e criando um alicerce sólido para o futuro.

Em nosso mundo todo mundo pode realizar o que mais sonha.

Para fazer desse sonho o seu próprio mundo.

## **Mundo Apto. Sua casa, seu mundo.**

# Por que escolher a Mundo Apto?



## SOLIDEZ

---

Uma empresa que nasce com décadas de experiência de seus sócios que construíram suas trajetórias com base num profundo conhecimento, competência, compromisso e ética em todas as suas operações.



## LOCALIZAÇÃO

---

Pensado para garantir fácil acesso a serviços essenciais, mobilidade com transporte público de qualidade e oportunidades de lazer.



## APTOS. INTELIGENTES

---

Cuidadosamente projetados para atender às necessidades e aspirações das pessoas com a combinação incomparável de integração, privacidade e funcionalidade.



## SEGURANÇA

---

Portaria com controle de acesso e monitoramento 24h. Essencial para garantir a tranquilidade dos moradores, contribuindo para um ambiente mais protegido.



## MOBILIDADE

---

Mais tempo, mais vida. Próximo aos principais meios de transporte que permitem acessar os principais pontos da cidade.



## LAZER

---

Investimos no bem-estar, proporcionando convívio, relaxamento e diversão. Espaços de entretenimento e recreação que promovem qualidade de vida e fortalece laços.



## PLANO DE INCENTIVO

---

Com incentivo do Programa Minha Casa, Minha Vida e parcelamento da entrada, tornamos o seu sonho de adquirir um imóvel uma realidade acessível.



## PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA

---

Os empreendimentos contam com espaços modernos, que levam praticidade e comodidade aos moradores. Dentro do conceito de economia colaborativa e para facilitar a rotina.

**1 e 2  
dorms.**

---

**Varanda**

**+**

**Lazer  
Completo**



**Minha Casa  
Minha Vida**

**QUEM COMPARA**

**COMPRA MUNDO APTO**

# Presença Mundo Apto em SP:



Imagem ilustrativa.

Localização | Lapa

# Tradição e modernidade lado a lado.

Com excelente infraestrutura, transporte fácil e uma rica oferta de comércio, cultura e lazer, a Lapa oferece a comodidade de estar perto do centro de São Paulo, sem perder o charme de um ambiente residencial.



Lucena Bar •  
4 min.

Museu da Imagem  
e do Som •  
5 min.

Mercado Municipal  
da Lapa •  
5 min.

Terminal  
Rodoviário Lapa •  
6 min.

Museu da  
Imaginação •  
7 min.

• Shopping Bourbon  
9 min.

• Lapa Lapa Bar  
9 min.

• Parque Jardim das Perdizes  
10 min.

• Tietê Plaza Shopping  
10 min.

• Allianz Parque  
12 min.

• Rua Doze de Outubro  
12 min.



2 min. a pé  
da estação  
de trem

Rua Félix Guilhem, 544

# Um mundo feito especialmente para você.

## Fachada



LOCALIZAÇÃO

MOBILIDADE

DIVERSÃO

LAZER

TRANQUILIDADE

TRADIÇÃO

CONFORTO

SEGURANÇA

INFRAESTRUTURA

## FICHA TÉCNICA

**Endereço residencial:**  
Rua Félix Guilhem, 544 - Lapa

**Projeto de arquitetura:**

Gustavo Mattos Macedo e  
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

**Projeto de interiores:**

Gabriela Bosso  
Arquitetura

**Projeto de paisagismo:**

Rossin & Tramontina  
Arquitetura Paisagística

**Área do terreno:**  
2.274,75 m<sup>2</sup>

**Número de torres:**  
01

**Elevadores:**  
04

**Número de unidades:**  
291 unidades

**Andares:**  
Térreo + 9 pavimentos

**Unidades por andar:**

**Térreo:**

16 unidades Garden  
de 1 e 2 dorms.

5 unidades  
de 1 e 2 dorms.

**1º e 9º andar:**

30 unidades  
de 1 e 2 dorms.

**Categorias de uso:**

**HIS-1**  
19 unidades

**HIS-2**  
220 unidades

**R2V**  
52 unidades

**Tipologias:**

**1 Dorm.**  
97 unidades

**2 Dorms.**  
194 unidades

**Áreas comuns internas:**

Salão de festas / Fitness / Mini market / Brinquedoteca  
Coworking / Lavanderia by Omo / Delivery / Lockers

**Áreas comuns externas:**

Piscina / Deck molhado / Solário / Churrasqueiras / Lounge  
Fitness externo / Playground / Pet place / Redário /  
Praça descoberta / Bicicletário



# Portaria com clausura e vidro multilaminado.

Portaria



Perspectiva ilustrada da Portaria.

# Lazer

A man is sliding down a water slide. The slide has a purple upper section and a yellow lower section. He is wearing a yellow inflatable ring and is laughing with his mouth open. The water at the bottom of the slide is bright blue and splashing.

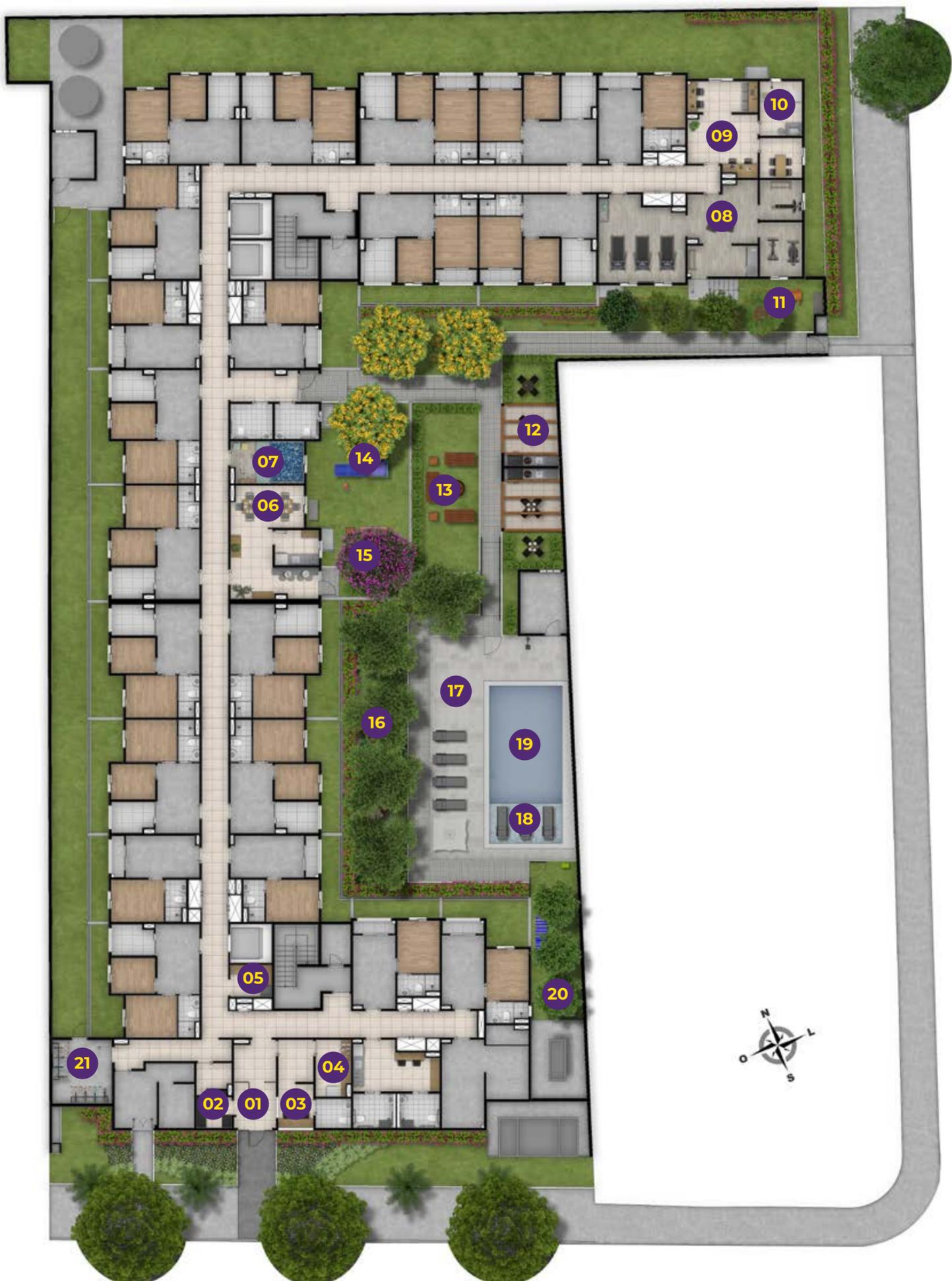
Áreas que  
valorizam o  
convívio e o  
entretenimento.

# IMPLANTAÇÃO



PORTARIA COM  
CLAUSURA E VIDRO  
MULTILAMINADO

- |     |                   |     |                  |
|-----|-------------------|-----|------------------|
| 1.  | CLAUSURA          | 12. | CHURRASQUEIRAS   |
| 2.  | LOCKERS           | 13. | LOUNGE           |
| 3.  | PORTARIA          | 14. | PLAYGROUND       |
| 4.  | DELIVERY          | 15. | PRAÇA DESCOBERTA |
| 5.  | MINI MARKET       | 16. | REDÁRIO          |
| 6.  | SALÃO DE FESTAS   | 17. | SOLÁRIO          |
| 7.  | BRINQUEDOTECA     | 18. | DECK MOLHADO     |
| 8.  | FITNESS           | 19. | PISCINA          |
| 9.  | COWORKING         | 20. | PET PLACE        |
| 10. | LAVANDERIA BY OMO | 21. | BICICLETÁRIO     |
| 11. | FITNESS EXTERNO   |     |                  |



# Clima perfeito para seus momentos de relax.

Piscina



Perspectiva ilustrada da Piscina.

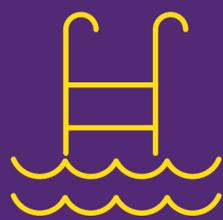


Imagem ilustrativa.

## Churrasqueira

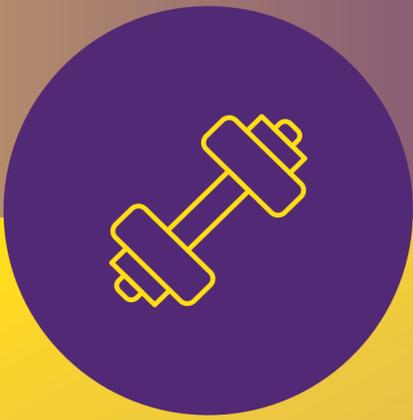


Perspectiva ilustrada da Churrasqueira.

## Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas.



## Fitness



Perspectiva ilustrada do Fitness.

## Fitness Externo



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo.



# Mini Market



Perspectiva ilustrada do Mini Market.

## Coworking



Perspectiva ilustrada do Coworking.

## Lavanderia by OMO



Perspectiva ilustrada da Lavanderia by OMO.



# Muito mais conveniência para você.

Delivery



Perspectiva ilustrada do Delivery.

## Brinquedoteca



## Playground



# Um mundo especial para o seu melhor amigo.

Pet Place



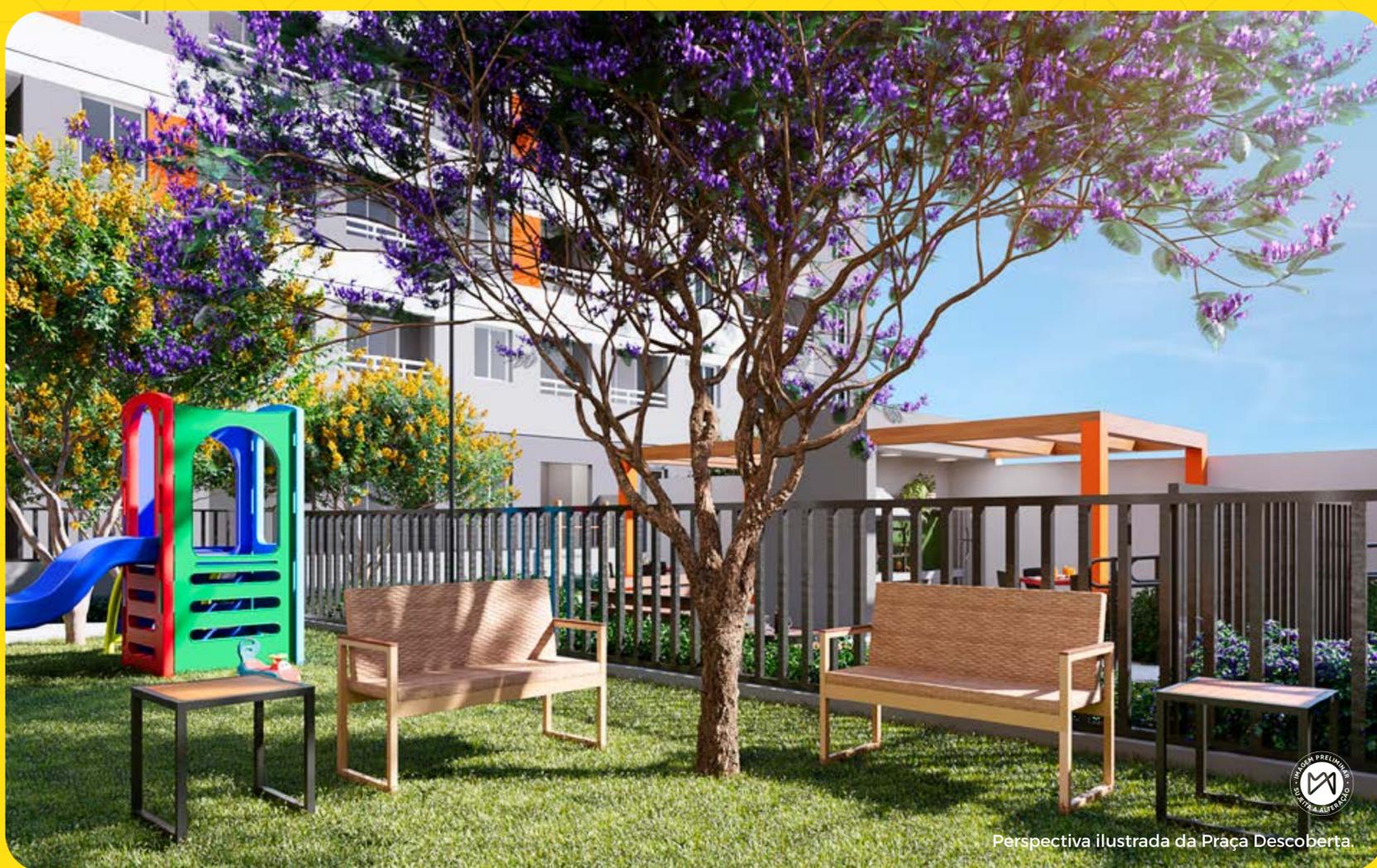
Imagem ilustrativa.

## Lounge



Perspectiva Ilustrada do Lounge.

## Praça Descoberta



Perspectiva ilustrada da Praça Descoberta

## Redário



Perspectiva ilustrada do Redário.

## Bicicletário



Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

# Plantas



Espaços que  
se adaptam  
à sua rotina.



**1 E 2 DORMS.**

# 1 Dorm. | com varanda

FINAIS 03, 06, 12, 17, 21, 24, 25 E 30



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | com varanda

FINAIS 09, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 26, 27, 28 E 29.



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | com varanda

FINAL 10



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | com varanda

FINAIS 01, 02, 07, 08 E 20



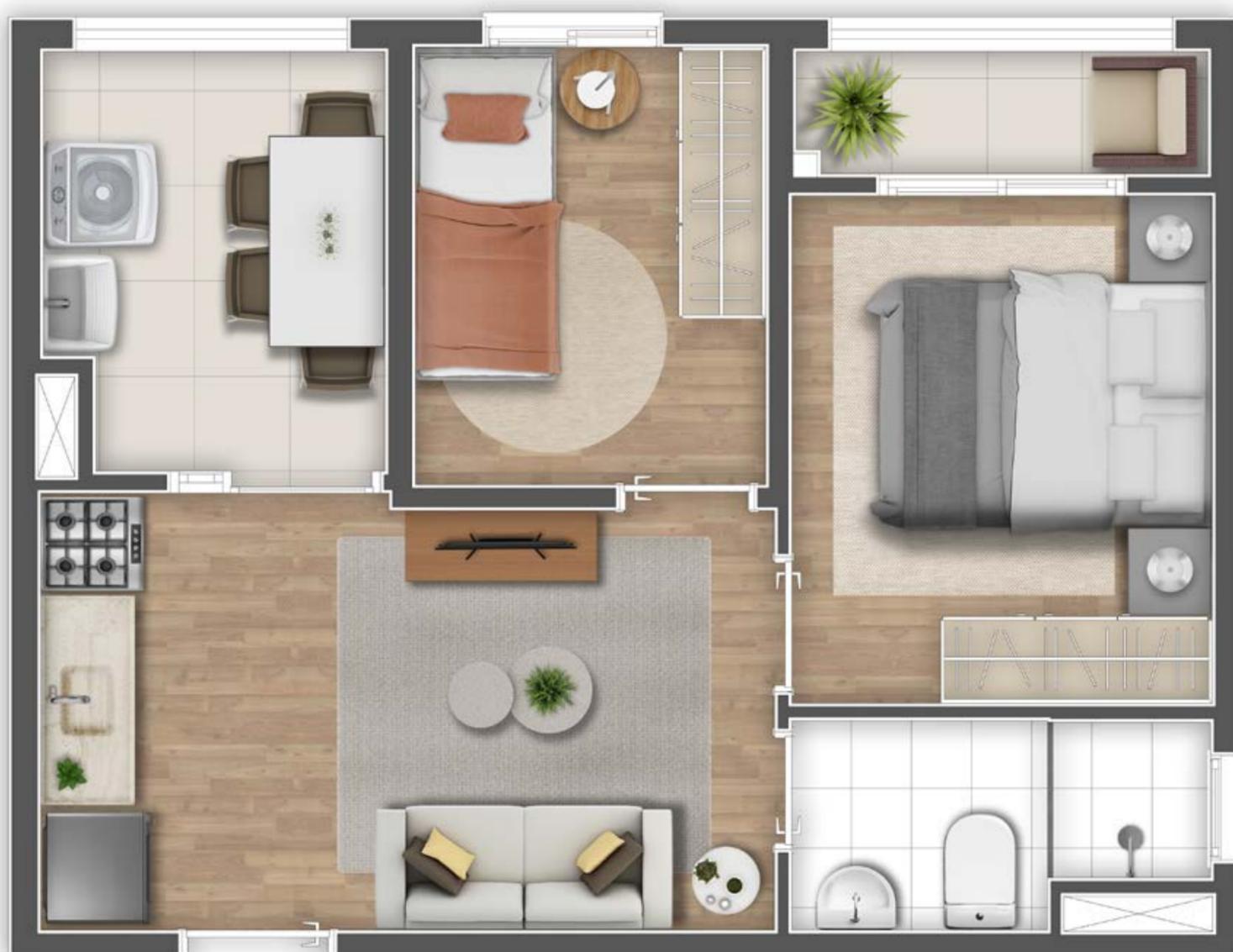
  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | com varanda

FINAIS 19 E 20



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | com varanda

FINAIS 04 E 05



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | com varanda

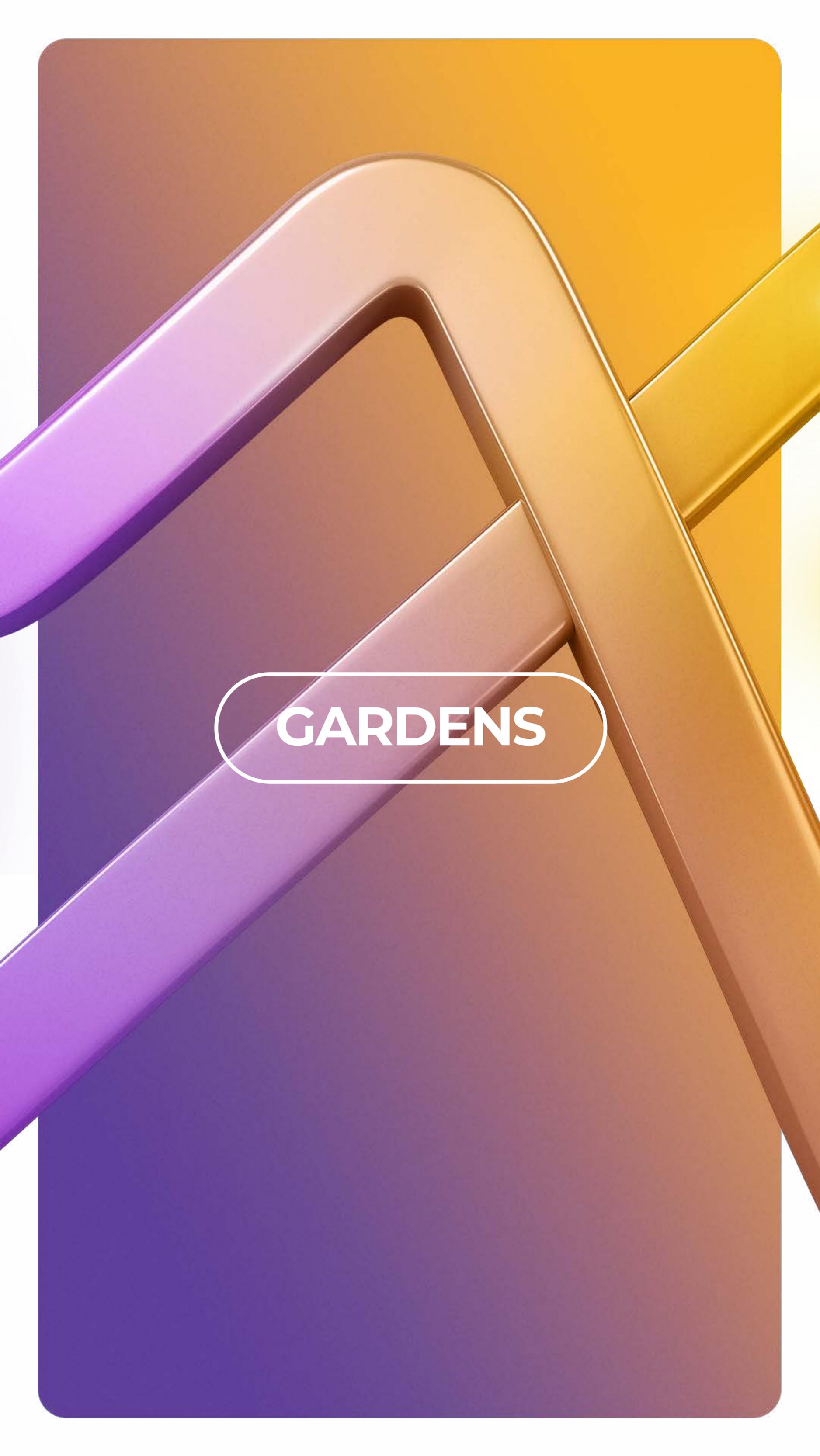
FINAIS 04 E 05



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.



**GARDENS**

PLANTA APTO. TIPO

# 1 Dorm. | Garden

FINAIS 12, 17 E 24



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 1 Dorm. | Garden

FINAL 23



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | Garden

FINAL 09



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | Garden

FINAL 11



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | Garden

FINAIS 14, 15, 16, 18, 26 E 27



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | Garden

FINAL 10



Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

# 2 Dorms. | Garden

FINAIS 01 E 02



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

PLANTA APTO. TIPO

# 2 Dorms. | Garden

FINAIS 07 E 08



  
Piso laminado  
**GRÁTIS** nos  
dormitórios



OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXAS AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

Pode seguir

**@mundoapto**



———— VISITE OS DECORADOS NO SHOWROOM: ————

**AV. FRANCISCO MATARAZZO, 486**  
**ÁGUA BRANCA**

**FALE COMIGO**

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Breve lançamento - MA 21 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sob o CNPJ: 53.389.504/0001-0 e somente será comercializado após Registro de Memorial de Incorporação, no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, na forma da lei 4591/1964. Informações preliminares sujeitas a alterações sem aviso prévio. As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas nesse material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas com sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel de futura intermediação. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. As máquinas lava e seca divulgadas para a lavanderia, os refrigeradores e mobiliários divulgados para o mini market, e os armários lockers deverão ser contratados com empresa especializada pelo próprio condomínio. Os serviços para a lavanderia deverão ser contratados pelo próprio condomínio conforme regramento na Convenção. Endereço do showroom: Avenida Francisco Matarazzo, 486 - Água Branca. Endereço do empreendimento: Rua Félix Guilhem, 544 - Lapa. Mundo Apto Vendas Ltda. - Creci/SP nº 39449-j. CNPJ: 44.307.695/0001-24.