



VIVA
Limão

**Sua nova
vida já tem
endereço.**

APARTAMENTOS DE
2 dorms.





Tenda

sua próxima conquista

A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito, que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.

Perto de tudo que você precisa. Muito mais do que você sonhava.



Allianz Parque
10 min - 3,6km - de carro



West Plaza Shopping
10 min - 4,5km - de carro

Ponte Júlio de Mesquita Neto
4 min - 1,6km - de carro



Carrefour Hipermercado
4 min - 1,6km - de carro



Bourbon Shopping
10 min - 3,4km - de carro



Centro de Tradições
Nordestinas
6 min - 450m - a pé



Fácil acesso
à Marginal Tietê



Leroy Merlin
8 min - 3,4km - de carro



Giga Atacado
7 min - 550m - a pé



Avenida Nossa
Senhora do Ó
4 min - 300m - a pé



Futura Estação
Freguesia (Linha Laranja)
7 min - 2,3km - de carro





Você perto de tudo!



AVENIDA NOSSA SENHORA DO Ó
(4min – 300 m – a pé)



FUTURA ESTAÇÃO FREGUESIA (LINHA LARANJA)
(7min – 2,3 km – de carro)



GIGA ATACADO
(7min – 550 m – a pé)



CTN - CENTRO DE TRADIÇÕES NORDESTINAS
(6min – 450 m – a pé)



CARREFOUR HIPERMERCADO LIMÃO
(4min – 1,6 km – de carro)



PONTE JÚLIO DE MESQUITA NETO
(4min – 1,6 km – de carro)



LEROY MERLIN MARGINAL TIETÊ
(8min – 3,4 km – de carro)



ALLIANZ PARQUE
(10min – 3,6 km – de carro)



BOURBON SHOPPING
(10min – 3,4 km – de carro)



WEST PLAZA SHOPPING
(10min – 4,5km – de carro)



FÁCIL ACESSO A MARGINAL TIETÊ

Ficha Técnica

Área do terreno:
6.857,32 m²

Tipologia:
F2E+ MODULAR CDW

Total de unidades:
792

Número de blocos:
2 Blocos

Número de pavimentos:
Bloco 1: Térreo + 24 | Bloco 2: Térreo + 24

Unidades por pavimento:
Bloco 1: 16 | Bloco 2: 16

Área Privativa:
32,85m² | 32,89m² | 33,19m² | 33,23m² | 33,51m²

Número de elevadores:
Bloco 1: 5 | Bloco 2: 5

Número total de vagas atribuídas:
18 vagas indeterminadas

Número de total de vagas de uso comum:
2 (Sendo: 1 PNE/Carga e descarga e 1 idoso)





- | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 01 ACESSO DE VEÍCULOS | 06 CHURRASQUEIRA GOURMET | 11 PLAYBABY | 16 ESPAÇO TEEN | 21 PRAÇA DO LUAU |
| 02 ACESSO DE PEDESTRES | 07 PIQUENIQUE | 12 PLAYKIDS | 17 BRINQUEDOTECA | 22 PRAÇA |
| 03 ACESSO TÉCNICO | 08 STREET BALL | 13 ACESSO AO HALL SOCIAL | 18 ESPAÇO OFICINA | 23 ÁREAS TÉCNICAS |
| 04 PORTARIA COM ACESSO SOCIAL COBERTO | 09 BICICLETÁRIOS | 14 ESPAÇO SAÚDE | 19 SPORT BAR | 24 ESTACIONAMENTO |
| 05 PLAYPET | 10 PISTA DE CORRIDA | 15 FITNESS INTERNO | 20 SALÃO DE FESTAS COM 02 PAVIMENTOS | 25 VAGA P.N.E. E IDOSO |

5 Todos os aptos adaptáveis para PCD estão localizados no pavimento térreo e primeiro pavimento.



Ficha Técnica

Apartamentos com 2 dormitórios

**Apartamentos Reversíveis PNE
com 1 dormitório**



16 áreas de lazer!

Descubra um novo jeito de morar não só para você, mas também para sua família.

**BICICLETÁRIO | CHURRASQUEIRA GOURMET | PETPLAY | PIQUENIQUE
PISTA DE CORRIDA | PLAYBABY | PLAYKIDS | PRAÇA DO LUAU | QUADRA STREET BALL
SALÃO DE FESTAS COM 2 PAVIMENTOS | BRINQUEDOTECA
ESPAÇO OFICINA | ESPAÇO SAÚDE | ESPAÇO TEEN | FITNESS INTERNO | SPORT BAR.**

VIVA TODA A SEGURANÇA DE MORAR EM UM CONDOMÍNIO FECHADO.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

PARA A CRIANÇA SOLTAR A IMAGINAÇÃO E SE DIVERTIR PRA VALER!



AQUI OS MAIORES TAMBÉM TEM SEU ESPAÇO:

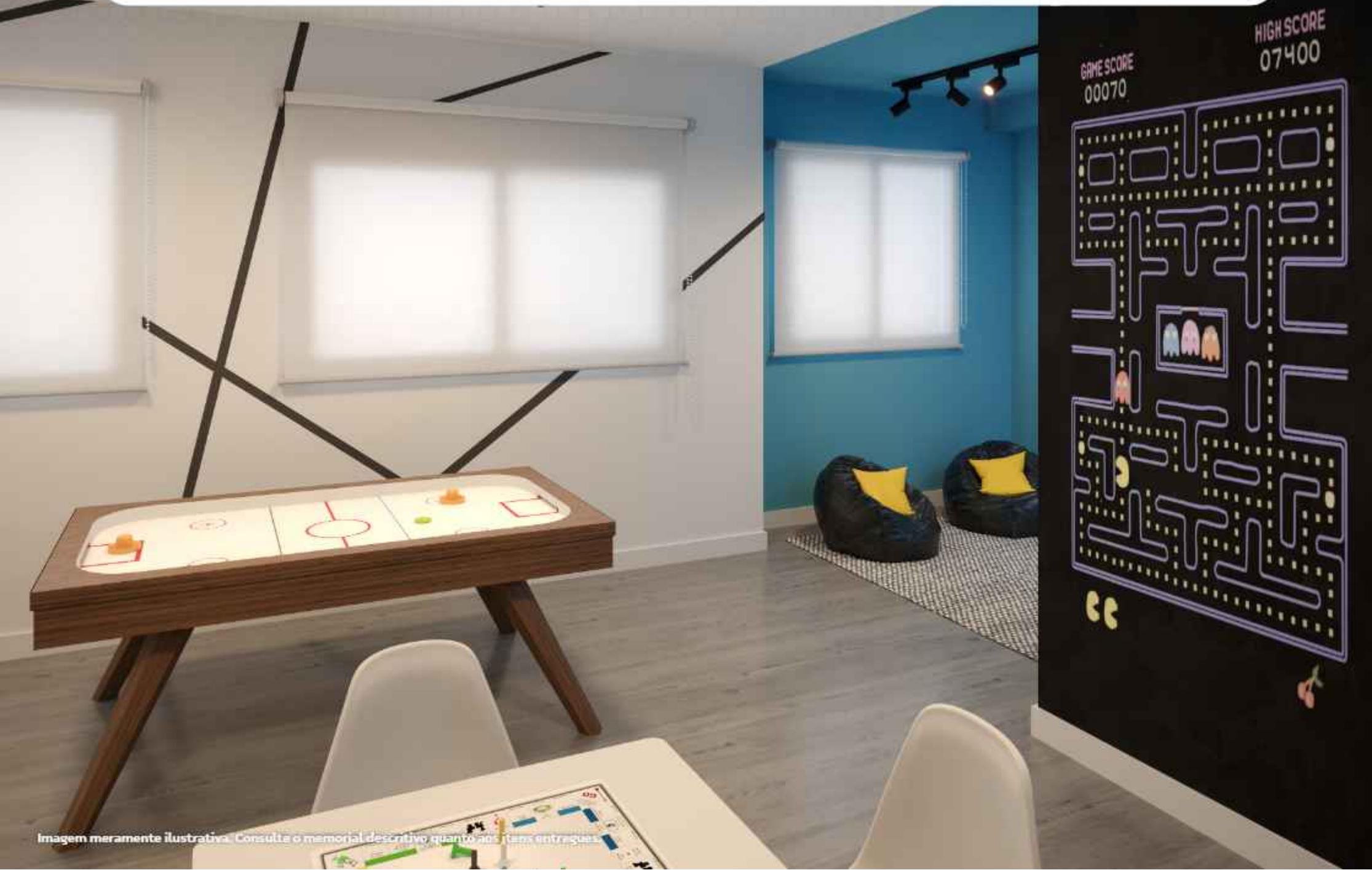


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

SEU PET TAMBÉM TEM UM ESPAÇO SÓ DELE PARA BRINCAR E GASTAR ENERGIA.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

VIVA MAIS MOMENTOS DE ALEGRIA!
AMBIENTES IDEAIS PARA CONFRATERNIZAR COM AMIGOS E FAMÍLIA.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

OTIMIZE SUA VIDA APROVEITANDO PARA CUIDAR DE VOCÊ.



Imagens meramente ilustrativas. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

VOCÊ MERECE UMA OFICINA PARA TUDO QUE PRECISAR.



TOOLS



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

SEU CONDOMÍNIO COM ALGO A MAIS



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**Agora, que tal dar uma olhadinha em
como poderá ser a sua casa própria?**



Planta tipo
2 Dorms.

32,85 m² | 32,89 m² | 33,19 m² | 33,23 m² | 33,51 m²



Espaço para crescer e brincar.

Qual o filme de hoje?

Noites de sono com mais qualidade.

DORMITÓRIO 02

SALA DE ESTAR / JANTAR

DORMITÓRIO 01

A. SERV. COZINHA

BANHO

Para curtir boas refeições com a família.

Cozinha entregue com piso.

Banheiro entregue com piso.

Ilustração artística da planta

The image shows a detailed floor plan of a 2-bedroom apartment. The layout includes two bedrooms (Dormitório 01 and Dormitório 02), a living and dining area (Sala de Estar / Jantar), a kitchen (Cozinha) with a service area (A. Serv.), and a bathroom (Banho). The plan is furnished with a bed, sofa, dining table, kitchen appliances, and bathroom fixtures. Callouts with photos of people are placed around the plan to highlight specific features: a child playing in a bedroom, a family sitting on a sofa, a person sleeping in a bed, a family eating at a table, and the kitchen and bathroom floors. The overall aesthetic is modern and bright, with light wood flooring and white walls.

SALA DE JANTAR E ESTAR

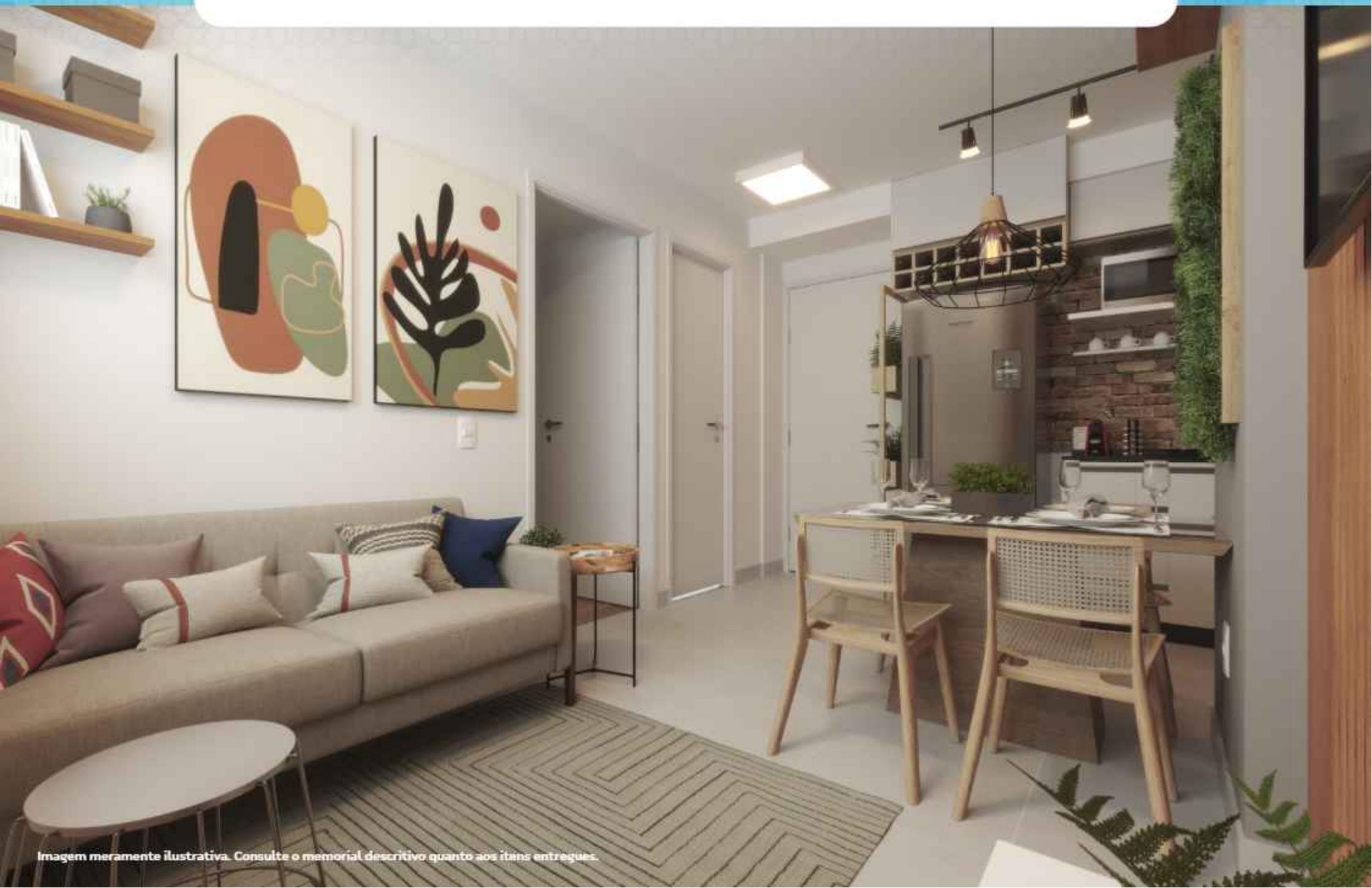
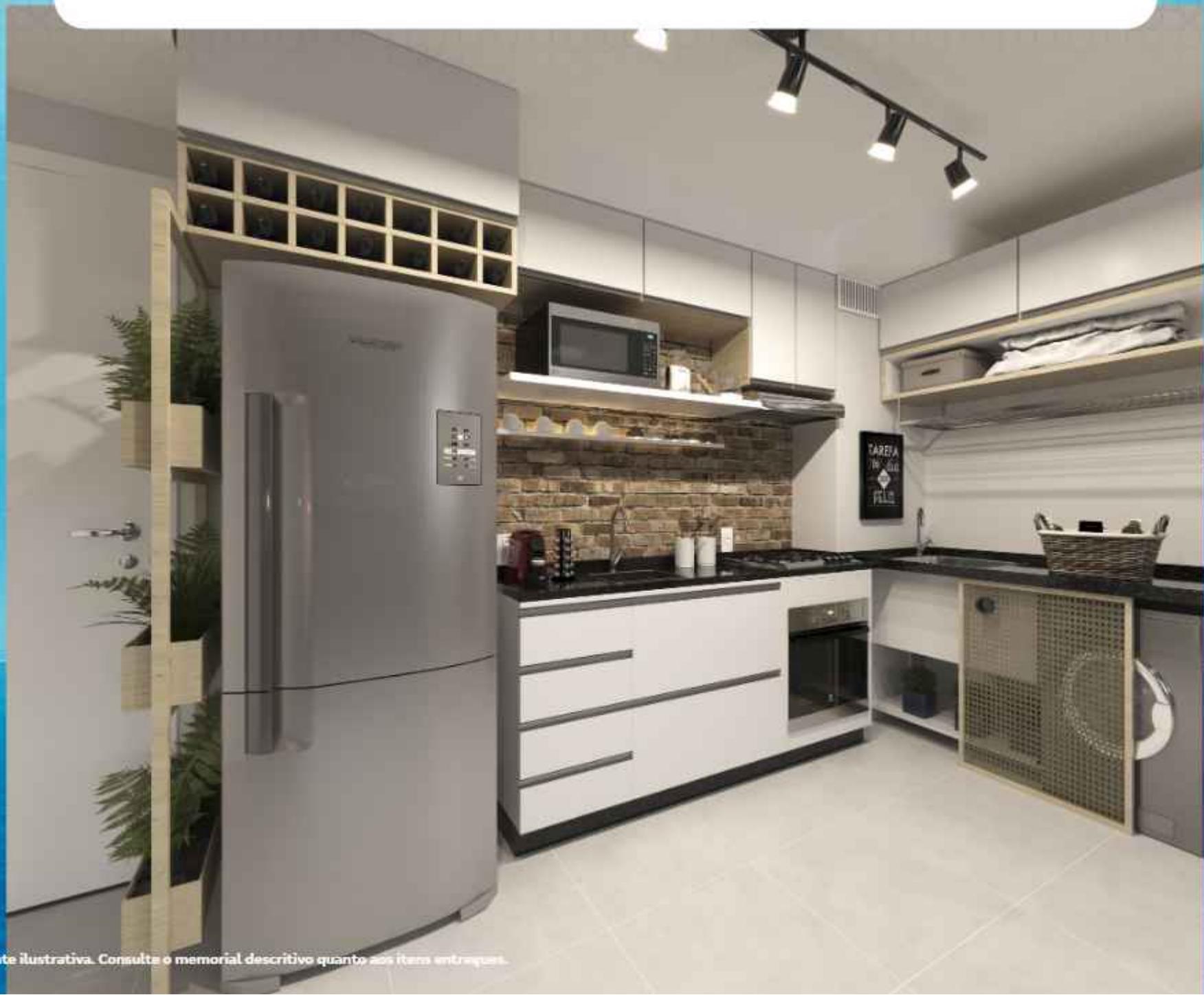


Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

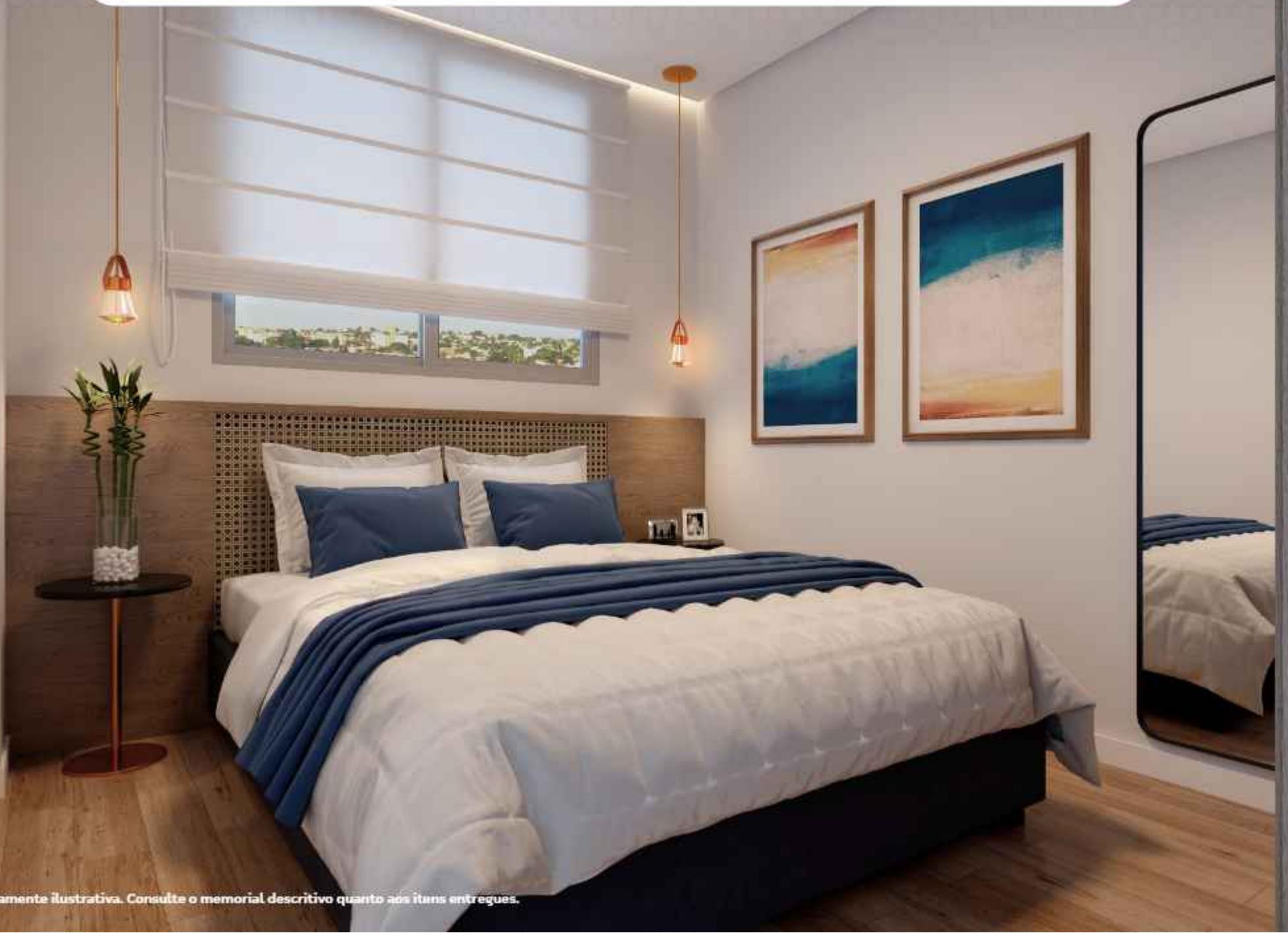
COZINHA



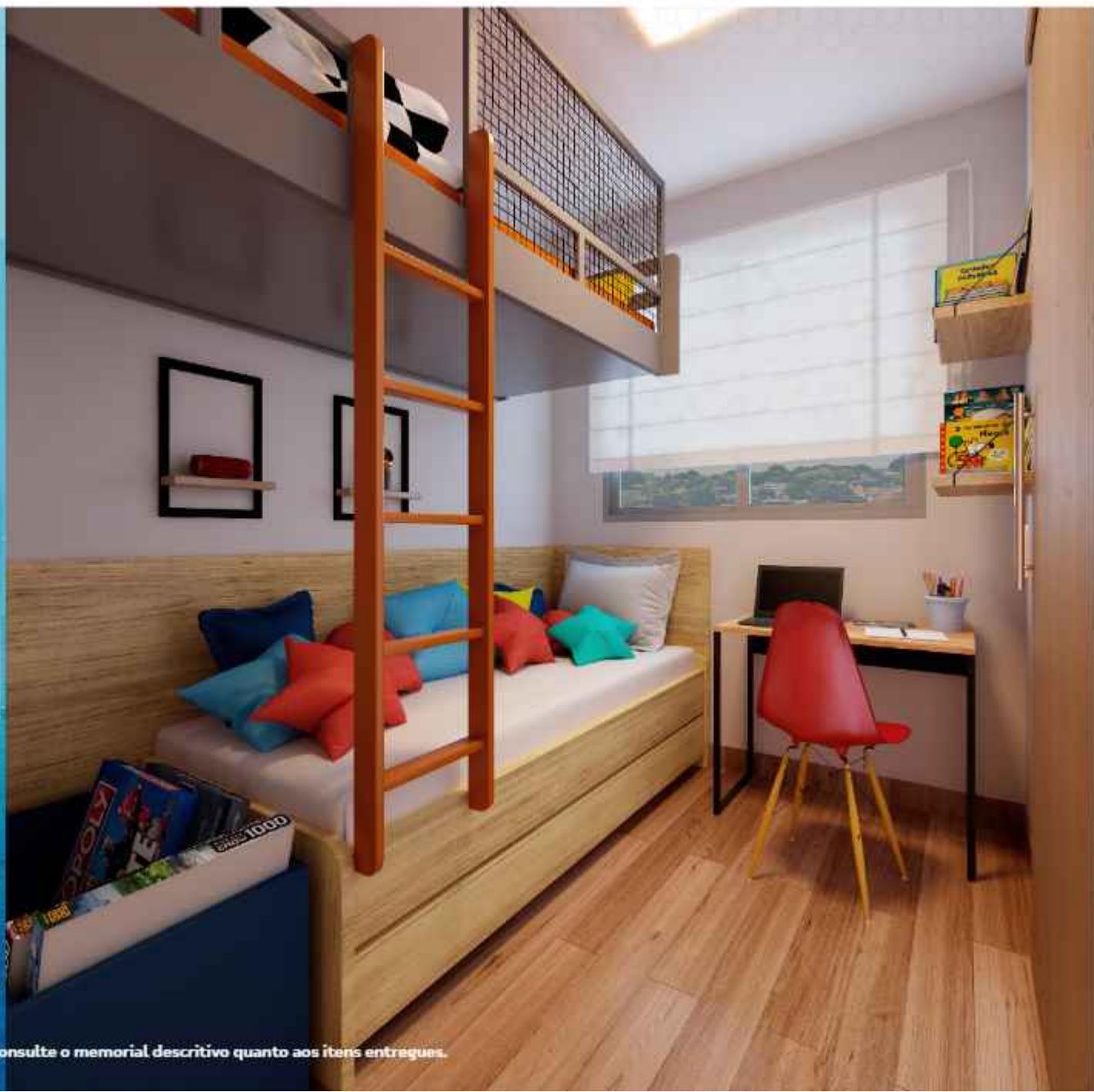
BANHEIRO



DORMITÓRIO CASAL



DORMITÓRIO SOLTEIRO





**Vem ser feliz
como você
sempre sonhou**

O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa, Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios, como taxa de juros menor. Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria. Com PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.



CAIXA





Que tal ter os seus amigos como seus vizinhos?



Depois de conquistar o seu apartamento, você ainda pode ganhar indicando quem você quiser.

Para cada venda fechada a partir da sua indicação, você recebe **R\$ 400** em créditos **PicPay** para usar como quiser. Quanto mais você indicar, mais você ganha!



PicPay

Tenda
sua próxima conquista



[YouTube.com/TendaConstrutora](https://www.youtube.com/TendaConstrutora)

Siga nossas redes sociais   /ConstrutoraTenda

O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente e obedecerá às condições do projeto aprovado. Apenas as áreas comuns externas serão entregues equipadas.