

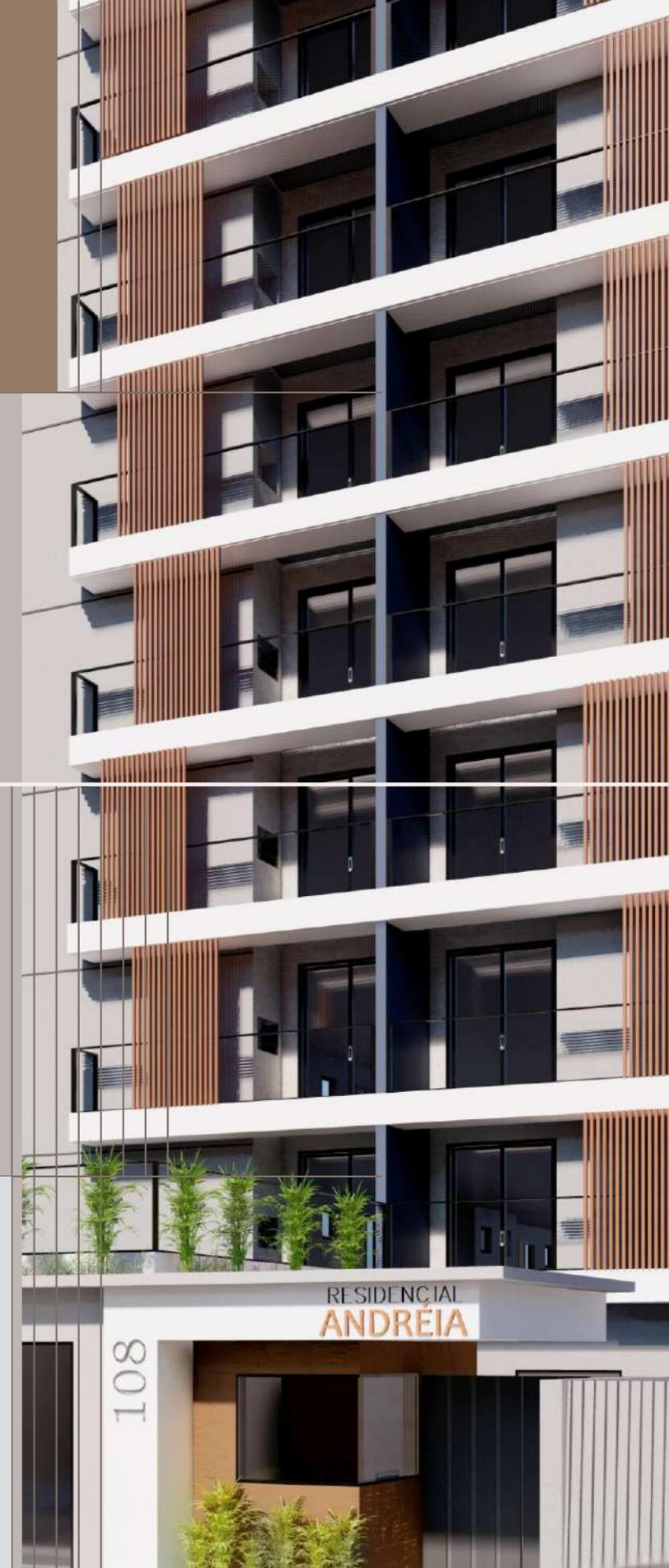
LANÇAMENTO TATUAPÉ


ANDREIA

P R I M E

Life

LOCALIZAÇÃO | TECNOLOGIA | QUALIDADE DE VIDA



ANDREIA
PRIME
life



DESCUBRA COMO É VIVER NO TATUAPÉ. UM BAIRRO COMPLETO:

COMPRAS, GASTRONOMIA, METRÔ E FÁCIL ACESSO
A TODA INFRAESTRUTURA DA REGIÃO MAIS DESEJADA
DA ZONA LESTE.

UM LUGAR ONDE SE VIVE PLENAMENTE PORQUE TEM TUDO PARA
O SEU ESTILO DE VIDA, SEUS MOMENTOS DE LAZER E SUAS
NOVAS EXPERIÊNCIAS.



Imagem meramente ilustrativa

2DORM.
COM SUÍTE



Perspectiva ilustrada preliminar. Sujeito a alteração.

ANDREIA
P R I M E
Life



A YELLOW INCORP PRESENTEIA A REGIÃO DO TATUAPÉ
COM UM PROJETO INSPIRADO NA MÁXIMA VALORIZAÇÃO
DO SEU ESPAÇO, DO SEU TEMPO E DA SUA
QUALIDADE DE VIDA.

ANDREIA PRIME LIFE, ONDE A TECNOLOGIA
E A ARQUITETURA CONVIVEM COM VOCÊ NA
MELHOR LOCALIZAÇÃO DA ZONA LESTE.



MOBILIDADE 360°



Imagem meramente ilustrativa

Tatuapé



ANDRÉIA PRIME LIFE
Uma localização privilegiada

01	SHOPPING METRÔ TATUAPÉ		350 M
02	METRÔ TATUAPÉ		500 M
03	SHOPPING BOULEVARD		650 M
04	SENAI TATUAPÉ		1,2 KM
05	PARQUE DO PIQUERI		1,8 KM
06	HOSPITAL SÃO LUIZ		2,0 KM
07	UNICSUL /UNICID		2,2 KM
08	UNIP TATUAPÉ		2,2 KM
09	PARQUE CERET		2,2 KM
10	SHOPPING ANÁLIA FRANCO		2,5 KM

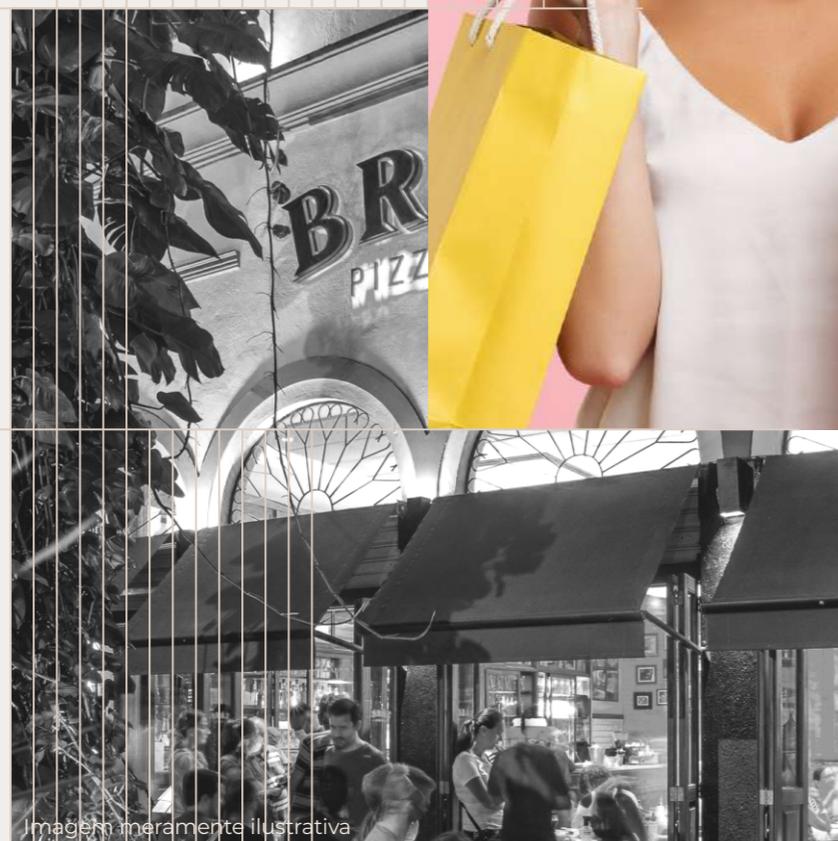
[RUA SÃO BERNARDO, 108 | TATUAPÉ]

TEMPO MÉDIO ESTIMADO P/ METRÔ

 **05** min.



BEM VINDO AO
ANDREIA PRIME LIFE
E VIVA EM UMA REGIÃO QUE
REÚNE TUDO O QUE VOCÊ
DESEJA.



A POUCOS METROS DO METRÔ E DOS LUGARES MAIS BADALADOS,
VOCÊ TERÁ MAIS TEMPO E LIBERDADE PARA EXPLORAR
TUDO O QUE SEMPRE DESEJOU.

Imagem meramente ilustrativa



VALORIZE O SEU TEMPO,
VIVENDO A POUCOS MINUTOS
DE TUDO!

UNIP
UNIVERSIDADE PAULISTA



SÃO JUIZ

Imagem meramente ilustrativa



BASTA UMA VOLTA PELA REGIÃO DO TATUAPÉ PARA VOCÊ PERCEBER A ÓTIMA ESCOLHA QUE FEZ. TUDO QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ A POUCOS MINUTOS: HOSPITAIS, ESTAÇÕES DE METRÔ, HIPERMERCADOS, ESCOLAS DE IDIOMAS, COLÉGIOS, FACULDADES, PARQUES, RESTAURANTES, CLUBES, ACADEMIAS, E MUITO MAIS.

MORE ONDE TUDO ACONTECE!



Imagem meramente ilustrativa



VIVA, NO SEU RITMO!
SEJA PARA ACELERAR, DESACELERAR, CURTIR COM AMIGOS, COM
AQUELA COMPANHIA ESPECIAL OU SIMPLEMENTE PARA RELAXAR SOZINHO.
O QUE IMPORTA É VIVER NO SEU RITMO. NO TATUAPÉ TEM UMA OPÇÃO DIFERENTE
PARA VOCÊ ESCOLHER TODOS OS DIAS.



Imagem meramente ilustrativa

A ALEGRIA DE VIVER EM UM ESPAÇO PENSADO PARA PARA SEU ESTILO DE VIDA.

NO ANDRÉIA PRIME, CADA DETALHE É PENSADO PARA MAXIMIZAR O SEU CONFORTO E BEM-ESTAR. SEJA VOCÊ UM JOVEM PROFISSIONAL, UM CASAL OU UMA FAMÍLIA, DESFRUTE DE UMA VIDA VIBRANTE EM UM AMBIENTE QUE VALORIZA O SEU ESTILO DE VIDA.

ANDRÉIA
PRIME
life



FACHADA MODERNA COM DESIGN E TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL

O PROJETO ARQUITETÔNICO DO ANDRÉIA PRIME É MODERNO E ARROJADO COMO SEU ESTILO DE VIDA E CONVIDA VOCÊ A VIVER EXPERIÊNCIAS EM ESPAÇOS PERFEITOS PARA O SEU DIA A DIA, TRABALHO, LAZER, SAÚDE E AMIGOS.

SEMPRE DE CARA NOVA

COM SEUS SISTEMAS DE BRISES COMPOSTOS E MÓVEIS PARA UM CONTROLE MAIS INTELIGENTE DA ILUMINAÇÃO NATURAL, A FACHADA DO ANDRÉIA PRIME TORNA-SE UM ELEMENTO VIVO, DINÂMICO E COM MUITA PERSONALIDADE.



Perspectiva ilustrada preliminar. Sujeito a alteração.

FICHA TÉCNICA



VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO EM TODAS
AS UNIDADES.

PROJETO

Realização: Yellow Incorp
 Construção: Yellow Incorp
 Projeto de Arquitetura: Toter Eng. e Projetos
 Projeto de Paisagismo: Toter Eng. e Projetos
 Projeto Interiores: Toter Eng. e Projetos
 Estilo Arquitetura: Contemporânea

ÁREAS

Área Total: 1034m²
 Área Construída: 4829m²
 Área Privativa (apto. 2 dorm. 1 suíte – tipo): 42m²
 Área Privativa (apto. 2 dorm. 1 suíte – tipo): 46m²
 Área Privativa (apto. 2 dorm. 1 suíte – tipo): 54m²

FORMATAÇÃO:

Torre Única
 Pavimentos: 10 pavimentos
 Andares habitáveis: 09 andares
 Total de unidades residenciais: 54 unidades
 Total de unidades por andar: 06 unidades
 2 Elevadores
 Mini Mall com 2 Salas Comerciais

COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES

Varanda: Gourmet com churrasqueira
 Dormitorios: 02 dorms. com 1 Suite
 Banheiros: 02 banheiros
 Vaga de garagem: 01 vaga

ÁREAS COMUNS E LAZER

Mini Mercado
 Lavanderia
 Coworking
 Brinquedoteca
 Área Fitness
 Salão de Festas
 Portaria e acessos 24 hs.

DATAS

Previsão de Entrega: 12/2025

ENDEREÇO

Rua São Bernardo, 108
 Tatuapé | São Paulo | SP

54 UNIDS.
TORRE ÚNICA.

NUMEROS QUE FAZEM
O ANDRÉIA PRIME LIFE
MAIS ESPECIAL.

06 UNIDS.
POR ANDAR

01 VAGA
GARAGEM

02
BANHEIROS

DETALHES QUE REFLETEM CUIDADO E
ATENÇÃO ÀS NECESSIDADES DOS
MORADORES, CRIANDO UM
PROJETO EXCEPCIONAL.

02
ELEVADORES



Perspectiva ilustrada preliminar. Sujeito a alteração.

ANDREIA
PRIME
life



ENTRADA PARA MORADORES PORTARIA 24 HS.

UM CONDOMÍNIO COM A SEGURANÇA
E INFRAESTRUTURA QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU.

NOSSA PORTARIA 24 HORAS É O PONTO DE PARTIDA
PARA UMA EXPERIÊNCIA SEGURA E ACOLHEDORA EM NOSSO
EMPREENDIMENTO.



SEGURANÇA E COMODIDADE COM O CONCEITO DE LOJAS NO TÉRREO

NOSSAS DUAS LOJAS LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO OFERECEM UMA CAMADA ADICIONAL DE SEGURANÇA PARA O SEU NOVO LAR. COM ATIVIDADES COMERCIAIS EM PLENO FUNCIONAMENTO, A PRESENÇA CONSTANTE DE PESSOAS E MOVIMENTAÇÃO CONTRIBUI PARA UM AMBIENTE MAIS SEGURO E MONITORADO.

ALÉM DISSO, A CONVENIÊNCIA E A PROXIMIDADE DAS LOJAS PERMITE UMA MAIOR VIGILÂNCIA E ATENÇÃO, PROPORCIONANDO TRANQUILIDADE AOS RESIDENTES E VISITANTES.



IDEAL PARA O SEU ESTILO DE VIDA

42 m²

2 DORMS.
(1 SUITE)

46 m²

2 DORMS.
(1 SUITE)

54 m²

2 DORMS.
(1 SUITE)

NO ANDRÉIA PRIME LIFE TUDO FOI PENSADO PARA VOCÊ VIVER EXPEDIÊNCIAS INCRÍVEIS. ISSO INCLUI CRIAR UNIDADES INTELIGENTES QUE SE ENCAIXAM COM SEU JEITO DE MORAR.

PLANTAS INTELIGENTES

AQUI, VOCÊ ENCONTRARÁ UM LAR QUE SE ADAPTA PERFEITAMENTE ÀS SUAS NECESSIDADES, PERMITINDO QUE VOCÊ APROVEITE AO MÁXIMO CADA MOMENTO DA SUA VIDA.

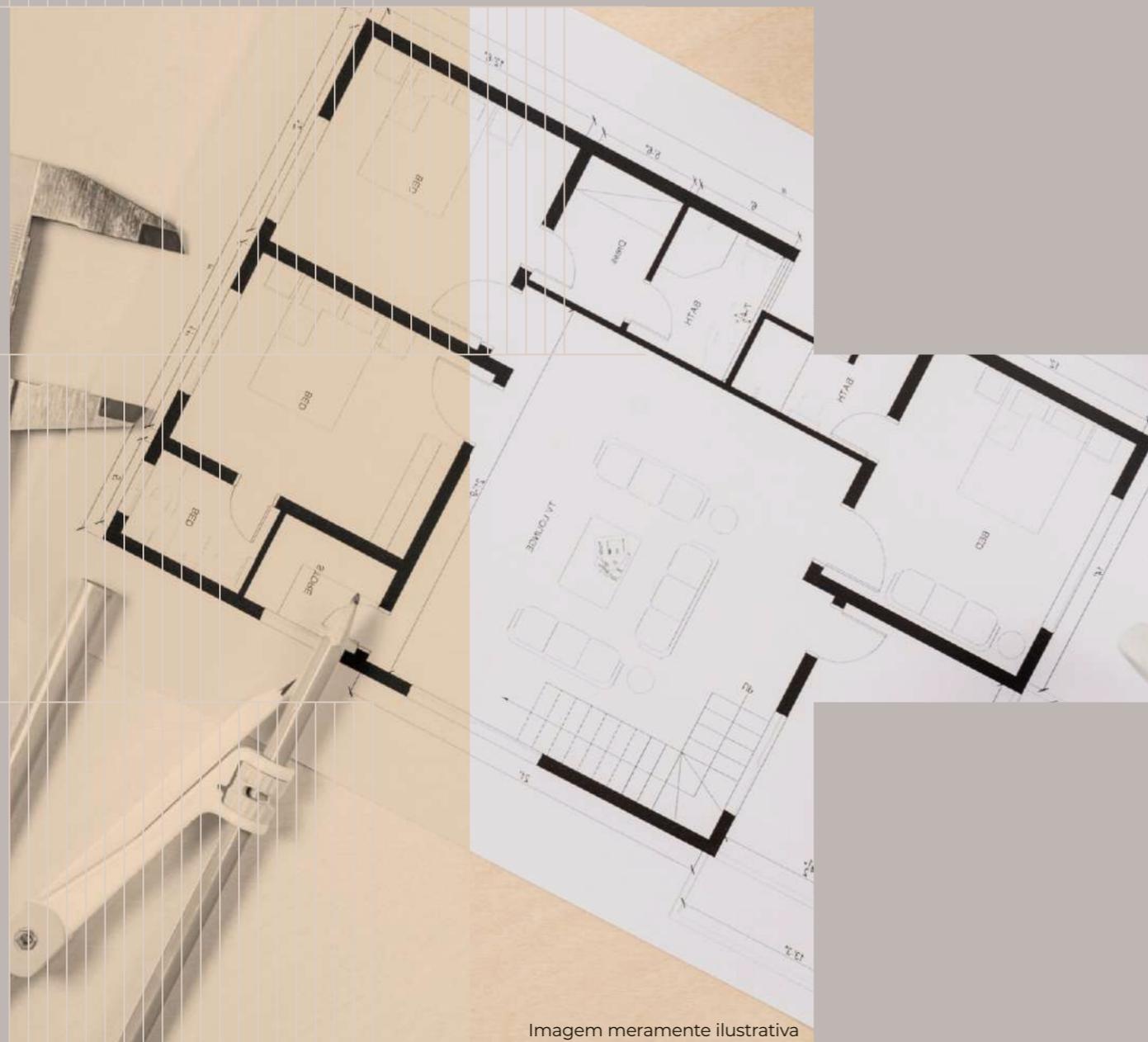
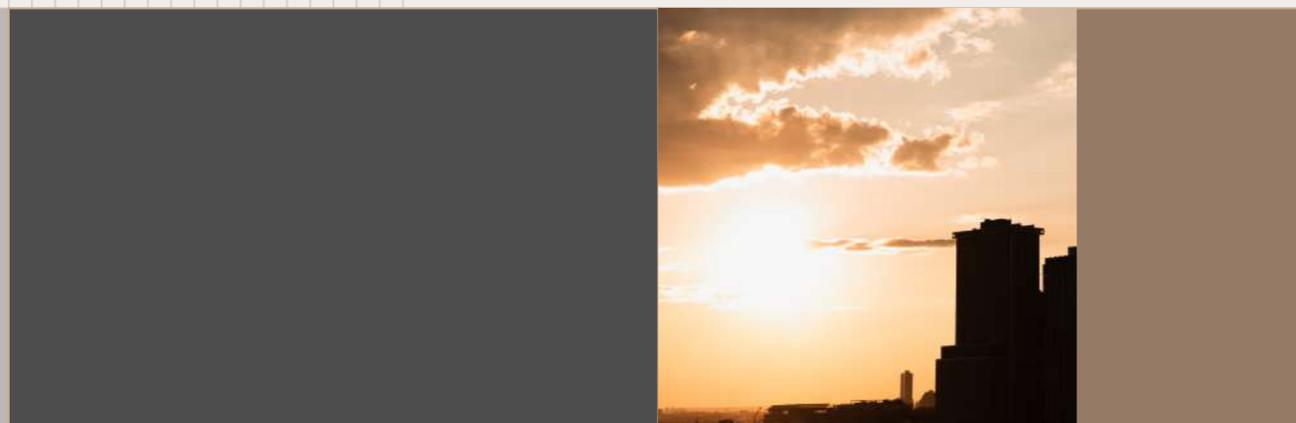
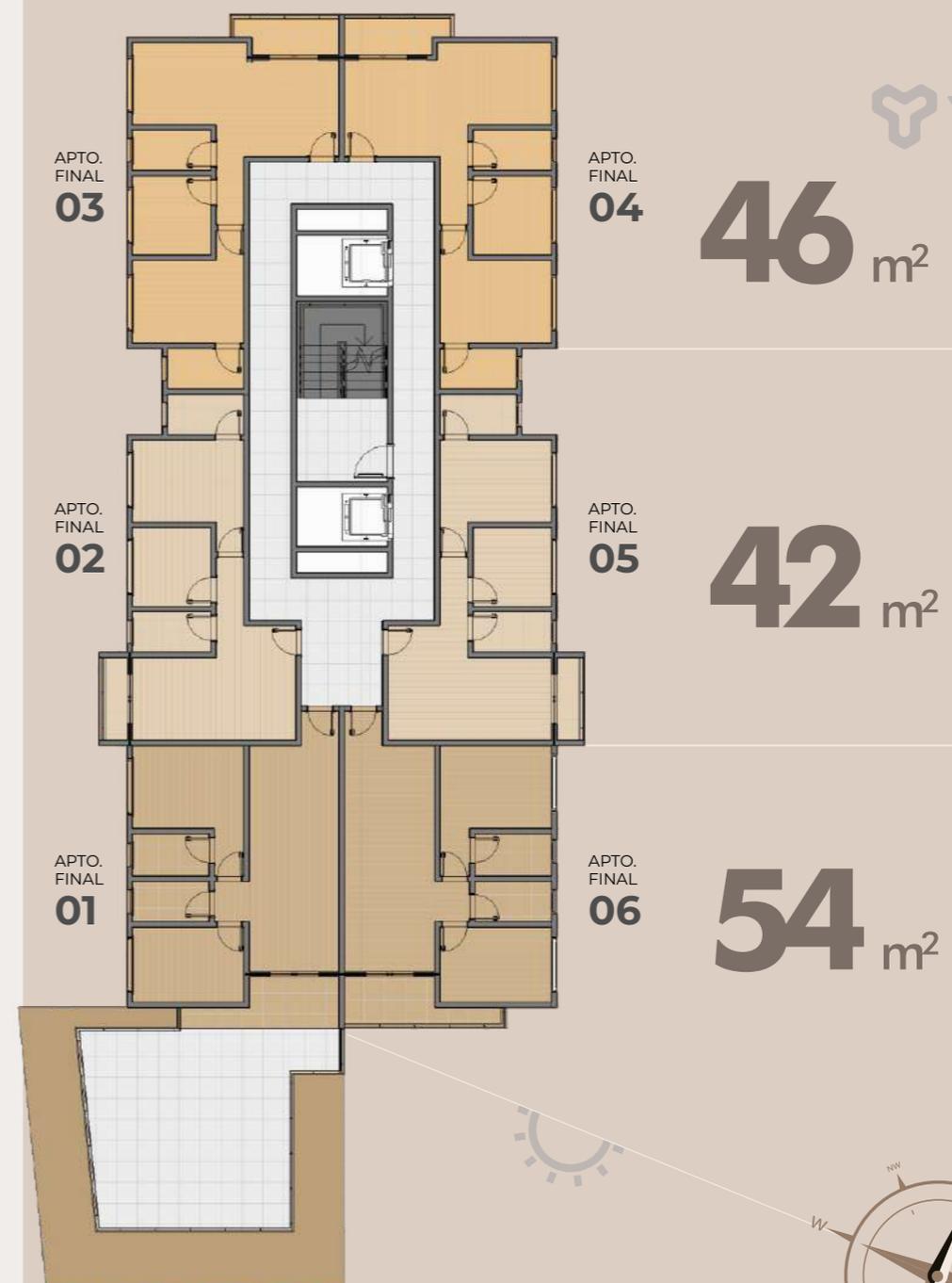


Imagem meramente ilustrativa



ESPAÇOS INTELIGENTES, PENSADOS PARA O SEU CONFORTO.

AQUI NO ANDRÉIA PRIME LIFE TODOS OS DETALHES FORAM CRIADOS COM O OBJETIVO DE PROPORCIONAR AMBIENTES ILUMINADOS E COM A MELHOR CIRCULAÇÃO DE AR. SUA SAÚDE AGRADECE.



Rua
São Bernardo

nº 108

03304-000



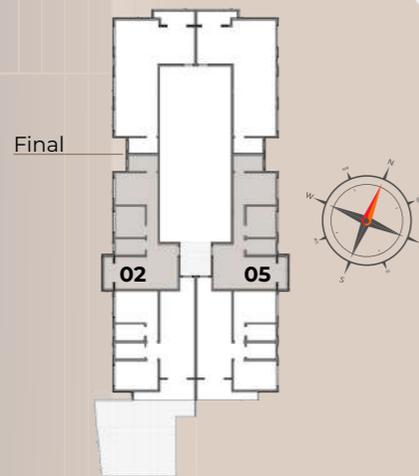
42 m²

2 DORMS.
(1 SUITE)

VAGA DE
GARAGEM

VARANDA COM
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

SALIM FARAH MALUF



RUA SÃO BERNARDO

Sistemas de Brises compostos de madeira ecológica e HPDE - 225x98 para controle de iluminação natural

Churrasqueira a carvão



Banheiros com Iluminação e ventilação naturais

Dormitórios entregues com opção de piso laminado

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água dualflux

Piso do terraço entregue nivelado com a sala

ANDREIA
PRIME
life

YELLOW
INCORP

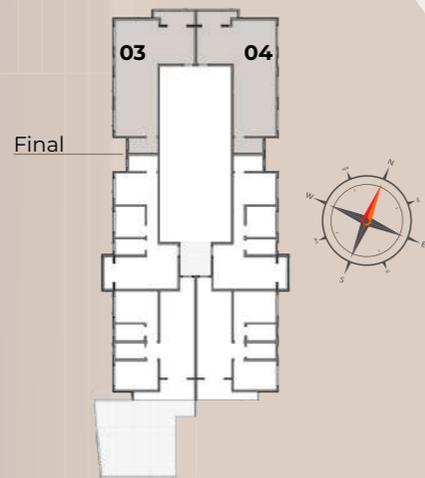
46 m²

2 DORMS.
(1 SUITE)

VAGA DE
GARAGEM

VARANDA COM
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

SALIM FARAH MALUF



RUA SÃO BERNARDO



Sistemas de Brises compostos de madeira ecológica e HPDE - 225x98 para controle de iluminação natural

Churrasqueira a carvão

Piso do terraço entregue nivelado com a sala

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água dualflux

Dormitórios entregues com opção de piso laminado

Banheiros com iluminação e ventilação naturais

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

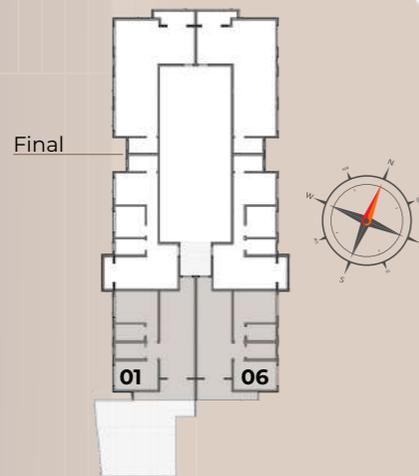
54 m²

2 DORMS.
(1 SUITE)

VAGA DE
GARAGEM

VARANDA COM
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

SALIM FARAH MALUF



Sistemas de Brises compostos
de madeira ecológica e HPDE - 225x98
para controle de iluminação natural



Dormitórios entregues
com opção de piso laminado

Banheiros com iluminação e
ventilação naturais

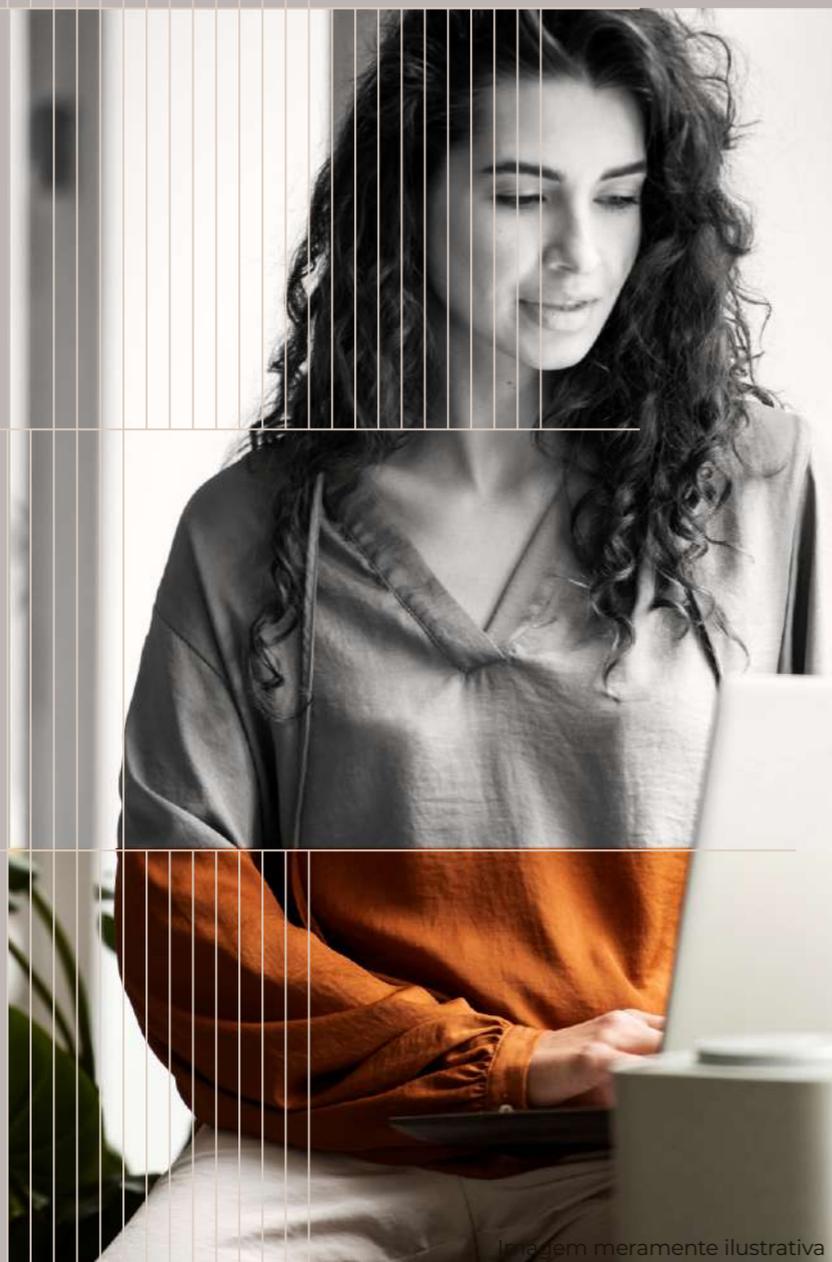
Bacia com caixa acoplada
com sistema de economia
de água dualflux

Churrasqueira a carvão

Piso do terraço entregue
nivelado com a sala

LAZER E COMODIDADE

COMODIDADES QUE POUPAM SEU TEMPO,
PENSADAS PARA AQUELES QUE NÃO PODEM
PERDER NENHUM MINUTO.



COWORKING

AMBIENTE INSPIRADOR

NOSSO ESPAÇO DE COWORKING É O LOCAL PERFEITO PARA PESSOAS CONECTADAS E COLABORATIVAS. EM UM AMBIENTE INSPIRADOR E FLEXÍVEL, PROPORCIONAMOS UMA ATMOSFERA DINÂMICA PARA IMPULSIONAR A SUA PRODUTIVIDADE.

AQUI, IDEIAS SE TRANSFORMAM EM REALIDADE.

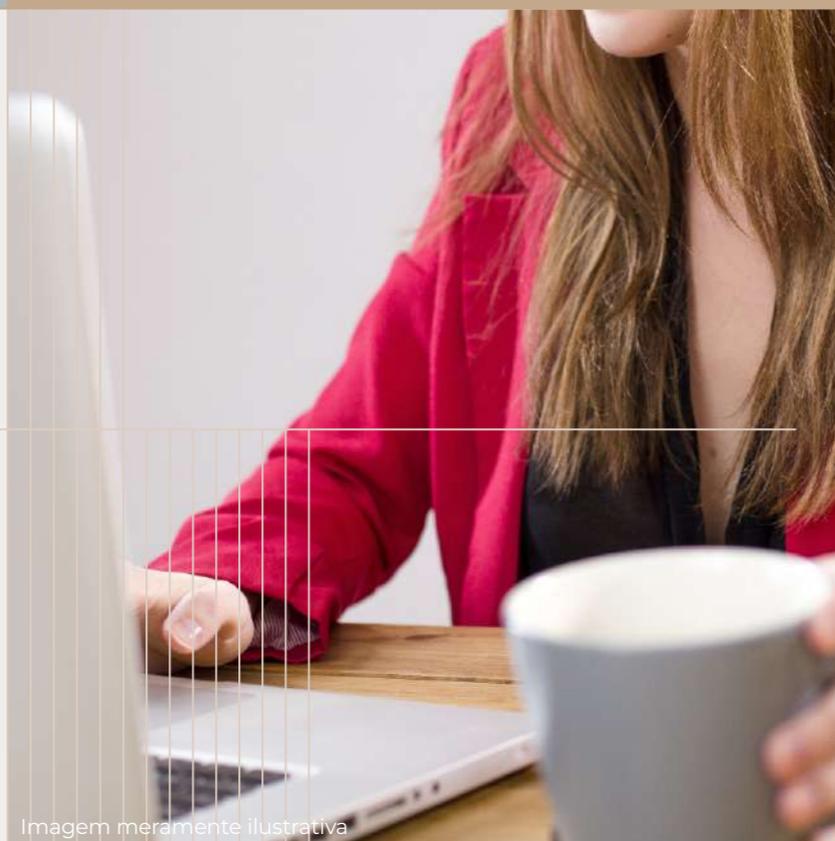


Imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA

DIVERSÃO E LIBERDADE

NOSSA BRINQUEDOTECA É UM AMBIENTE PERFEITO PARA AS CRIANÇAS SE DIVERTIREM LIVREMENTE. EQUIPADA COM UMA VARIEDADE DE BRINQUEDOS E JOGOS, É O LOCAL IDEAL PARA EXPLORAR, CRIAR E APRENDER.

UM ESPAÇO SEGURO E ESTIMULANTE!

AQUI, AS CRIANÇAS TÊM TOTAL LIBERDADE PARA BRINCAR COM SEUS AMIGUINHOS OU DESFRUTAR DE MOMENTOS ESPECIAIS COM SEUS PAIS.



Imagem meramente ilustrativa

ÁREA FITNESS

CORPO EM MOVIMENTO

TRANSFORME SEU ESTILO DE VIDA NO NOSSO ESPAÇO FITNESS. UM AMBIENTE MODERNO E INSPIRADOR, PROJETADO PARA MANTER SEU CORPO EM MOVIMENTO.

FICAR EM FORMA SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

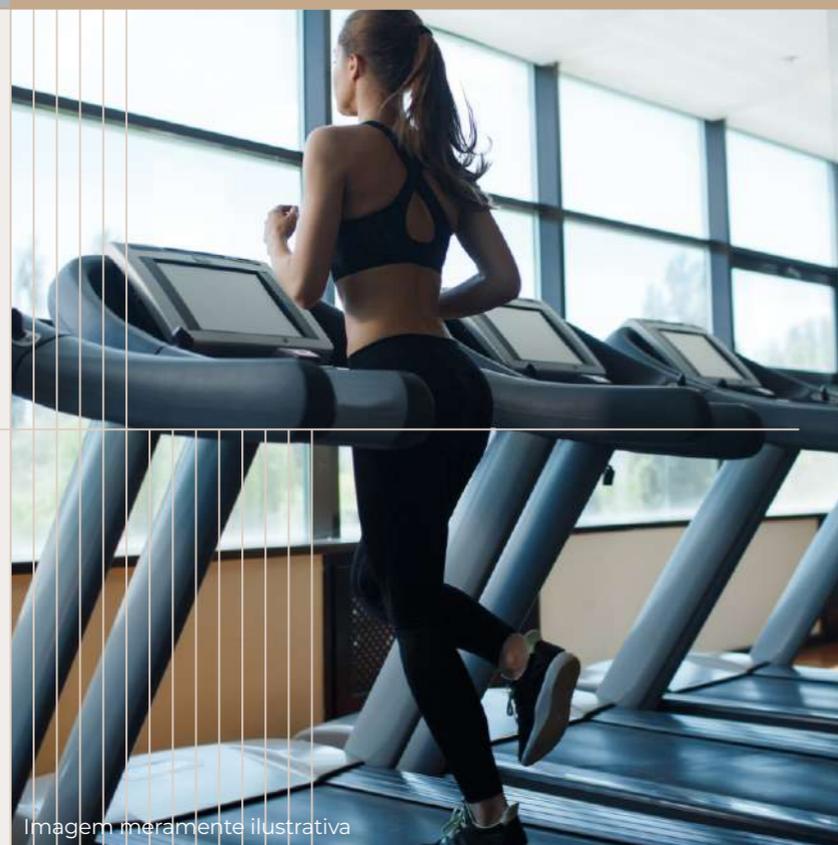


Imagem meramente ilustrativa



SALÃO DE FESTAS

PARA MOMENTOS MEMORÁVEIS

CRIAMOS UM ESPAÇO QUE COMBINA O CONFORTO E O ACONCHEGO DA SUA SALA DE ESTAR COM A INFRAESTRUTURA E ÁREA NECESSÁRIOS PARA VOCÊ RECEBER SEUS AMIGOS E VIVER ÓTIMOS MOMENTOS

SEM BAGUNÇAS E SUJEIRA NO SEU APARTAMENTO.

COMPARTILHE MOMENTOS DELICIOSOS E CRIE MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS COM AMIGOS E FAMILIARES.



Imagem meramente ilustrativa

Áreas entregues equipadas e decoradas de acordo com o memorial descritivo.

LAVANDERIA

PRATICIDADE E MAIS TEMPO

SIMPLIFIQUE O SEU DIA À DIA COM A PRATICIDADE DA LAVANDERIA DO CONDOMÍNIO. CUIDE DAS SUAS ROUPAS COM FACILIDADE E APROVEITE SEU TEMPO AO MÁXIMO.

INFRAESTRUTURA E TECNOLOGIA SIMPLIFICANDO SUA VIDA



Imagem meramente ilustrativa

MINI MERCADO

COMODIDADE AO SEU LADO

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, À APENAS ALGUNS PASSOS DE CASA. ABASTEÇA SUA DESPENSA COM PRATICIDADE E COMODIDADE NO NOSSO MINI MERCADO.

UM MERCADO À UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA.



Imagem meramente ilustrativa

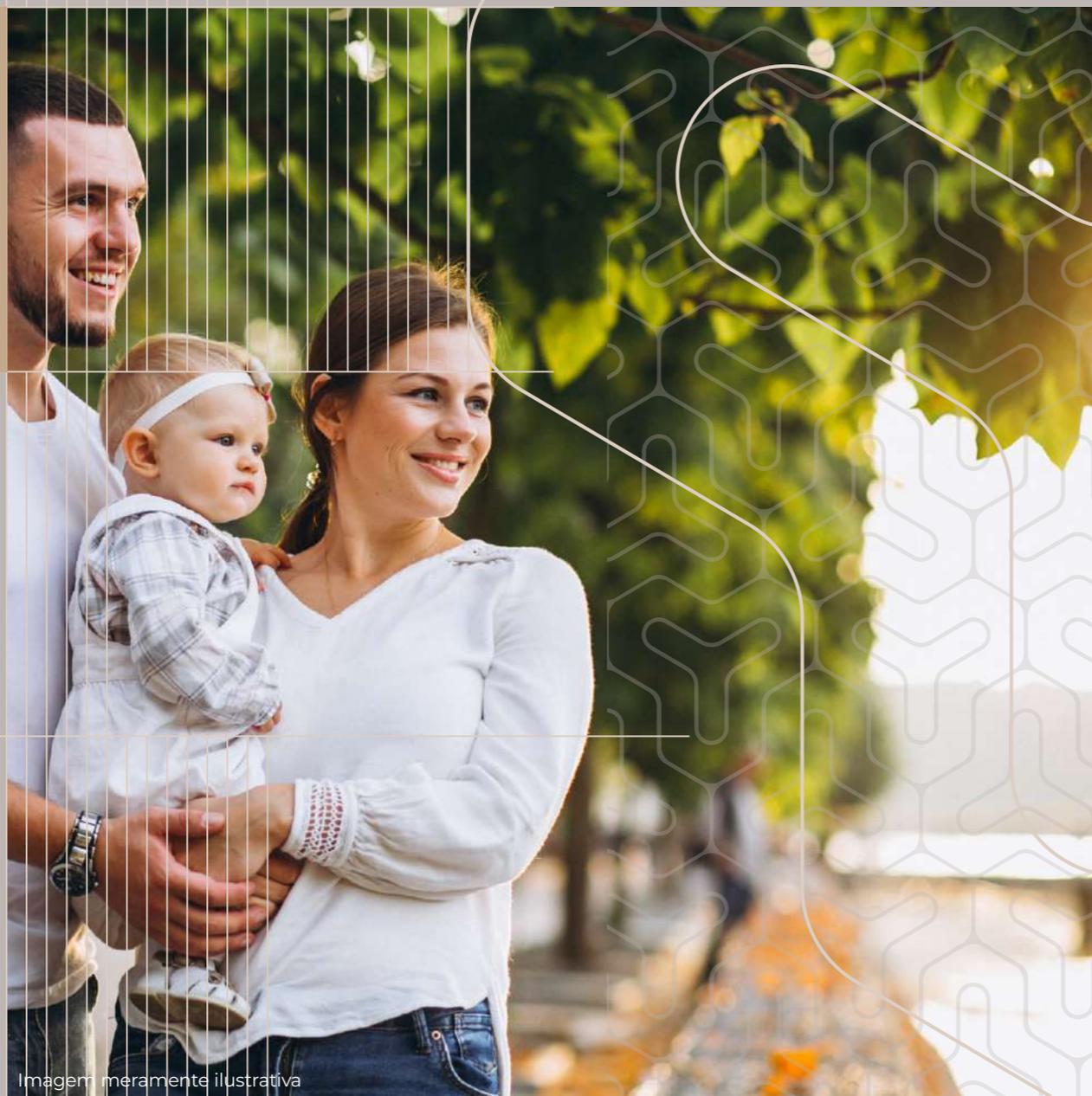


Imagem meramente ilustrativa

A YELLOW INCORP AJUDANDO VOCÊ A REALIZAR O SEU SONHO.

A YELLOW INCORP FOI CRIADA COM O OBJETIVO DE REVOLUCIONAR O MERCADO IMOBILIÁRIO, PROPORCIONANDO OPÇÕES DIFERENCIADAS, COM O MAIS ALTO PADRÃO DE EXCELÊNCIA E POSSIBILITANDO A TODOS A REALIZAÇÃO DO SONHO DA CASA PRÓPRIA.

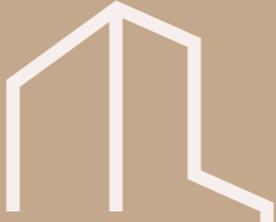




INOVAMOS EM CADA LANÇAMENTO

A YELLOW INCORP PREZA PELA QUALIDADE DE VIDA DOS NOSSOS CLIENTES, POR ISSO EM CADA LANÇAMENTO NOS ATENTAMOS PARA QUE VOCÊ VIVA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÕES, COM FÁCIL ACESSO A TRANSPORTE PÚBLICO E COMODIDADES CONSIDERADAS ESSENCIAIS NO DIA A DIA, DESFRUTE DE PLANTAS INTELIGENTES E CHEIAS DE POSSIBILIDADES. INOVAR EM CADA LANÇAMENTO TRAZENDO MAIS QUE APENAS IMÓVEIS, MAS PROJETOS INTELIGENTES QUE MUDAM NÃO APENAS A VIDA DOS SEUS COMPRADORES MAS SIM TUDO AO REDOR.





ANDREIA

P R I M E

[Rua São Bernardo, 108 | Tatuapé]

Life

UM PROJETO ASSINADO POR



www.yellowincorporadora.com.br

Material preliminar sujeito a alteração.