



  
**ARCOS**  
ITAQUERA

Fachada Artística

ARCOS  
ITAQUERA



Fachada



  
ITAQUERA



# FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Rua Campinas do Piauí, 555  
**Bairro:** Itaquera  
**Cidade/Estado:** São Paulo/SP

**Área do terreno:** 2.300 m<sup>2</sup>  
**Nº de torres:** 1

**Nº de pavimentos:** 27  
1 subsolo (estacionamento)  
1 Térreo (estacionamento + lazer)  
+ 2 sobressolos (estacionamento + lazer)  
+ 22 andares de apartamentos  
+ 1 Cobertura

**Unidades:** 257  
**Vagas:** 257

# TIPOLOGIAS

## **TIPO A - 2 dorm.**

23 aptos | 38,08m<sup>2</sup>

## **TIPO B/B1\* - 2 dorm.**

142 aptos | 40,21m<sup>2</sup>

\* WC com ventilação

## **TIPO C - 2 dorm.**

**c/suíte**

86 aptos | 42,60m<sup>2</sup>

## **DUPLEX TIPO D -**

**3 dorm. c/ suíte**

2 aptos | 127,92m<sup>2</sup>

(76,97m<sup>2</sup> interno + 4,18m<sup>2</sup> de terraço coberto e 46,77m<sup>2</sup> descoberto)

## **COBERTURA TIPO E -**

**3 dorm. c/ suíte**

2 aptos | 82,44m<sup>2</sup>

(58,68m<sup>2</sup> interno + 3,87m<sup>2</sup> de terraço coberto e 19,89m<sup>2</sup> descoberto)

## **COBERTURA TIPO F -**

**3 dorm. c/ suíte**

1 apto | 79,42m<sup>2</sup>

(62,55m<sup>2</sup> interno + 2,00m<sup>2</sup> de terraço coberto e 14,87m<sup>2</sup> descoberto)

## **COBERTURA TIPO G -**

**3 dorm. c/ suíte**

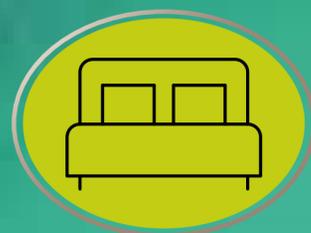
1 apto | 80,22m<sup>2</sup>

(62,55m<sup>2</sup> interno + 2,16m<sup>2</sup> de terraço coberto e 15,51m<sup>2</sup> descoberto)

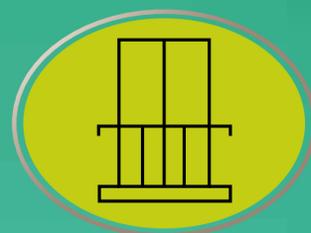
# DIFERENCIAIS



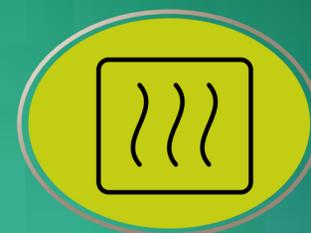
Unidades com opções de **0, 1 e 2 vagas de garagem**



Unidades com opção de **suíte**



\*Varanda **Grill**



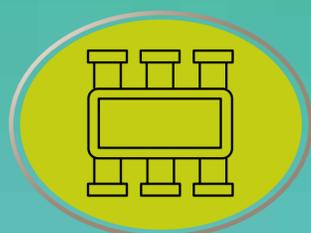
Área de Serviço e Cozinha com **ventilação natural**



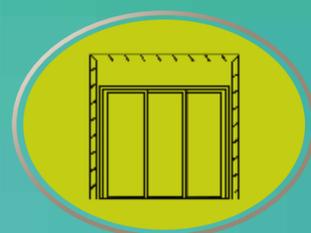
**Gerador** de Emergência



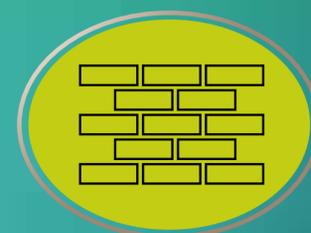
Cozinha **tipo americana** integrada



Espaço para **mesa de jantar** para 6 pessoas



**Porta balcão com folha tripla** para maior vão de abertura



**Contrapiso do terraço nivelado** com a sala e cozinha



**Pontos de TV** nos dormitórios



Chuveiro e torneira da cozinha com **infra de aquecimento à gás**

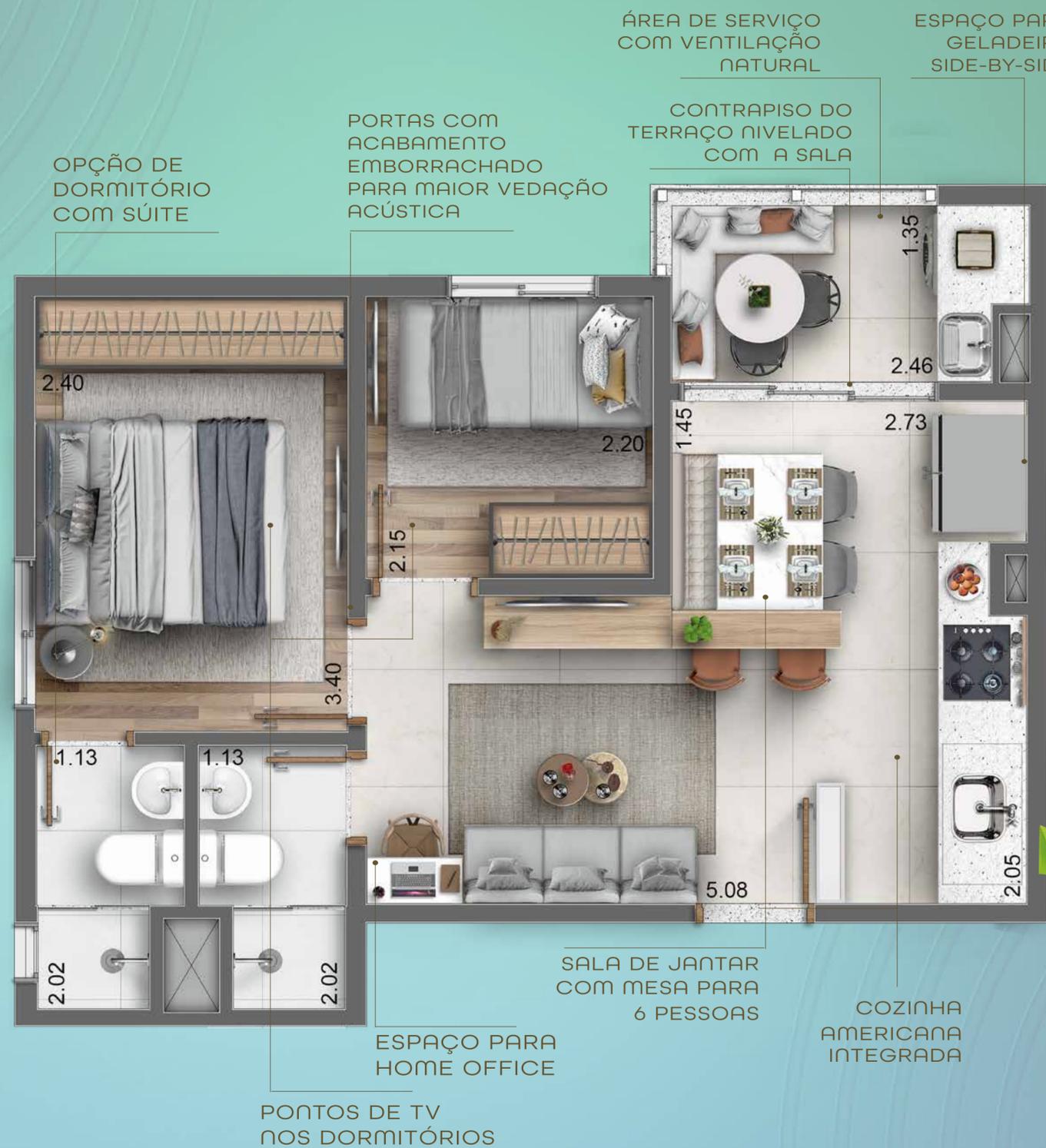
S  
I  
S  
T  
E  
M  
A  
S  
D  
E  
D  
I  
F  
E  
R  
E  
N  
C  
I  
A  
I  
S

# DIFERENCIAIS NAS UNIDADES



ITAQUERA

DIFERENCIAIS

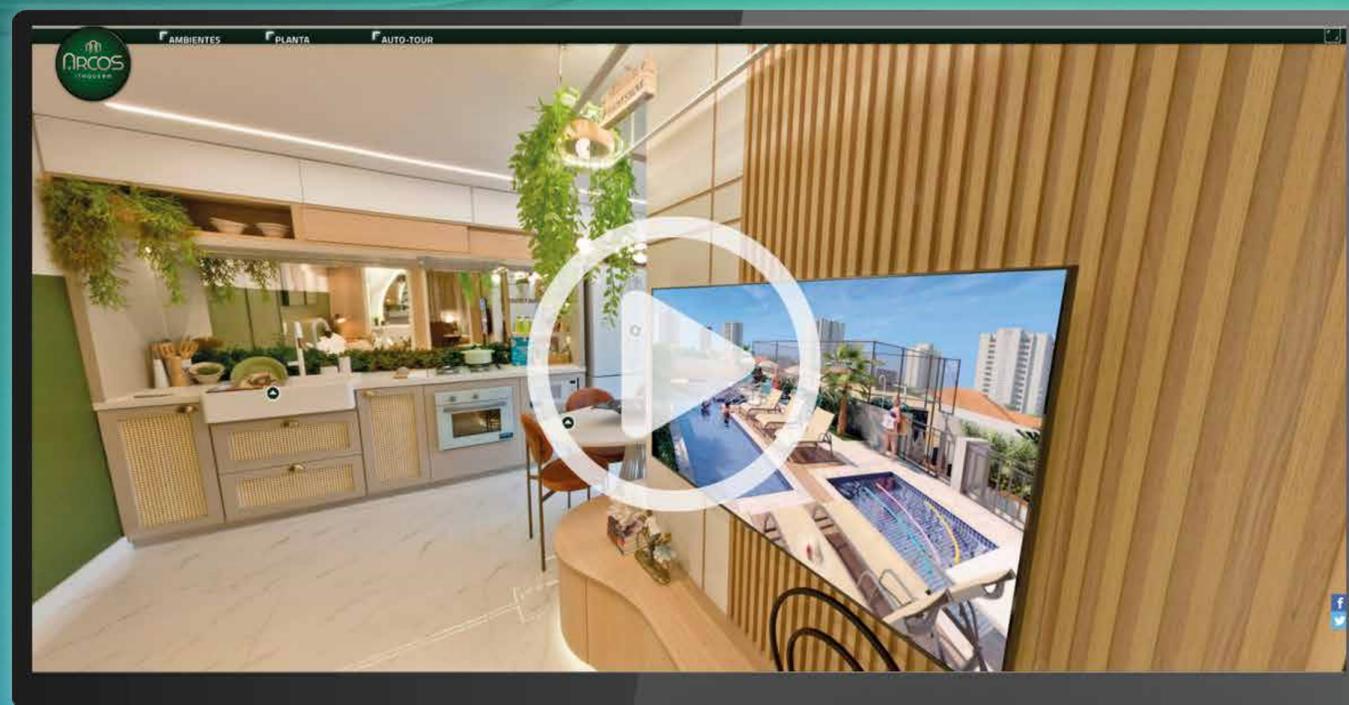


# CONHEÇA MELHOR



TOUR 360° DO DECORADO

ASSISTA AO VÍDEO



*clique aqui*



*clique aqui*



# TIPOLOGIA PRELIMINAR

**TIPO A - 2 dorm.** | 38,08m<sup>2</sup>

**ARCOS**  
ITAQUERA



Final 1 do 3º ao 25º pav.



# TIPOLOGIA PRELIMINAR

**TIPO B - 2 dorm.** | 40,21m<sup>2</sup>

**ARCOS**  
ITAQUERA



Finais: 2,5,6,7,8,9 do 3º ao 24º pav.  
Finais: 10 e 13 do 3º ao 7º pav.



# TIPOLOGIA PRELIMINAR

**TIPO C - 2 dorm. c/ suíte** | 42,60m<sup>2</sup>

**ARCOS**  
ITAQUERA



Finais 03 e 04 do 3º ao 24º pav.  
Finais 11 e 12 do 3º ao 7º pav.  
Finais 10 e 11 do 10º ao 24º pav.  
Finais 6 e 7 do 25º pav.



# TIPOLOGIA PRELIMINAR

**DUPLEX TIPO D - 3 dorm. c/ suíte** | 127,92m<sup>2</sup>

**ARCOS**  
ITAQUERA



inferior

Finais 10 e 11 do 8º pav.



superior

Finais 10 e 11 do 9º pav.



# TIPOLOGIA PRELIMINAR

**COBERTURA TIPO E - 3 dorm. c/ suíte | 82,44m<sup>2</sup>**

**ARCOS**  
ITAQUERA

Finais 2 e 3 do 25° pav.



# TIPOLOGIA PRELIMINAR

**COBERTURA TIPO F - 3 dorm. c/ suíte | 79,42m<sup>2</sup>**

**ARCOS**  
ITAQUERA

Final 4 do 25º pav.



# TIPOLOGIA PRELIMINAR

**COBERTURA TIPO G - 3 dorm. c/ suíte | 80,22m<sup>2</sup>**

Final 5 do 25° pav.



# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO



- 1 COWORKING
- 2 LOBBY
- 3 PET WASH
- 4 ESPAÇO PET
- 5 CAR WASH (1º SUBSOLO)
- 6 ESPAÇO KIDS

RUA CAMPINAS DO PIAUÍ

RUA ANDIRATUBA

# IMPLANTAÇÃO

## 1º PAVIMENTO



- 7 ESPAÇO MULHER
- 8 SALA DE MASSAGEM
- 9 OFICINA

# IMPLANTAÇÃO

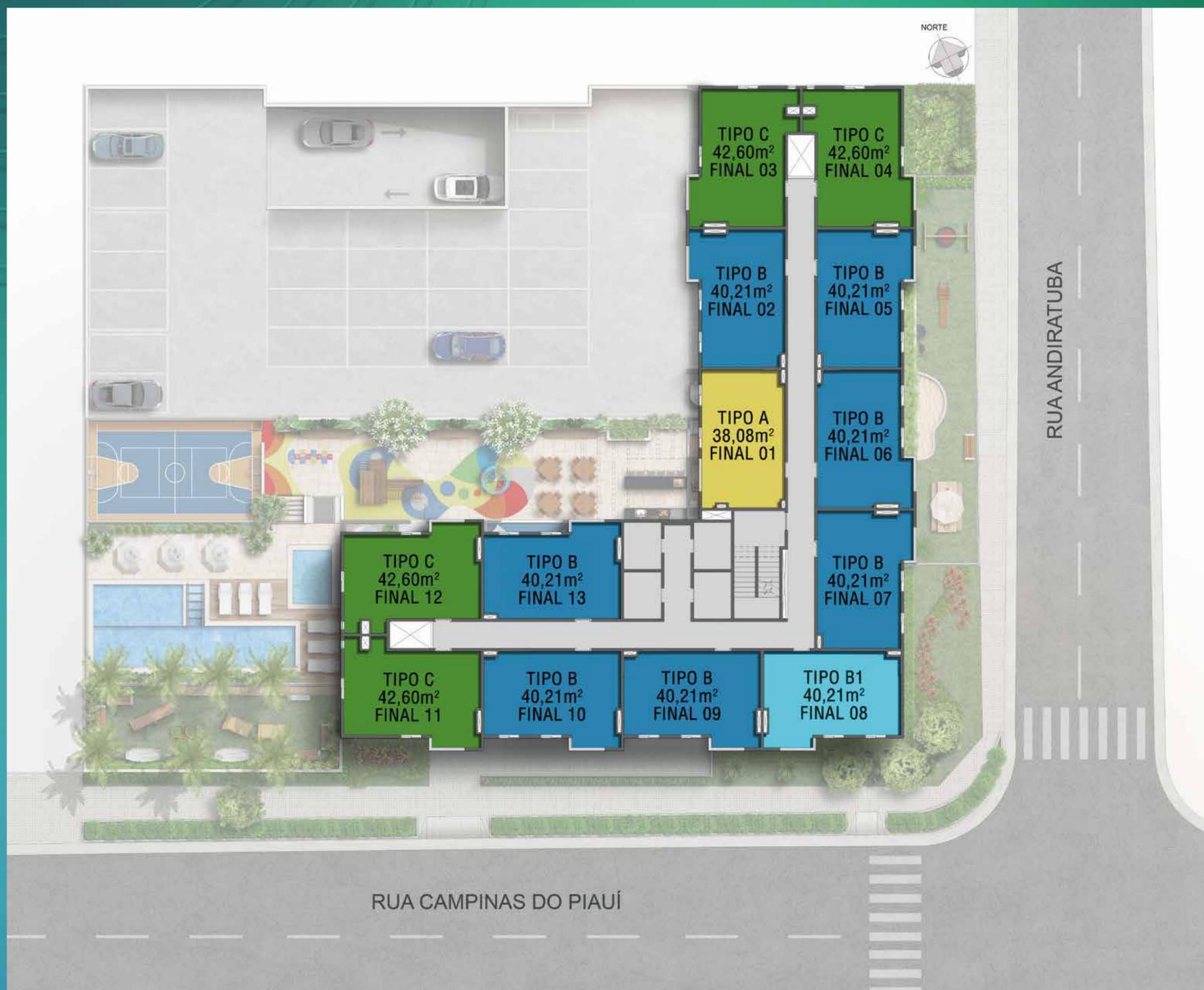
## 2º PAVIMENTO



- 10 QUADRA RECREATIVA
- 11 PLAYGROUND
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 LOUNGE
- 14 SALA DE JOGOS
- 15 ESPAÇO GOURMET
- 16 SALÃO DE FESTAS
- 17 ACADEMIA
- 18 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 19 BRINQUEDOTECA
- 20 SPA

# IMPLANTAÇÃO

## 3º AO 7º PAVIMENTO



- 2 DORM.
- 2 DORM.
- 2 DORM. (WC COM VENTILAÇÃO)
- 2 DORM. C/ SUÍTE

# IMPLANTAÇÃO

## 8º PAVIMENTO

ARCOS

ITAQUERA



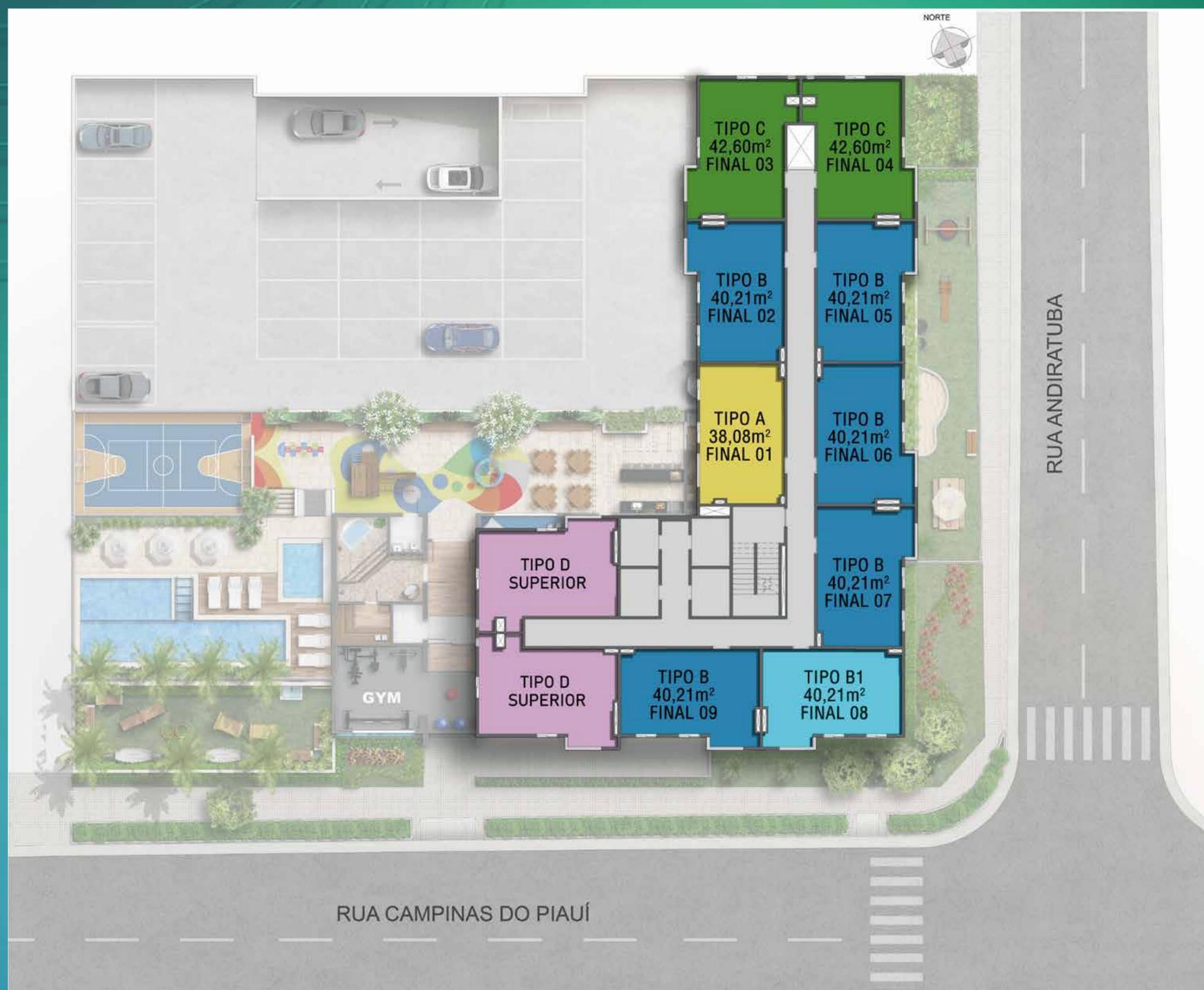
- 2 DORM.
- 2 DORM.
- 2 DORM. (WC COM VENTILAÇÃO)
- 2 DORM. C/ SUÍTE
- DUPLEX TIPO D- 3 DORMS. C/ SUÍTE

# IMPLANTAÇÃO

## 9º PAVIMENTO

ARCOS

ITAQUERA



- 2 DORM.
- 2 DORM.
- 2 DORM. (WC COM VENTILAÇÃO)
- 2 DORM. C/ SUÍTE
- DUPLEX TIPO D- 3 DORMS. C/ SUÍTE

# IMPLANTAÇÃO

## 10º AO 24º PAVIMENTO



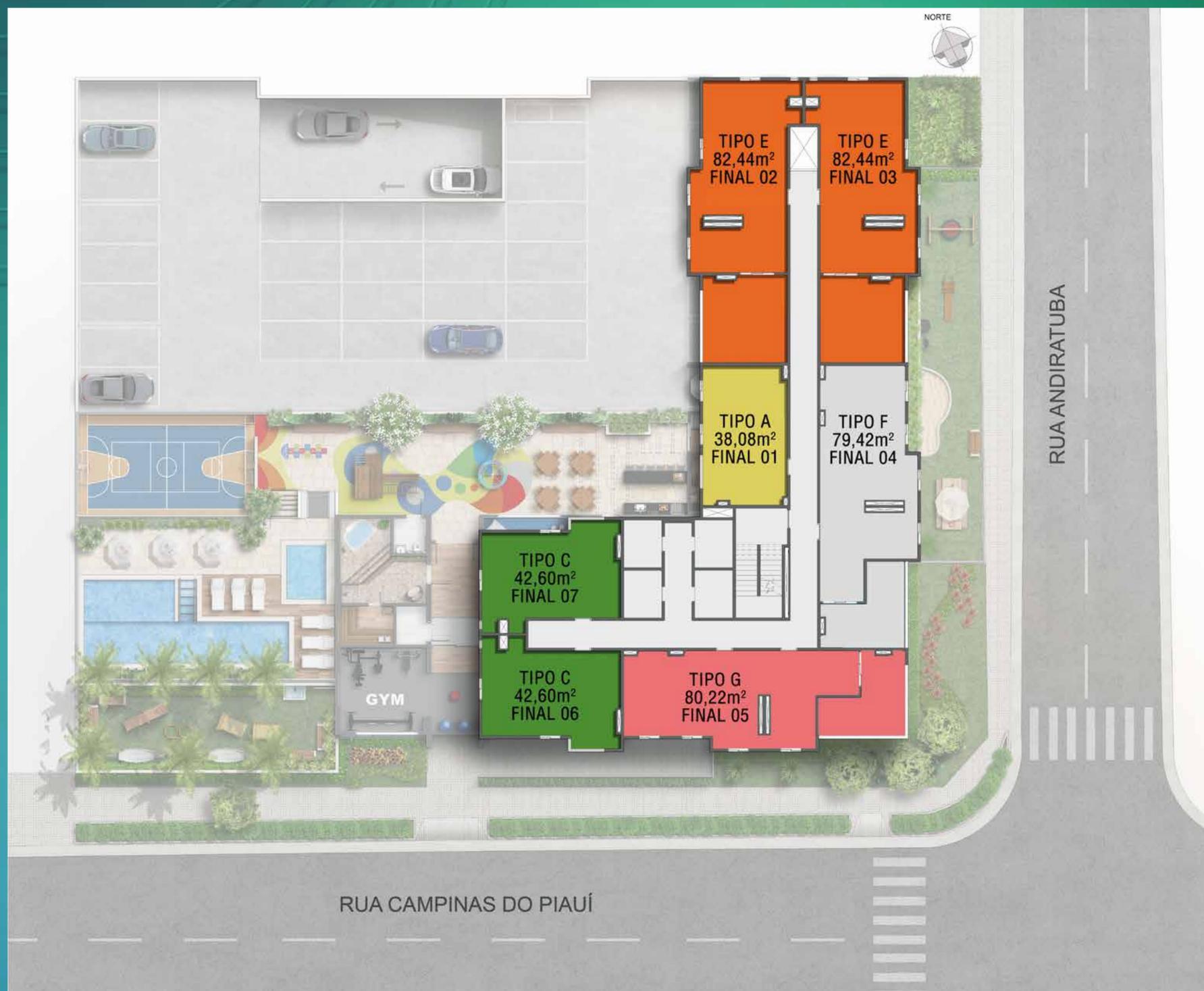
- 2 DORM.
- 2 DORM.
- 2 DORM. (WC COM VENTILAÇÃO)
- 2 DORM. C/ SUÍTE

# IMPLANTAÇÃO

## 25º PAVIMENTO

ARCOS

ITAQUERA



- 2 DORM.
- 2 DORM. C/ SUÍTE
- COBERTURA TIPO E - 3 DORMS. C/ SUÍTE
- COBERTURA TIPO F - 3 DORMS. C/ SUÍTE
- COBERTURA TIPO G - 3 DORMS. C/ SUÍTE



Living Tipo A

ARCOS  
ITAQUERA



# Terraço Cobertura - Meio

  
**ARCOS**  
ITAQUERA



Terraço Cobertura - Ponta

  
ITAQUERA



Terraço Duplex



*Piscina adulto e infantil*



Car Wash

# Car ARCOS

ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Churrasqueira

ARCOS  
ITAQUERA



Coworking



OFFICE



Espaço Mulher

  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Espaço Kids

  
ARCOS  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Espaço Gourmet

ARCOS  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Lobby

  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Lounge

ARCOS  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



Espaço Pet

  
ARCOS  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Quadra Recreativa

ARCOS  
ITAQUERA





Sala de Massagem



# Salão de Festas



SPA

  
ARCOS  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Playground









Pet Wash

ARCOS  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

Sauna

  
ITAQUERA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.

# TEXTO LEGAL

\*Informações preliminares, meramente ilustrativas, sujeito a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação. \*Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. \*As vegetações, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões em toda demonstração de paisagismo, \*A indicação de “valor / melhor custo benefício da região” é referente a uma unidade de 38m<sup>2</sup> sem vaga de garagem, no 1º pavimento, sob disponibilidade e exclusivamente para o lançamento; \*Consulte unidades que possuem vaga de garagem e quantidade de vaga de garagem disponível em cada tipo de unidade \*ITBI e Registro grátis são válidos exclusivamente para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativos com outras promoções, válidos somente para as compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato a partir de R\$5Mil para as unidades que se enquadram na modalidade PCVA e à partir de R\$20Mil para as unidades que não se enquadram; \*Consulte as unidades que se enquadram no programa casa verde e amarela (PCVA); \*O valor para individualização das matrículas após habite-se será de responsabilidade do comprador; \*A Varanda Grill se refere apenas ao ponto elétrico de 127v disponível para futura instalação de uma churrasqueira elétrica, a qual deverá ser instalada seguindo as normas do manual do proprietário com potência máxima de 2500W; \*Processo para Aprovação de Projeto e liberação do Alvará de Aprovação e Execução de Nova Edificação: 6068.2021/0005944-5 \*O empreendimento será comercializado após o Registro de Incorporação. \*material elaborado em Agosto/2022.



Intermediação:

**move**  
h o u s e

Realização e Construção:

**graal**  
construímos por você