

## MEMORIAL DESCRITIVO

---



CONDOMÍNIO LIVING DREAM PANAMBY  
Avenida Alberto Augusto Alves, nº 200  
Bairro: Vila Andrade – São Paulo

# ÍNDICE

<b>CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....</b>	<b>03</b>
<i>ÁREAS EXTERNAS pavimento térreo .....</i>	<i>03</i>
<i>ÁREAS EXTERNAS pavimento lazer .....</i>	<i>03</i>
<i>ÁREAS INTERNAS pavimento térreo.....</i>	<i>05</i>
<i>ÁREAS INTERNAS pavimento lazer .....</i>	<i>05</i>
<b>CAPÍTULO II – ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO.....</b>	<b>07</b>
<b>CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS .....</b>	<b>09</b>
<i>ÁREA COMUM .....</i>	<i>09</i>
<i>ÁREA PRIVATIVA .....</i>	<i>09</i>
<b>CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>11</b>
<i>FACHADAS .....</i>	<i>11</i>
<i>ESTRUTURA .....</i>	<i>11</i>
<i>VEDAÇÕES .....</i>	<i>11</i>
<i>FORROS E TETOS.....</i>	<i>11</i>
<i>ESQUADRIAS E VIDROS .....</i>	<i>11</i>
<i>PORTAS .....</i>	<i>11</i>
<i>FERRAGENS.....</i>	<i>11</i>
<i>ILUMINAÇÃO .....</i>	<i>12</i>
<i>PORTÕES E GRADIS.....</i>	<i>12</i>
<b>CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS .....</b>	<b>13</b>
<i>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....</i>	<i>13</i>
<i>GERADOR.....</i>	<i>13</i>
<i>ELEVADORES.....</i>	<i>13</i>
<i>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS .....</i>	<i>13</i>
<i>AQUECIMENTO DE ÁGUA .....</i>	<i>14</i>
<i>PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....</i>	<i>14</i>
<i>MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS .....</i>	<i>14</i>
<i>AR CONDICIONADO .....</i>	<i>14</i>
<i>EXAUSTÃO MECÂNICA.....</i>	<i>15</i>
<i>SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....</i>	<i>15</i>
<i>SISTEMA DE SEGURANÇA .....</i>	<i>15</i>
<b>CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>16</b>

## **CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS**

---

### **ÁREAS EXTERNAS**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

### **PAVIMENTO TÉRREO**

- **ENTRADA DE VEÍCULOS**

Piso: Intertravado

- **ACESSO DE PEDESTRES**

Piso: Porcelanato e pedra natural

- **ENTRADA PRINCIPAL COM PORTARIA**

Piso: Porcelanato e pedra natural

- **ALAMEDA DE ACESSO COM ESPELHO D'ÁGUA**

Piso: Porcelanato e pedra natural

- **LOUNGE DA ALAMEDA**

Piso: Porcelanato e pedra natural

Equipamentos: Bancos

- **CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA**

Piso: Porcelanato e pedra natural

Aparelhos: Bancada em granito com cuba de aço inox e torneira cromada

Churrasqueira com grelha e forno de pizza

Equipamentos: Mesas com cadeiras, sofá e poltronas e freezer

### **PAVIMENTO LAZER**

- **PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25M**

Revestimento: Pastilha ou Azulejo esmaltado conforme especificações de projeto

- **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Pastilha ou Azulejo esmaltado conforme especificações de projeto

- **DECK MOLHADO**

Revestimento: Pastilha ou Azulejo esmaltado conforme especificações de projeto

Equipamentos: Espreguiçadeiras

- **SOLARIUM**

Piso: Porcelanato e pedra natural  
Equipamentos: Espreguiçadeiras, ombrelones, mesas e cadeiras

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado  
Equipamentos: Brinquedo recreativo

- **QUADRA RECREATIVA**

Piso: Cimentado pintado com demarcação recreativa  
Fechamentos: Alambrado  
Equipamentos: Tabelas para basquete, traves para futebol

- **CHURRASQUEIRA**

Piso: Porcelanato e pedra natural  
Aparelhos: Bancada em granito com cuba de aço inox e torneira cromada  
Churrasqueira com grelha  
Equipamentos: Mesas, cadeiras e bancos e freezer

- **ESTAR FESTAS COM PERGOLADO**

Piso: Porcelanato com detalhes em granito  
Equipamentos: Mesas, cadeiras, sofás e mesas de apoio

## **ÁREAS INTERNAS**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

### **PAVIMENTO TÉRREO**

- **LOBBY (3X)**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria e espelho  
Equipamentos: Poltronas, mesa de centro e aparador

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado liso

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa  
Equipamentos: Barras de apoio, bacia, lavatório de louça com coluna suspensa, torneira com acionamento automático

### **PAVIMENTO LAZER**

- **LOBBY (2X)**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria e espelho  
Equipamentos: Poltronas, mesa de centro e aparador

- **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria e espelho  
Equipamentos: Sofá, poltronas, pufes, mesa de jantar e cadeiras, mesas e cadeiras de apoio e mesas de centro

- **COPA SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa  
Equipamentos: Bancada em granito com cuba de inox, geladeira, micro-ondas, depurador, cooktop e forno elétrico

- **ESPAÇO GOURMET**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em tijolinho

Equipamentos: Bancada em granito com cuba de inox, geladeira, cooktop, depurador, microondas, mesas, cadeiras, sofá, mesas de centro e poltronas

- **JOGOS ADULTO**

Piso: Vinílico  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria  
Equipamento: Mesa de poker, cadeiras, cervejeira e estante

- **JOGOS TEEN**

Piso: Vinílico  
Parede: Pintura lisa com detalhes em tijolinho  
Equipamentos: Poltronas, TV, vídeo game, cockpit, mesa de centro e cadeiras

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico  
Parede: Pintura lisa  
Equipamentos: Mesa e cadeiras infantis, pufes, TV, DVD e piscina de espuma

- **FITNESS**

Piso: Vinílico  
Parede: Pintura lisa  
Equipamentos: 2 Esteiras, 1 bicicleta de spinning, 1 bicicleta ergométrica, 1 elíptico, 1 adutor/abductor, 1 extensor/flexor, 1 crossover, 1 banco de supino com carga e 1 banco de peso livre

- **ESPAÇO PARA FUNCIONAL**

Piso: Emborrachado  
Parede: Pintura lisa com revestimento em tijolinho  
Equipamentos: Rack crossfit, bola de pilates e suporte de peso

- **LAVABOS SOCIAIS**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em espelho  
Equipamentos: Cuba de apoio, torneira e bacia sanitária com caixa acoplada

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa com detalhes em espelho  
Equipamentos: Barras de apoio, bacia, lavatório de louça com coluna suspensa, torneira com acionamento automático

## **CAPÍTULO II – ÁREA COMUNS DE SERVIÇO**

---

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura.

- **HALL SOCIAL GARAGEM**

Piso: Porcelanato  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Forro de gesso

- **APARTAMENTO ZELADOR**

Piso: Cerâmica  
Parede: Pintura lisa na sala e dormitórios  
Cerâmica até o teto na parede hidráulica da cozinha, área de serviço e na área do box. Demais paredes pintura.  
Teto: Forro em todos os ambientes  
Aparelhos: Bancada em granito com cuba em aço inox e torneira cromada  
Tanque de louça  
Bacia sanitária com caixa acoplada

- **ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO**

Piso: Laje de concreto acabada  
Parede: Pintura lisa

- **DEPÓSITO PRIVATIVO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

\*\* Não há fechamento, fica a cargo do cliente

Piso: Cimentado  
Parede: Caição

- **ESCADA DE SEGURANÇA**

Piso: Cimentado  
Parede: Pintura lisa

- **COPA FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica até o teto na parede hidráulica somente na parede hidráulica conforme memorial de acabamentos  
Teto: Forro em gesso  
Equipamentos: Bancada e cuba com torneira

- **VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Forro em gesso  
Equipamentos: Bacia sanitária com caixa acoplada, cuba de louça embutida e bancada em granito

- **DEPÓSITO DE LIXO**

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: Cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Forro em gesso  
Equipamentos: Tanque com torneira

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso: Laje acabada  
Parede: Caição



## **CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS**

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura. As paredes e tetos não indicados abaixo serão em pintura lisa.

### **ÁREA COMUM**

- **HALL SOCIAL DE ACESSO AS UNIDADES**

Piso: Porcelanato 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa

### **ÁREA PRIVATIVA**

- **SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E SALA DE TV E CIRCULAÇÃO**

Piso: Laje acabada. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente.  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa

- **SALA DE ESTAR AMPLIADA, SALA DE JANTAR E ESTAR E CIRCULAÇÃO**

\*\*Ambientes exclusivos das unidades da Torre A finais 5 e 6 e Torre B 1, 2, 7 e 8 que optaram pela opção de planta com sala ampliada.

Piso: Piso laminado entregue instalado  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa

- **TERRAÇO SOCIAL**

Piso: Porcelanato "Portobello" 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado  
Parede: Acompanha a fachada  
Teto: Pintura lisa  
Guarda-corpo: Gradil de ferro com pintura  
Bancada: Granito  
Cuba: Aço inox "Fabrinox" ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado  
Metal: Torneira de bancada bica alta "Docol" ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado  
Equipamentos: Churrasqueira coifa e grelha

- **SUITES E DORMITÓRIOS**

Piso: Piso laminado entregue e instalado  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura lisa

- **BANHOS SOCIAIS E SUITES**

Piso:	Porcelanato "Portobello" 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Porcelanato "Portobello" 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede do box, demais paredes pintura lisa sobre gesso.
Teto:	Forro de gesso com pintura lisa
Bancada:	Mármore nacional
Louças:	Bacia com caixa aclopada "Deca", "Celite" ou "Incepa", Cor Branco Gelo ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas do mercado Cuba de embutir "Deca" L37 Cor Branco Gelo
Metais:	Torneira para lavatório da "Docol" com arejador embutido com acabamento cromado ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas do mercado

- **COZINHA**

Piso:	Porcelanato "Portobello" 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Revestimento de parede "Portobello" 30x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede hidráulica, demais paredes pintura lisa sobre gesso.
Teto:	Pintura lisa
Bancada:	Granito
Cuba:	Aço inox "Fabrinox" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas do mercado
Metais:	Torneira de bancada bica alta "Docol" com arejador articulável e acabamento cromado ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas do mercado

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Porcelanato "Portobello" 60x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Revestimento de parede "Portobello" 30x60cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado, somente na parede hidráulica, demais seguem a fachada.
Teto:	Pintura lisa
Louça:	Tanque "Deca" modelo TQ 01 com coluna Cor Branco Gelo
Metais:	Torneira de parede "Docol" com acabamento cromado ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas do mercado

- **TERRAÇO DESCOBERTO (PARA GIARDINOS/UNIDADES GARDENS)**

Piso:	Porcelanato Portobello 60x60 cm ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Parede:	Acabamento conforme fachada

## **CAPÍTULO IV – ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

---

### **FACHADAS**

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

### **ESTRUTURA**

Sistema estrutural em alvenaria autoportante.

**ATENÇÃO:** O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, onde todas as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto fica terminantemente **PROIBIDO**:

- Abrir paredes para instalação de janelas, balcões, passa-prato, rasgos para inclusão ou realocação de instalação elétrica ou hidráulica, ar condicionado, etc;
- Retirar paredes total ou parcialmente, sob qualquer pretexto (exceto a parede de gesso acartonado do dormitório reversível, se indicada na opção de planta de contrato.

Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

### **VEDAÇÕES**

As paredes externas e internas dos pavimentos térreo, sobresolo e pavimento lazer serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

### **FORROS E TETOS**

Nas áreas comuns os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso, gesso acartonado ou madeira nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato.

### **ESQUADRIAS E VIDROS**

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nos dormitórios.

### **PORTAS**

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), com núcleo de derivados de madeira ou chapas isolantes, acabadas na cor branca

Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

### **FERRAGENS**

Serão da marca “La Fonte” ou similar de mesma qualidade com acabamento cromado.

## **ILUMINAÇÃO**

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s), inclusive para unidades Garden.

## **PORTÕES E GRADIS**

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

## **CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Tomadas USB nos dormitórios;
- Ponto no teto para monitoramento nos dormitórios e sala.
- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi.

A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs: Todas as tomadas (com exceção do ponto de previsão para ar-condicionado) e os pontos de luz serão entregues em voltagem 127V.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Tomadas USB no Salão de festas, Gourmet, Jogos adulto, Jogos teen, Brinquedoteca, Academia e Espaço Funcional.
- Ponto no teto para monitoramento da Brinquedoteca e Jogos teen.
- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto (Salão de festas, Gourmet, Jogos Adulto, Jogos Teen, Brinquedoteca, Academia e Espaço Funcional, Churrasqueira) e descobertos (Piscina e Estar ). A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

### **GERADOR**

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de um elevador por torre mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

### **ELEVADORES**

Serão instalados 2 elevadores na torre A sendo 1 social e 1 de serviço e 4 elevadores na torre B sendo 2 sociais e 2 de serviços. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

Previsão para filtro sob a bancada da cozinha

Ponto de água para máquina de lavar louça sob bancada da cozinha  
Ponto de água para máquina de lavar roupa na torneira do tanque  
Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa

### **AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiro, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico. Nas bancadas da cozinha e banheiros será entregue previsão para infraestrutura de aquecimento de água do tipo passagem a gás.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Para a(s) piscina(s), não será previsto sistema de aquecimento.

### **PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

### **MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Será entregue medição coletiva e individual de consumo de água.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

### **AR CONDICIONADO**

Nas unidades autônomas, será entregue carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na Academia, Espaço para funcional, Salão de festas, Gourmet e Guarita. Nos ambientes como Brinquedoteca, Jogos Adultos e Jogos Teen , será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras, evaporadoras e tubulação frigorígena, conforme projeto específico.

### **ATENÇÃO**

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em

lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente

### **EXAUSTÃO MECÂNICA**

Nas unidades autônomas ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos ou banheiros, sem ventilação direta e permanente, conforme projeto específico.

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns, conforme projeto específico.

### **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura para sistema de segurança, conforme projeto específico:  
Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados

Clausura nos acessos de pedestres

Clausura nos acessos de veículos

Infraestrutura para futura instalação de sistema de proteção perimetral e CFTV

## CAPÍTULO VII – OBSERVAÇÕES GERAIS

---

- 1) Conforme mencionado no COE, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 6) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 7) O ralo da área de serviço e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 8) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 9) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.

MAIORES ESCLARECIMENTOS CONTATAR O DEPARTAMENTO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE:

Fone: 0800-9425500

Fale conosco: <https://www.relacionamentocyrela.com.br>