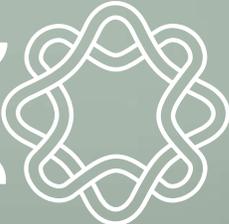


MITRE



SÓLIDA EXPERIÊNCIA EM
INCORPORAÇÃO E
CONSTRUÇÃO.



Mais de
50
anos

Tradição e experiência em
incorporação e construção.



Empresa com certificação em qualidade
e modernização dos processos
construtivos.

MTRE3

Listagem no Novo Mercado da B3,
segmento com o mais elevado padrão
de governança corporativa da B3.

100%

De aceitação na entrega
de nosso último empreendimento Haus
Mitre Vila Mariana



HAUS
MITRE

R E S E R V A
VILA MARIANA

SOBRE O
PROJETO



SEU REFÚGIO
DE BEM-ESTAR
NA METRÓPOLE

RESIDENCIAL

4 DORMS.

142^{m²}

2 OU 3 SUÍTES

2 VAGAS
DETERMINADAS



A Mitre trouxe a
exclusividade para morar

Torres independentes
para apartamentos e studios

Projeto em processo
de certificação EDGE

Arquitetura Biofílica que incorpora
elementos da natureza aos espaços
construídos

SPA a 80 metros de altura*

*Área exclusiva do setor residencial.

Espaços contemporâneos para morar

Projeto assinado por
profissionais renomados

FICHA TÉCNICA RESIDENCIAL

Endereço: Rua Dona Brígida, 620

Área do Terreno: 2.861,25 m² | 2 torres, sendo 1 residencial e 1 Studios

N° de Pavimentos

3 Subsolos + Térreo + 24 pavimentos residenciais + 2 pavimentos duplex + 25º pavimento Lazer

N° de unidades/Pavimento

4 unidades por pavimento tipo
2 unidades por pavimentos duplex

N° de Unidades

92 UNIDADES, SENDO:

88 unidades residenciais
4 dormitórios com 142m² (2 vagas)

04 unidades residenciais Dúplex
4 suítes com 280m² (3 vagas)

Lojas

Loja 1 e 2: 272m²

Um projeto assinado por profissionais renomados

Königsberger Vannucchi
Arquitetura Associados



ARQUITETURA

Benedito Abbud Arquitetura
Paisagística



PAISAGISMO

Claudia Albertini Arquitetos
Associados



INTERIORES

SETORIZAÇÃO



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

RESIDENCIAL



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

RESIDENCIAL

1º, 2º e 3º SUBSOLOS
ACESSO RESIDENCIAL, ACESSO STUDIOS,
Loja 01, Vagas residenciais, Bicicletário, Pet Place e Delivery



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

RESIDENCIAL

PAV. TÉRREO

LAZER RESIDENCIAL: Praça de Chegada, Quadra, Praça da Lareira, Churrasqueira, Playground, Salão de Festas, Salão de jogos, Brinquedoteca, Coworking
Loja 02

1º, 2º e 3º SUBSOLOS
ACESSO RESIDENCIAL, ACESSO STUDIOS,
Loja 01 , Vagas residenciais, Bicicletário, Pet Place.



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

RESIDENCIAL

1º e 22º PAVIMENTOS

Residenciais de 142 m² - 4 Unidades/pavimento

PAV. TÉRREO

LAZER RESIDENCIAL: Praça de Chegada, Quadra, Praça da Lareira, Churrasqueira, Playground, Salão de Festas, Salão de jogos, Brinquedoteca, Coworking
Loja 02

1º, 2º e 3º SUBSOLOS
ACESSO RESIDENCIAL, ACESSO STUDIOS,
Loja 01, Vagas residenciais, Bicicletário, Pet Place.



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

RESIDENCIAL

23º e 24º PAVIMENTOS

2 Unidades Residenciais Duplex de 280 m²

1º e 22º PAVIMENTOS

Residenciais de 142 m² - 4 Unidades/pavimento

PAV. TÉRREO

LAZER RESIDENCIAL: Praça de Chegada, Quadra, Praça da Lareira, Churrasqueira, Playground, Salão de Festas, Salão de jogos, Brinquedoteca, Coworking
Loja 02

1º, 2º e 3º SUBSOLOS

ACESSO RESIDENCIAL, ACESSO STUDIOS,
Loja 01, Vagas residenciais, Bicicletário, Pet Place.



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

RESIDENCIAL

25º PAVIMENTO

LAZER RESIDENCIAL: Terraço Sky Lounge, Sky Lounge, Espaço Wellness, Espaço Pilates, Fitness, Fitness Externo, Lounge Piscina, Piscina Infantil, Piscina Adulto, Deck Molhado e Deck Piscina.

23º e 24º PAVIMENTOS

2 Unidades Residenciais Duplex de 280 m²

1º e 22º PAVIMENTOS

Residenciais de 142 m² - 4 Unidades/pavimento

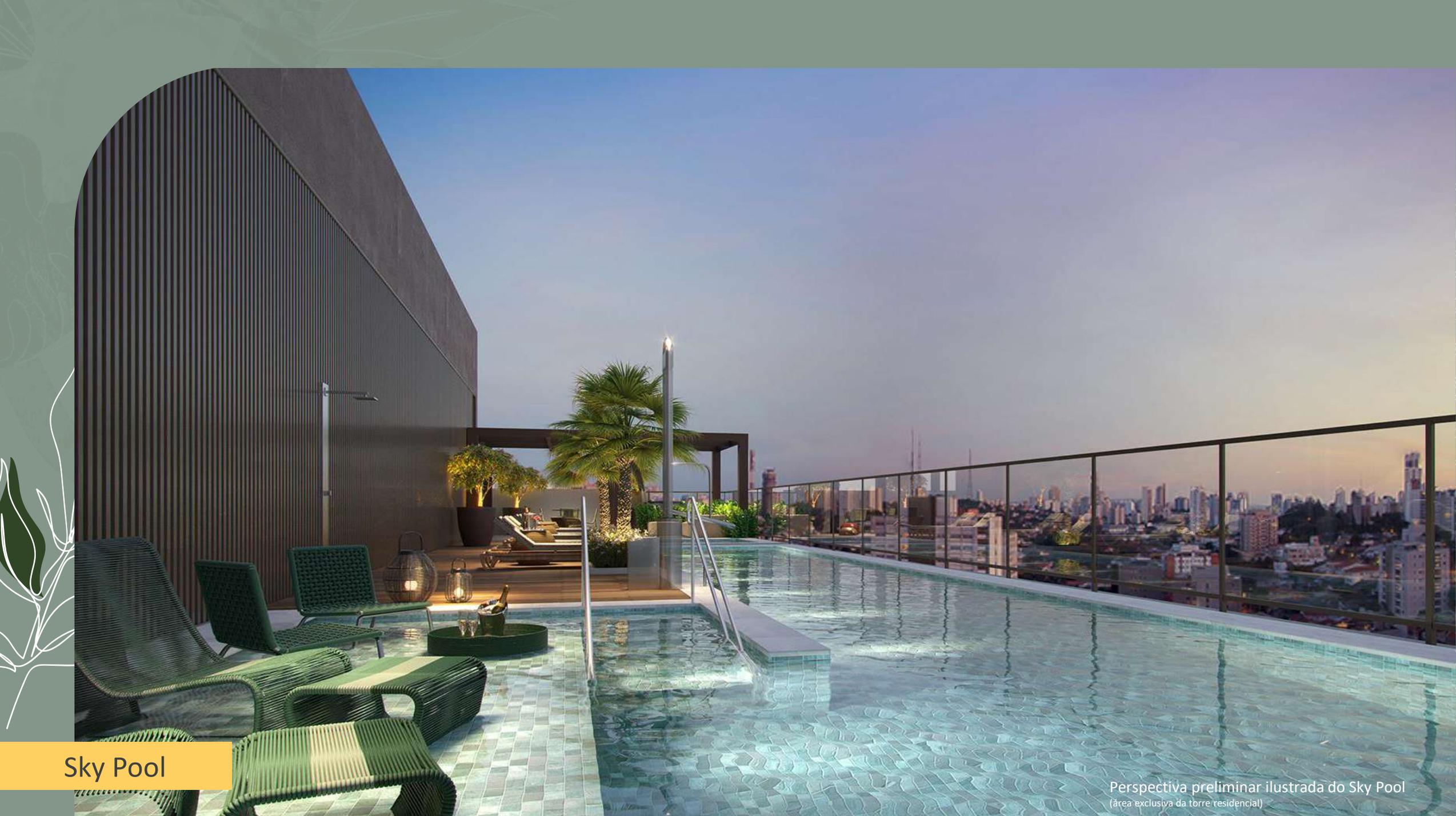
PAV. TÉRREO

LAZER RESIDENCIAL: Praça de Chegada, Quadra, Praça da Lareira, Churrasqueira, Playground, Salão de Festas, Salão de jogos, Brinquedoteca, Coworking
Loja 02

1º, 2º e 3º SUBSOLOS

ACESSO RESIDENCIAL, ACESSO STUDIOS,
Loja 01, Vagas residenciais, Bicicletário, Pet Place.



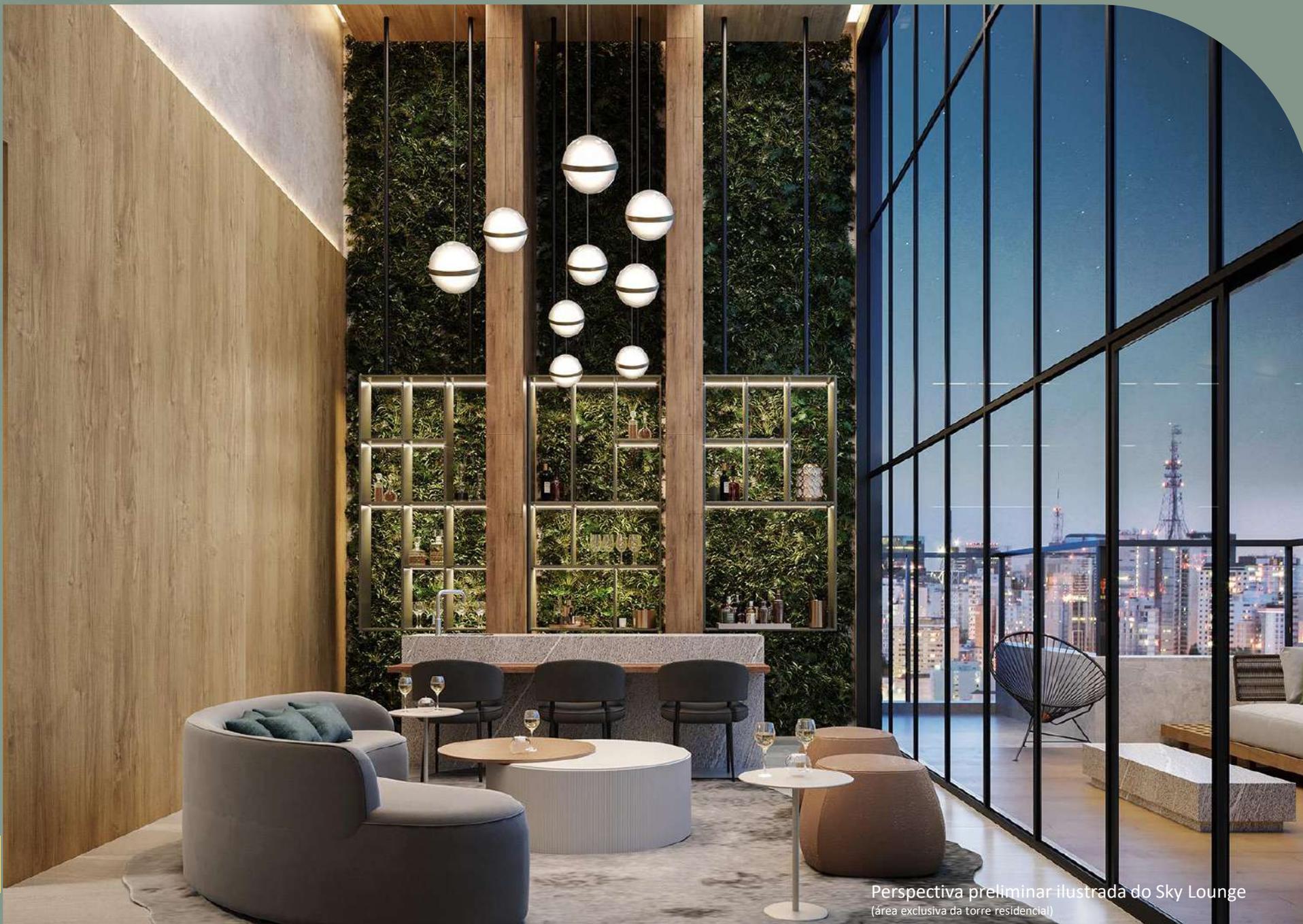


Sky Pool

Perspectiva preliminar ilustrada do Sky Pool
(área exclusiva da torre residencial)



Sky Lounge



Perspectiva preliminar ilustrada do Sky Lounge
(área exclusiva da torre residencial)





Fitness e Pilates

Perspectiva preliminar ilustrada do Fitness e Pilates (área exclusiva da torre residencial)



Churrasqueira

Perspectiva preliminar ilustrada da Churrasqueira
(área exclusiva da torre residencial)

Playground



Perspectiva preliminar ilustrada do Playground
(área exclusiva da torre residencial)



Espaço Festas

Perspectiva preliminar ilustrada do Espaço Festas
(área exclusiva da torre residencial)



Espaço Festas

Perspectiva preliminar ilustrada do Espaço Festas
(área exclusiva da torre residencial)



Quadra Recreativa

Perspectiva preliminar ilustrada do Quadra Recreativa
(área exclusiva da torre residencial)



Lounge de Jogos

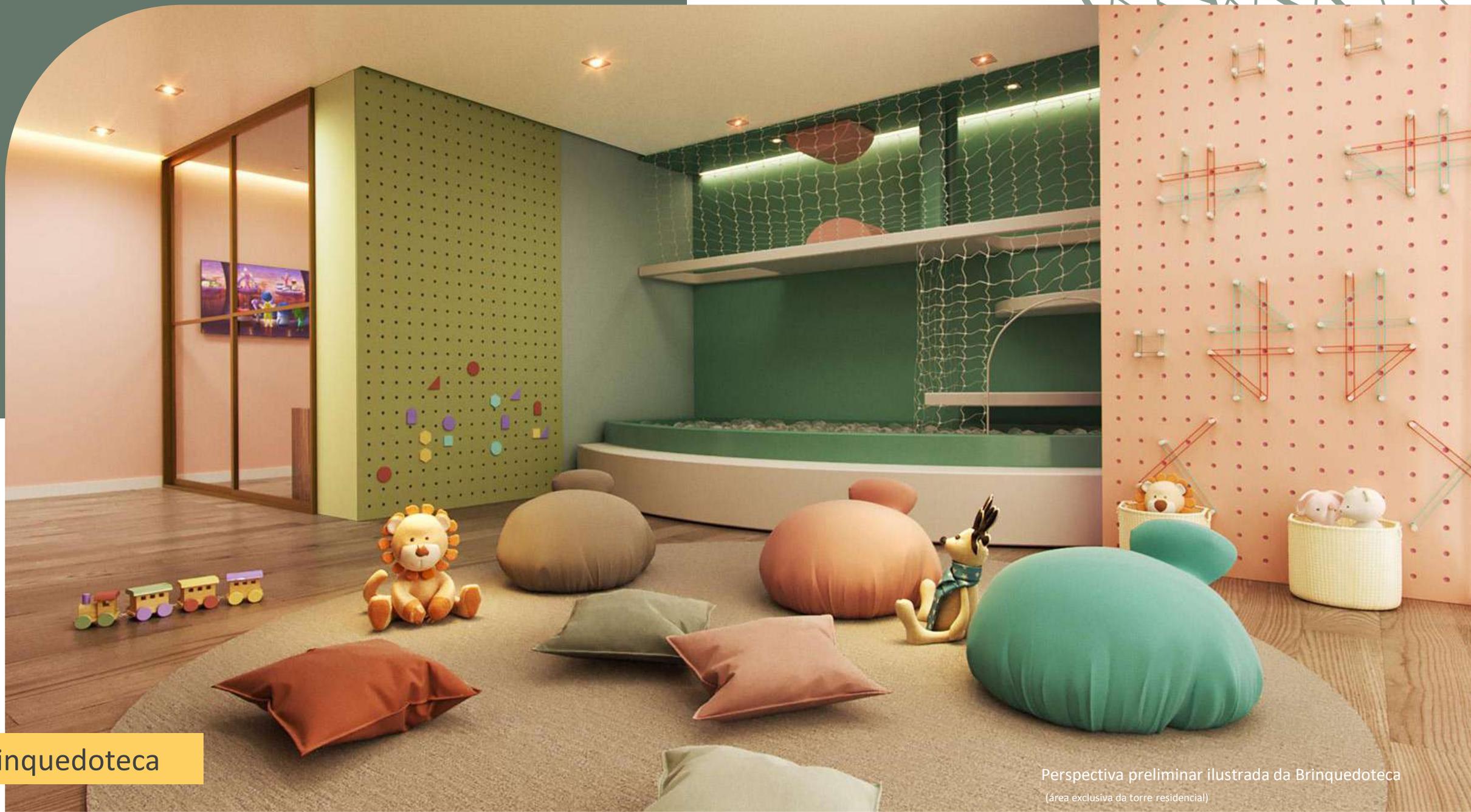
Perspectiva preliminar ilustrada do Lounge de Jogos
(área exclusiva da torre residencial)



BIKE BOX

Bicicletário

Perspectiva preliminar ilustrada do Bicicletário
(área exclusiva da torre residencial)



Brinquedoteca

Perspectiva preliminar ilustrada da Brinquedoteca
(área exclusiva da torre residencial)



Pet Place

Perspectiva preliminar ilustrada do Pet Place
(área exclusiva da torre residencial)



HAUS
MITRE
RESERVA
VILA MARIANA



Perspectiva preliminar ilustrada do Living

ESCOLHA SEU
NÚMERO

4 DORMS.
142 m²
2 VAGAS
DETERMINADAS
2 OU 3 SUÍTES

PLANTAS RESIDENCIAIS

Planta Tipo

4 DORMS

2 SUÍTES

142 m²

2 VAGAS

DETERMINADAS



Planta Tipo

4 DORMS

2 SUÍTES

m²

142

2 VAGAS
DETERMINADAS

 Fechadura eletrônica oferecida no Personal Home

 Lavabo

 Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorms, sala e terraço)

 Persiana de enrolar nos quartos (exceto no dormitório reversível)

 Banheiro de serviço

 Ponto de água quente na bancada da cozinha e dos banheiros (exceto banho de serviço e lavabo)

 Terraço com churrasqueira a carvão

 Ponto para lavadora e secadora

 Espaço para closet na suíte master

 Espaço home office

 Duas cubas, ponto de água quente na bancada e ducha higiênica no banho master

 Iluminação e ventilação naturais no banheiro

 Piso nivelado entre living e terraço (piso interno não será entregue pela construtora)

 Espaço para mesa de 10 lugares

 Bacia com válvula dual flux

 Área técnica para condensadora de ar-condicionado

Planta Tipo
3 SUÍTES

m²
142

2 VAGAS
DETERMINADAS

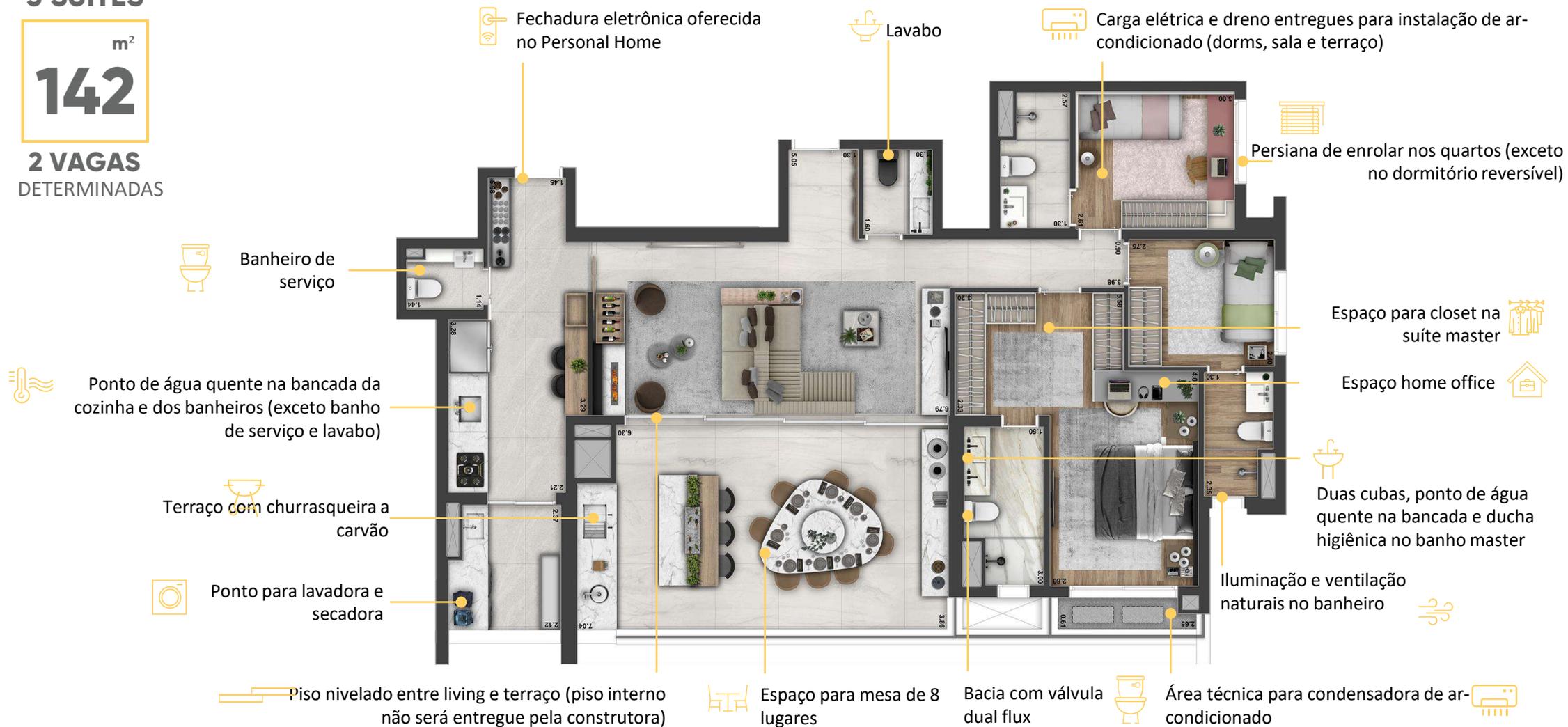


Planta Tipo

3 SUÍTES

m²
142

2 VAGAS
DETERMINADAS



Duplex Inferior

4 SUÍTES

m²
280

3 VAGAS

DETERMINADAS



Duplex Inferior

4 SUITES

m²
280

3 VAGAS
DETERMINADAS

Fechadura eletrônica oferecida no Personal Home

Ponto de água quente na bancada dos banheiros (exceto banho de serviço e lavabo)

Carga elétrica e dreno entregues para instalação de ar-condicionado (dorms, sala e terraço)

Persiana de enrolar nos quartos (exceto no dormitório reversível)

Dois chuveiros no banho master

Espaço para closet na Suíte máster

Duas cubas, ponto de água quente na bancada e ducha higiênica no banho master

Bacia com válvula dual flux

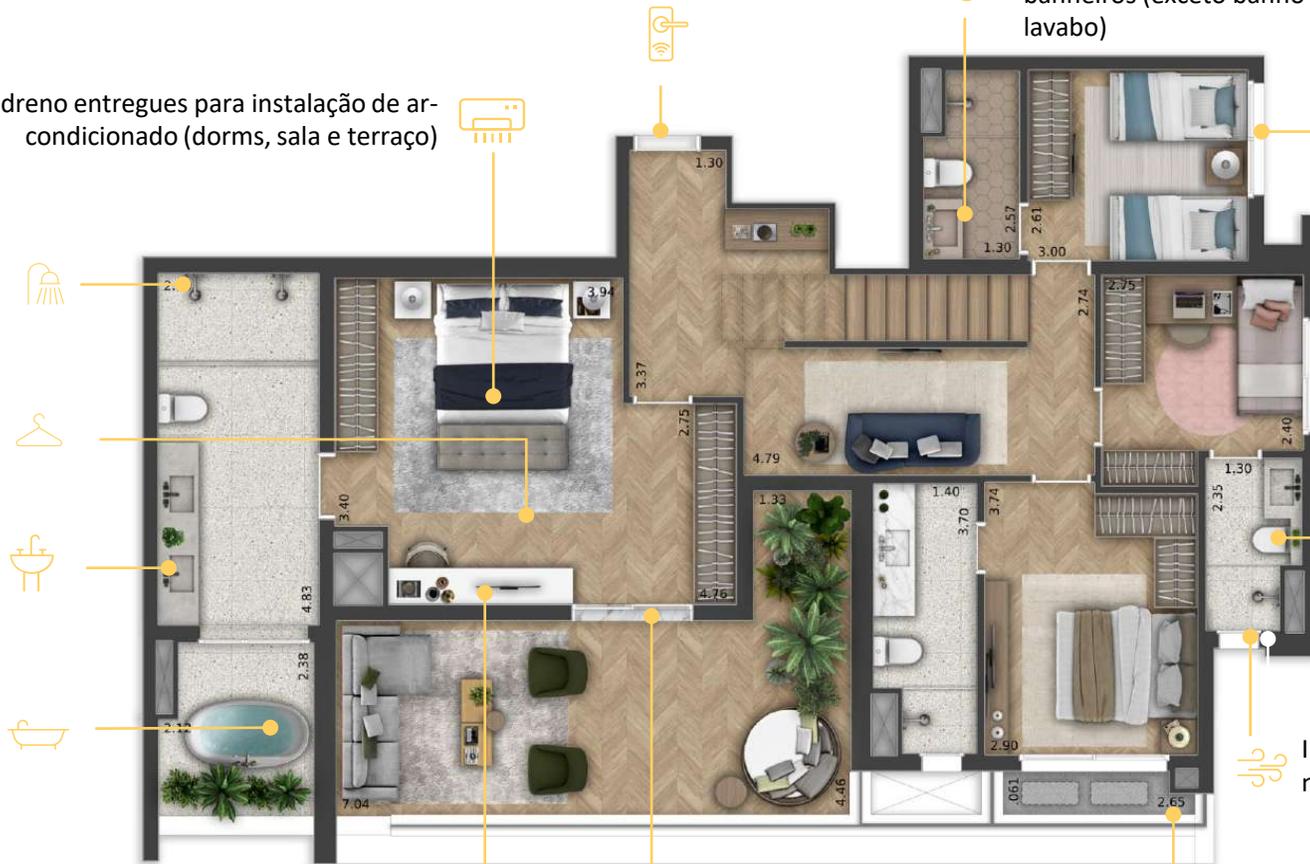
Espaço e previsão para banheira (banheira não será entregue pela construtora)

Iluminação e ventilação naturais no banheiro

Espaço home office

Piso nivelado entre suíte master e terraço (piso interno não será entregue pela construtora)

Área técnica para condensadora de ar condicionado



Duplex Superior

4 SUÍTES

m²
280

3 VAGAS
DETERMINADAS

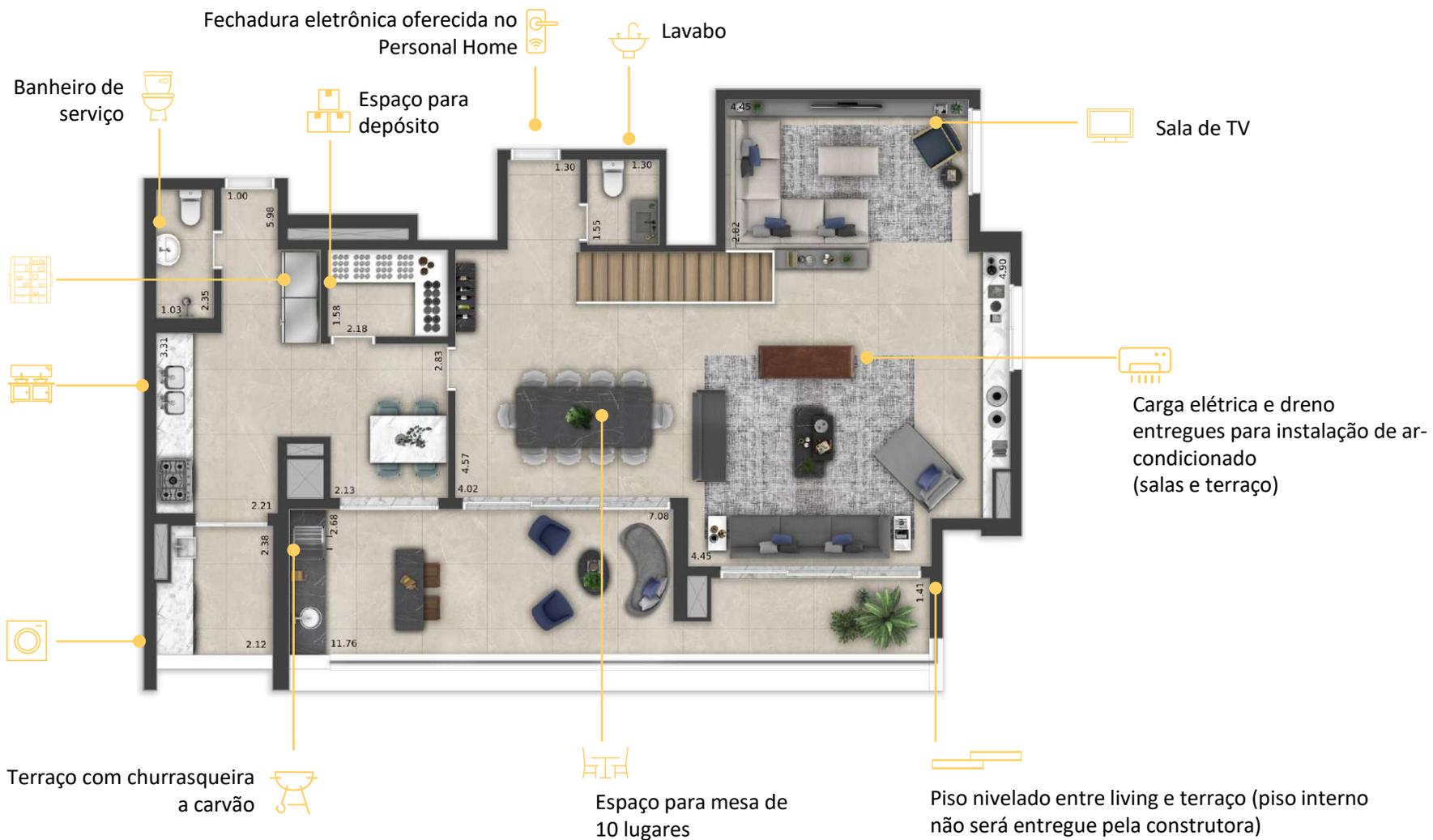


Duplex Superior

4 SUÍTES

m²
280

3 VAGAS
DETERMINADAS





UMA PROPOSTA DE
VIDA MODERNA
COM O PADRÃO DE
QUALIDADE MITRE

Uma torre
independente para os
studios,
com lazer e serviços
exclusivos.



ESCOLHA
SEU NÚMERO

TORRES
INDEPENDENTES

STUDI
OS

C/SERVIÇOS*

*Studios residenciais e com serviços.

FICHA TÉCNICA STUDIOS

Endereço: Rua Dona Brígida, 620

Área do Terreno: 2.861,25 m² | 2 torres, sendo 1 residencial e 1 Studios

N° de Pavimentos

3 Subsolos + Térreo
+ 6 pavimentos Studios com serviços
+7 pavimentos com Studios residenciais

N° de unidades/Pavimento

1º ao 6º pavimento
16 unidades NR por pavimento
7º ao 9º pavimento
16 unidades R por pavimento
10º ao 13º
12 unidades R por pavimento

N° de Unidades

192 UNIDADES, SENDO:

89 unidades Studios residenciais com 24 m²
07 unidades Studios residenciais com 25 m²
07 unidades Studios com serviços com 25m²
89 unidades Studios com serviços com 24m²

Loja

Loja 3 - 91,27m²

SETORIZAÇÃO



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

STUDIOS



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

STUDIOS

3º SUBSOLO
ACESSO STUDIOS
Delivery



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

STUDIOS

PAV. TÉRREO

LAZER STUDIOS: Lounge, Lobby/Coworking, Lavanderia, Fitness e Salão de Festas/Gourmet , Loja 3

3º SUBSOLO

ACESSO STUDIOS
Delivery



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

STUDIOS

1º ao 6º PAVIMENTOS
Studios com Serviços - 16 unidades/pavimento

PAV. TÉRREO

LAZER STUDIOS: Lounge, Lobby/Coworking, Lavanderia, Fitness e Salão de Festas/Gourmet , Loja 3

3º SUBSOLO

ACESSO STUDIOS
Delivery



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada

SETORIZAÇÃO

STUDIOS

7º ao 13º PAVIMENTOS

Studios Residenciais de 24 m² a 25 m²
7º ao 9º pavimento - 16 studios /pavimento
10º ao 13º - 12 studios /pavimento

1º ao 6º PAVIMENTOS

Studios com Serviços - 16 unidades/pavimento

PAV. TÉRREO

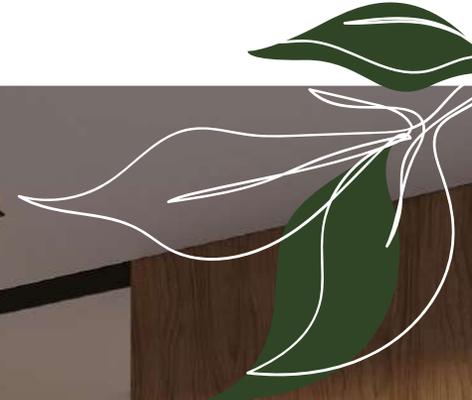
LAZER STUDIOS: Lounge, Lobby/Coworking, Lavanderia, Fitness e Salão de Festas/Gourmet, Loja 3

3º SUBSOLO

ACESSO STUDIOS
Delivery



Perspectiva preliminar ilustrada da Fachada



Espaço Gourmet e Coliving

Perspectiva preliminar Ilustrada do Espaço Gourmet e Coliving (área exclusiva dos studios)



Coworking

Perspectiva preliminar ilustrada do Coworking
(área exclusiva dos studios)



Fitness

Perspectiva preliminar ilustrada do Fitness
(área exclusiva dos studios)



LAUNDRY EXPRESS

Lavanderia

Perspectiva preliminar ilustrada da Lavanderia (área exclusiva dos studios)



HAUS
MITRE
RESERVA
VILA MARIANA



Perspectiva preliminar ilustrada do Studio

ESCOLHA SEU
NÚMERO

STUDI
OS

C/SERVIÇOS*

23 A 25m²

PLANTAS
STUDIOS

*Studios residenciais e com serviços.

Planta Tipo
STUDIO
COM SERVIÇO

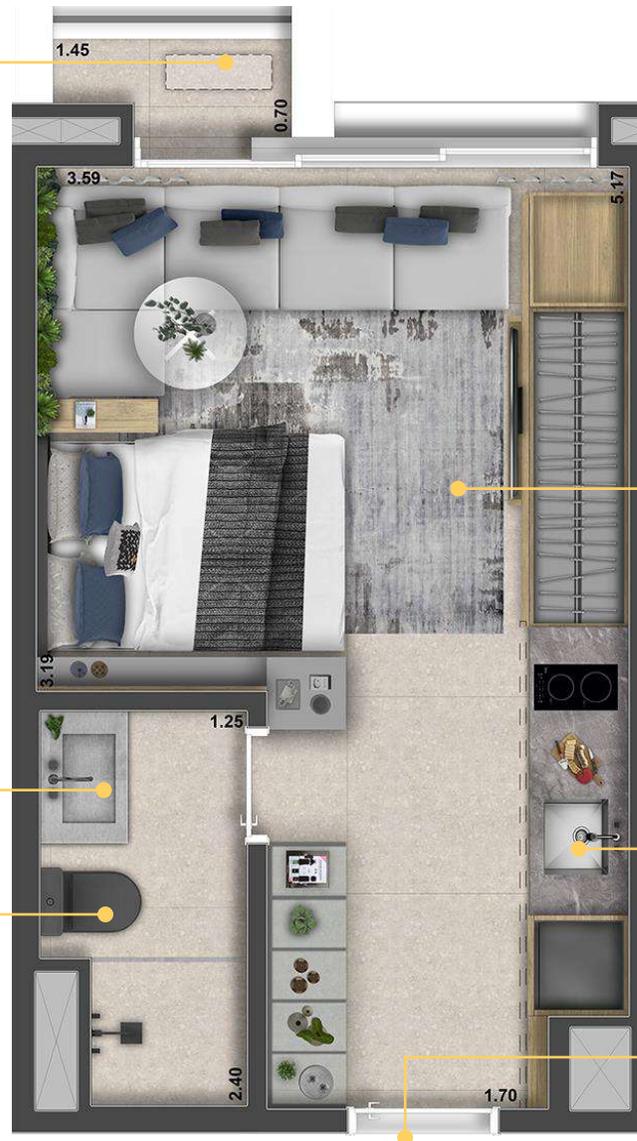
m²
25



Planta Tipo
STUDIO
RESIDENCIAL

m²
24

Área Técnica para condensadora de ar-
condicionado



Ponto de água quente na
bancada do banheiro



Bacia com válvula
dual flux



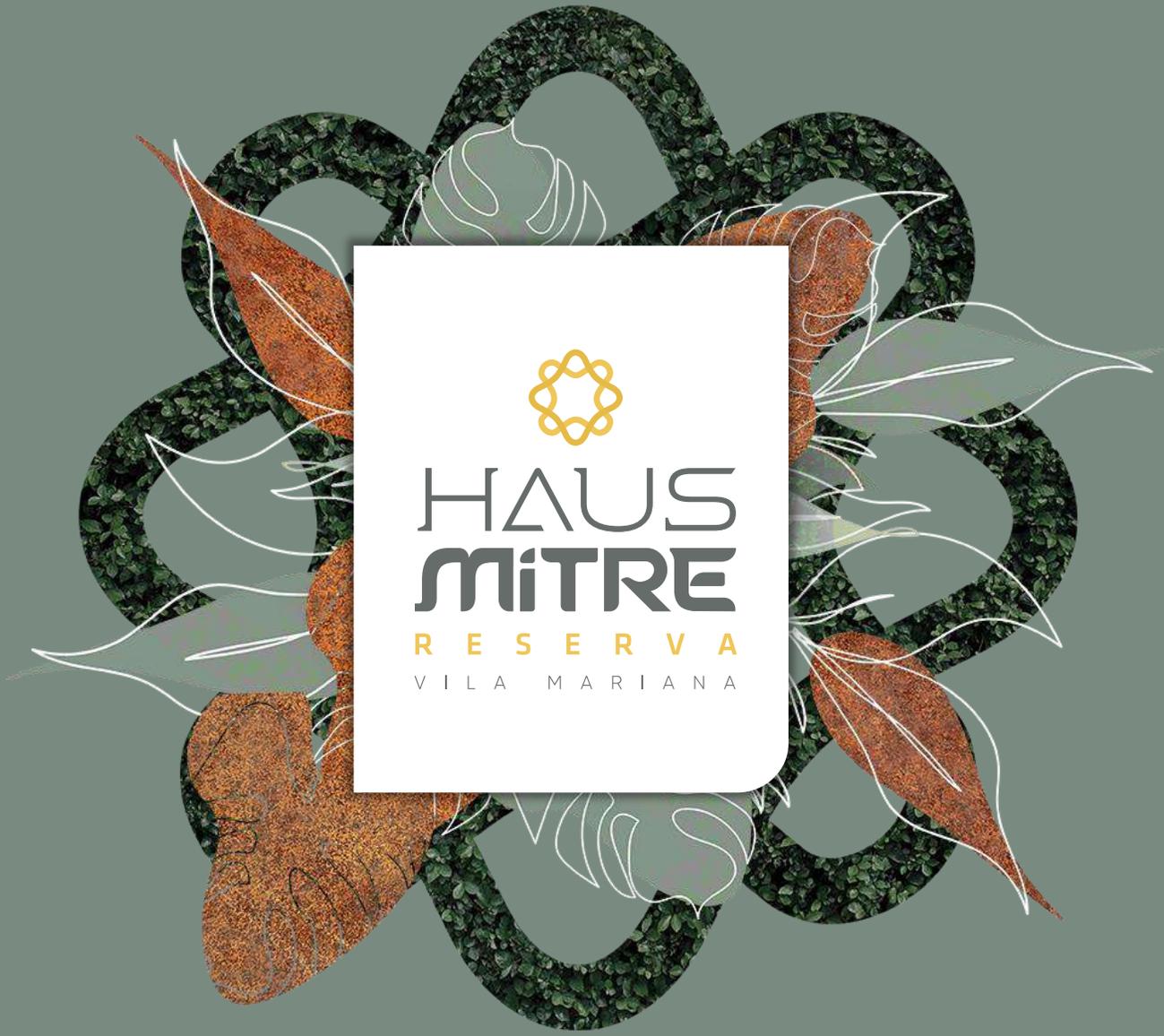
Carga elétrica e dreno entregues para
instalação de ar-condicionado



Ponto de água quente na
bancada da cozinha



Fechadura eletrônica oferecida no
Personal Home



HAUS
MiTRE
RESERVA
VILA MARIANA

BOAS VENDAS!

