



Viva
São Miguel

**O lugar para
viver o seu
melhor sonho.**

 **Tenda**
sua próxima conquista

A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível todos os dias.

Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. Para, juntos, realizarmos um trabalho extraordinário.

Para a gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta.

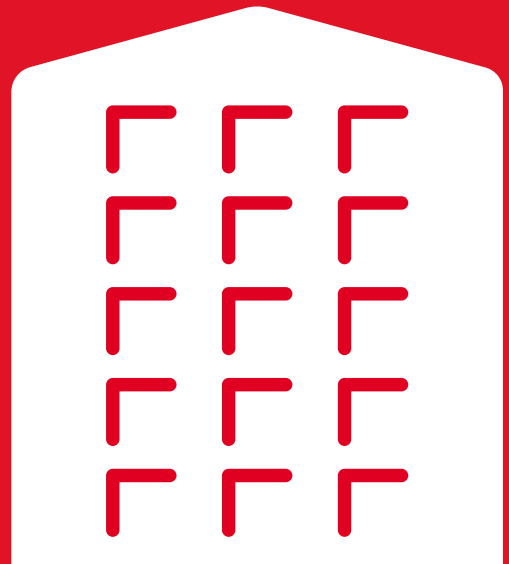
É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou.

É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





+ DE 160 MIL

**APARTAMENTOS
ENTREGUES**

Já são mais de 160 mil famílias que realizaram o seu grande sonho com a Tenda.

O segredo de tanto sucesso é ter foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado. São essas atitudes que fazem a Tenda ser destaque em alguns dos mais importantes prêmios regionais e nacionais.



**ESTAÇÃO CPTM
DOM BOSCO**
3,6 km - 12 min.

**PARQUE DE
DIVERSÕES MARISA**
2,6 km - 8 min.

**NEO QUÍMICA
ARENA**
6,3 km - 14 min.

**SHOPPING
METRÔ ITAQUERA**
4,9 km - 18 min.

**ESTAÇÃO CPTM
CORINTHIANS-ITAQUERA**
5,5 km - 19 min.

AV. JACU-PÊSSEGO
4,3 km - 10 min.

RADIAL LESTE
1,6 km - 5 min.

AV. PIRES DO RIO
850 m - 3 min.



**RUA FACHEIRO
PRETO, 1.022**

E. E. JARDIM BEATRIZ
350 m - 2 min.

Facilidade é ter
**tudo pertinho
de casa.**

Mobilidade
e educação



Viva
São Miguel



Estação CPTM
Corinthians-Itaquera
5,5 km - 19 min.



Estação CPTM
Dom Bosco
3,6 km - 12 min.



Av. Jacu-Pêssego
4,3 km - 10 min.



Av. Pires do Rio
850 m - 3 min.



Radial Leste
1,6 km - 5 min.



E. E. Jardim Beatriz
350 m - 2 min.

Lazer e compras



Viva
São Miguel



Shopping Metrô
Itaquera
4,9 km - 18 min.



Parque de
diversões Marisa
2,6 km - 8 min.



Neo Química Arena
6,3 km - 14 min.



Você e a sua família
merecem viver bem.

Fachada

Continue escrevendo
a sua história aqui.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Portaria

Tenha mais tranquilidade
com segurança 24h.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Salão de Festas Gourmet

A comemoração com os
amigos tem espaço certo.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Sport Bar



Espaço para jogar conversa
fora com alegria.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Brinquedoteca



As crianças têm um cantinho especial.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço Teen



A garotada reunida é pura diversão.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness



Academia no próprio
condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Fitness Externo

Cuide do corpo e da mente.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Play Kids



Criança feliz é aquela
que se diverte.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Espaço Relax



Para você curtir e relaxar.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Planta

2 dormitórios

31,20 m² | 31,43 m² | 31,64 m²



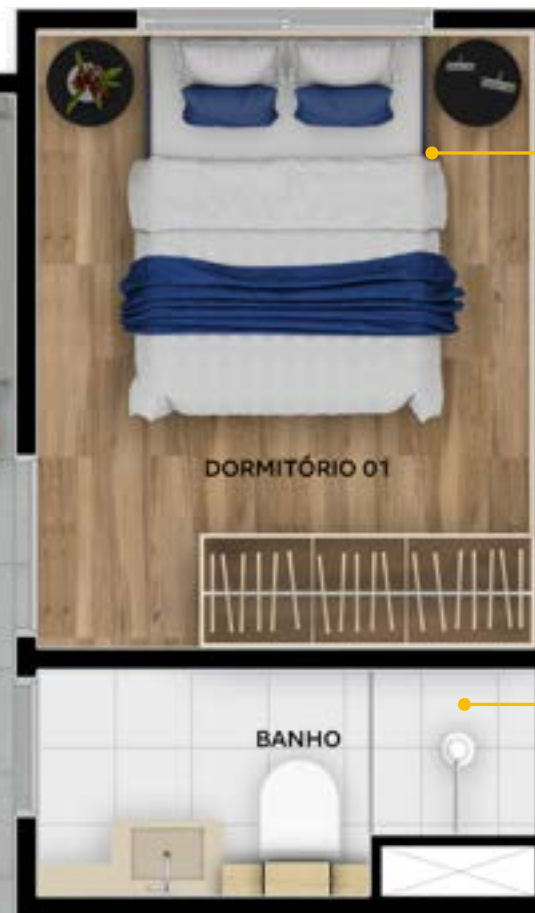
Home office
ou quarto das
crianças.



Espaço para
curtir e
descansar.



Conforto e
privacidade
para você.



Banheiro
entregue com
piso e box
revestido.



Hora de testar
novas receitas.

Imagem meramente ilustrativa.

Sala de estar e jantar



Todo mundo reunido no
sofá é bem melhor.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Cozinha



As delícias ganham um
sabor especial.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Banheiro



Já pensou aquela decoração
tão sonhada aqui?

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 1



O descanso merecido no quarto dos sonhos.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

Quarto 2




Escritório ou quarto das crianças? A escolha é sua.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



Ficha técnica

-  **Área do terreno:**
4.034,87 m²

-  **Endereço:**
Rua Facheiro Preto, 1.022
Vila Progresso, São Paulo/SP
-  **Número de unidades:**
367
-  **Número de torres:**
2
-  **Número de elevadores:**
3 por torre
-  **Pavimentos:**
T+16
-  **Área privativa:**
31,20 m², 31,43 m² e 31,64 m²

Térreo Implantação




ÁREAS DE LAZER

- | | |
|----------------------|----------------------------|
| 01 ESPAÇO RELAX | 08 SALÃO DE FESTAS GOURMET |
| 02 BICICLETÁRIOS | 09 ESPAÇO OFICINA |
| 03 FITNESS EXTERNO | 10 PLAY KIDS |
| 04 FUNCIONAL EXTERNO | 11 PLAY BABY |
| 05 PRAÇA DE JOGOS | 12 BRINQUEDOTECA |
| 06 SPORT BAR | 13 FITNESS |
| 07 ESPAÇO TEEN | |

INFRAESTRUTURA

- 13 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 14 VAGA CARGA E DESCARGA
- 15 ÁREAS TÉCNICAS

ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

-  ACESSO DE PEDESTRES
-  ACESSO AO HALL SOCIAL
-  ACESSO SERVIÇO


 Todas as unidades adaptáveis para PCD estão localizadas no pavimento térreo. Unidades habitacionais a partir do primeiro pavimento.



Imagem meramente ilustrativa.



MAIS BENEFÍCIOS PARA VOCÊ

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nesta conquista.



CAIXA

Confira todas as vantagens do Minha Casa, Minha Vida no **blog exclusivo da Tenda.**



Veja quanto você pode ter de desconto com o subsídio do governo federal:

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 55 MIL >
PARA CONQUISTAR O SEU APARTAMENTO.

Você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência





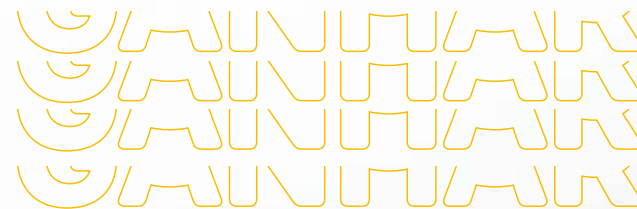
Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação
que vira venda

Quanto mais você
indica, mais você

PODE
GANHAR



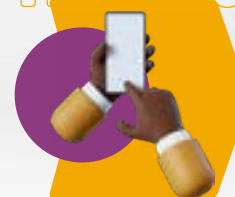
É muito fácil indicar:

no site



indique.tenda.com

no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039-0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento,
outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com

