



RESIDENCIAL
PORTINARI

OPORTUNIDADE ÚNICA!

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas * com ponto elétrico



RESIDENCIAL
PORTINARI

OBRAS INICIADAS

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA REGIÃO DE COTIA E ITAPEVI

LANÇAMENTO





RESIDENCIAL
PORTINARI

Ao lado do Colégio Adventista de Cotia

LANÇAMENTO





RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Living integrável



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Cozinha



LANÇAMENTO

Dorm 1



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Dorm 2



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Varanda Grill*

*COM PONTO ELÉTRICO



RESIDENCIAL
PORTINARI

1

2

3

4

5

6

7

8

LANÇAMENTO

1* Depósito por apartamento

****em área comum**



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Playground

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Piscina com prainha

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Salão de Festas

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Academia

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



RESIDENCIAL
PORTINARI

LANÇAMENTO

Churrasqueira

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



RESIDENCIAL
PORTINARI

**Planta de 2 DORMS
44,73 ou 45,14 (Tipo).**

COM VARANDA GRILL*

LANÇAMENTO

***COM PONTO ELÉTRICO**





RESIDENCIAL
PORTINARI

**Planta de 2 DORMS
58,5 ou 61,15m² (Garden)**

COM VARANDA GRILL*



LANÇAMENTO

***COM PONTO ELÉTRICO**

FICHA TÉCNICA

Tipologia: Aptos 02 dorms com varanda grill*;

Localização: bairro Roselândia - Cotia - SP;

Unidades: 200 unidades • 3 blocos • Térreo + 4 andares nos pisos superiores + 3 andares pisos inferiores

Área Privativa: 44,73m²; 45,14m² (TIPO) • 58,5M² E 62M² (GARDEN)•

Diferenciais: Varanda grill* • + de 60% das vagas cobertas
• Elevador em todas as torres • Depósito em área comum
• Portaria 24h •

Área de Lazer: • Piscina adulto com prainha • Salão de Festas • Academia • Churrasqueira • Playground • Petplace.

Financiamento: Caixa Econômica Federal / Programa Casa Verde e Amarela.

*com 1 (um) ponto elétrico na varanda

LANÇAMENTO

Previsão entrega: Maio de 2025



RESIDENCIAL
PORTINARI



IMAGEM PANORÂMICA

IMAGEM MÉRAMENTE ILUSTRATIVA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

OBJETO

VOCÊ SONHA, NÓS CONSTRUÍMOS!



RESIDENCIAL
PORTINARI

FALE COM O SEU CORRETOR

E AGENDE A SUA VISITA!

LANÇAMENTO

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O VALOR DA PARCELA (R\$ 299,00) FOI CALCULADO CONSIDERANDO O VALOR DO APARTAMENTO (R\$ 179.900,00), FINANCIAMENTO (R\$ 169.136,00), 36 MENSAIS (R\$ 299,00), REFERENTE A UNIDADE TIPO PISO INFERIOR 24, BLOCO 02, RESIDENCIAL PORTINARI. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS PORTINARI, REGISTRADO SOB O NÚMERO DA MATRÍCULA 76.406 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP, FIGURANDO COMO INCORPORADORA E CONSTRUTORA, SP LAGEADO, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 1600, CONJUNTO 11 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO - SP. TODAS AS FOTOS E PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. A VEGETAÇÃO SERÁ ENTREGUE CONFORME ESPECIFICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO, SENDO SUAS IMAGENS A REPRESENTAÇÃO DA FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO PROPOSTAS DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE DAS UNIDADES HABITACIONAIS. AS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PROJETO DE DECORAÇÃO. OS MATERIAIS DE ACABAMENTO SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. O VALOR E/OU CONCESSÃO DE SUBSÍDIO ESTÁ VINCULADO AO PERFIL SOCIOECONÔMICO DO COMPRADOR, NOS TERMOS DA LEI 11977/09, E AINDA, CONFORME A ANÁLISE DO AGENTE FINANCEIRO. TABELA SUJEITA A ALTERAÇÃO PELA INCORPORADORA SEM PRÉVIO AVISO.