

# VILLA SÃO FRANCISCO

RESIDENCIAL



BY ABIATAR EMPREENDIMENTOS



LAZER COMPLETO

# 1 E 2 DORMS

1 VAGA PRIVATIVA

PORTICO ACESSO

“ Design Contemporâneo  
de Fachada ”

43 M<sup>2</sup>  
A PARTIR DE





ACESSO PORTARIA

“Segurança  
para sua Família”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA DE ACESSO | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



“UM EMPREENDIMENTO  
QUE VAI MUDAR TABOÃO DA SERRA”

FACHADA



PORTICO ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





“Lazer Completo  
para sua Família”

PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA E ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



SALÃO DE FESTAS

“Receber Amigos com  
muita Diversão”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

“Diversão e Segurança  
para as Crianças”





“ Mais Diversão e Segurança  
para as Crianças ”

BRINQUEDOTECA

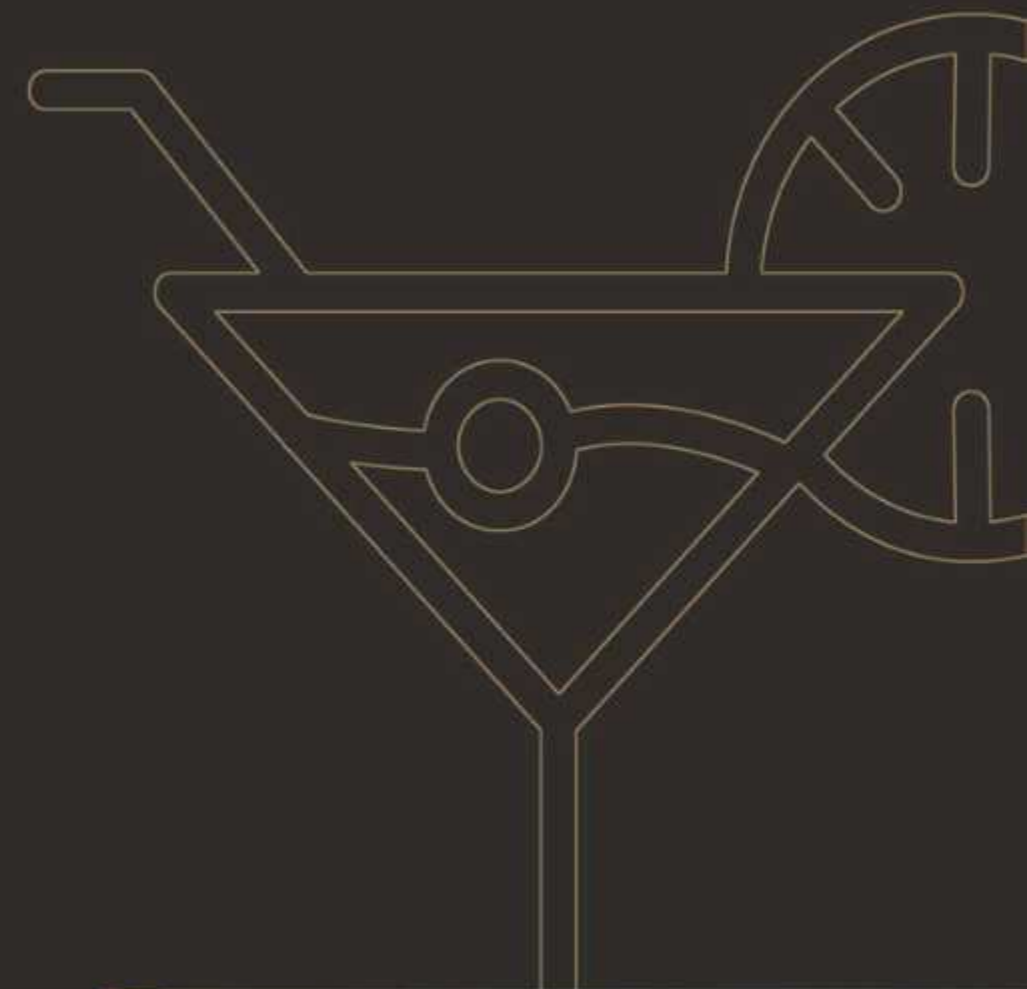


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





SALÃO DE FESTAS GOURMET



“ Receber amigos com  
privacidade e Conforto ”

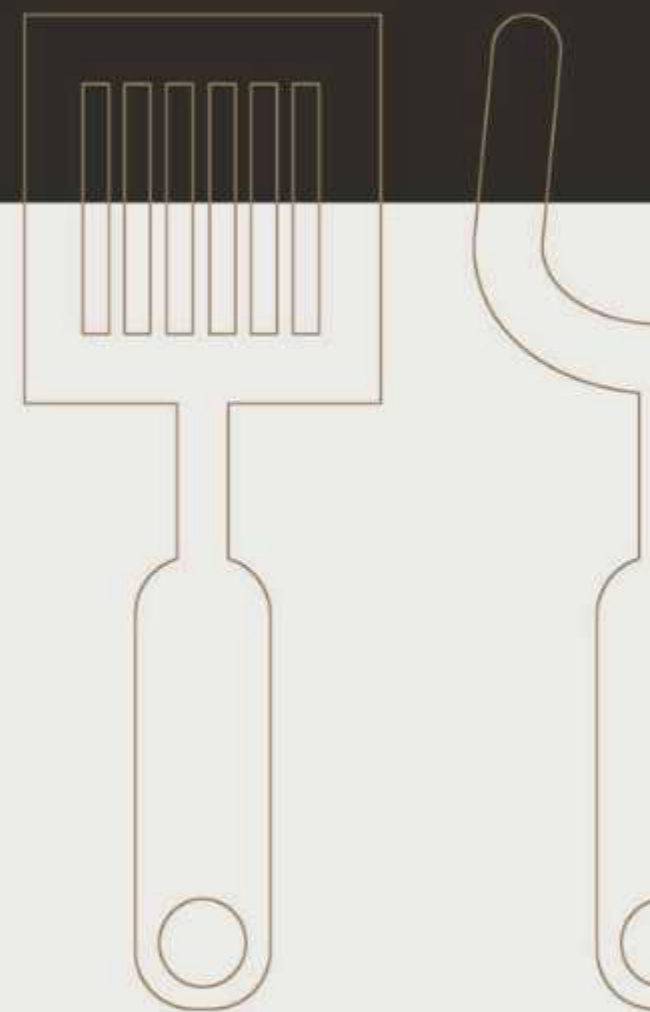
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

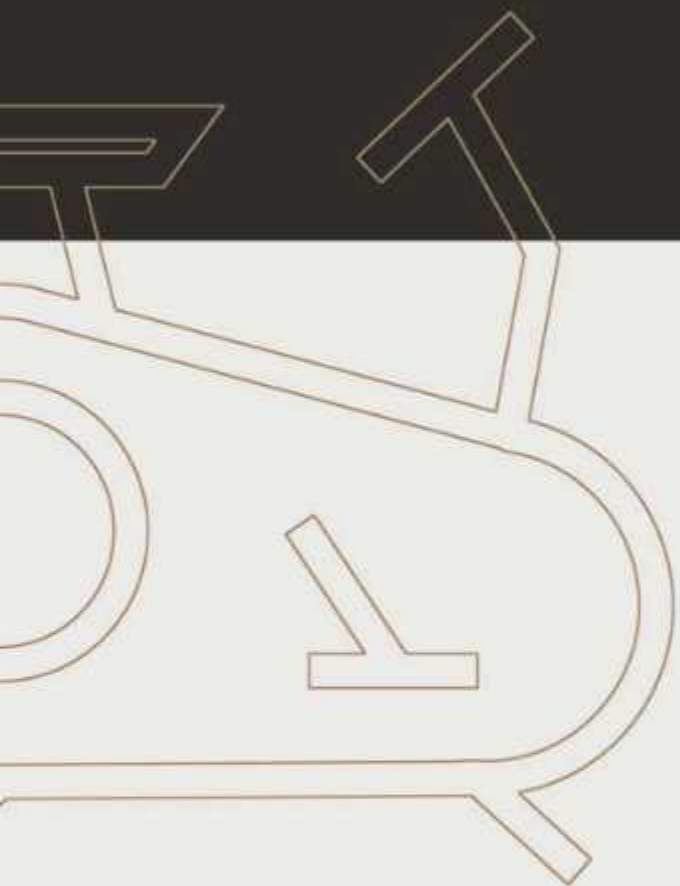
“ Churrasqueira  
Totalmente Equipada ”



CHURRASQUEIRA



“ Academia Equipada para Acompanhar seu Treino ”



ESPAÇO FITNESS



PERSPETIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



“ Diversão e Segurança  
até para seu PET ”



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO PERGOLADO | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

“ Uma Praça Privativa  
Para Sua Família ”

PRAÇA DO PERGOLADO





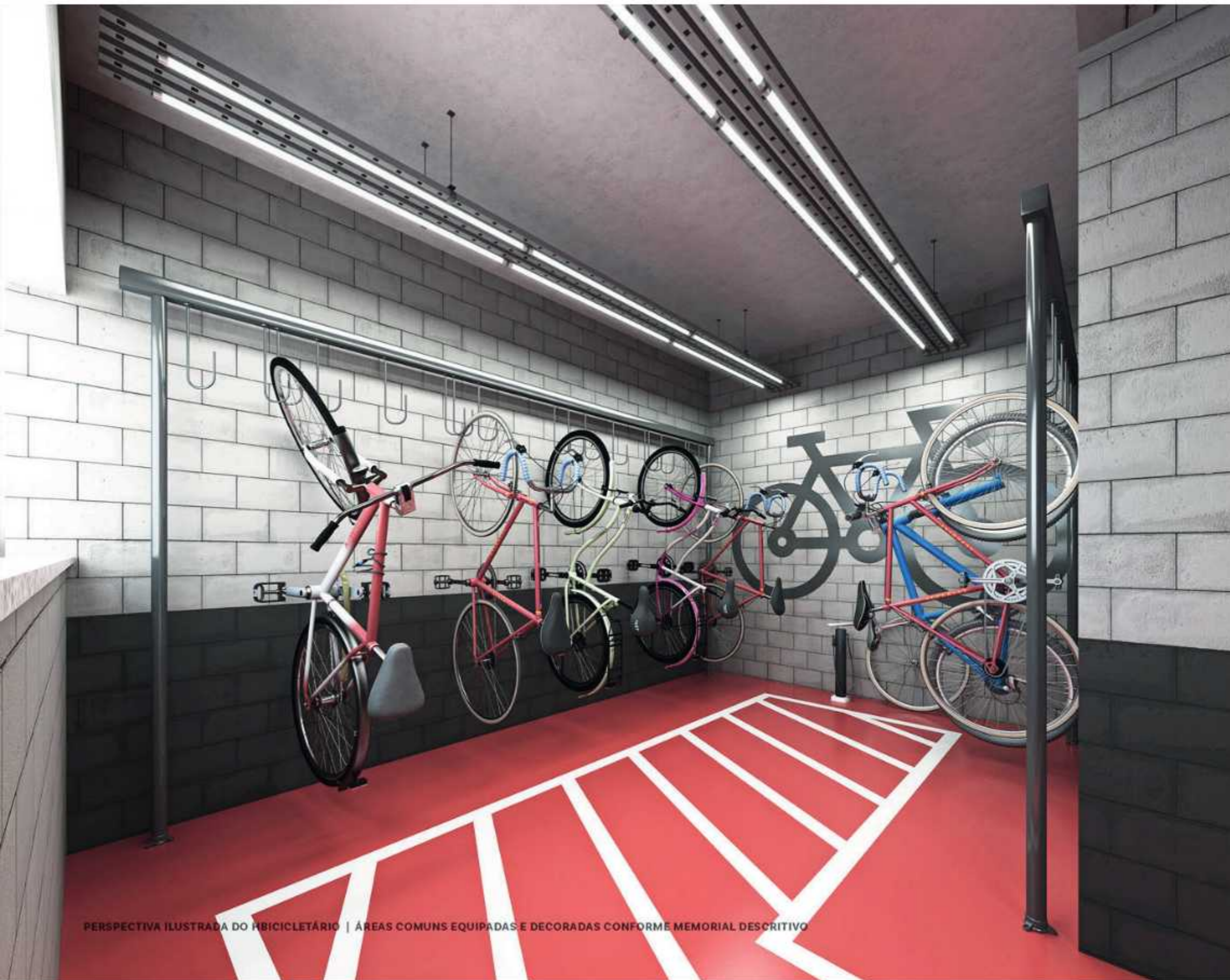
ESPAÇO HOME OFFICE



“Escritório Completo Para  
Aquele Dia de Home Office”

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME OFFICE | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HBICICLETÁRIO | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

“ Pedale e Guarde sua Bike em Segurança ”



BICICLETÁRIO



HALL DE ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ACESSO | ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

“ Hall Decorado Para Receber  
Você, Família e Amigos ”



“Seu novo Lar com Living Integrado  
e uma Linda Varanda”

LIVING DO APARTAMENTO TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO TIPO | SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO



# 43 M<sup>2</sup>

2 DORMS



PLANTAS TIPO FINAIS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13

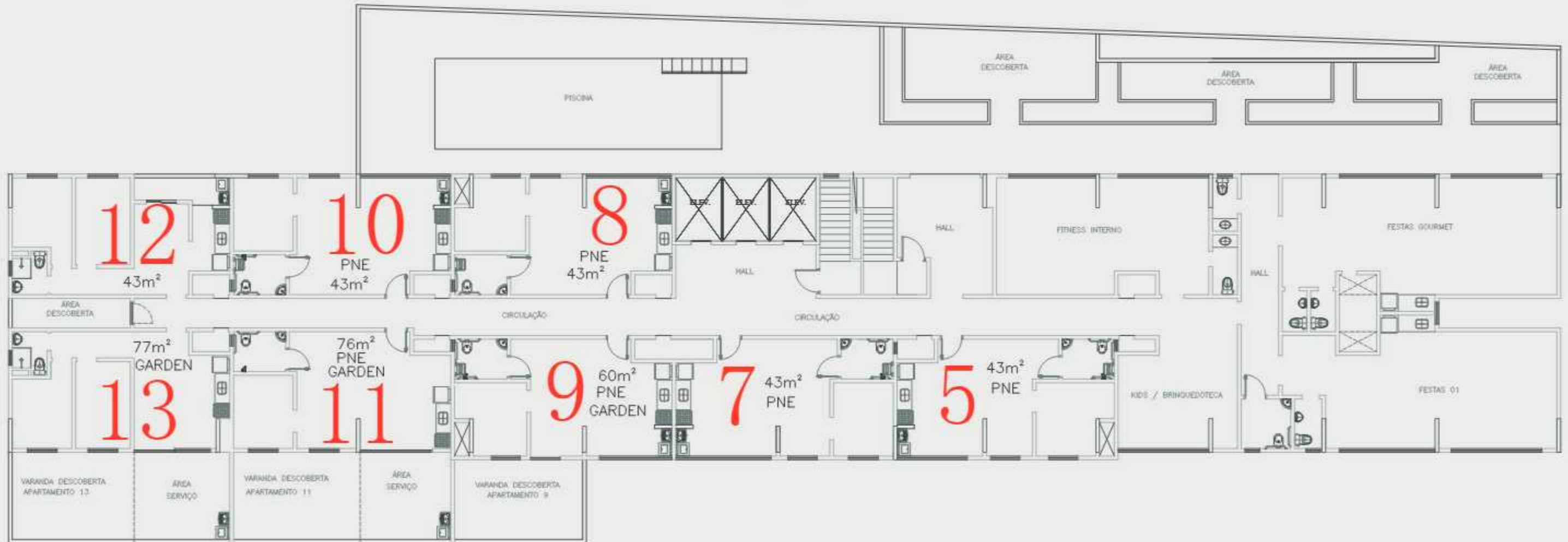
sem escala

PLANTA HUMANIZADA ILUSTRADA DO APTO TIPO | SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO  
TODAS AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES E PASSÍVEIS DE ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA OBRA DENTRO DOS LIMITES LEGAIS DE ATÉ 5%.



# CROQUI

## TÉRREO

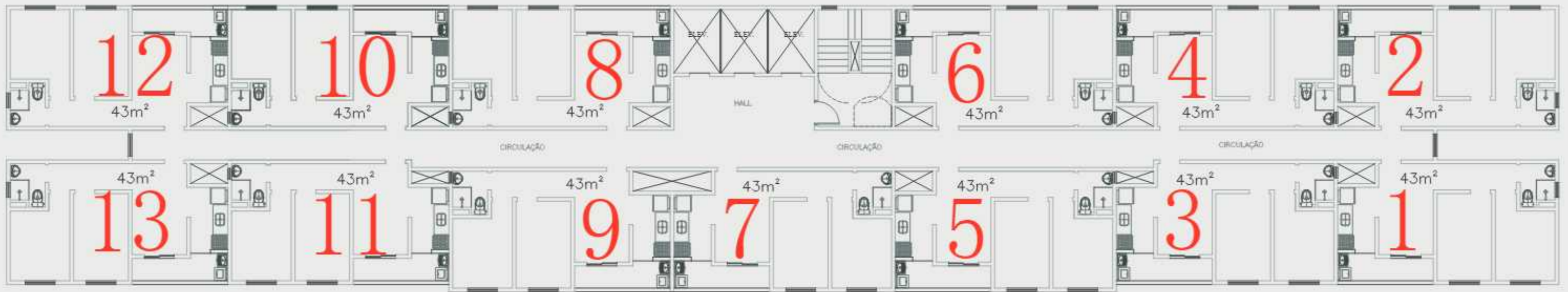


RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS

TÉRREO



# CROQUI TIPO



PAVIMENTO TIPO x 14



43 M<sup>2</sup>



PLANTAS PNE TIPO FINAIS 05, 07, 08 e 10

sem escala

PLANTA HUMANIZADA ILUSTRADA DO APTO TIPO | SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS, NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO  
TODAS AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES E PASSÍVEIS DE ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA OBRA DENTRO DOS LIMITES LEGAIS DE ATÉ 5%.



# FICHA TÉCNICA

## EMPREENDIMENTO VILLA SÃO FRANCISCO II

**LOCALIZAÇÃO :** RUA MARIA DE FRANCISCA DE JESUS, 199 - JD CONCEIÇÃO

**CIDADE :** TABOÃO DA SERRA

**INCORPORAÇÃO :** ABIATAR

**PROJETO ARQUITETÔNICO :** ABIATAR

**PROJETO PAISAGÍSTICO :** ABIATAR

**DATA DE LANÇAMENTO :** MARÇO/2022

**PREVISÃO DE ENTREGA :** ABRIL/2026

**ÁREA DO TERRENO :** 2.537,74m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES :** TORRE ÚNICA

**QUANTIDADE DE UNIDADES :** 190 UNIDADES

**NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR :** TÉRREO: 08 UNIDADES / ANDAR (FINAIS: 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13)

1º AO 14º PAVIMENTO: 13 UNIDADES / ANDAR ( FINAIS: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13)

**NÚMERO DE PAVIMENTOS :** 19 PAVIMENTOS SENDO, 04 SUBSOLO + TÉRREO + 14 PAVIMENTOS TIPO

**QUANTIDADE DE VAGAS :** 190 VAGAS DE GARAGEM (AUTOMÓVEL). 40 VAGAS DE MOTO

**NÚMERO DE ELEVADORES :** 3 ELEVADORES

**PAV TÉRREO**

**PNE GARDEM FINAL Nº 11:** 76m<sup>2</sup>

**GARDEN FINAL Nº 13:** 77m<sup>2</sup>

**PAVIMENTO FINAL Nº 12:** 43m<sup>2</sup>

**UNIDADES TIPOS FINAIS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13:** 43m<sup>2</sup>

**Nº DE DORMITÓRIOS**

**1 DORMITÓRIO PNE - TÉRREO FINAIS: 05, 07, 08, 09, 10 e 11 (6 UNIDADES)**

**2 DORMITÓRIOS TÉRREO FINAIS: 12 e 13 (2 UNIDADES)**

**2 DORMITÓRIOS 1º AO 14º PAVIMENTO FINAIS: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 (182 UNIDADES)**

**ÁREA DE LAZER:** HALL SOCIAL, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE FESTAS GOURMET, BRINQUEDOTECA, FITNESS INTERNO, HOME OFFICE,

PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA, PRAÇA PERGOLADO, PETPLACE E PISCINA

**COMO SERÁ O MÉTODO CONSTRUTIVO DA EDIFICAÇÃO?** ALVENARIA ESTRUTURAL

**COMO SERÃO AS VEDAÇÕES?** ALVENARIA ESTRUTURAL

**A MEDIÇÃO DE GÁS E ÁGUA SERÃO INDIVIDUALIZADOS?** PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO

**AS ÁREAS COMUNS SERÃO EQUIPADAS SEM CUSTO?** SIM, DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO

