

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE VENDAS VITACON LORENA**

“VITACON LORENA” é composto por 1 torre de uso misto, tendo 15 pavimentos, um subsolo técnico com vagas para lojas, térreo com acessos Residencial e Não Residencial, lazer e lojas, pavimentos com apartamentos compostos por unidades residenciais e não residenciais, barrilete e cobertura com lazer.

### **1. LOCALIZAÇÃO**

O acesso de pedestres dos apartamentos residenciais se dará pela Al. Lorena, nº 2.158  
O acesso de pedestres dos apartamentos não residenciais se dará pela Al. Lorena, nº 2.154  
O acesso da Loja 1 se dará pela Av. Rebouças, nº 849  
O acesso da Loja 2 se dará pela Av. Rebouças, nº 859  
O acesso da Loja 3 se dará pela Av. Rebouças, nº 861  
O acesso da Loja 4 se dará pela Av. Rebouças, nº 879

### **2. PAISAGISMO**

Conforme projeto específico de paisagismo.

### **3. DECORAÇÃO**

Conforme projeto específico de decoração.

### **4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS**

#### **4.1. INFRAESTRUTURA**

##### **4.1.1 Rede de Energia**

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com medição individualizada através do centro de medição no subsolo.

##### **4.1.2 Rede de água e esgoto**

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e a distribuição será feita por um sistema interno. As redes de esgoto e águas pluviais serão ligadas à rede pública.

##### **4.1.3. Sinal de TV**

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) até o quadro de distribuição das áreas comuns, para recebimento de sinais de TV a cabo.

Ficará a cargo do condomínio a contratação da empresa especializada para instalação e distribuição do cabeamento de tv a cabo até o quadro das unidades.

##### **4.1.4 Interfonia**

Será executado um sistema de intercomunicação (com cabeamento), conforme normas da ABNT, interligando as unidades autônomas à recepção e dependências de áreas comuns.

#### **4.1.5 Sistema de Automação e Supervisão Predial**

Será entregue sistema de automação e supervisão predial para combate a incêndio ligado à administração.

Para as demais instalações do empreendimento, tais como elevadores, bombas, sistemas elétricos e hidráulicos será executada a infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de automação e supervisão predial pelo condomínio.

#### **4.1.6 Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio**

Será entregue o sistema de detecção completo (central endereçável, cabeamento, detectores, acionadores, sirenes e central) de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de bombeiros.

#### **4.1.7 Equipamentos de Segurança Patrimonial**

Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado de TV com uma câmera nos acessos de pedestres e veículos interligado à portaria, sendo a instalação de responsabilidade do condomínio.

### **4.2. FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas da edificação para o solo.

Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras vigentes.

### **4.3. SUPERESTRUTURA**

A estrutura será executada de acordo com projeto específico, elaborado por empresa idônea. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada e previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

### **4.4. ALVENARIA E FECHAMENTOS**

As paredes externas e internas das áreas comuns e das unidades autônomas serão em blocos de concreto e/ou cerâmico e/ou em drywall. Os fechamentos e abertura para shafts modulares serão em drywall.

### **4.5. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

#### **4.5.1. Esquadrias de alumínio / PVC / Ferro**

##### **4.5.1.1. Fachada**

Os caixilhos e guarda corpos da fachada serão em alumínio ou ferro e/ou pvc com ou sem vidro, conforme detalhamento específico atendendo às normas técnicas vigentes e a estética proposta pela arquitetura.

##### **4.5.1.2. Depósitos/Salas de apoio, Depósitos de Lixo e Material de Limpeza, Centro de Medição e Áreas técnicas**

As portas serão em alumínio e/ou PVC, com pintura e ventilação permanente.

##### **4.5.1.3. Caixas de escada e casas de máquinas de pressurização.**

As portas serão modelo corta fogo, atendendo às normas técnicas vigentes.

#### **4.5.2. Esquadrias de madeira**

##### **4.5.2.1. Unidades autônomas**

As portas de entrada das unidades autônomas serão pintadas em tinta esmalte sintético, ou conforme especificação de projeto. Estas serão entregues com fechadura eletrônica ou similar. Os batentes da porta de entrada da unidade são de madeira, MDF ou material de desempenho equivalente, conforme detalhamento específico e normas adequadas.

##### **4.5.2.2. Área de lazer residencial, wcs (áreas comuns) e Shafts.**

As portas serão lisas e pintadas, ou conforme projeto de específico.

#### **4.5.3 Ferragens**

Serão instaladas fechaduras, maçanetas e dobradiças.

#### **4.6. VIDROS DAS UNIDADES**

Os vidros aplicados serão conforme especificação técnica de projeto.

#### **4.7. IMPERMEABILIZAÇÕES**

Serão executadas impermeabilizações nas áreas necessárias, conforme normas técnicas.

#### **4.8. FACHADA**

Será executada conforme projeto arquitetônico.

#### **4.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Serão utilizados eletrodutos rígidos e flexíveis, e caixas de PVC;

O quadro de luz será em material termoplástico ou metálico, com tamanho compatível com o número de circuitos constantes no projeto elétrico.

Os disjuntores serão no padrão IEC.

Os fios e cabos serão do tipo antichama, com selo de conformidade da ABNT.

#### **4.10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO**

Todas as instalações serão executadas conforme as normas brasileiras específicas vigentes.

Os materiais a serem empregados nas unidades serão:

- Água fria em tubos de PVC ou PEX, ou de desempenho equivalente.
  - Água quente em tubos de cobre, polipropileno ou PEX.
  - Esgoto e Águas Pluviais: tubos e conexões de PVC;
- Hidrômetro individualizado para medição de água das unidades autônomas.

#### **4.11. SISTEMA DE AQUECIMENTO**

Será entregue sistema de aquecimento de água central, alimentando chuveiro e cuba nos banhos das unidades autônomas Residenciais e de Serviços de Moradia (NR1-12)

#### **4.12. ELEVADORES**

Serão entregues 2 elevadores de acesso às unidades residenciais, 2 elevadores de acesso às unidades não-residenciais e uma plataforma PNE na loja 01 e 04.

#### 4.13. AR CONDICIONADO

Serão entregues nas unidades Serviços de Moradia (NR1-12) e Residenciais carga elétrica disponível no quadro de energia e dreno para 1 ponto de ar condicionado split por unidade autônoma. A compra e instalação dos equipamentos fica a cargo do proprietário.

Os ambientes "Lobby", "Cokitchen/Festas", "Coworking" e "Fitness (academia)" serão entregues com sistema completo de ar condicionado, incluindo os equipamentos.

#### 4.14. INTERNET WIRELESS / SONORIZAÇÃO

Os ambientes "Coworking", "Fitness (academia)" e "Lobby" serão entregues com infra-estrutura para wi-fi para internet, sendo que a contratação do provedor ou serviço de internet será de responsabilidade do condomínio e depende da disponibilidade de cobertura na região no momento da entrega do empreendimento.

Os ambientes "Fitness (academia)", "Lobby" e "Cokitchen/Festas" serão entregues com sistema de sonorização.

### 5. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

#### 5.1. UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO-RESIDENCIAIS - 2º ao 13º Pavimento

##### Área de Preparação de Alimentos (APA) /Espaço para Estar/Espaço para Dormitório

Piso	Cimentado preparado para receber piso
Paredes	Pintura látex ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico, cor branca
Metais	Torneira para cozinha
Bancada e cuba	Granito ou pedra de desempenho equivalente
	Cuba em inox ou de desempenho equivalente

##### Banho

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	No box: Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex branca
Teto	Pintura látex ou de desempenho equivalente, cor branca
Bacia	Bacia com caixa acoplada Dual Flush.
Metais	Misturador para lavatório
Bancada e cuba	Cuba de louça Granito ou pedra de desempenho equivalente

##### Terraço Coberto (quando houver)

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Peitoril	Guarda - corpo em ferro, alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e de fachada.

##### Terraço Descoberto (quando houver)

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Guarda - corpo em ferro, alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada

## 5.2. UNIDADES RESIDENCIAIS - 1 DORMITÓRIO

### Área de Preparação de Alimentos (APA) / Espaço para Estar/ Espaço para Dormitório

Piso	Cimentado preparado para receber piso
Paredes	Pintura látex ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico, cor branca
Metais	Torneira para cozinha
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox ou de desempenho equivalente

### Banho

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	No box: Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex branca
Teto	Pintura látex ou de desempenho equivalente, cor branca
Bacia	Bacia com caixa acoplada Dual Flush.
Metais	Misturador para lavatório
Bancada e cuba	Cuba de louça Granito ou pedra de desempenho equivalente

### Terraço Coberto (quando houver)

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Peitoril	Guarda - corpo em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e de fachada.

### Terraço Descoberto (quando houver)

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Guarda - corpo em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada

## 5.3. UNIDADES RESIDENCIAIS - 2 DORMITÓRIOS

### Área de Preparação de Alimentos (APA) / Espaço para Estar/ Espaço para Dormitório

Piso	Cimentado preparado para receber piso
Paredes	Pintura látex ou de desempenho equivalente, cor branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico, cor branca
Metais	Torneira para cozinha
Bancada	Granito ou pedra de desempenho equivalente Cuba em inox ou de desempenho equivalente

### Banho

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	No box: Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente Demais paredes: Pintura látex branca
Teto	Pintura látex ou de desempenho equivalente, cor branca
Bacia	Bacia com caixa acoplada Dual Flush.
Metais	Misturador para lavatório
Bancada e cuba	Cuba de louça Granito ou pedra de desempenho equivalente

**Terraço Coberto (quando houver)**

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Peitoril	Guarda - corpo em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada
Iluminação	Luminária entregue conforme projeto de elétrica e de fachada.

**Terraço Descoberto (quando houver)**

Piso	Revestimento cerâmico ou porcelanato, de desempenho equivalente
Parede	Conforme projeto arquitetônico de fachada
Peitoril	Guarda - corpo em ferro ou alumínio, ou mureta conforme especificação de fachada

**5.5. LOJAS (FACHADA ATIVA)****ÁREA INTERNA**

Piso	Contra-piso de concreto
Parede	Pintura látex branca
Teto	Laje de concreto aparente

**WCs Fem., Masc. e PNE**

Piso	Revestimento Cerâmico
Rodapé	Revestimento Cerâmico
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex cor branca sobre forro ou laje conforme projeto específico.
Louças	Lavatório de louça com coluna e bacia de louça com acionamento dual flush.
Metais	Torneira cromada adaptada
Acessórios	Barras de apoio
Baguete	Granito ou material de desempenho equivalente.

**ÁREA TÉCNICA**

Piso	Laje de concreto aparente
Parede	Pintura látex branca
Teto	Laje de concreto aparente

**6. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM****6.1. 1º SUBSOLO****HALL DOS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso	Revestimento cerâmico.
Parede	Pintura látex branca
Teto	Laje aparente ou forro conforme projeto específico.

**ÁREAS TÉCNICAS**

Piso	Laje de concreto ou material de desempenho equivalente com demarcação de vagas.
Parede	Bloco de concreto aparente ou material de desempenho equivalente e estrutura aparente com pintura
Teto	Laje de concreto aparente

**6.2. TÉRREO****HALLS DE CIRCULAÇÃO E ELEVADORES**

Piso	Porcelanato
Parede	Pintura látex branca ou conforme projeto específico.
Teto	Pintura látex branca ou conforme projeto específico.

### ÁREAS TÉCNICAS

Piso	Cimentado ou cerâmico, conforme projeto específico e uso determinado.
Parede	Pintura látex branca
Teto	Laje de concreto aparente

### LOBBY

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Pintura látex branca ou conforme projeto específico.
Teto	Laje aparente ou forro conforme projeto específico.

### ON DELIVERY (ENTREGAS)

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Pintura látex branca ou conforme projeto específico.
Teto	Laje aparente ou forro conforme projeto específico.

### LAUNDRY (LAVANDERIA COMPARTILHADA)

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Metais	Torneira de mesa ou parede
Tanque	Conforme especificação do projeto de decoração
Bancadas	Conforme especificação do projeto de decoração

### WC PNE FEM. E MASC.

Piso	Revestimento Cerâmico
Parede	Pintura látex conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Louças	Lavatório / Bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa ou parede

### PET & RELAX

Piso	Conforme especificação de paisagismo e/ou arquitetura
Teto	Conforme projeto de arquitetura e de fachada

### DEPOSITO HOUSI

Piso	Revestimento Cerâmico
Parede	Pintura látex branca
Teto	Laje de concreto aparente ou forro, conforme projeto específico.

### BICICLETÁRIO

Piso	Cimentado ou conforme projeto específico
Paredes	Pintura látex branca
Teto	Laje de concreto aparente ou conforme projeto específico.

### VN FERRAMENTAS

Piso	Cimentado ou conforme projeto específico
Paredes	Pintura látex branca
Teto	Laje aparente ou forro conforme projeto específico.

**6.3. 1º PAVIMENTO LAZER****HALLS DE CIRCULAÇÃO E ELEVADORES**

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.

**COWORKING**

Piso	Conforme especificação do projeto de decoração
Paredes	Conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.

**TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso	Conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura látex branca

**WC UNISSEX**

Piso	Revestimento Cerâmico
Parede	Pintura látex conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Louças	Lavatório / Bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa ou parede

**ÁREAS TÉCNICAS**

Piso	Cimentado ou cerâmico, conforme projeto específico e uso determinado.
Parede	Pintura látex branca
Teto	Laje de concreto aparente

**6.4. 14º PAVIMENTO****HALLS DE CIRCULAÇÃO E ELEVADORES**

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.

**ÁREAS TÉCNICAS**

Piso	Cimentado ou cerâmico, conforme projeto específico e uso determinado.
Parede	Pintura látex branca
Teto	Laje de concreto aparente

**DML**

Piso	Revestimento Cerâmico
Parede	Revestimento Cerâmico
Teto	Pintura látex branca

**WC FEM. E MASC.**

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Louças	Lavatório / Bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa ou parede

**FITNESS (ACADEMIA)**

Piso	Conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Conforme especificação do projeto de decoração

**FITNESS EXTERNO (ACADEMIA)**

Piso	Conforme especificação do projeto de decoração
Parede	Conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Conforme especificação do projeto de decoração

**COKITCHEN**

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico
Metais	Torneira de mesa ou parede
Bancada	Conforme especificação do projeto de decoração
Cuba	Cuba em aço inox

**6.5. 15º PAVIMENTO****HALLS DE CIRCULAÇÃO E ELEVADORES**

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.

**WC UNISSEX**

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.
Louças	Lavatório / Bacia com caixa acoplada
Metais	Torneira de mesa ou parede

**SKYBAR**

Piso	Conforme projeto de decoração
Parede	Conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico

**TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso	Conforme projeto de paisagismo
Parede	Pintura látex branca

**PISCINA**

Piso	Conforme projeto de paisagismo
Parede	Conforme projeto de paisagismo

**6.10. ESCADAS DE EMERGÊNCIA****Do 1º subsolo ao Barrilete**

Piso	Laje de concreto
Corrimão	Metálico com pintura
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex conforme especificação do projeto de decoração
Teto	Laje de concreto aparente

**6.11. PAVIMENTOS TIPO****Hall dos elevadores e circulação comum**

Piso	Revestimento Porcelanato
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.

**6.12. BARRILETE****RESERVATÓRIOS**

Piso	Concreto desempenado, ou material de desempenho equivalente
Parede	Pintura látex branca
Teto	Pintura látex sobre laje ou forro conforme projeto específico.

**7. ITENS DE DECORAÇÃO**

Quantidade Itens

**LOBBY**

1	SOFÁ
1	MESA DE CENTRO
1	ESTANTE
1	POLTRONA
3	BANQUETA

**VN ENTREGAS**

1	REFRIGERADOR
1	ESTANTE

**VN GARDENING**

1	ESTANTE
1	MESA CAVALETE

**BICICLETÁRIO**

5	GANCHOS
---	---------

**COWORKING**

1	SOFÁ
1	MESA RETANGULAR
8	CADEIRA
1	BANCO

**SPA**

1	MACA
2	ESPREGUIÇADEIRA

**FITNESS**

2	ESTEIRA
2	BICICLETA
1	ELIPTICO
1	BOLA DE PILATES
1	COLCHONETE
1	KIT DE PESOS
1	ESPALDAR
1	ESTAÇÃO MULTI USO
2	BANCO DE SUPINO

**COKITCHEN / TERRAÇO DESCOBERTO**

1	MESA
4	CADEIRA
1	BANCADA
2	BANQUETA
1	FRIGOBAR
1	COOKTOP

**SKYBAR**

1	BANCADA
3	BANQUETA
1	FRIGOBAR
1	COOKTOP
1	SOFÁ
1	MESA DE CENTRO
2	POLTRONA

**PISCINA**

4	ESPREGUIÇADEIRA
1	BISTRO
4	BANQUETA
1	OMBRELONE

**LAVANDERIA COMPARTILHADA**

A área da lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay-per-use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela Incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do Condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao Condomínio. As máquinas serão acionadas através de fichas ou aplicativo, no caso de fichas, cada ficha acionará um ciclo de lavagem ou secagem. Cada ciclo terá um custo definido, levando-se em consideração o contrato firmado com empresa especializada responsável pelo fornecimento das máquinas, sendo este custo cobrado junto à cota condominial do mês subsequente ou diretamente do condômino, conforme modelo de contrato vigente.

**8. LIMPEZA FINAL**

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

**9. LIGAÇÕES DEFINITIVAS**

As ligações definitivas de água, eletricidade e esgoto são de responsabilidade das respectivas concessionárias.

Cada proprietário deverá solicitar para as unidades autônomas a ligação individual de eletricidade, telefone e internet à respectiva concessionária local.

**10. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

As áreas comuns serão entregues mobiliadas, conforme projeto de decoração, descrição deste Memorial e sua finalidade específica de uso, sendo certo que as imagens divulgadas são meramente ilustrativas.

### **10.1 NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA VENDEDORA:**

As peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais e nas unidades modelo, tais como exemplificado abaixo:

- Espelhos
- Luminárias
- Painéis de madeira
- Papéis de parede
- Molduras de madeira arrematando as paredes
- Móveis de espécie alguma
- Carpetes
- Pisos e rodapés
- Forros de gesso decorativo
- Eletroeletrônicos em geral (Televisão, computador, som, etc.)
- Textura da parede e forro
- Conduítes galvanizados expostos na parede
- Objetos decorativos (vasos, quadros, adornos, etc.)

### **10.2 OBSERVAÇÕES GERAIS**

- No interesse do bom andamento das obras, a construtora poderá a seu critério, substituir o tipo, ou cor dos materiais especificados neste memorial, por outros de qualidade equivalente ou superior, sempre que houver escassez, ou dificuldade para aquisição dos mesmos.
- O empreendimento será dotado da melhor tecnologia construtiva atual, forros de gesso quando necessário, instalações elétricas totalmente aterradas, e disjuntores DR (desarmados automaticamente em caso de curto circuito).
- Fica reservado à Vendedora o direito de proceder a alterações nas especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
- Haja possibilidade de aplicação de produtos e /ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns de empreendimento são ilustrativos. A Vendedora se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e /ou contratação de produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e /ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Seja necessário atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos
- Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
- Os equipamentos eletrodomésticos serão todos elétricos.

Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação, constantes do projeto aprovado e as observadas na obra executada.

### **10.3 RESPONSABILIDADE**

As responsabilidades da Vendedora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário”, que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.