

LANÇAMENTO TATUAPÉ

ANDREIA  
PRIME  
*Life*

LOCALIZAÇÃO | TECNOLOGIA | QUALIDADE DE VIDA



ANDREIA  
PRIME  
life

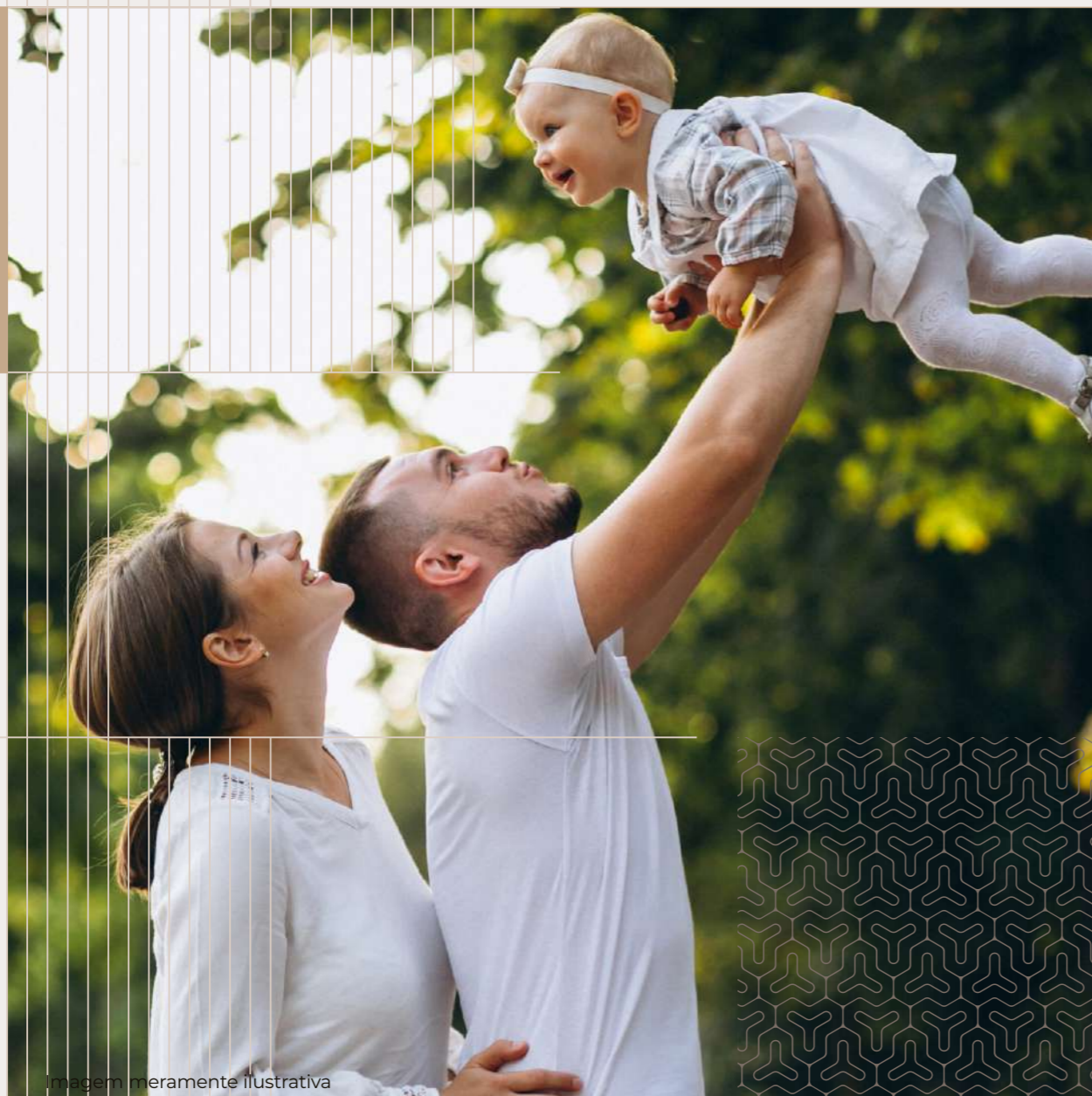


Imagem meramente ilustrativa

## DESCUBRA COMO É VIVER NO TATUAPÉ. UM BAIRRO COMPLETO:

COMPRAS, GASTRONOMIA, METRÔ E FÁCIL ACESSO  
A TODA INFRAESTRUTURA DA REGIÃO MAIS DESEJADA  
DA ZONA LESTE.

UM LUGAR ONDE SE VIVE PLENAMENTE PORQUE TEM TUDO PARA  
O SEU ESTILO DE VIDA, SEUS MOMENTOS DE LAZER E SUAS  
NOVAS EXPERIÊNCIAS.

**2DORM.**  
COM SUÍTE



Perspectiva ilustrada preliminar. Sujeito a alteração.

  
**ANDREIA**  
P R I M E  
*Life*



A YELLOW INCORP PRESENTEIA A REGIÃO DO TATUAPÉ  
COM UM PROJETO INSPIRADO NA MÁXIMA VALORIZAÇÃO  
DO SEU ESPAÇO, DO SEU TEMPO E DA SUA  
QUALIDADE DE VIDA.

ANDREIA PRIME LIFE, ONDE A TECNOLOGIA  
E A ARQUITETURA CONVIVEM COM VOCÊ NA  
MELHOR LOCALIZAÇÃO DA ZONA LESTE.



## MOBILIDADE 360°



Imagem meramente ilustrativa

Tatuapé



ANDRÉIA PRIME LIFE  
Uma localização privilegiada

|    |                        |        |
|----|------------------------|--------|
| 01 | SHOPPING METRÔ TATUAPÉ | 350 M  |
| 02 | METRÔ TATUAPÉ          | 500 M  |
| 03 | SHOPPING BOULEVARD     | 650 M  |
| 04 | SENAI TATUAPÉ          | 1,2 KM |
| 05 | PARQUE DO PIQUERI      | 1,8 KM |
| 06 | HOSPITAL SÃO LUIZ      | 2,0 KM |
| 07 | UNICSUL /UNICID        | 2,2 KM |
| 08 | UNIP TATUAPÉ           | 2,2 KM |
| 09 | PARQUE CERET           | 2,2 KM |
| 10 | SHOPPING ANÁLIA FRANCO | 2,5 KM |

[ RUA SÃO BERNARDO, 108 | TATUAPÉ ]

TEMPO MÉDIO ESTIMADO P/ METRÔ

 **05** min.



BEM VINDO AO  
ANDREIA PRIME LIFE  
E VIVA EM UMA REGIÃO QUE  
REÚNE TUDO O QUE VOCÊ  
DESEJA.



Imagem meramente ilustrativa



A POUCOS METROS DO METRÔ E DOS LUGARES MAIS BADALADOS,  
VOCÊ TERÁ MAIS TEMPO E LIBERDADE PARA EXPLORAR  
TUDO O QUE SEMPRE DESEJOU.



VALORIZE O SEU TEMPO,  
VIVENDO A POUCOS MINUTOS  
DE TUDO!

**UNIP**  
UNIVERSIDADE PAULISTA



**SÃO JUIZ**

Imagem meramente ilustrativa



BASTA UMA VOLTA PELA REGIÃO DO TATUAPÉ PARA VOCÊ PERCEBER A ÓTIMA ESCOLHA QUE FEZ. TUDO QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ A POUCOS MINUTOS: HOSPITAIS, ESTAÇÕES DE METRÔ, HIPERMERCADOS, ESCOLAS DE IDIOMAS, COLÉGIOS, FACULDADES, PARQUES, RESTAURANTES, CLUBES, ACADEMIAS, E MUITO MAIS.

# MORE ONDE TUDO ACONTECE!



Imagem meramente ilustrativa



VIVA, NO SEU RITMO!  
SEJA PARA ACELERAR, DESACELERAR, CURTIR COM AMIGOS, COM  
AQUELA COMPANHIA ESPECIAL OU SIMPLEMENTE PARA RELAXAR SOZINHO.  
O QUE IMPORTA É VIVER NO SEU RITMO. NO TATUAPÉ TEM UMA OPÇÃO DIFERENTE  
PARA VOCÊ ESCOLHER TODOS OS DIAS.



Imagem meramente ilustrativa

# A ALEGRIA DE VIVER EM UM ESPAÇO PENSADO PARA PARA SEU ESTILO DE VIDA.

NO ANDRÉIA PRIME, CADA DETALHE É PENSADO PARA MAXIMIZAR O SEU CONFORTO E BEM-ESTAR. SEJA VOCÊ UM JOVEM PROFISSIONAL, UM CASAL OU UMA FAMÍLIA, DESFRUTE DE UMA VIDA VIBRANTE EM UM AMBIENTE QUE VALORIZA O SEU ESTILO DE VIDA.



ANDRÉIA  
PRIME  
*life*



# FACHADA MODERNA COM DESIGN E TECNOLOGIA SUSTENTÁVEL

O PROJETO ARQUITETÔNICO DO ANDRÉIA PRIME É MODERNO E ARROJADO COMO SEU ESTILO DE VIDA E CONVIDA VOCÊ A VIVER EXPERIÊNCIAS EM ESPAÇOS PERFEITOS PARA O SEU DIA A DIA, TRABALHO, LAZER, SAÚDE E AMIGOS.

## SEMPRE DE CARA NOVA

COM SEUS SISTEMAS DE BRISES COMPOSTOS E MÓVEIS PARA UM CONTROLE MAIS INTELIGENTE DA ILUMINAÇÃO NATURAL, A FACHADA DO ANDRÉIA PRIME TORNA-SE UM ELEMENTO VIVO, DINÂMICO E COM MUITA PERSONALIDADE.



Perspectiva ilustrada preliminar. Sujeito a alteração.

# FICHA TÉCNICA



VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO EM TODAS  
AS UNIDADES.

## PROJETO

Realização: ..... Yellow Incorp  
Construção: ..... Yellow Incorp  
Projeto de Arquitetura: ..... Toter Eng. e Projetos  
Projeto de Paisagismo: ..... Toter Eng. e Projetos  
Projeto Interiores: ..... Toter Eng. e Projetos  
Estilo Arquitetura: ..... Contemporânea

## ÁREAS

Área Total: ..... 1034m<sup>2</sup>  
Área Construída: ..... 4829m<sup>2</sup>  
Área Privativa (apto. 2 dorm. 1 suíte – tipo): ..... 42m<sup>2</sup>  
Área Privativa (apto. 2 dorm. 1 suíte – tipo): ..... 46m<sup>2</sup>  
Área Privativa (apto. 2 dorm. 1 suíte – tipo): ..... 54m<sup>2</sup>

## FORMATAÇÃO:

Torre Única  
Pavimentos: ..... 10 pavimentos  
Andares habitáveis: ..... 09 andares  
Total de unidades residenciais: ..... 54 unidades  
Total de unidades por andar: ..... 06 unidades  
2 Elevadores  
Mini Mall com 2 Salas Comerciais

## COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES

Varanda: ..... Gourmet com churrasqueira  
Dormitorios: ..... 02 dorms. com 1 Suite  
Banheiros: ..... 02 banheiros  
Vaga de garagem: ..... 01 vaga

## ÁREAS COMUNS E LAZER

Mini Mercado  
Lavanderia  
Coworking  
Brinquedoteca  
Área Fitness  
Salão de Festas  
Portaria e acessos 24 hs.

## DATAS

Previsão de Entrega: ..... 12/2025

## ENDEREÇO

Rua São Bernardo, 108  
Tatuapé | São Paulo | SP

54 UNIDS.  
TORRE ÚNICA.

NUMEROS QUE FAZEM  
O ANDRÉIA PRIME LIFE  
MAIS ESPECIAL.

06 UNIDS.  
POR ANDAR

01 VAGA  
GARAGEM

02  
BANHEIROS

DETALHES QUE REFLETEM CUIDADO E  
ATENÇÃO ÀS NECESSIDADES DOS  
MORADORES, CRIANDO UM  
PROJETO EXCEPCIONAL.

02  
ELEVADORES



ANDREIA  
PRIME  
*life*



## ENTRADA PARA MORADORES PORTARIA 24 HS.

UM CONDOMÍNIO COM A SEGURANÇA  
E INFRAESTRUTURA QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU.

NOSSA PORTARIA 24 HORAS É O PONTO DE PARTIDA  
PARA UMA EXPERIÊNCIA SEGURA E ACOLHEDORA EM NOSSO  
EMPREENDIMENTO.



## SEGURANÇA E COMODIDADE COM O CONCEITO DE LOJAS NO TÉRREO

NOSSAS DUAS LOJAS LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO OFERECEM UMA CAMADA ADICIONAL DE SEGURANÇA PARA O SEU NOVO LAR. COM ATIVIDADES COMERCIAIS EM PLENO FUNCIONAMENTO, A PRESENÇA CONSTANTE DE PESSOAS E MOVIMENTAÇÃO CONTRIBUI PARA UM AMBIENTE MAIS SEGURO E MONITORADO.

ALÉM DISSO, A CONVENIÊNCIA E A PROXIMIDADE DAS LOJAS PERMITE UMA MAIOR VIGILÂNCIA E ATENÇÃO, PROPORCIONANDO TRANQUILIDADE AOS RESIDENTES E VISITANTES.



## IDEAL PARA O SEU ESTILO DE VIDA

42 m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
( 1 SUITE )

46 m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
( 1 SUITE )

54 m<sup>2</sup>

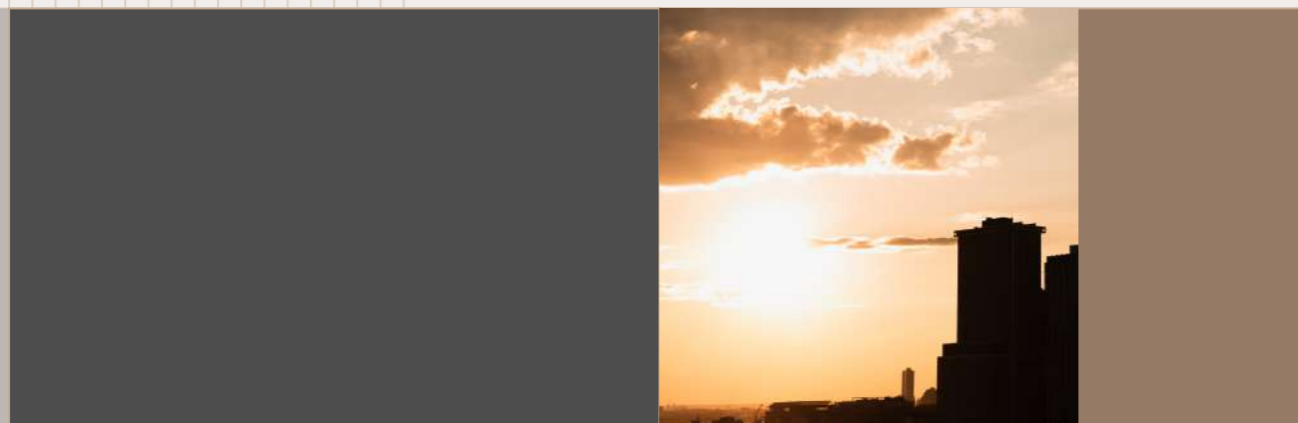
2 DORMS.  
( 1 SUITE )

NO ANDRÉIA PRIME LIFE TUDO FOI PENSADO PARA VOCÊ VIVER EXPEDIÊNCIAS INCRÍVEIS. ISSO INCLUI CRIAR UNIDADES INTELIGENTES QUE SE ENCAIXAM COM SEU JEITO DE MORAR.

# PLANTAS INTELIGENTES

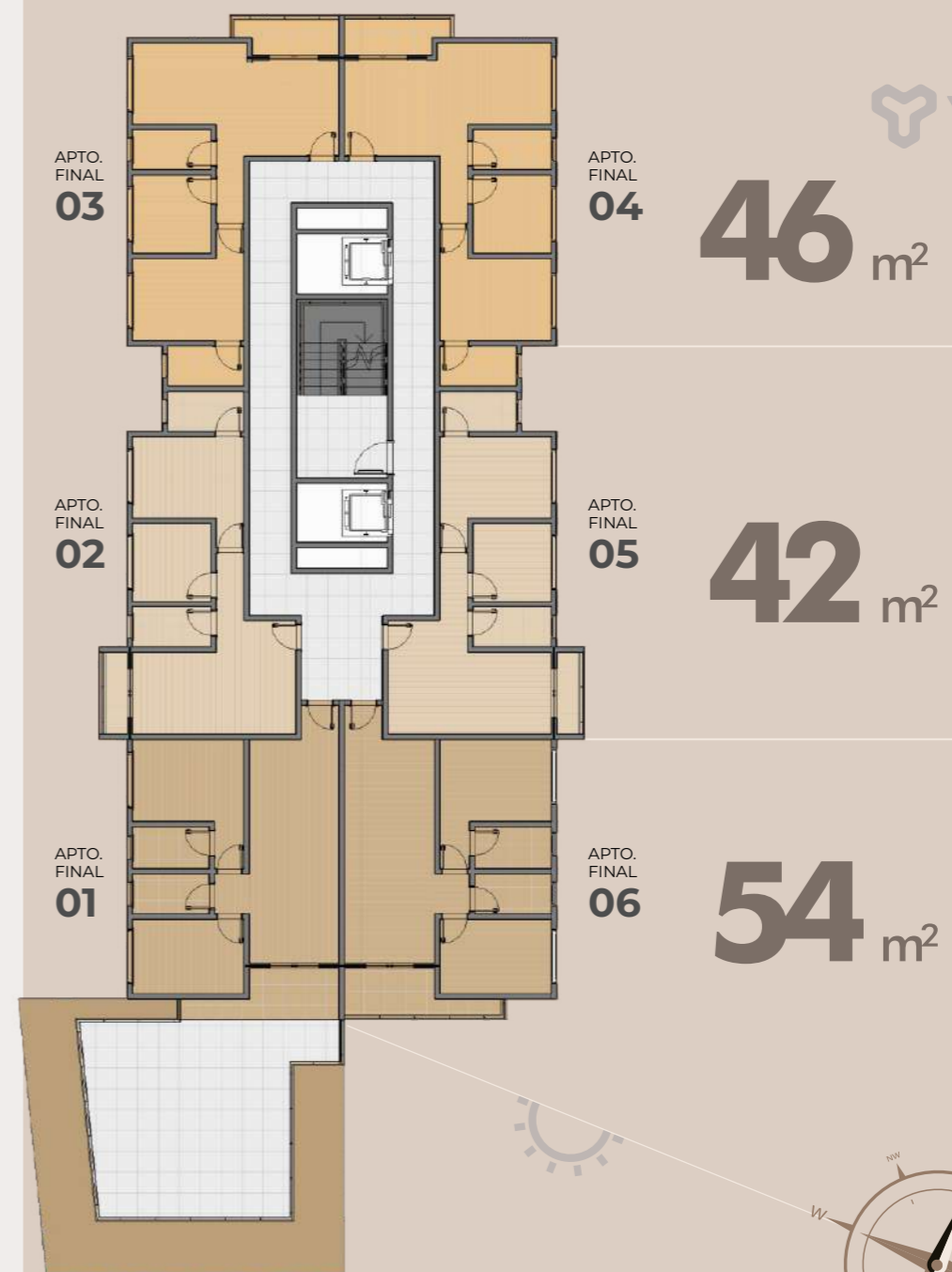
AQUI, VOCÊ ENCONTRARÁ UM LAR QUE SE ADAPTA PERFEITAMENTE ÀS SUAS NECESSIDADES, PERMITINDO QUE VOCÊ APROVEITE AO MÁXIMO CADA MOMENTO DA SUA VIDA.





## ESPAÇOS INTELIGENTES, PENSADOS PARA O SEU CONFORTO.

AQUI NO ANDRÉIA PRIME LIFE TODOS OS DETALHES FORAM CRIADOS COM O OBJETIVO DE PROPORCIONAR AMBIENTES ILUMINADOS E COM A MELHOR CIRCULAÇÃO DE AR. SUA SAÚDE AGRADECE.



Rua  
São Bernardo

nº 108

03304-000





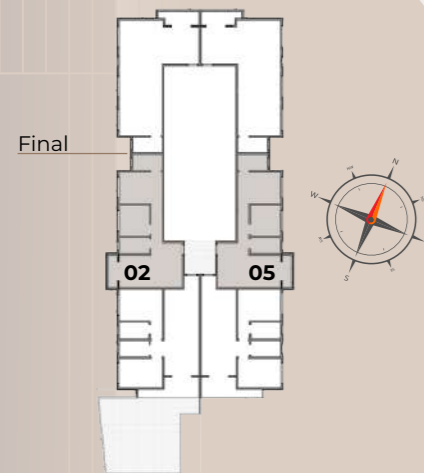
42 m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
( 1 SUITE )

VAGA DE  
GARAGEM

VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

SALIM FARAH MALUF



RUA SÃO BERNARDO

Sistemas de Brises compostos de madeira ecológica e HPDE - 225x98 para controle de iluminação natural

Churrasqueira a carvão



Banheiros com Iluminação e ventilação naturais

Dormitórios entregues com opção de piso laminado

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água dualflux

Piso do terraço entregue nivelado com a sala

ANDREIA  
PRIME  
life

YELLOW  
INCORP

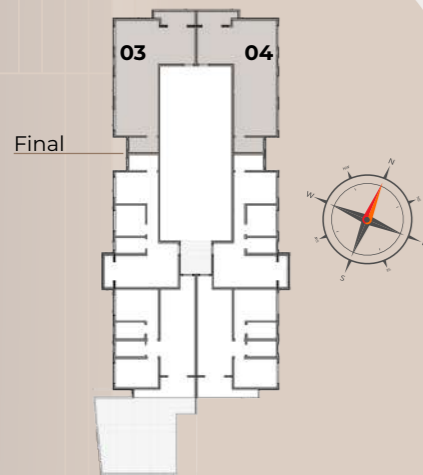
46 m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
( 1 SUITE )

VAGA DE  
GARAGEM

VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

SALIM FARAH MALUF



RUA SÃO BERNARDO



Sistemas de Brises compostos de madeira ecológica e HPDE - 225x98 para controle de iluminação natural

Churrasqueira a carvão

Piso do terraço entregue nivelado com a sala

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água dualflux

Dormitórios entregues com opção de piso laminado

Banheiros com iluminação e ventilação naturais

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

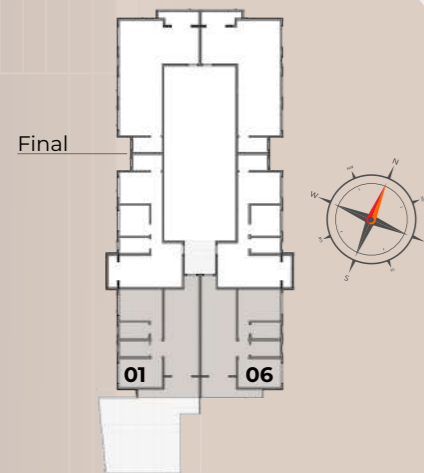
54 m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
( 1 SUITE )

VAGA DE  
GARAGEM

VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO

SALIM FARAH MALUF



RUA SÃO BERNARDO

Sistemas de Brises compostos  
de madeira ecológica e HPDE - 225x98  
para controle de iluminação natural



Dormitórios entregues  
com opção de piso laminado

Banheiros com iluminação e  
ventilação naturais

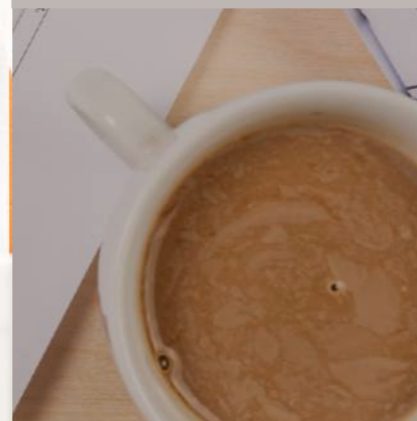
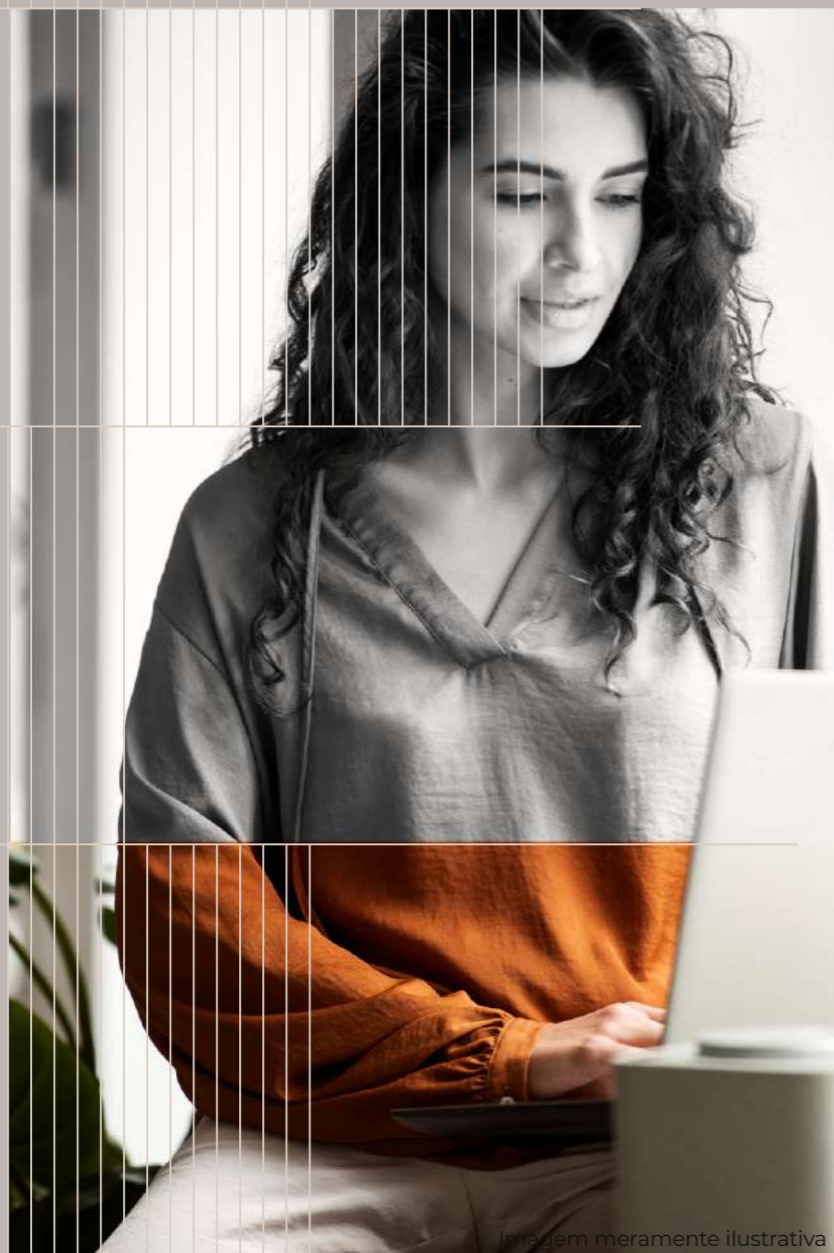
Bacia com caixa acoplada  
com sistema de economia  
de água dualflux

Churrasqueira a carvão

Piso do terraço entregue  
nivelado com a sala

# LAZER E COMODIDADE

COMODIDADES QUE POUPAM SEU TEMPO,  
PENSADAS PARA AQUELES QUE NÃO PODEM  
PERDER NENHUM MINUTO.



# COWORKING

## AMBIENTE INSPIRADOR

NOSSO ESPAÇO DE COWORKING É O LOCAL PERFEITO PARA PESSOAS CONECTADAS E COLABORATIVAS. EM UM AMBIENTE INSPIRADOR E FLEXÍVEL, PROPORCIONAMOS UMA ATMOSFERA DINÂMICA PARA IMPULSIONAR A SUA PRODUTIVIDADE.

AQUI, IDEIAS SE TRANSFORMAM EM REALIDADE.



Imagem meramente ilustrativa

# BRINQUEDOTECA

## DIVERSÃO E LIBERDADE

NOSSA BRINQUEDOTECA É UM AMBIENTE PERFEITO PARA AS CRIANÇAS SE DIVERTIREM LIVREMENTE. EQUIPADA COM UMA VARIEDADE DE BRINQUEDOS E JOGOS, É O LOCAL IDEAL PARA EXPLORAR, CRIAR E APRENDER.

UM ESPAÇO SEGURO E ESTIMULANTE!

AQUI, AS CRIANÇAS TÊM TOTAL LIBERDADE PARA BRINCAR COM SEUS AMIGUINHOS OU DESFRUTAR DE MOMENTOS ESPECIAIS COM SEUS PAIS.



Imagem meramente ilustrativa

## ÁREA FITNESS

# CORPO EM MOVIMENTO

TRANSFORME SEU ESTILO DE VIDA NO NOSSO ESPAÇO FITNESS. UM AMBIENTE MODERNO E INSPIRADOR, PROJETADO PARA MANTER SEU CORPO EM MOVIMENTO.

FICAR EM FORMA SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.

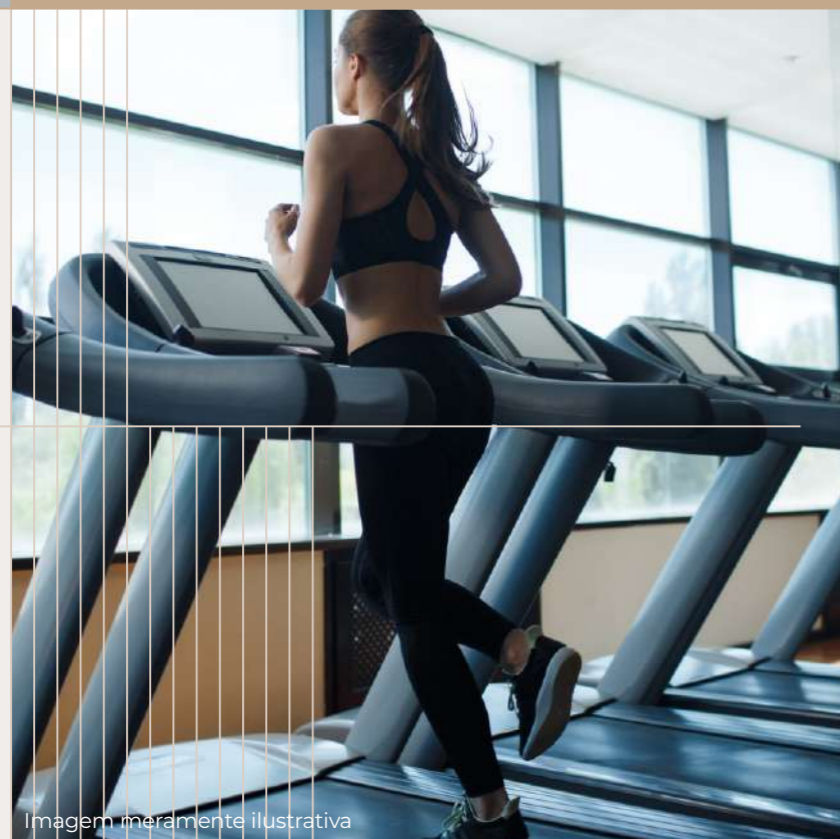


Imagem meramente ilustrativa

# SALÃO DE FESTAS

## PARA MOMENTOS MEMORÁVEIS

CRIAMOS UM ESPAÇO QUE COMBINA O CONFORTO E O ACONCHEGO DA SUA SALA DE ESTAR COM A INFRAESTRUTURA E ÁREA NECESSÁRIOS PARA VOCÊ RECEBER SEUS AMIGOS E VIVER ÓTIMOS MOMENTOS

SEM BAGUNÇAS E SUJEIRA NO SEU APARTAMENTO.

COMPARTILHE MOMENTOS DELICIOSOS E CRIE MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS COM AMIGOS E FAMILIARES.



Imagem meramente ilustrativa



# LAVANDERIA

## PRATICIDADE E MAIS TEMPO

SIMPLIFIQUE O SEU DIA À DIA COM A PRATICIDADE DA LAVANDERIA DO CONDOMÍNIO. CUIDE DAS SUAS ROUPAS COM FACILIDADE E APROVEITE SEU TEMPO AO MÁXIMO.

INFRAESTRUTURA E TECNOLOGIA SIMPLIFICANDO SUA VIDA



Imagem meramente ilustrativa

## MINI MERCADO

# COMODIDADE AO SEU LADO

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, À APENAS ALGUNS PASSOS DE CASA. ABASTEÇA SUA DESPENSA COM PRATICIDADE E COMODIDADE NO NOSSO MINI MERCADO.

UM MERCADO À UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA.



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

# A YELLOW INCORP AJUDANDO VOCÊ A REALIZAR O SEU SONHO.

A YELLOW INCORP FOI CRIADA COM O OBJETIVO DE REVOLUCIONAR O MERCADO IMOBILIÁRIO, PROPORCIONANDO OPÇÕES DIFERENCIADAS, COM O MAIS ALTO PADRÃO DE EXCELÊNCIA E POSSIBILITANDO A TODOS A REALIZAÇÃO DO SONHO DA CASA PRÓPRIA.





## INOVAMOS EM CADA LANÇAMENTO

A YELLOW INCORP PREZA PELA QUALIDADE DE VIDA DOS NOSSOS CLIENTES, POR ISSO EM CADA LANÇAMENTO NOS ATENTAMOS PARA QUE VOCÊ VIVA EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, COM FÁCIL ACESSO A TRANSPORTE PÚBLICO E COMODIDADES CONSIDERADAS ESSENCIAIS NO DIA A DIA, DESFRUTE DE PLANTAS INTELIGENTES E CHEIAS DE POSSIBILIDADES. INOVAR EM CADA LANÇAMENTO TRAZENDO MAIS QUE APENAS IMÓVEIS, MAS PROJETOS INTELIGENTES QUE MUDAM NÃO APENAS A VIDA DOS SEUS COMPRADORES MAS SIM TUDO AO REDOR.





ANDREIA

P R I M E

[ Rua São Bernardo, 108 | Tatuapé ]

*Life*

UM PROJETO ASSINADO POR



[www.yellowincorporadora.com.br](http://www.yellowincorporadora.com.br)

Material preliminar sujeito a alteração.