



RESIDENCIAL  
PORTINARI

# OPORTUNIDADE ÚNICA!

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas \* com ponto elétrico



RESIDENCIAL  
PORTINARI

# OBRAS INICIADAS

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA REGIÃO DE COTIA E ITAPEVI

LANÇAMENTO





RESIDENCIAL  
PORTINARI

**Ao lado do Colégio Adventista de Cotia**

**LANÇAMENTO**





RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Living integrável**



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Cozinha**



**LANÇAMENTO**

**Dorm 1**



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Dorm 2**



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Varanda Grill\***

\*COM PONTO ELÉTRICO





RESIDENCIAL  
PORTINARI

1

2

3

4

5

6

7

8

**LANÇAMENTO**

**1\* Depósito por apartamento**

**\*\*em área comum**



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Playground**

**Áreas comuns entregues equipadas e decoradas**



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Piscina com prainha**

**Áreas comuns entregues equipadas e decoradas**

Imagens meramente ilustrativas



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Salão de Festas**

**Áreas comuns entregues equipadas e decoradas**



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**

**LANÇAMENTO**

**Academia**

**Áreas comuns entregues equipadas e decoradas**



RESIDENCIAL  
PORTINARI

**LANÇAMENTO**

**Churrasqueira**

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



RESIDENCIAL  
PORTINARI

**Planta de 2 DORMS  
44,73 ou 45,14 (Tipo).**

**COM VARANDA GRILL\***

**LANÇAMENTO**

**\*COM PONTO ELÉTRICO**





RESIDENCIAL  
PORTINARI

**Planta de 2 DORMS  
58,5 ou 61,15m<sup>2</sup> (Garden)**

**COM VARANDA GRILL\***



**LANÇAMENTO**

**\*COM PONTO ELÉTRICO**



## FICHA TÉCNICA

**Tipologia:** Aptos 02 dorms com varanda grill\*;

**Localização:** bairro Roselândia - Cotia - SP;

**Unidades:** 200 unidades • 3 blocos • Térreo + 4 andares nos pisos superiores + 3 andares pisos inferiores

**Área Privativa:** 44,73m<sup>2</sup>; 45,14m<sup>2</sup> (TIPO) • 58,5M<sup>2</sup> E 62M<sup>2</sup> (GARDEN)•

**Diferenciais:** Varanda grill\* • + de 60% das vagas cobertas  
• Elevador em todas as torres • Depósito em área comum  
• Portaria 24h •

**Área de Lazer:** • Piscina adulto com prainha • Salão de Festas • Academia • Churrasqueira • Playground • Petplace.

**Financiamento:** Caixa Econômica Federal / Programa Casa Verde e Amarela.

\*com 1 (um) ponto elétrico na varanda

# LANÇAMENTO

**Previsão entrega: Maio de 2025**



RESIDENCIAL  
**PORTINARI**



IMAGEM PANORÂMICA

IMAGEM MÉRAMENTE ILUSTRATIVA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

**OBJETO**

VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS!



RESIDENCIAL  
PORTINARI

**FALE COM O SEU CORRETOR**

**E AGENDE A SUA VISITA!**

**LANÇAMENTO**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O VALOR DA PARCELA (R\$ 299,00) FOI CALCULADO CONSIDERANDO O VALOR DO APARTAMENTO (R\$ 179.900,00), FINANCIAMENTO (R\$ 169.136,00), 36 MENSAIS (R\$ 299,00), REFERENTE A UNIDADE TIPO PISO INFERIOR 24, BLOCO 02, RESIDENCIAL PORTINARI. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PORTINARI, REGISTRADO SOB O NÚMERO DA MATRÍCULA 76.406 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, FIGURANDO COMO INCORPORADORA E CONSTRUTORA, SP LAGEADO, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 1600, CONJUNTO 11 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO - SP. TODAS AS FOTOS E PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. A VEGETAÇÃO SERÁ ENTREGUE CONFORME ESPECIFICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO, SENDO SUAS IMAGENS A REPRESENTAÇÃO DA FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO PROPOSTAS DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DAS UNIDADES HABITACIONAIS. AS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. O VALOR E/OU CONCESSÃO DE SUBSÍDIO ESTÁ VINCULADO AO PERFIL SOCIOECONÔMICO DO COMPRADOR, NOS TERMOS DA LEI 11977/09, E AINDA, CONFORME A ANÁLISE DO AGENTE FINANCEIRO. TABELA SUJEITA A ALTERAÇÃO PELA INCORPORADORA SEM PRÉVIO AVISO.