

Zeit

Rua Francisco Dias Velho, 51 e Avenida Santo Amaro, 4371
São Paulo - SP

R02/março_2023

1. DESCRIÇÃO GERAL

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de empreendimento de uso misto com uma loja no térreo, unidades não residenciais e unidades residenciais, com projeto de autoria do escritório de arquitetura 'LE Arquitetos', projeto paisagístico de autoria do escritório 'Cardim Arquitetura Paisagística' e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório 'Débora Dalanezi'.

Implantado em terreno de 1.552,14 m², o Condomínio será composto de uma torre com 27 pavimentos, sendo:

Embasamento:

1º Subsolo: áreas técnicas;

Térreo: acessos de pedestres para o residencial, acesso de pedestres para o não residencial, acesso da loja, acesso de veículos do residencial;

1º e 2º Sobressolo: Uso exclusivo residencial com vagas de garagem, áreas técnicas, áreas de serviço e apoio;

3º Sobressolo: Vagas de garagem uso exclusivo residencial; e áreas técnicas, áreas de serviço e apoio do não residencial;

4º Pavimento: lazer do não residencial e residencial;

5º ao 7º Pavimento: unidades autônomas do não residencial;

8º ao 25º Pavimento; unidades autônomas residenciais;

26º Pavimento; lazer residencial, barrilete, áreas técnicas, casa de bomba incêndio e casa de bombas;

27º Pavimento: reservatórios superiores,

O acesso para pedestres e veículos dar-se-á pelo térreo, através do controle de uma portaria exclusiva na Rua Francisco Dias Velho e acesso a loja pela Avenida Santo Amaro e Rua Francisco Dias Velho.

2. PAISAGISMO

Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas externas do térreo, 4º pavimento e 26º pavimento, compreendendo jardins, floreiras, calçamento etc. O crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

3. DECORAÇÃO

Será desenvolvido e executado um projeto de decoração personalizado para as áreas comuns do térreo, 4º pavimento e 26º pavimento. As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e produzidas conforme material de divulgação.

4. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

1º Subsolo

- 1) 01 Escada;
- 2) Reservatório inferior 01 e 02;
- 3) Pressurização;
- 4) Sala reuso;
- 5) Célula reuso e retardo;
- 6) Centro de medição;
- 7) Sala de quadros;

Térreo- uso exclusivo residencial

- 8) Acesso de pedestres do residencial;
- 9) Gerador do residencial;
- 10) Depósito de lixo residencial;
- 11) 01 Escada Pressurizada do residencial;
- 12) 03 elevadores do residencial;
- 13) Hall elevadores residencial;
- 14) Clausura social;
- 15) Portaria;
- 16) W.C PNE portaria;
- 17) DML;
- 18) Delivery residencial;

Térreo- uso exclusivo não residencial

- 19) Acesso de pedestres do não residencial;
- 20) Acesso da loja;
- 21) Loja;
- 22) Vaga de estacionamento da loja;
- 23) Gerador;
- 24) 01 Escada do não residencial;
- 25) 02 elevadores do não residencial;
- 26) Portaria;
- 27) W.C PNE portaria;

1º Sobressolo- uso exclusivo residencial

- 28) 01 Escada Pressurizada;
- 29) 03 elevadores do residencial;
- 30) Hall elevadores residencial;
- 31) Bicicletário do residencial;
- 32) Shaft visitável;
- 33) Vagas de garagem do residencial;

2º Sobressolo- uso exclusivo residencial

- 1) 01 Escada Pressurizada;
- 2) 03 elevadores do residencial;
- 3) Hall elevadores residencial;
- 4) Vestiário funcionário feminino do residencial;
- 5) Vestiário funcionário masculino do residencial;
- 6) Shaft visitável;
- 7) Vagas de garagem do residencial;
- 8) APA do residencial;

3º Sobressolo - uso exclusivo residencial

- 9) 01 Escada Pressurizada;
- 10) 03 elevadores do residencial;
- 11) Hall elevadores residencial;
- 12) Shaft visitável;
- 13) Vagas de garagem;

3º Sobressolo - uso exclusivo não residencial

- 1) 01 Escada;
- 2) 03 elevadores do residencial;
- 3) Hall elevadores NR com 02 elevadores;
- 4) Vestiário funcionário feminino do não residencial;
- 5) Vestiário funcionário masculino do não residencial;
- 6) APA funcionário do não residencial;
- 7) Lixo do não residencial;
- 8) DML do não residencial;

4º Pavimento (lazer) - uso exclusivo residencial;

- 9) 01 Escada Pressurizada;
- 10) 03 elevadores;
- 11) Hall elevadores;
- 12) Salão de jogos;
- 13) Salão de festas/gourmet;
- 14) Fitness;
- 15) Terraço externo;
- 16) W.C masculino e W.C.feminino;
- 17) Brinquedoteca;
- 18) Playground
- 19) Fitness externo/ quadra recreativa
- 20) Shaft visitável;

4º Pavimento (lazer) - uso exclusivo não residencial;

- 21) 01 Escada;
- 22) 02 elevadores;
- 23) Hall elevadores;
- 24) Shaft visitável;
- 25) W.C PNE;
- 26) Lavanderia coletiva;
- 27) Fitness;
- 28) Churrasqueira;
- 29) Coworking

5º ao 7º Pavimento – uso exclusivo não residencial

- 30) 01 Escada Pressurizada;
- 31) 02 elevadores;
- 32) Shaft visitável;
- 33) Área técnica;
- 34) WC PNE;
- 35) 36 unidades NR;

8º ao 25º Pavimento – uso exclusivo residencial

- 36) 01 Escada Pressurizada;
- 37) 03 elevadores;
- 38) 69 unidades de 2 dorms;
- 39) 35 unidades de 3 dorms;
- 40) 2 unidades penthouse;
- 41) Área técnica;

26º Pavimento – uso exclusivo residencial

- 42) 01 Escada Pressurizada;
- 43) 03 elevadores;
- 44) Hall social;
- 45) W.C MAS e FEM;
- 46) Barrilete
- 47) Casa de bombas piscina;
- 48) Casa de bombas de incêndio;
- 49) Lajes impermeabilizadas;
- 50) Solário;
- 51) Piscina;

27º Pavimento

- 52) Reservatórios Superiores;

5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS

5.1.1. INFRAESTRUTURA

5.1.2. Trabalhos de Terraplanagem

Todo o movimento de terra será executado de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto de contenções específico. Outras diferenças de níveis poderão ser vencidas com taludes gramados ou outra solução técnica, conforme projeto.

5.1.3. Rede de energia

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com centro de medições individuais.

5.1.4. Rede de água e esgoto

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatórios inferiores e superiores.

As redes de esgoto e águas pluviais internas serão dimensionadas e ligadas a rede pública.

Será entregue medição individual de água por sistema de leitura analógica.

5.1.5. Sinal de TV

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para recebimento de sinais de TV a cabo, sendo que o condomínio deverá contratar a empresa fornecedora do sistema.

5.1.6. Telefonia

Será executada infra-estrutura com cabeamento de um ponto dentro da unidade.

5.1.7. Interfonia – unidades Residenciais

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a portaria e as unidades habitacionais, sendo para as áreas comuns: delivery; halls sociais; churrasqueira; lobby; jogos; fitness; salão de festas; APA salão de festas; brinquedoteca;

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

5.1.8. Interfonia – unidades Não Residenciais

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento) de modo a atender a portaria e as unidades não residenciais, sendo para as áreas comuns: delivery; halls sociais; churrasqueira; lobby; lavanderia; fitness;

Será executado cabeamento conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais.

5.1.9. Equipamentos de Segurança Patrimonial

A Segurança Patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:

- a) Sistema elétrico de automação dos portões de acesso de veículos ao acesso da torre residencial;
- b) Portões duplos (clausura) para acesso de pedestres e veículos;
- c) O terreno será cercado com muros;
- d) Interfone interligando a portaria às unidades habitacionais;
- e) Instalação de circuito fechado de TV para câmeras nos elevadores, lobby, acessos de pedestres (serviço / social, visitantes), lockers e acesso de veículos. Nas áreas comuns será entregue tubulação seca para instalação de CFTV;
- f) Proteção perimetral na Avenida Santo Amaro e Rua Francisco Dias Velho e divisas com os vizinhos.
- g) Guarita blindada, vidro e porta blindada.

5.2. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras que normatizam o assunto.

Os serviços de execução das fundações e movimento de terra serão fiscalizados diretamente pela empresa autora dos respectivos projetos, garantindo assim, o completo respeito aos mesmos, tanto nos aspectos de dimensionamento quanto nos aspectos de qualidade da execução.

5.3. SUPER ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetida a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

5.4. VEDAÇÃO

A vedação externa será executada em bloco de concreto ou cerâmico. As divisões internas serão em bloco de concreto e/ou cerâmico e/ou dry-wall.

5.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS

5.5.1. Porta e caixilhos da fachada

Os caixilhos e as portas serão em alumínio com pintura eletrostática de acordo com o projeto de arquitetura.

5.5.2. Portas e Batentes internos

As portas modelo sarrafeadas ou maciças (com ou sem bandeira), para pintura ou cera, das marcas Lavrasul, Pormade, Multidoor, Sincol, TEG, Vert, Randa ou similar, com laudo do laboratório. Os batentes serão de madeira pintada ou encerada. As portas e alçapões das áreas técnicas serão metálicas com pintura ou em alumínio.

5.5.3. Gradis

Os gradis dos terraços das unidades autônomas e das áreas comuns serão executados conforme o projeto arquitetônico.

5.5.4. Ferragens

Serão instaladas fechaduras e maçanetas da marca La Fonte, Papaiz, Imab, Haga ou similar nas portas internas;
Serão instaladas fechaduras eletrônicas da marca Papaiz ou similar nas portas de entrada (social);

5.6. VIDROS

Os vidros a serem aplicados terão a espessura, dependendo do local de utilização, de acordo com norma ABNT.

5.7. IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme projeto específico.

6. INSTALAÇÕES E APARELHOS:

6.1.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.
Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis e caixas de PVC.

O quadro de luz será em material termoplástico, ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC, marca: Siemens, ABB, Merlin Gerin ou GE ou similares.

As tomadas e interruptores serão da Pial Legrand, Prime, bticino, Siemens ou equivalente.

Os fios e cabos serão do tipo anti-chama, com selo de conformidade da ABNT.

No centro de medição serão instalados os medidores das áreas comuns e combate a incêndio.

Os medidores individuais das unidades autônomas serão nas áreas comuns do empreendimento, que serão executados conforme projeto específico e aprovado pela concessionária local.

6.1.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Todas as instalações serão executadas dentro dos critérios prescritos nas normas brasileiras específicas.

Os materiais a serem empregados na parte interna das unidades serão os seguintes:

- Água Fria em tubos de PVC cobre ou polipropileno, da marca Tigre, Fortilit, Pex ou similar;
- Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC da marca Tigre, Fortilit, Tubo Pet ou similar;
- Água quente em tubos de cobre revestidos ou CPVC ou polipropileno, ou similar.
- As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a instalação de medidores individuais de água, a serem entregues pela construtora, na área comum de cada pavimento.

6.1.3 SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

- Caixa de escada de segurança, dotada de portas corta-fogo e corrimãos;
- Rotas de fuga com iluminação autônoma;
- Extintores de incêndio;
- Detecção automática de fumaça;
- Sinalização de emergência
- Alarme de incêndio;
- Hidrantes.

6.1.4 SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA

Será instalado Sistema de Iluminação de Emergência nas rotas de fuga, conforme projeto aprovado no Corpo de Bombeiros.

6.1.5 SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA

Será instalado grupo gerador de conforto para, em caso de falta de energia, atendendo e fornecendo energia para Iluminação das rotas de escape, elevador de serviço, sistema DAFPE (Dispositivo Automático para Funcionamento com

Força de Emergência) para os elevadores, bombas de recalque de água, portões de acesso ao condomínio por tempo limitado.

Apenas para o residencial e não residencial. A loja não tem gerador.

6.1.6 INSTALAÇÕES DE GÁS

Unidades residenciais: os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros. A medição do gás terá previsão para individualização para as unidades.

Unidades não residenciais e Loja: não será entregue ponto ou previsão de gás.

6.1.7 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Unidades residenciais: o sistema de aquecimento de água previsto inclui a infraestrutura, para instalação futura por conta do proprietário, do aquecedor de passagem. Os pontos a serem atendidos são pias e chuveiros dos banheiros sociais.

Unidades não residenciais: o sistema de aquecimento central. Em todas as unidades autônomas: pontos de chuveiros e lavatórios de pia dos banhos serão servidos por tubulação de água quente;

Loja: não será entregue nenhum ponto com água quente ou previsão para.

6.1.8 SISTEMA DE ANTENA

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de TV a cabo nas unidades residenciais e não residencial, conforme projeto específico.

A contratação da empresa fornecedora dos sinais, instalação do equipamento e fiação será por conta do condomínio.

6.1.9 ACABAMENTOS ÁREAS MOLHADAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques) das unidades autônomas serão da marca Celite, Deca, Incepa ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Os misturadores, torneiras e registros serão da marca Docol, Deca, Celite, Tramontina ou outro material com desempenho e características equivalentes.

Revestimentos cerâmicos (piso/parede) onde indicado, serão da marca Eliane, Portobello, Portinari, Cecrisa, Biancogrés ou outro material com desempenho e características equivalentes.

7. ELEVADORES

Serão instalados 05 elevadores, sendo que 3 elevadores para o uso residencial e 2 elevadores para o uso NR.

8. AR CONDICIONADO

Nas unidades privativas residenciais, nos ambientes de sala, dormitórios e suítes, serão entregues infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena. As áreas comuns do Residencial serão entregues com o sistema funcionado para os seguintes ambientes:

- a) Portaria;
- b) Delivery;
- c) Fitness;
- d) Jogos;
- e) Salão de Festas;
- f) Brinquedoteca;

Nas unidades privativas não residenciais, serão entregues infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

As áreas comuns do Não Residencial serão entregues com o sistema funcionado para os seguintes ambientes:

- a) Delivery;
- b) Fitness;

Na Lavanderia, será entregue infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

Na Loja, será entregue infraestrutura com carga elétrica no quadro, ponto de força para condensadora e drenos para futura instalação dos equipamentos e rede frigorígena.

9. SUSTENTABILIDADE

O empreendimento contará com itens sustentáveis:

- Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos
- Gestão de resíduos na obra;
- Lâmpadas eficientes;
- Sensores de presença nos Halls dos pavimentos tipos;
- Bicicletário para residencial;
- 01 Ponto de recarga para carro elétrico no residencial;
- Infra estrutura seca para instalação de carregadores para carros elétricos para até 25% das vagas previstas.

10. ACESSIBILIDADE

O empreendimento está projetado de acordo com a norma de acessibilidade:

- WCs adaptados à PCD (pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vagas PCD (pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para cadeirantes nas escadarias dos pavimentos;
- Áreas Comuns, inclusive piscina acessíveis à PCD (pessoas com deficiência).

11. FACHADA

A fachada terá revestimento com composição de cores em massa texturizadas e revestimentos de chapas metálicas, conforme projeto.

12. ACABAMENTOS ÁREA COMUM

1. APARTAMENTO RESIDENCIAL (8º ao 25º PAV)		
ESTAR/JANTAR	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	PORTAS	Porta na cor branco
		Fechadura eletrônica
OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
SUÍTE E DORMITÓRIOS	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	PORTA	Porta na cor branco
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado
CIRCULAÇÃO	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
		Sanca de gesso na cor branco
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
		Parede hidráulica do tanque: Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Bancada churrasqueira: Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Churrasqueira a carvão	
BANHO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE DO BOX	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Porta na cor branco	
LAVABO (TIPO FINAL 01 E 03 E PENTHOUSE FINAL 04 E 06)	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes

		Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
COZINHA	PISO	Contrapiso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes		
TERRAÇO TÉCNICO (FINAL 01, 03, 04 E 06)	PISO	Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
BANHEIRO 100% ACESSÍVEL - QUANDO SOLICITADO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Porta na cor branco	
	Barra de apoio	
2. AREA COMUM DO TIPO RESIDENCIAL (8º ao 25º PAV)		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
		Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes

ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Porta pintada na cor cinza / indicador de setas
	OUTROS	Barra e espelho
HALL ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
PORTA	Shafts: Porta na cor cinza	
3. APARTAMENTO STUDIO NR (5º ao 7º PAV)		
APA	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
	Fechadura eletrônica	
DORMITÓRIO/SALA	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	SOLEIRA PORTA DO TERRAÇO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
BANHO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

		Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE DO BOX	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barra de apoio
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Cuba branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Porta na cor branco
4. APARTAMENTO STUDIO NR PNE - FINAL 07 (5º ao 7º PAV)		
APA	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta na cor branco	
	Fechadura eletrônica	
DORMITÓRIO/SALA	PISO	Contrapiso com atenuação acústica
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
		Sanca de gesso com pintura na cor branco
OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
TERRAÇO	PISO	Porcelanato na cor cinza 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	SOLEIRA PORTA DO TERRAÇO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
BANHO	PISO	Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box: Porcelanato na cor branco 60x60cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco

	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	BAGUETE DO BOX	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Misturador ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Porta na cor branco	
	Barra de apoio	
5. AREA COMUM DO TIPO NR (5º ao 7º PAV)		
ESCADA DE EMERGÊNCIA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
		Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes	
ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Caixa interna em inox
	TETO	Conforme acabamento do fornecedor
	PORTAS	Porta pintada na cor cinza/ indicador de setas
	OUTROS	Barra e espelho
HALL ELEVADORES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
		Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
PORTA	Shafts: Porta na cor cinza	
WC PNE PAVIMENTO NR	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco

	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
		Barras de apoio	
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes	
		Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PORTAS	Porta na cor branco	
		Barra de apoio	
		Placa inox PNE	
	6. TÉRREO		
	CALÇADA	PISO	Piso cimentício pré-fabricado na cor cinza escuro e claro ou outro material com desempenho e características equivalentes
		PAREDE	Textura conforme projeto de fachada
	ACESSOS DE PEDRESTE DO RESIDENCIAL E NR E LOJA	PISO	Piso cimentício pré-fabricado na cor cinza escuro e claro ou outro material com desempenho e características equivalentes
Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes			
RODAPÉ		Rodapé cimentício pré-fabricado na cor cinza claro ou outro material com desempenho e características equivalentes	
PAREDE	Conforme projeto de fachada		
ACESSO DE VEICULOS CLAUSURA E RAMPAS DE ACESSO AO 1º PAVIMENTO	PISO	Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	RODAPÉ	Ladrilho hidráulico na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PAREDE	Conforme projeto de fachada	
		Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin	
	TETO	Pintura na cor branco	
OUTROS	Portão basculante de ferro na cor cinza escuro		
LOJA - FACHADA ATIVA	PISO	Contrapiso	
	PAREDE	Pintura na cor branco	
	TETO	Pintura na cor branco	
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	OUTROS	Infra de dreno e ponto elétrico para ar condicionado	
W.C PNE FEM. E MASC. LOJA	PISO/ SOLEIRA	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	PAREDE	Pintura na cor branco	
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco	
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	

		Barras de apoio
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Portas de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
Placa inox PNE		
W.C FEM. E MASC. LOJA	PISO/ SOLEIRA	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Portas de madeira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO DE VEICULOS	PISO	laje zero e pintura das vagas no padrão Setin
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
		Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
TETO	Pintura na cor branco	
SALA DO GERADOR	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
DEPÓSITOS DE LIXO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
DML	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

	TETO	Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTARIA	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Ar condicionado entregue
W.C PNE PORTARIA	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS	Porta de alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Placa inox PNE	
HALL ELEVADORES RESIDENCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Revestimento cerâmico na cor bege (diversos tons), ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BATENTE ELEVADOR	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco	
DELIVERY RESIDENCIAL	PISO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco

	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
HALL ELEVADORES NR	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	BATENTE ELEVADOR	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	WC PNE NR	PISO/ SOLEIRA
PAREDE		Pintura na cor cinza
RODAPÉ		Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
TETO		Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
TAMPO		Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
METAIS		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
LOUÇAS		Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
PORTAS		Portas de alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	Placa inox PNE	
DELIVERY NR	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 10cm na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
7. SOBRESSOLOS (1º ao 3º PAV)		
VAGAS DE ESTACIONAMENTO, RAMPA E CIRCULAÇÃO DE VEICULOS	PISO	laje zero e demarcação conforme padrão Setin
	PAREDE	Pintura sobre bloco nas cores Padrão Setin
		Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
	TETO	Pintura na cor branco
OUTROS	Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes	
HALL ELEVADORES RESIDENCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
	BATENTE ELEVADOR	Inox
TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco	
CIRCULAÇÃO DE PEDRESTRES	PISO	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
BICICLETÁRIO RESIDENCIAL 1° PAVIMENTO	PISO	Laje zero e pintura nas cores padrão Setin
	PAREDE	Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
	TETO	Pintura na cor branco
HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES NR - 3° PAVIMENTO	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Aplicação de comunicação visual, conforme projeto específico
	BATENTE ELEVADOR	Inox
TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco	
VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIO FEM. E MASC. 2° E 3° PAVIMENTOS	PISO/ SOLEIRA	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Somente nas paredes do box e cuba: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	BAGUETE	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Cerâmica cortada na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
	LOUÇAS	Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	

A.P.A. FUNCIONÁRIOS 2º E 3º PAVIMENTOS	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Parede da bancada: Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
	RODAPÉ	Cerâmica cortada na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes		
PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes	
DML NR - 3º PAVIMENTO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
	LOUÇAS	Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PORTAS	Portas em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
DEPÓSITOS DE LIXO NR - 3º PAVIMENTO	PISO	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cerâmica na cor branco 45x45cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
8. LAZER RESIDENCIAL E NR 4º PAVIMENTO		
HALL ELEVADORES, LOUNGE E CIRCULAÇÃO RESIDENCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	BATENTE ELEVADOR	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
SALÃO DE JOGOS RESIDENCIAL	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza

SALÃO DE FESTAS/ GOURMET E LOUNGE RESIDENCIAL	TETO	Forro de gesso com tabica, cortineiro ou sanca - pintura na cor branco
	OUTROS	Ar condicionado entregue
	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Revestimento cerâmico na cor bege (diversos tons), ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cor azul
	TETO	Forro de gesso com tabica, cortineiro ou sanca - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes	
	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes	
OUTROS	Ar condicionado entregue	
ÁREA TECNICA	PISO	Laje zero
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta de madeira com V.P. ou outro material com desempenho e características equivalentes
FITNESS RESIDENCIAL	PISO	Piso vinílico em manta na cor cinza escuro
		Piso vinílico em manta na cor cinza claro
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Revestimento cerâmico na cor bege (diversos tons), ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Pintura na cinza escuro
	TETO	Piso vinílico em manta na cor acimenticia
Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco		
OUTROS	Ar condicionado entregue	
TERRAÇO DO FITNESS	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
WC MAS. E FEM. RESIDENCIAL	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
Barras de apoio		
BRINQUEDOTECA/ RESIDENCIAL	PISO	Piso vinílico em manta na cor cinza claro
	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 10cm na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso com tabica, cortineiro ou sanca - pintura na cor branco
	OUTROS	Ar condicionado entregue
CHURRASQUEIRA RESIDENCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Cobogó na cor terracota
		Pintura na cor cinza
	TETO	Forro de gesso - pintura na cor branco
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
Churrasqueira a carvão		
OUTROS	Pergolado metálico, conforme projeto específico	
CIRCULAÇÃO EXTERNA RESIDENCIAL	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
		Pintura na cor cinza
PLAYGROUND RESIDENCIAL	PISO	Conforme projeto de paisagismo
FITNESS EXTERNO/ QUADRA RECREATIVA	PISO	Piso de emborrachado na cor azul escuro
		Piso de emborrachado na cor azul claro
		Piso de emborrachado na cor verde
	PAREDE	Massa texturizada na cor cinza escuro
HALL ELEVADORES, COWORKING E CIRCULAÇÃO NR	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes

	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno 10cm na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Revestimento porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BATENTE ELEVADOR	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - Pintura na cor branco
TERRAÇO EXTERNO COWORKING	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	SOLEIRA	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor cinza 10x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
WC PNE NR	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor branco
	LOUÇAS	Bacia na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Barras de apoio
PORTAS	Placa de inox PNE	
	Porta na cor branco	
LAVANDERIA E SHAFT NR	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Parede revestida porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	TETO	Forro de gesso com tabica - pintura na cor cinza
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Tanque ou outro material com desempenho e características equivalentes
TAMPO	Bancada em granito ou outro material com desempenho e características equivalente	
FITNESS NR	PISO	Piso vinílico em manta na cor cinza claro

	RODAPÉ	Rodapé em poliestireno na cor branco ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza claro
		Parede conforme decoração
		Pintura na cor cinza escuro
	TETO	Forno de gesso com tabica - pintura na cor cinza
OUTROS	Ar condicionado entregue	
CHURRASQUEIRA NR	PISO	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
	TAMPO	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Cuba ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Churrasqueira a carvão
	MURETA	Massa texturizada na cor cinza escuro
		Jardim, conforme projeto de paisagismo
OUTROS	Pergolado metálico, conforme projeto específico	
9. LAZER RESIDENCIAL 26º PAVIMENTO		
HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 120x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor cinza
		Pintura na cor azul
	TETO	Forno de gesso com tabica - pintura na cor branco
	BATENTE ELEVADOR	Granito ou outro material com desempenho e características equivalentes
OUTROS	Rampa: Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes	
WC MAS. E FEM.	PISO/ SOLEIRA	Porcelanato na cor cinza 90x90cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato cortado na cor cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Forno de gesso com tabica - pintura na cor branco
	LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada branca ou outro material com desempenho e características equivalentes
		Lavatório ou outro material com desempenho e características equivalentes
	METAIS	Torneira ou outro material com desempenho e características equivalentes
Barras de apoio		
BARRILETE	PISO	Laje com pintura cinza

	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta de alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS PISCINA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	OUTROS	Porta de alumínio ou outro material com desempenho e características equivalentes
CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO	PISO	Laje com pintura cinza
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
	OUTROS	Caixilho em alumínio com veneziana ou outro material com desempenho e características equivalentes
LAJE IMPERMEABILIZADA	PISO	Laje impermeabilizada
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	OUTROS	Escada marinheiro em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
SOLÁRIO E CIRCULAÇÃO	PISO	Porcelanato na cor amaderado 20x120cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	RODAPÉ	Porcelanato na cor amaderado 19x117cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Conforme projeto de fachada
	OUTROS	Rampa: Corrimão e guarda corpo de ferro com pintura na cor cinza grafite ou outro material com desempenho e características equivalentes Guarda corpo de vidro ou outro material com desempenho e características equivalentes
PISCINA	PISO	Revestimento porcelanato em tons azuis 14,5x14,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Revestimento porcelanato em tons azuis 14,5x14,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
	BORDA	Revestimento porcelanato em tons azuis 14,5x14,5cm ou outro material com desempenho e características equivalentes
10. ÁTICO		
RESERVATÓRIOS DE ESCOAMENTO	PISO	Cimento liso
	PAREDE	Cimento liso
	TETO	Cimento liso
	PORTAS	Alçapão pintado
11. SUBSOLO TÉCNICO		

ESCADA	PISO	Concreto desempenado com pintura para piso cinza ou outro material com desempenho e características equivalentes
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Textura rolada branca sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
CIRCULAÇÃO	PISO	Laje zero
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Pintura na cor branco sobre laje ou outro material com desempenho e características equivalentes
RESERVATÓRIOS INFERIOR 01 E 02	PISO	Cimento liso
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
PRESSURIZAÇÃO/ ANTE CAMARA	PISO	Laje zero
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
SALA REUSO	PISO	Laje zero
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta corta fogo ou outro material com desempenho e características equivalentes
CÉLULA REUSO E RETARDO	PISO	Laje zero
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em ferro ou outro material com desempenho e características equivalentes
CENTRO DE MEDIÇÃO/ SALA DE QUADROS	PISO	Laje zero
	PAREDE	Pintura na cor branco
	TETO	Pintura na cor branco
	PORTAS	Porta em alumínio com veneziana ou outro material com desempenho e características equivalentes

13. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

14. LIGAÇÕES DEFINITIVAS

As áreas comuns do condomínio serão entregues com todas as ligações definitivas de água, eletricidade, gás e esgoto. Cada proprietário deverá solicitar a ligação individual de eletricidade, telefone à respectiva concessionária.

15. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

15.1. Não serão fornecidos pela Incorporadora:

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais do apartamento modelo, tais como exemplificadamente:

- a) Espelhos
- b) Luminárias
- c) Portas do box;
- d) Papéis de parede;
- e) Molduras de Madeira arrematando as paredes;
- f) Móveis de espécie alguma
- g) Forros de gesso decorativo, exceto sob os banheiros e terraço previstos em projeto;
- h) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, lava louças...);
- i) Aquecedor de passagem a gás;
- j) Equipamento de ar condicionado;
- k) Revestimento de piso dos dormitórios e sala dos apartamentos;
- l) Chuveiro ou duchas;
- m) OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL OU NOS ANEXOS 1.

15.2. Serão fornecidos pela Incorporadora:

Toda ambientação, equipamentos e peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais das áreas comuns, tais como exemplificadamente:

- a) Espelhos;
- b) Luminárias;
- c) Papéis de parede;
- d) Molduras;
- e) Móveis;
- f) Forros de gesso decorativo;
- g) Eletrodomésticos em geral (geladeira, fogão, micro-ondas ..);
- h) Equipamento de ar condicionado;
- i) Revestimento de piso;

Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

15.3. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Incorporadora se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes.

15.4. RESPONSABILIDADES

A responsabilidade da Incorporadora e da Construtora quanto às garantias dos produtos utilizados e aqui descritos estará especificada no Manual do Proprietário, a ser entregue quando concluída a obra e concomitante à entrega das chaves.