



— V I L L A D I —
TRENTO
R E S I D E N C I A L

MEMORIAL DE ACABAMENTOS

Condomínio Residencial Villa Di Trento
Rua Herculano Toledo Prado, 109
Itu - SP

22.09.2021

TABELA DE ACABAMENTOS

	PI - PISO
CE1	CE1 - Piso Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar
PO1	PO1 - Piso Porcelanato Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar
LJ	LJ - Piso em Concreto - laje zero
CO	CO - Piso em Concreto
	PA - PAREDE
CE2	CE2 - Cerâmica a definir - Linha a definir Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar - em trechos da parede
CE3	CE3 - Cerâmica a definir - Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar- em trechos da parede
PT1	PT1 - Pintura látex PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
PT2	PT2 - Pintura látex acrílico fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
PT3	PT3 - Textura acrílica - cor (clara) a definir - Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
PT4	PT4 - Textura acrílica - cor (média) a definir - Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
PT5	PT5 - Textura acrílica - cor (escura) a definir - Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	TE - TETO
PT1	PT1 - Pintura látex PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
PT2	PT2 - Pintura látex acrílica fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	RO - RODAPÉ
CE1	CE1 - Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli ou similar - h=7,0cm
PO1	PO1 - Porcelanato Portobello, Incepa, Buschinelli ou similar - h=7,0cm
	SO - SOLEIRA
GR1	GR1 - Soleira em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
FL1	FL1 - Filete em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
	PE - PEITORIL
PE1	PE1 - Peitoril em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar

APARTAMENTOS

Ambiente	Item	Acabamento
Estar, Jantar e Circulação	PI	LJ - Piso em Concreto - laje zero
	PA	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	TE	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	SO	GR1 - Soleira em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
Cozinha e AS	PI	CE1 - Piso Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar
	PA	CE2 - Cerâmica a definir - Linha a definir Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar - em trechos da parede
	PA	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	TE	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	RO	CE1 - Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli ou similar - h=7,0cm
Varanda	SO	FL1 - Filete em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
	PI	CE1 - Piso Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar
	PA	PT4 - Textura acrílica - cor (média) a definir - Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	TE	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	RO	CE1 - Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli ou similar - h=7,0cm
Dormit. 01 e 02	PE	PE1 - Peitoril em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
	PI	LJ - Piso em Concreto - laje zero
	PA	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	TE	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
Banheiros	PE	PE1 - Peitoril em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
	PI	CE1 - Piso Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar
	PA	CE3 - Cerâmica a definir - Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar- em trechos da parede
	TE	PT1 - Pintura latéx PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	SO	FL1 - Filete em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
	PE	PE1 - Peitoril em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar

Bancadas, Cubas e Louças

Ambiente	Descrição
Cozinha	Bancada 1.20m x 0.55m - Granito Cinza Arabesco, Verde Ubatuba ou similar Cuba retangular em Aço Inox - embutido na bancada de granito
Area de Serviço	Tanque 18 Litros de Mármore Sintético ou Louça - Celite, Icasa, Hervy, Fiori, Deca ou similar
Banhos	Bancada - 0.70m x 0.45m - em granito Verde Ubatuba, Mármore Travertino polido ou similar
	Cuba - Celite, Icasa, Hervy, Fiori, Deca ou similar. Bacia com Caixa Acoplada - 3/6 L - Celite, Icasa, Hervy, Fiori, Deca ou similar.

Metals

Ambiente	Descrição
Cozinha	Torneira Cozinha Mesa - Foruzzi, Docol, MF Metais ou similar
Area de Serviços	Torneira Tanque/Máquina- Foruzzi, Docol, MF Metais ou similar
Banho	Torneira Lavatório Mesa - Foruzzi, Docol, MF Metais ou similar
Registros	Foruzzi, Docol, MF Metais ou similar

Complementos

Ambiente	Descrição
Portas de Madeira	Portas Internas lisa, compensada, miolo colmeia - Pormade, Uliana, Fuck ou similar
Esquadrias de alumínio (pintura eletrostática branca)	Dormitório - Janela 1.20m x 1.00m com 3 folhas de correr - vidro incolor, veneziana fechada e veneziana ventilada
	Banheiros - Janelas 0.60m x 0.60m maximar - vidro mini boreal
	Sala - Portas de correr 1.80m x 2.10m com 2 folhas de vidro incolor
Serralheria	Cozinha - Porta de abrir 0.60m x 2.10m - veneziana ventilada e vidro incolor
Serralheria	Serralheria sob medida com pintura esmalte para guarda-corpo das varandas
Tomadas e Interruptores	Alumbrá, Pial ou similar

Observações:

- A varanda será entregue com ponto de água e esgoto para possibilitar a instalação de bancada com pia (a instalação da bancada, cuba e torneira é responsabilidade do proprietário)
- A previsão de ar-condicionado consiste em: previsão de 2 pontos (sala e suíte) ; previsão de ponto 220V e dreno - a rede frigorígena não será entregue e a instalação do equipamento é responsabilidade do proprietário e deverá ser feita por uma empresa capacitada. A condensadora deverá ser instalada na varanda (aberta).
- A edificação será executada no Sistema de Alvenaria Estrutural, onde os blocos fazem parte da Estrutura de toda Edificação, sendo portanto proibido a remoção de paredes e rasgos nos blocos.
- Nos dormitórios, salas e circulação poderá ocorrer pequenos desníveis devido a execução de laje zero com concreto desempenado
- O pé direito da cozinha, varanda e banheiros terão aproximadamente 2.50m, salas, corredores e dormitório terão aproximadamente 2.70m.
- Apartamentos Garden - na área privativa haverá previsao de pontos de elétrica, água, esgoto e iluminação (arandela).
- Dormitórios serão entregues com ponto USB.
- Previsão de ponto para instalação de churrasqueira a gás.
- Porta entre cozinha e varanda com passa pet.
- Varanda nivelada com o piso da sala (a sala será entregue no contrapiso).
- Aquecimento a gás nos chuveiros
- O projeto poderá sofrer alterações e adaptações conforme necessidades técnicas.

Obs. Personalização das Unidades não fazem parte deste Memorial de Acabamentos, opções como instalação de bancada na varanda, rede frigorígena, Fechadura biométrica e troca de acabamentos de acordo com os kits a serem adquiridos separadamente.



ÁREA COMUM

EDIFICAÇÕES DA ÁREA COMUM - Serão entregues equipadas e decoradas.

Salão de Festas

A cozinha do Salão de Festas será entregue com bancada em granito, pia, fogão, geladeira e micro-ondas.

Salão de Festas com Espaço Gourmet

Salão com bancada em granito, pia, churrasqueira, balcão em granito e cooktop.

Salão de Jogos e Bar

Será instalado no piso térreo do salão de festas, com mesa de sinuca, mesas de pebolim e mesas de baralho.

Espaço Mulher

Será instalado no piso superior do salão de festas, com bancada, espelhos, 2 cadeiras, 1 lavatório, 2 poltronas ou 1 sofá de 2 lugares.

Espaço Kids

Será instalado no piso superior do salão de festas com mesas, cadeiras e TV.

Academia

A academia será entregue com os seguintes aparelhos: 3 Esteiras ergométricas, 3 bicicletas ergométricas, 2 supinos, 1 estação de musculação, 2 suportes para peso com seus respectivos pesos extensores e 6 colchonetes.

Vestiário

Será instalado no piso superior do salão de festas, tendo 1 vestiário masculino e 1 feminino com chuveiros e sanitários.

Espaço Bar

Bancada com pia e balcão.

Piscina

O empreendimento terá 1 piscina adulto com prainha e 1 piscina infantil, conforme projeto específico.

Vestiários e Saunas

Será instalado no piso térreo próximo à piscina, com sauna feminina e masculina.

Quiosques com churrasqueiras

Serão 2 quiosques duplos, com churrasqueira, bancadas em granito com pia e pergolado.

Bicicletário

O bicicletário será instalado próximo à portaria.

ESPAÇOS

Mini Quadra Poliesportiva

O empreendimento terá 01 mini quadra poliesportiva em piso de concreto polido pintado.

Academia ao ar livre

Espaço com 5 equipamentos de ginástica para área externa.

Playground

Espaços para 2 playgrounds instalados próximo aos quiosques com churrasqueiras.

Praça de Convivência

Espaço próximo da mini quadra.

Praça da Fogueira

Espaço com bancos e estrutura para fogueira.

Espaço Pet

Espaço com equipamentos pet para área externa

Portaria Blindada

Vagas de Visitantes

12 vagas para visitantes

ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO, EDIFICAÇÕES E ESPAÇOS DE ÁREAS COMUNS

Área comum e edificações serão entregues com todos os acabamentos:

Acabamentos Gerais	PI	CE1 - Piso Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar
		PO1 - Piso Porcelanato Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar
	PA	CE2 - Cerâmica a definir - Linha a definir Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar - em trechos da parede
		CE3 - Cerâmica a definir - Portobello, Incepa, Buschinelli, Avaré ou similar- em trechos da parede
		PT1 - Pintura látex PVA fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
		PT2 - Pintura látex acrílico fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	TE	PT2 - Pintura látex acrílico fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
		PT2 - Pintura látex acrílico fosco - cor: Branco Glasurit, Real, Lukscolor ou similar
	RO	CE1 - Cerâmico Portobello, Incepa, Buschinelli ou similar - h=7,0cm
		PO1 - Porcelanato Portobello, Incepa, Buschinelli ou similar - h=7,0cm
	SO	GR1 - Soleira em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar
		FL1 - Filete em Granito Cinza Arabesco ou Mármore Travertino polido ou similar



DESCRIÇÃO GERAL

Instalações Elétricas e Telefônicas

As instalações de energia elétrica serão executadas conforme Projeto Elétrico.
Os quadros de distribuição dos disjuntores serão da marca BRUM modelo BR de poliéster (PS) antichama ou similar.
A marca das caixas elétricas será Ri-Sampiet, Akros, Tigre ou similar.
O sistema de interfone será composto por uma central de portaria com comunicação direta com as unidades. O sistema será da marca Intelbrás ou Urmet Domus (porteiro eletrônico) ou similar.
Haverá tubulações secas para TV na sala e dormitórios.
Haverá ponto de telefone na sala.
Haverá ponto de interfone na cozinha, sendo que os interfones serão entregues instalados.

Instalações Hidráulicas e de Esgoto

Serão executadas em conformidade com as normas da concessionária local, ABNT e de acordo com os projetos específicos.
O sistema de água fria será em tubos de PVC soldável da marca Tigre, Amanco, Cardinali ou similar.
A tubulação de esgoto e as conexões serão de PVC rígido, na cor branca, marca Tigre, Amanco, Cardinali ou similar.
Sistema de água quente para os chuveiros.

Abastecimento de água

Previsão de 60m³ de reservatório por bloco.

Instalações de Combate a Incêndio

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Instalações de Gás

As tubulações e conexões serão de acordo com projeto específico.
O sistema de aquecimento dos chuveiros, devendo ser instalado pelo proprietário um aquecedor com exaustão forçada, mantendo o vão entre a cozinha e área serviço aberto.

Elevadores

O empreendimento será dotado de 1 elevador por bloco, de 8 paradas.
Também contará com 01 (um) elevador de 2 paradas para Acessibilidade no Prédio do Salão De Festa / Academia. Serão das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, Hyundai ou similar.

Fechamento Perimetral do Condomínio

Os fechamentos perimetrais do empreendimento terão altura de 2,20 m em bloco de concreto aparente ou pré-moldado. Os portões de entrada de veículos e pedestres será metálico, conforme projeto de arquitetura, e pintura em esmalte acetinado como acabamento. O empreendimento poderá ser entregue em etapas conforme contrato de compra e venda.

Placa De Identificação

A obra será entregue com placas de identificação de blocos e apartamentos.

Exteriores e Fachadas

Fachadas receberão reboco e pintura com textura acrílica nas cores definida em projeto, marcas Glasurit, Real, Lukscolor ou similar. As áreas exteriores serão executadas de acordo com o projeto específico.

Iluminação da Área Comum

Toda iluminação da área comum serão entregues em Led.

Paisagismo

De acordo com o projeto de paisagismo.

Declarações Finais

A obra obedecerá à boa técnica e o bom senso, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
O Proprietário responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita habitabilidade das Unidades Habitacionais, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.
A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris limpos.
As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito funcionamento.
A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal.

Itu, 10 de outubro de 2020.



<http://viscondeconstrutora.com.br/>