



BOULEVARD
ATLÂNTICA



PREPARE-SE PARA UM NOVO HORIZONTE

“Boulevard” é uma palavra francesa que traduz e inspira o nosso projeto. Significa avenida larga, muitas árvores, calçadas espaçosas, praças e amplos canteiros centrais que oferecem liberdade para caminhar, muito verde e toda a conveniência no entorno, como cafés e lojas. Boulevard Atlântica foi inspirado na Avenida Atlântica, uma das mais tradicionais de Santo André, escolhida a dedo por nós em cada detalhe: está ao lado de tudo o que a cidade tem de melhor e sofisticado, além de fácil acesso a São Bernardo, São Caetano, São Paulo e Baixada Santista. Um novo horizonte em qualidade de vida espera por você! Amplie suas perspectivas!

**UMA ATMOSFERA VIBRANTE DE LIBERDADE,
BOM GOSTO, NATUREZA E MOBILIDADE.**



**PRAÇA ATLÂNTICA
NA FRENTE**



**BLUEFIT ATLÂNTICA
1 MIN**



**SHOPPING ABC
6 MIN**



**FUTURA ESTAÇÃO BRT-ABC
2 MIN**



**CENTRO DE SANTO ANDRÉ
7 MIN**



**VIA ANCHIETA
9 MIN**

O FUTURO PARQUE ATLÂNTICA

A Praça Atlântica será oficialmente transformada em um magnífico parque, graças a um projeto de lei, em tramitação na prefeitura de Santo André. O projeto prevê área de lazer, convivência e preservação ambiental, um ambiente único para todos os cidadãos desfrutarem de momentos de tranquilidade e diversão. Vista permanente para mais qualidade de vida.

UMA JOIA VERDE PARA TODOS!



*Oficialmente, a prefeitura de Santo André não divulga dados sobre o projeto e detalhes do futuro Parque da Praça Atlântica, mas sabe-se que há um projeto de lei em andamento para futura aprovação desta transformação. A America Realty não se responsabiliza pela efetiva aprovação deste projeto, que depende exclusivamente do poder público municipal e órgãos competentes.

VIVA CERCADO POR UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA, COM FÁCIL ACESSO A ESCOLAS, HOSPITAIS, CENTROS COMERCIAIS E ÁREAS DE LAZER.



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO Boulevard Atlântica

INCORPORADORA América Realty Incorporadora e Construtora Ltda.

SPE Atlântica Empreendimento SPE Ltda.

PROJETO DE ARQUITETURA Takeda Design Paisagismo

PROJETO DECORAÇÃO Pricila Dalzochio Decoração de Interiores

CONSTRUÇÃO F. Bonano Engenharia Ltda.

VENDAS Lopes Consultoria de Imóveis S.A.

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO Av. Atlântica, 595 - Vila Valparaíso - Santo André

ÁREA DO TERRENO 2.148 m²

QUANTIDADE DE UNIDADES 114 Unidades

TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS 38 Unidades de 63m² com 2 Suítes e 2 Vagas de Garagem
76 Unidades de 82m² com 3 Dormitórios, 1 Suíte e 2 Vagas de Garagem

NÚMERO DE TORRES 1 Torre com 6 Apartamentos por Andar

NÚMERO DE PAVIMENTOS 20 Pavimentos, sendo: 1 Pavimento de Lazer e 19 Pavimentos de Apartamentos

TIPO DE CONSTRUÇÃO Alvenaria Convencional

CONFORTO Infraestrutura Completa para Ar-Condicionado (Elétrica, Dreno e Frigorígena) na Sala e nos Dormitórios. Infraestrutura para Automação, Fechadura Biométrica na Porta de Entrada do Apartamento, Uma das Vagas por Apartamento com Carregamento de Baterias de Carro Elétrico, Placas Fotovoltaicas (Captação de Energia Solar e Transformando em Elétrica) Para Uso do Condomínio

TIPO FACHADA Fachada Moderna

LAZER COMPLETO DE CONDOMÍNIO CLUBE Salão de Festas, Salão de Jogos, Quadra Recreativa, Quadra de Beach Tennis, Piscina Adulto e Infantil Climatizada, Bar da Piscina, Espaço Influencer, Playground, Espaço Baby, Sauna, Pet Place, Pet Wash, Espaço Beleza, Barbearia, Bicletário, Churrasqueira e Forno a Lenha em 3 Lounges, Casa de Campo (Espaço Exclusivo e Independente do Condomínio com Quiosque, Lounge com Churrasqueira, Forno a Lenha e Piscina) e Espaço de Conforto e Privativo para Locação dos Condôminos

PRIVACIDADES E CONFORTO Vagas para Visitantes, Coworking, Sala Administrativa do Condomínio, Espaço Delivery, Minimercado, 4 Elevadores, Gerador e Wi-Fi no Condomínio



**BOULEVARD
ATLÂNTICA**

ONDE A SOFISTICAÇÃO ENCONTRA O HORIZONTE PERFEITO

3 DORMS ^{OU} **2 SUÍTES**
C/SUÍTE

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

2 VAGAS DETERMINADAS

CONDOMÍNIO CLUBE

- 1 Portaria
- 2 Entrada e Saída de Veículos
- 3 Vaga Delivery (Carro / Moto)
- 4 Vaga para Visitante
- 5 Piscina Infantil
- 6 Solário
- 7 Piscina Adulto
- 8 Deck Molhado
- 9 Prainha
- 10 Bar da Piscina
- 11 Praça de Chegada
- 12 Barbearia
- 13 Espaço Beleza
- 14 Solário Infantil
- 15 Coworking
- 16 Pet Wash
- 17 Pet Place
- 18 Fitness
- 19 Funcional
- 20 Sauna
- 21 Boulevard
- 22 Lounge com Churrasqueira e Forno a Lenha
- 23 Salão de Festas
- 24 Churrasqueira da Quadra
- 25 Beach Tennis
- 26 Mini Market
- 27 Brinquedoteca
- 28 Espaço Baby
- 29 Playground
- 30 Redário
- 31 Quadra Recreativa
- 32 Salão de Jogos
- 33 Espaço Influencer
- 34 Casa de Verão com Piscina, Solário e Espaço Gourmet



IMPLANTAÇÃO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

A PRIMEIRA IMPRESSÃO É A QUE FICA



PORTARIA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA COM VISTA PERMANENTE PARA A PRAÇA



PISCINA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PRAINHA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

UM BRINDE AO PRAZER DE VIVER!

BAR DA PISCINA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

DECK MOLHADO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





PISCINA INFANTIL | PERSPECTIVA ILUSTRADA



SAUNA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



FUNCIONAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS | PERSPECTIVA ILUSTRADA



HALL SOCIAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOUNGE COM CHURRASQUEIRA E FORNO A LENHA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



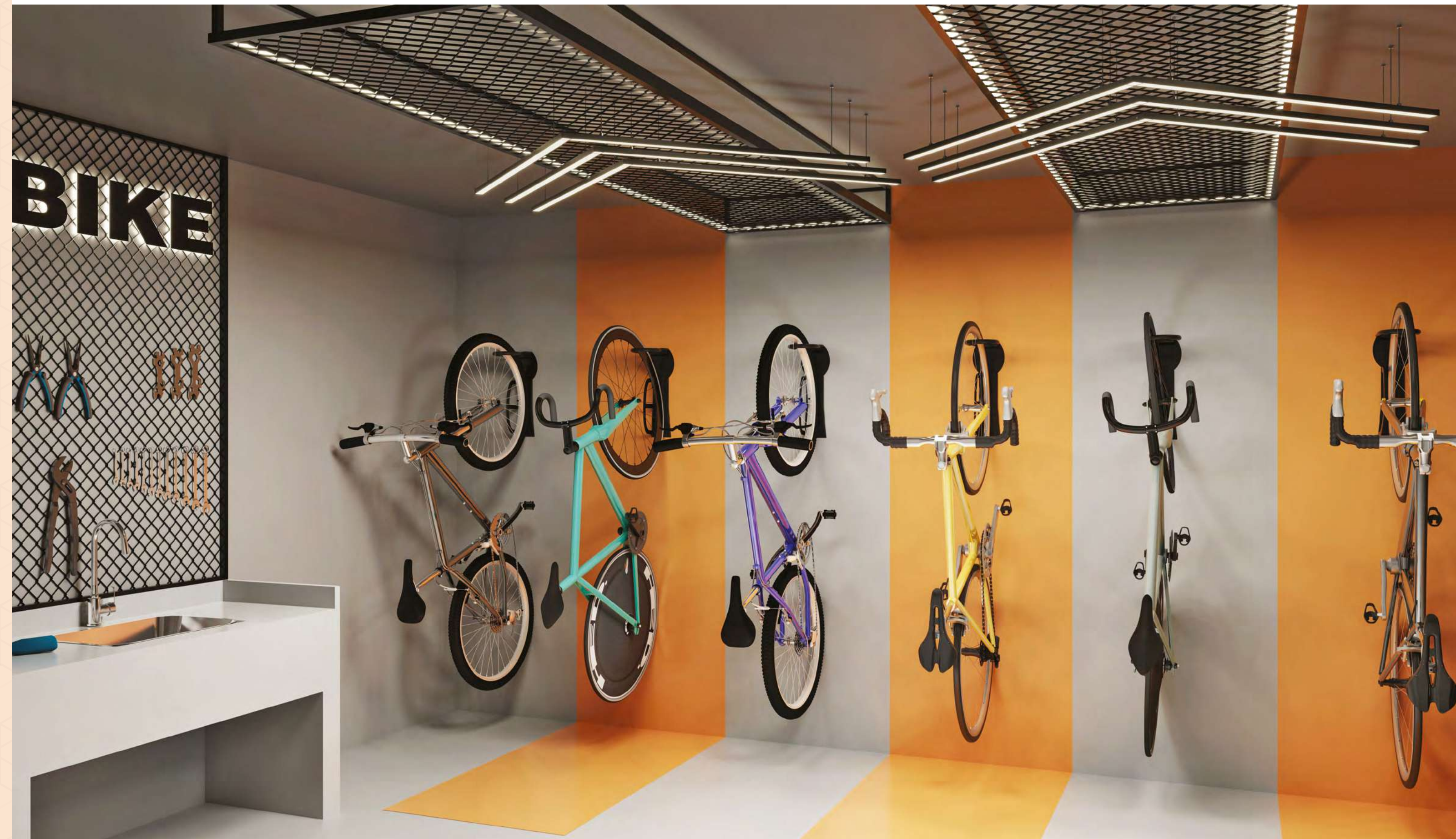
SALÃO DE FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET PLACE | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PET WASH | PERSPECTIVA ILUSTRADA



BICICLETÁRIO E TOOL SHARING | PERSPECTIVA ILUSTRADA



MINI MARKET | PERSPECTIVA ILUSTRADA



DELIVERY ROOM | PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE JOGOS | PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO INFLUENCER | PERSPECTIVA ILUSTRADA





COWORKING | PERSPECTIVA ILUSTRADA



QUADRA RECREATIVA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLAYGROUND | PERSPECTIVA ILUSTRADA



BRINQUEDOTECA | PERSPECTIVA ILUSTRADA





ESPAÇO BABY | PERSPECTIVA ILUSTRADA



BARBEARIA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



ESPAÇO BELEZA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOUNGE COM CASCATA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



REDÁRIO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PRAÇA DE CHEGADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



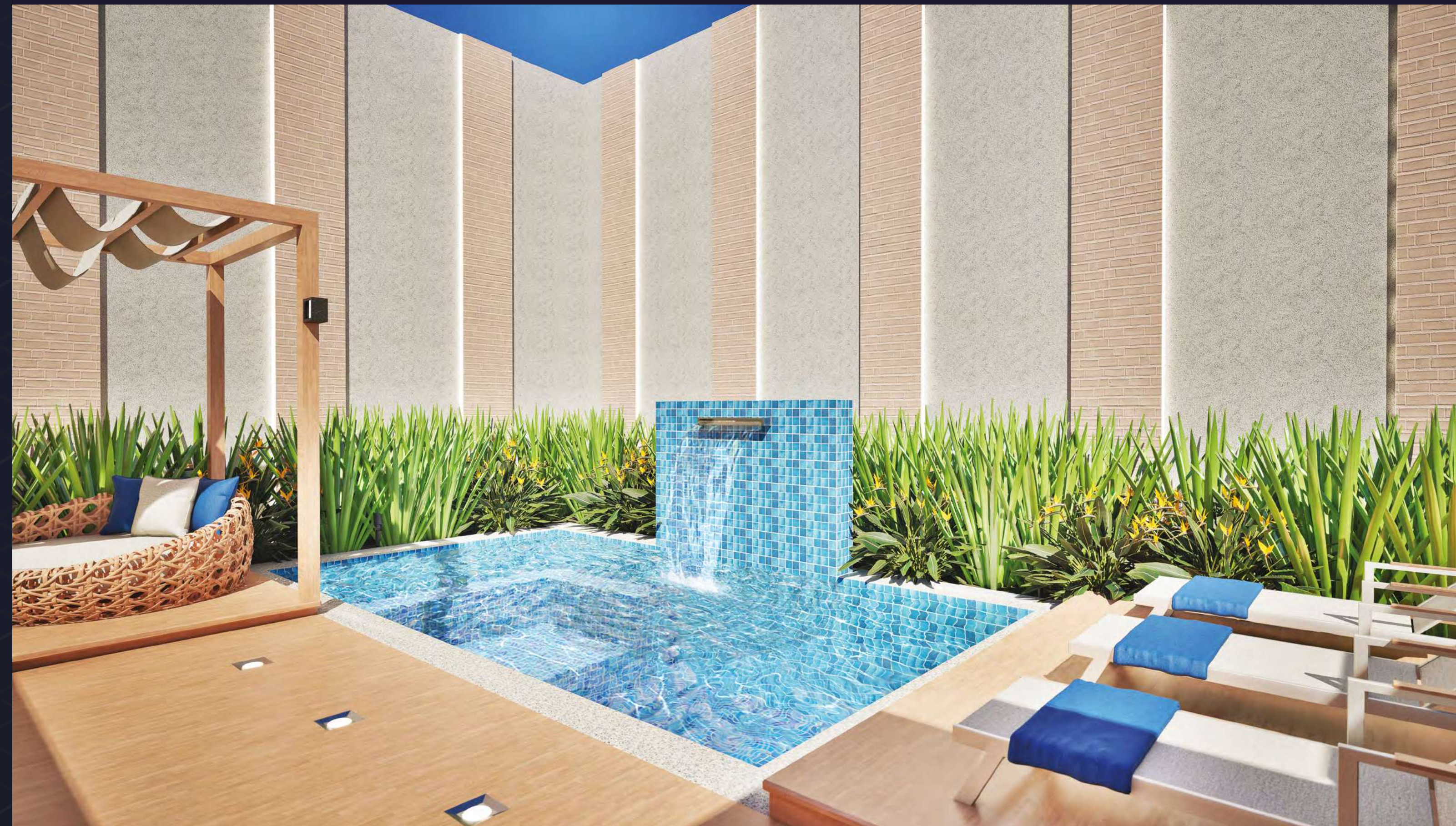
BEACH TENNIS | PERSPECTIVA ILUSTRADA



CHURRASQUEIRA DA QUADRA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



CASA DE VERÃO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



PISCINA DA CASA DE VERÃO | PERSPECTIVA ILUSTRADA





ÁREA GOURMET DA CASA DE VERÃO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



CASA DE VERÃO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUA FAMÍLIA MERECE ESTES NOVOS HORIZONTES.

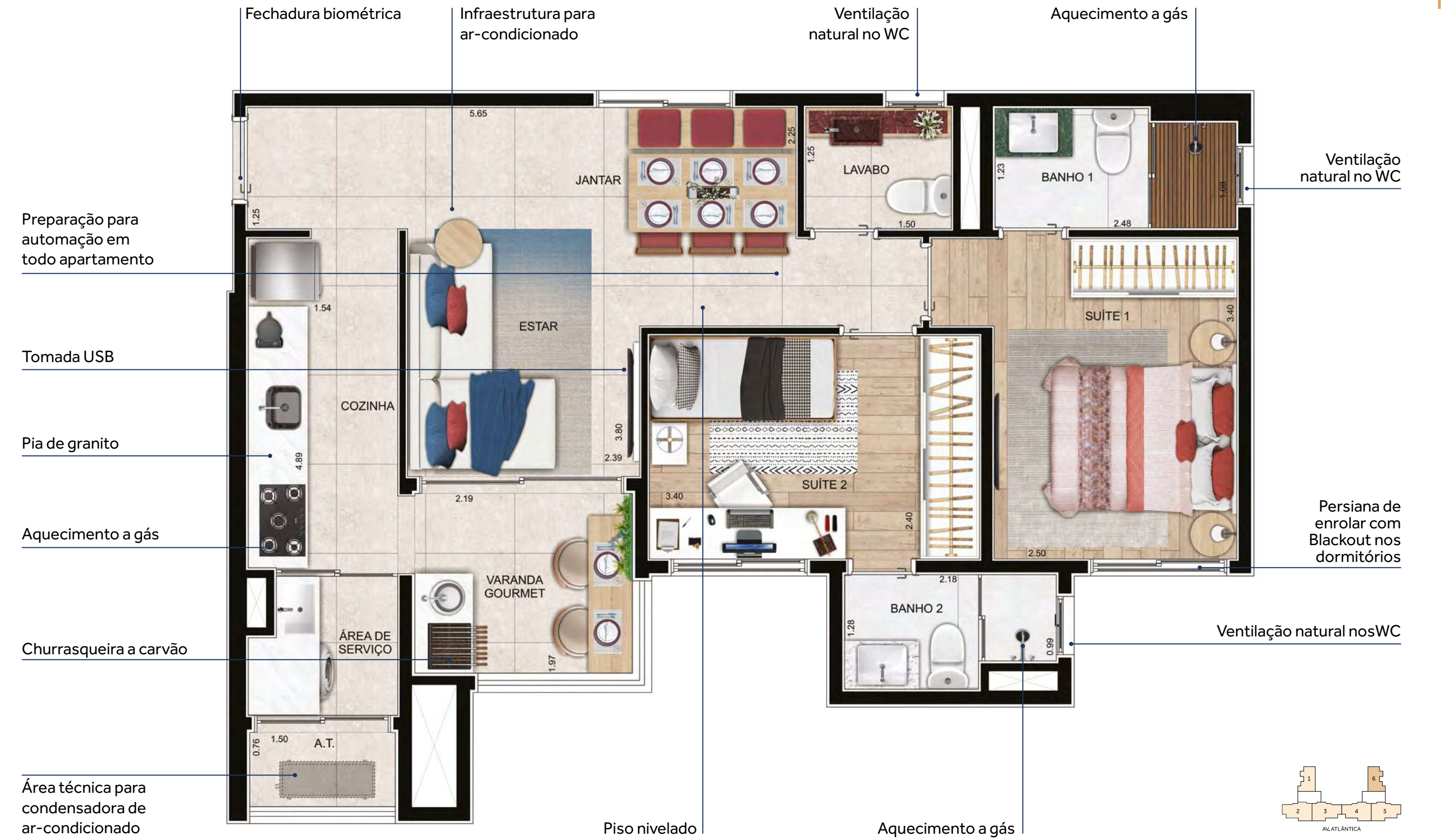
PLANTAS



IMAGEM ILUSTRATIVA

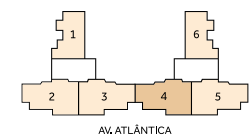
FINAL 6

63,62 M² 2 SUÍTES



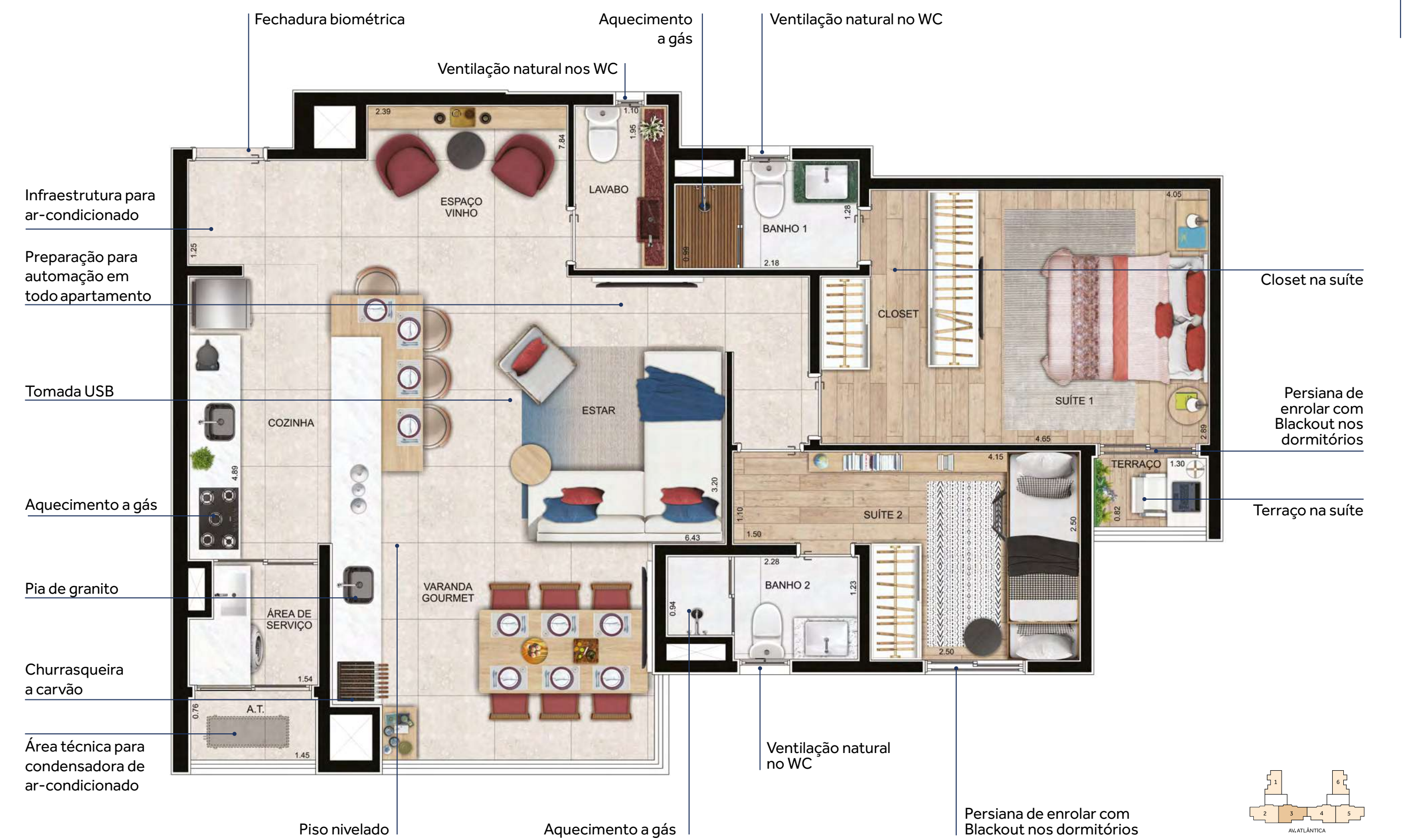
3 DORMS. (1 SUÍTE) 82,81 M²

FINAL 4



FINAL 3

82,81 M² **2 SUÍTES (SALA AMPLIADA)**





LIVING E COZINHA | PERSPECTIVA ILUSTRADA



TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

DIFERENCIAIS

ÁREA COMUM



ÁREA PRIVATIVA



CELEBRE UM NOVO PADRÃO DE VIVER

A F. Bonano Engenharia nasceu de um desejo específico de seus sócios-fundadores: oferecer ao mercado da construção civil uma opção diferenciada na administração e gerenciamento dos processos. Pensando e agindo assim, a empresa busca o melhor resultado na implementação de projetos de infraestrutura, agregando valor na relação com seus colaboradores, clientes, parceiros, sociedade e investidores. Nasceu com o DNA da inovação e cresceu acompanhando o desenvolvimento do setor em nosso país. Percebeu a carência de empresas focadas em gerenciamento de processos, otimização de recursos e criatividade operacional. Desenvolveu soluções para suprir carências e necessidades e, hoje, posiciona-se como uma das empresas mais respeitadas do mercado.



SUA VIDA, NOSSO COMPROMISSO

Fundada por um profissional com 25 anos de mercado imobiliário; executivo e empresário, Israel Ferreira (Eloy), tem dedicado os últimos 15 anos de sua carreira ao mercado do Grande ABC, onde atua na elaboração, desenvolvimento e venda de produtos imobiliários residenciais, comerciais e hoteleiros. Tendo sob sua responsabilidade o desenvolvimento de todo o processo comercial, desde a análise e vocação de terrenos, desenvolvimento de produtos e campanha publicitária, foi responsável direto pela comercialização de mais de 10 mil unidades com VGV de mais de R\$ 3.5 bilhões.





BOULEVARD ATLÂNTICA

FUTURA REALIZAÇÃO



FUTURA CONSTRUÇÃO



FUTURA INTERMEDIÇÃO DE VENDAS



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento Boulevard Atlântica, encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 1217.611072023, emitido em 11/07/2023, no protocolo nº 68689.2033 pela Prefeitura Municipal de Santo André. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Incorporação: América Realty Incorporadora e Construtora Ltda - CNPJ: 33.639.202/0001-37 - Endereço: Al. Francisco Alves, 169 - Sl 142 - Bairro Jardim, Santo André - SP - Tel: (11) 4436-8565. Site: www.americarealty.com.br - Construção: FBonano - CNPJ: 02.700.286/0001-43 - Endereço: Alameda Terracota, 185, conj. 1426 e 1427, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP. Futura Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis LTDA, com sede na Av. Pereira Barreto, nº 412, Santo André/SP, CEP: 09190-210, Cnpj: 15.673.605/0001-82, Creci/SP N. 19585-J.