



RECANTO
OLIVEIRAS

JARDIM DAS
PERDIZES



Imagem Ilustrativa

UM
RECANTO
PARA CHAMAR
DE SEU.

RECANTO
OLIVEIRAS

A vida é feita de convites.
O convite pra jantar, convite pro cinema,
convite pro barzinho, convite de casamento..
Mas alguém já convidou você para morar
em um dos melhores lugares de São Paulo?
Esse é o nosso convite.

Um convite para morar com segurança 24h
e um parque de 45 mil m² aos seus pés.
Venha para o Recanto Oliveiras, um refúgio verde que
tem tudo para o seu bem-estar dentro e na porta de casa.
Unidades espaçosas, com living ampliado
e um lazer completíssimo.

Imagem ilustrativa

**SÃO MUITOS OS PRIVILÉGIOS
DE MORAR NO BAIRRO PLANEJADO
MAIS MODERNO
E SEGURO DE SÃO PAULO.**

Um lugar que une sustentabilidade, tecnologia
e qualidade de vida com uma localização privilegiada,
perto de tudo que você precisa.





RECANTO
OLIVEIRAS

DESCUBRA A DIFERENÇA ENTRE MORAR PERTO
E MORAR DENTRO DE UM PARQUE.

Recanto do Parque Jardim das Pedras - Setembro/2022

TERRENO DO RECANTO OLIVEIRAS

UM REFÚGIO PARA VIVER EM HARMONIA COM SEU ESTILO DE VIDA.

Imagine acordar todos os dias com o sol brilhando, cercado por árvores majestosas e respirando ar puro.

Um bairro planejado que proporciona bem-estar em todos os sentidos, onde é possível criar memórias preciosas ao lado da família.

Resgate tudo isso e viva em plena conexão com a natureza, sem precisar sair de São Paulo.



EXPLORE UM CENÁRIO COM NATUREZA E ARTE À SUA VOLTA.

Foto Parque Jardim das Perdizes



Foto Parque Jardim das Perdizes

Pássaros coloridos, árvores majestosas e mais de 45 mil m² de exuberância natural tornam-se parte do seu dia a dia.

Além disso, você terá o prazer de apreciar esculturas magníficas criadas por artistas, incluindo Tomie Ohtake, Bia Doria e Daisy Nasser.

Com a comodidade da fiação subterrânea, o monitoramento 24 horas garantindo sua segurança e uma infraestrutura de lazer de dar inveja, esse é um verdadeiro oásis urbano.



Sistema de drenagem e piso drenante



Chão antiderrapante e pisos podotáteis



Áreas exclusivas para 3ª idade e PCD



O Jardim das Perdizes é o primeiro bairro da América Latina a conquistar o Certificado de Alta Qualidade Ambiental (AQUA).



Economia de energia e iluminação em LED



Fiação subterrânea



Playground

O PRIMEIRO BAIRRO PLANEJADO COM CÂMERAS INTERLIGADAS COM A POLÍCIA

Foi realizado um acordo de cooperação entre a AMO* (Associação dos Moradores Jardim das Perdizes) e a Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, visando prevenir a criminalidade e aumentar a sensação de segurança dos moradores do bairro, através do projeto Detecta - Muralha Paulista.

As câmeras detectam pessoas desaparecidas, carros roubados e procurados pela polícia, disparando automaticamente comunicação para todas as viaturas em um raio de 3 km.

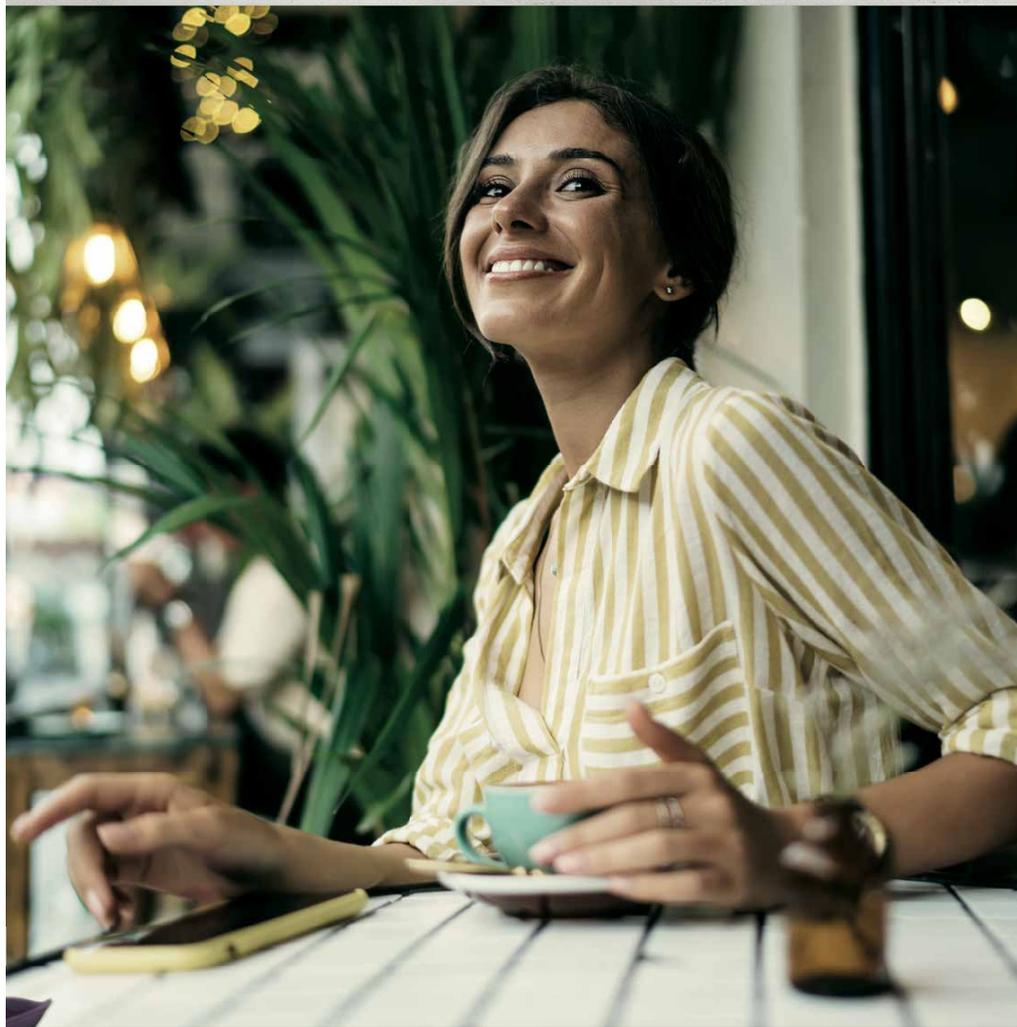
*O futuro empreendimento faz parte do Loteamento JARDIM DAS PERDIZES e compõe a ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO JARDIM DAS PERDIZES, com a denominação fantasia de AMO Jardim das Perdizes.

SEGURANÇA 24 H



Foto do Twitter com a câmera no Parque Jardim das Perdizes

Imagens ilustrativas



RESTAURANTES E CAFÉS



LOJAS



FARMÁCIAS



SUPERMERCADOS

UMA LOCALIZAÇÃO SURPREENDENTE ENTRE PERDIZES E POMPEIA

Descubra um endereço estratégico que combina o melhor dos dois mundos: o verde exuberante e a conexão urbana. Entre os bairros de Perdizes e Pompeia, você encontrará uma infraestrutura completa ao seu alcance.

Apenas uma breve caminhada o separa do Complexo Time, onde supermercados, lojas de conveniência, farmácias, lavanderias e restaurantes estão prontos para atender às suas necessidades.

MERCADOS

- 01 Assaí Atacadista | 3 min de carro
- 02 Pão de Açúcar Pompeia | 5 min de carro
- 03 Carrefour Market Jd. das Perdizes | 5 min a pé
- 04 Mercado Municipal da Lapa | 7 min de carro

GASTRONOMIA

- 05 Reserva Rooftop | 2 min a pé
- 06 Mercí Padaria | 9 min de carro
- 07 Nagairo Sushi | 9 min de carro

SHOPPING E ENTRETENIMENTO

- 08 Shopping Bourbon | 6 min de carro
- 09 Playball Pompeia | 2 min de carro
- 10 Sesc Pompeia | 8 min de carro
- 11 Allianz Parque | 6 min de carro

EDUCAÇÃO

- 12 Senac Francisco Matarazzo | 8 min de carro
- 13 Colégio Rio Branco | 10 min de carro
- 14 Colégio Santa Marcelina | 13 min de carro
- 15 PUC-SP Perdizes | 12 min de carro

SAÚDE

- 16 Hospital São Camilo | 7 min de carro
- 17 Hospital Samaritano | 7 min de carro
- 18 Espaço Unimed | 8 min de carro
- 19 Unidade Einstein Perdizes | 10 min de carro
- 20 Droga Raia | 2 min a pé

MOBILIDADE

- 21 Estação Água Branca | 6 min de carro
- 22 Estação Palmeiras-Barra Funda | 7 min de carro



Fonte: Google Maps.

Mapa ilustrado sem escala

PERDIZES

ONDE O LAZER E A CULTURA SE ENCONTRAM.

Aqui, tudo está ao seu alcance, desde eventos emocionantes até galerias de arte e espaços culturais inspiradores.

Esteja preparado para fazer parte de uma comunidade vibrante, onde cada esquina oferece uma oportunidade única de se envolver em atividades culturais e desfrutar de momentos de lazer inesquecíveis.



Reserva Rooftop - 2 min a pé



Bourbon Shopping - 6 min de carro

POMPEIA

UM ENDEREÇO QUE UNE PRATICIDADE E TRANQUILIDADE.

Apenas a poucos minutos de distância, o Shopping Bourbon, o Allianz Parque e uma infraestrutura completa de comércios e serviços estarão à sua disposição.

Desfrute de todas as comodidades que esse endereço oferece, sem abrir mão da tranquilidade e do sossego que você merece.



Memorial da América Latina - 10 min de carro



Allianz Parque - 6 min de carro



Sesc Pompeia - 8 min de carro

FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada



RECANTO OLIVEIRAS

ÁREA TOTAL DO TERRENO*: 7.768,89m²

PROJETO ARQUITETÔNICO: Itamar Berezin

DECORADOR: Carlos Rossi

PAISAGISTA Núcleo Arquitetura de Paisagem

UNIDADES: Torre 1 = 216 unid., sendo 108 unid. de 109m²
e 108 unid. de 81m²

Torre 2 = 208 unid., sendo 104 unid. de 109m² e
104 unid. de 81m² **FUTURO LANÇAMENTO**

TOTAL DE UNIDADES: 424 unidades residenciais

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Torre 1 - 27 - pavimentos-tipo

Torre 2 - 26 pavimentos-tipo **FUTURO LANÇAMENTO**

UNIDADES POR PAVIMENTO: 4 unid. de 109m²
e 4 unid. de 81m²

ELEVADORES: 5 elevadores por torre

VAGAS POR UNIDADE: Unidades de 81m² com 1 vaga
Unidades de 109m² com 2 vagas

TOTAL DE VAGAS: 646 vagas + 5 PNE's + 8 vagas para utilitários +
16 vagas de visitantes + 01 vaga para zelador
+ 02 vagas rotativas + 43 vagas de moto + 33
vagas de bicicletas + 08 vagas para moto
delivery + 04 vagas para caminhão

ESSE EMPREENDIMENTO CONTÉM DUAS TORRES
COM LANÇAMENTOS EM DATAS DISTINTAS.

TERRAÇO

INTEGRE SUA VIDA AO VERDE
DA SUA VARANDA.

2 E 3 DORMS.

1 E 2 SUÍTES



FACHADA



Perspectiva Ilustrada da Fachada

SALÃO DE FESTAS

CELEBRE AS MELHORES DATAS
EM ESPAÇOS CUIDADOSAMENTE DECORADOS
E COM UM DESIGN QUE TRANSMITE
SOFISTICAÇÃO E ELEGÂNCIA.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



UMA FESTA COM A FAMÍLIA E AMIGOS,
OS PRIMEIROS PASSOS DO SEU FILHO,
UM JANTAR ROMÂNTICO.
UM LUGAR PARA VIVER
OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA.



ESPAÇO GASTRONÔMICO



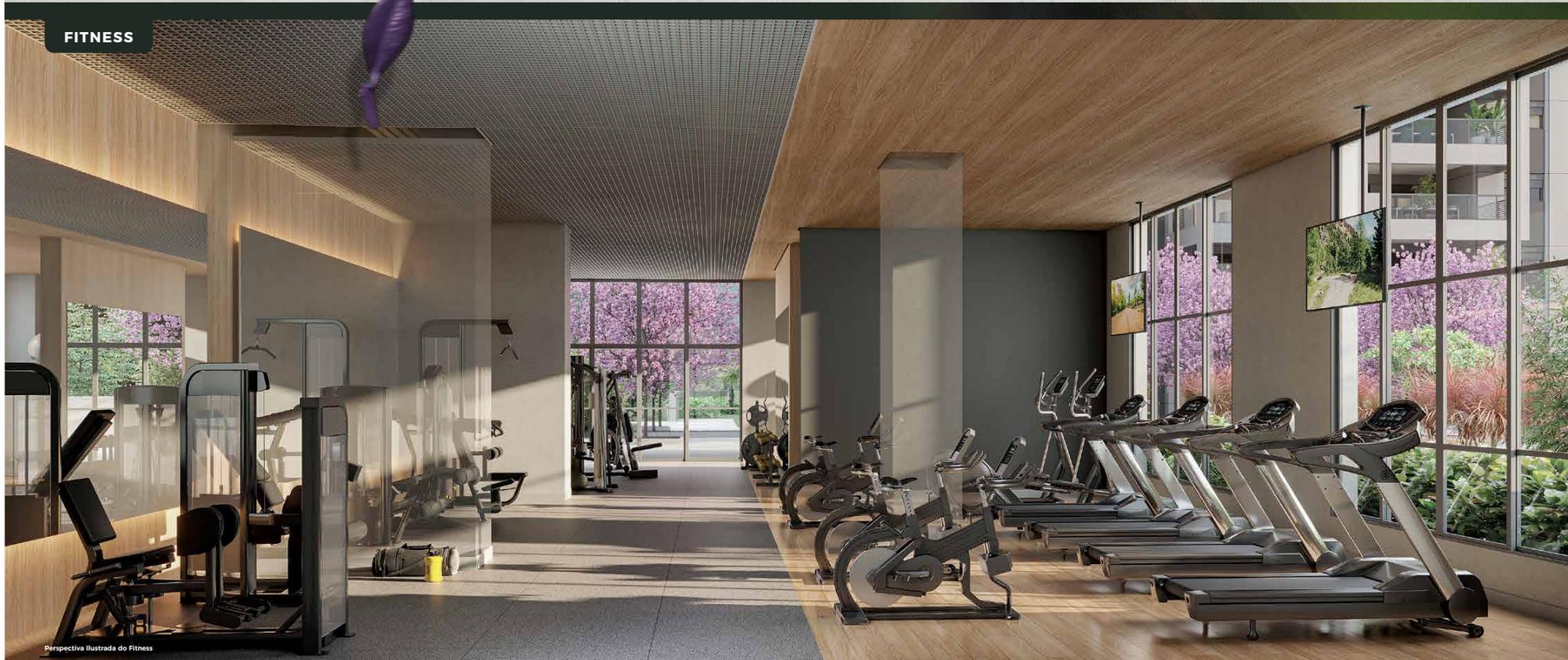
Perspectiva Ilustrada do Espaço Gastronômico

**DESPERTE SEU PALADAR PARA VERDADEIRAS
EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.**





FITNESS



Perspectiva Ilustrada do Fitness

**CUIDAR DO CORPO E DA MENTE
É MAIS PRÁTICO EM ESPAÇOS MODERNOS
E BEM-EQUIPADOS.**





UM ESPAÇO QUE SE ESTENDE
ATÉ ONDE A IMAGINAÇÃO
DAS CRIANÇAS
PODE ALCANÇAR.





SALÃO DE JOGOS



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

A EMPOLGAÇÃO DAS PARTIDAS ESTÁ GARANTIDA,
REÚNA OS AMIGOS E APROVEITE MOMENTOS DE PURO ENTRETENIMENTO.

VIVA CADA MOMENTO AO MÁXIMO.

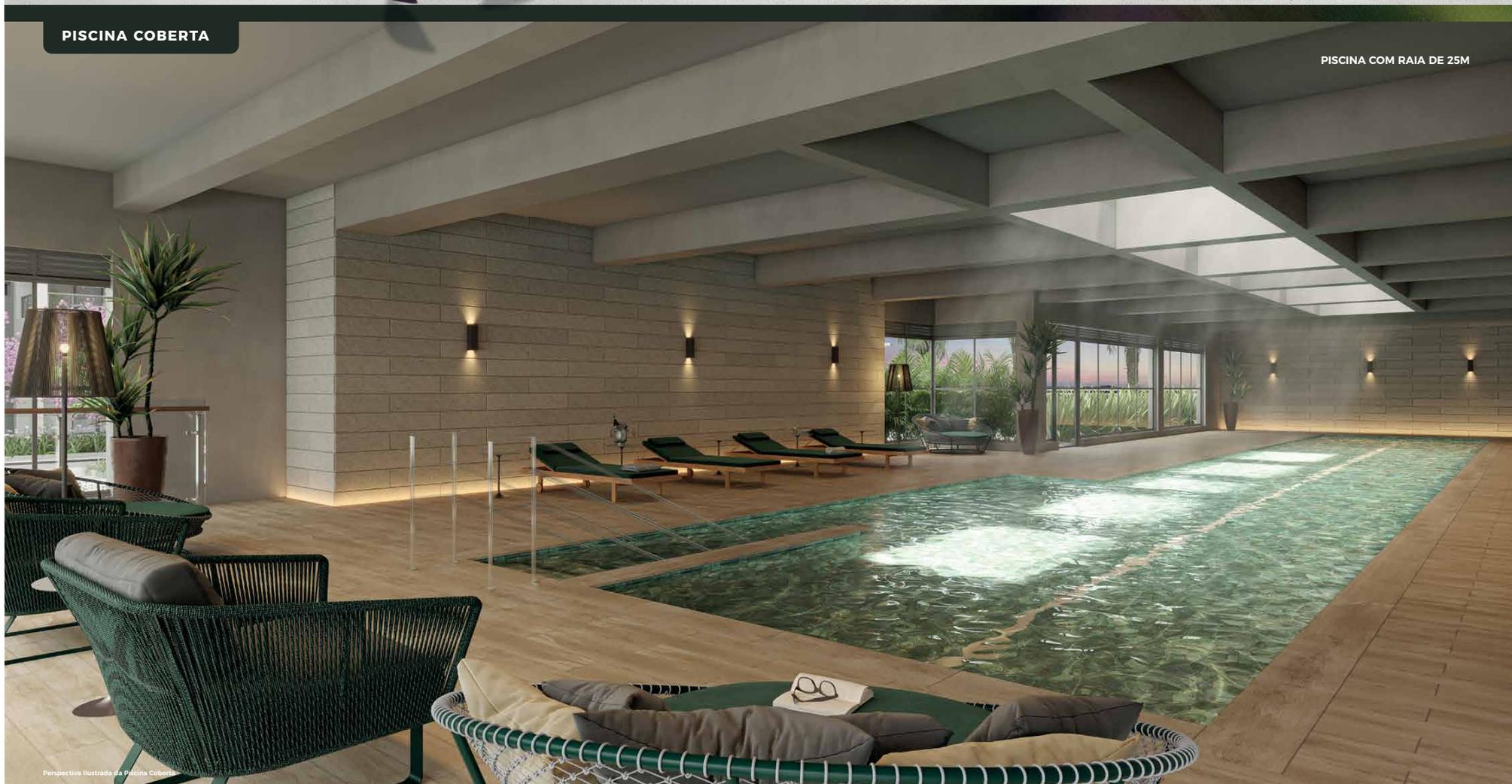
DEIXE AS PREOCUPAÇÕES PARA TRÁS
E ENTREGUE-SE À ALEGRIA
DE UM ESTILO DE VIDA REPLETO
DE DIVERSÃO E BEM-ESTAR.





PISCINA COBERTA

PISCINA COM RAIA DE 25M

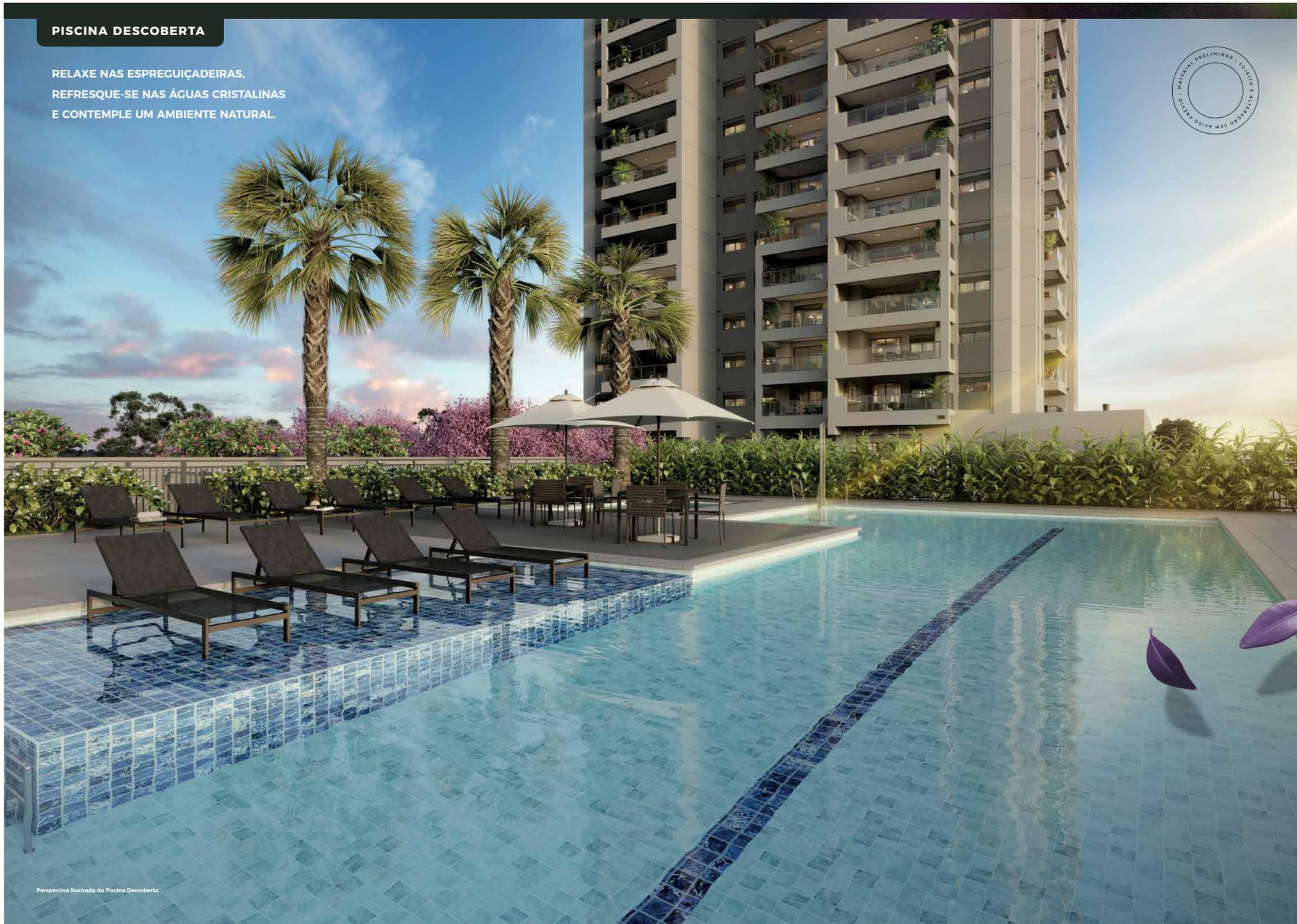


Perspectiva Ilustrada da Piscina Coberta

**MERGULHE DE CABEÇA
NOS MELHORES MOMENTOS.**

PISCINA DESCOBERTA

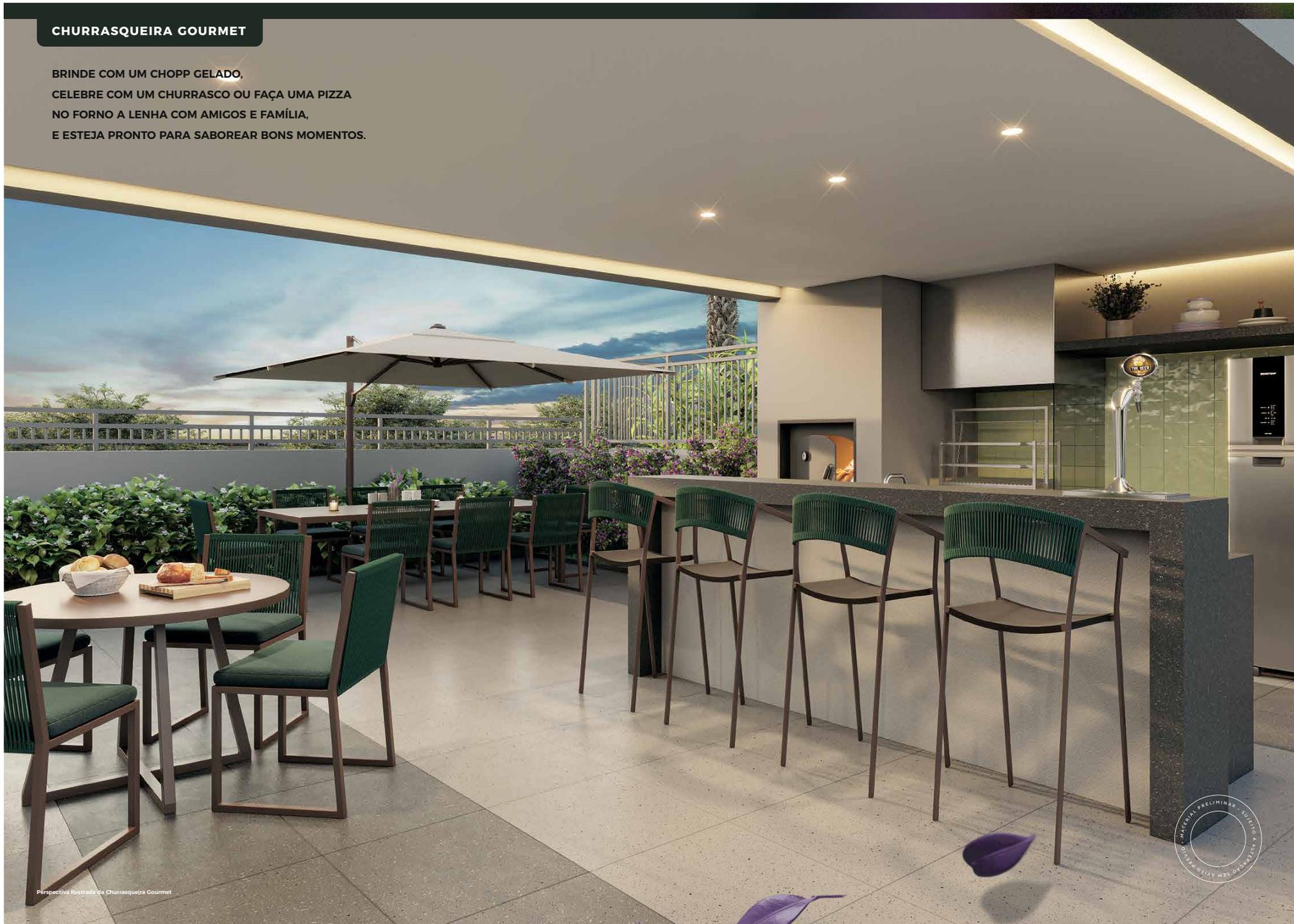
RELAXE NAS ESPREGUIÇADEIRAS,
REFRESQUE-SE NAS ÁGUAS CRISTALINAS
E CONTEMPLA UM AMBIENTE NATURAL.



Perspectiva Ilustrada da Piscina Descoberta

CHURRASQUEIRA GOURMET

BRINDE COM UM CHOPP GELADO,
CELEBRE COM UM CHURRASCO OU FAÇA UMA PIZZA
NO FORNO A LENHA COM AMIGOS E FAMÍLIA,
E ESTEJA PRONTO PARA SABOREAR BONS MOMENTOS.



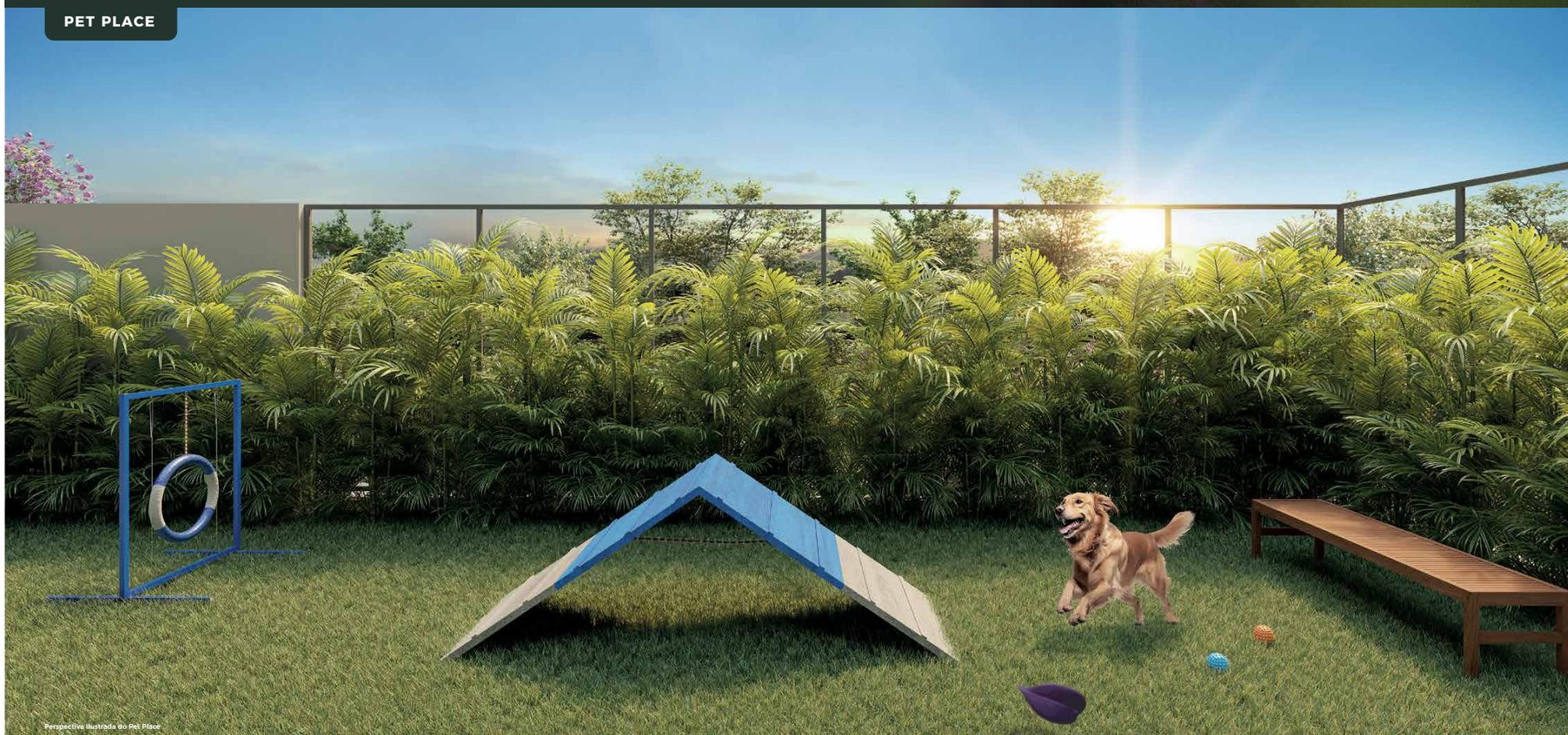
CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



PET PLACE



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

A DIVERSÃO CANINA É LEVADA A SÉRIO. DESDE CIRCUITOS DE AGILITY
ATÉ ÁREAS DE DESCANSO SOMBREADAS, AQUI SEU MELHOR AMIGO PODE EXPLORAR,
CORRER E RELAXAR COM TOTAL SEGURANÇA.

PLAYGROUND

FAÇA SEUS FILHOS CRIAREM LEMBRANÇAS
E "STORIES" QUE NÃO ESTEJAM NO CELULAR.



Perspectiva Ilustrada do Playground

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS.



CÂMERAS EXTERNAS
PARA SEGURANÇA



PREVISÃO DE CARGA ELÉTRICA*
NO CENTRO DE MEDIÇÃO
PARA VEÍCULOS HÍBRIDOS E ELÉTRICOS



TUBULAÇÃO SECA
PARA FUTURA INSTALAÇÃO
DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



GRUPO GERADOR
PARA RESGATE DOS ELEVADORES SOCIAIS,
FUNCIONAMENTO DO ELEVADOR DE SERVIÇO,
PORTÕES DE ACESSO E ILUMINAÇÃO PARCIAL
DAS ÁREAS DE USO COMUM



ILUMINAÇÃO
NA FACHADA



REFLETORES LED
COM SENSORES DE MOVIMENTO
NAS CALÇADAS

*Previsão para a instalação, a cargo do futuro condomínio, e utilização de 2 (duas) vagas rotativas, de uso comum a todos os futuros proprietários. Futuramente, o condomínio deverá custear os equipamentos específicos e serviços para o funcionamento dos pontos de carregamento de carros elétricos/híbridos, conforme descrito no memorial do cliente.



Perspectiva Ilustrada de Piscina Descoberta



VIDROS E PORTAS
DE PROTEÇÃO
BLINDADOS NA PORTARIA



TORNEIRAS
TEMPORIZADAS
E COM AREJADORES
NOS BANHEIROS



BICICLETÁRIO
PARA MORADORES



ESPAÇO PARA
ARMAZENAGEM
DE LIXO



SISTEMA
ANTI-SUCÇÃO
NAS PISCINAS



VAGA PARA CAMINHÃO/
MUDANÇA E VAGA
PARA VISITANTE

IMPLANTAÇÃO



TORRE 1
LANÇAMENTO
DA TORRE 1

TORRE 2*
FUTURO
LANÇAMENTO

Perspectiva Ilustrada da Implantação

*O empreendimento é composto por duas torres, com datas de lançamento distintas.

IMPLANTAÇÃO

PRIMEIRA TORRE: LANÇAMENTO DA TORRE 1 E DE TODA A ÁREA DE LAZER.

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Elevador Social Bloco Lírio | 1 Churrasqueira Gourmet |
| 2 Elevador Social Bloco Amarílis | 2 Praça dos Ipês |
| 3 Elevador Social Bloco Cravo | 3 Fitness Externo |
| 4 Elevador Social Bloco Azaleia | 4 Piscina Adulto com Deck Molhado |
| 5 Elevador de Serviço Torre 1 | 5 Piscina Infantil |
| 6 Salão de Festas | 6 Quadra Recreativa |
| 7 Salão de Jogos | 7 Churrasqueira |
| 8 Espaço Gastronômico | 8 Playground |
| 9 Espaço Beauty | 9 Espelho d'Água |
| 10 Elevador Social Bloco Dália | 10 Pet Place (nível térreo) |
| 11 Elevador Social Bloco Gardênia | |
| 12 Elevador Social Bloco Camélia | |
| 13 Elevador Social Bloco Hortênsia | |
| 14 Elevador de Serviço Torre 2 | |
| 15 Fitness | |
| 16 Sauna Úmida | |
| 17 Sauna Seca | |
| 18 Sala de Massagem | |
| 19 Sala de Descanso SPA | |
| 20 Brinquedoteca | |
| 21 Coworking | |
| 22 Piscina Coberta | |
-
- | |
|---|
| ACESSOS |
| LAZER INTERNO |
| LAZER EXTERNO |



Perspectiva Ilustrada da Implantação

APARTAMENTOS PERFEITOS PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

PLANTAS ONDE CADA
METRO QUADRADO
FOI CUIDADOSAMENTE PROJETADO
PARA VOCÊ APROVEITAR
A VIDA AO MÁXIMO.

2 DORMS.

81M² | 1 SUÍTE
+ DEPÓSITO PRIVATIVO* | 1 VAGA



PLANTA TIPO

1 SUÍTE

81M² | + HOME OFFICE
+ DEPÓSITO PRIVATIVO* | 1 VAGA



PLANTA OPÇÃO

Imagens preliminares das plantas. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte futuramente o Memorial Descritivo do empreendimento. *Algumas unidades não possuem depósito privativo. **Serão oferecidos pelo Personal, com custo adicional - Personal, área de personalização da TECNISA.



INFRA COMPOSTA DE CARGA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA FRIA



TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS



INFRA SECA PARA PONTOS DE TV/INTERNET NA SALA, DORMITÓRIOS, HOME OFFICE E TERRAÇO SOCIAL

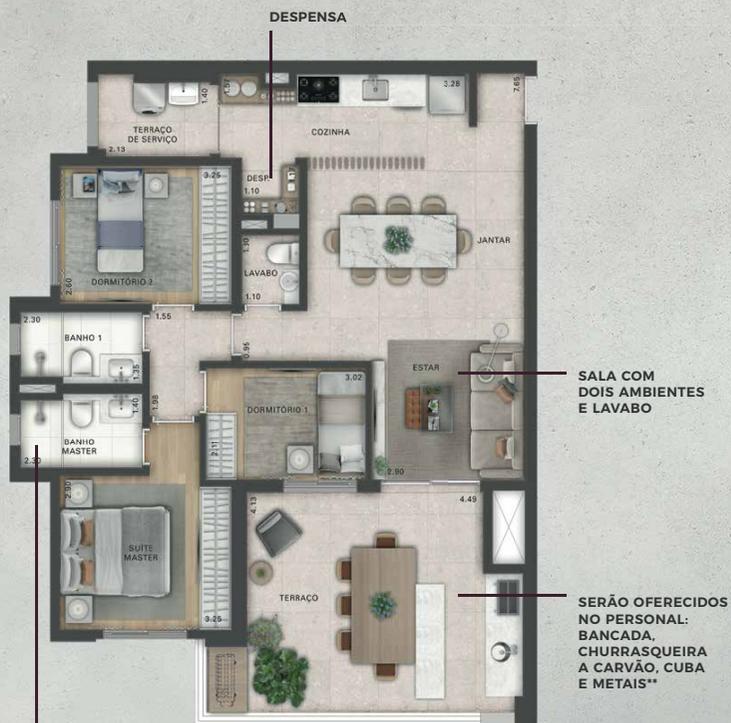
LIVING DE 81 M²



Perspectiva Ilustrada do Living de 81m²

3 DORMS.

109M² | 1 SUÍTE
+ DEPÓSITO PRIVATIVO* | 2 VAGAS



BANHEIROS VENTILADOS NATURALMENTE, COM BANCADA ESTENDIDA SOBRE O VASO SANITÁRIO E ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS

PLANTA TIPO

2 SUÍTES

109M² | LIVING AMPLIADO
+ DEPÓSITO PRIVATIVO* | 2 VAGAS



PLANTA DECORADO

Imagens preliminares das plantas. As plantas apresentadas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração de móveis, utensílios, acabamentos e iluminação, os quais não serão entregues ao comprador. Para mais detalhes, consulte futuramente o Memorial Descritivo do empreendimento. * Algumas unidades não possuem depósito privativo. **Serão oferecidos pelo Personal, com custo adicional - Personal, área de personalização da TECNISA.



INFRA COMPOSTA DE CARGA E DRENO PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA FRIA



TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS



INFRA SECA PARA PONTOS DE TV/INTERNET NA SALA, DORMITÓRIOS, HOME OFFICE E TERRAÇO SOCIAL



LIVING DE 109M²



Perspectiva Ilustrada do Living de 109m²

Hines

A HINES É UMA EMPRESA PRIVADA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FUNDADA EM 1957, COM ATUAÇÃO GLOBAL, PRESENTE EM 285 CIDADES E 28 PAÍSES. EM SEUS 65 ANOS DE HISTÓRIA, A EMPRESA JÁ DESENVOLVEU E ADQUIRIU 1.530 PROPRIEDADES, TOTALIZANDO MAIS DE 47 MILHÕES DE METROS QUADRADOS.

COM ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO DESDE 1998, A HINES JÁ DESENVOLVEU E ADQUIRIU 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS EM EDIFÍCIOS COMERCIAIS CLASSE A, GALPÕES INDUSTRIAIS E EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS. ATUALMENTE, 8 NOVOS PROJETOS, TOTALIZANDO 650 MIL METROS QUADRADOS, ESTÃO EM INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO, E PROPRIEDADES QUE SOMAM MAIS DE 1 MILHÃO DE METROS QUADRADOS SÃO GERENCIADAS PELA EMPRESA. OS PRINCIPAIS MERCADOS DE ATUAÇÃO DA HINES NO BRASIL ESTÃO NOS ESTADOS DE SÃO PAULO, RIO DE JANEIRO E AMAZONAS.

 **TECNISA**
Mais construtora por m²

COM MAIS DE 45 ANOS DE HISTÓRIA, SOMOS UMA DAS MAIORES E MAIS INOVADORAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO. AO LONGO DE NOSSA HISTÓRIA, CONSTRUÍMOS MAIS DE 7 MILHÕES DE M² EM UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS PARA MAIS DE 50 MIL CLIENTES. TEMOS COMO DIFERENCIAL DE MARCA A DISPOSIÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO CONTÍNUA, DESENVOLVENDO EMPREENDIMENTOS MODERNOS E ALINHADOS ÀS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS EM COMPORTAMENTO, CONSUMO E SUSTENTABILIDADE. ORGULHAMO-NOS DE SER A EMPRESA MAIS PREMIADA DO MERCADO EM RELACIONAMENTO COM CLIENTES E EM PRÁTICAS DE INOVAÇÃO.