



**MOVI**

CAMPO BELO

*More na esquina onde o Campo Belo  
e o Brooklin se encontram.*

∞ Rodovia dos  
Imigrantes

∞ Aeroporto  
de Congonhas

∞ Av. Vicente Rao

∞ Av. 23 de Maio

∞ Av. Washington Luís

∞ Rua Vieira  
de Moraes

CAMPO BELO



*Um dos endereços mais  
valorizados da zona sul.*

∞ Bosque do  
Brooklin

∞ Ponte  
Estaiada

∞ Av. Eng. Luiz  
Carlos Berrini

∞ Av. Pe. Antônio  
José do Santos

∞ Marginal Pinheiros

∞ Av. dos Bandeirantes

∞ Vila Olímpia

BROOKLIN

Tudo o que você precisa  
em um só lugar.



**SHOPPING  
Morumbi**

🚗 8 min\*



**STARBUCKS  
Coffee**  
2 km\*



**BERRINI  
Business Center**  
1 km\*



**HORTIFRÚTI  
Natural da Terra**  
170 m\*



**SUPERMERCADO  
St | Marche**  
600 m\*



**METRÔ  
Campo Belo**  
400 m\*

Av. Santo Amaro  
🚶 30 seg\*

Zait Gastronomia  
🚶 2 min\*

Sítio Verde Hortifrúti  
🚶 3 min\*

Swift Brooklin  
🚶 9 min\*

Zi Tereza di Napoli  
🚶 9 min\*

Pão de Açúcar Brooklin  
🚶 6 min\*

Av. dos Bandeirantes  
🚗 4 min\*

Angelo Cucina  
🚗 6 min\*

Sensi Restaurante  
🚗 7 min\*

Shopping JK Iguatemi  
🚗 8 min\*

Shopping Vila Olímpia  
🚗 9 min\*

Aeroporto de Congonhas  
🚗 9 min\*

\*Distâncias e tempos estimados pelo Google Maps

# FACHADA DIURNA

Perspectiva artística



# FACHADA NOTURNA

Perspectiva artística



# FOTOMONTAGEM NO TERRENO

Perspectiva artística



∞ Av. Sto. Amaro

∞ Av. Jornalista Roberto Marinho

∞ Brooklin Velho

∞ Rua Vieira de Moraes

∞ Metrô Campo Belo

∞ Av. Pe. Antônio José do Santos

∞ Morumbi Shopping

∞ Parque Severo Gomes

∞ Ponte Estaiada

∞ Av. Chucri Zaidan

∞ Marginal Pinheiros

∞ Bosque do Brooklin

∞ Shopping Market Place

∞ Av. Eng. Luiz Carlos Berrini



<b>Incorporação:</b>	AAM Incorporadora
<b>Construção:</b>	Porto Ferraz Construtora
<b>Intermediação:</b>	A7 Vendas e Lopes
<b>Programa tipo NR:</b>	Apartamentos com banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
<b>Programa studio residencial:</b>	Apartamentos studio com banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
<b>Programa 01 dorm. residencial:</b>	Apartamentos com sala, dormitório, banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
<b>Programa 02 dorms. residencial:</b>	Apartamentos com sala, suíte, dormitório, banheiro, APA (Área de Preparo de Alimentos) e terraço
<b>Total de unidades:</b>	264 unidades residenciais sendo: 23 unidades de 02 dorms. 26 unidades de 01 dorm. 215 unidades studio
<b>Total de unidades NR:</b>	46 unidades studio
<b>Área privativa residencial:</b>	Unidades de 22,63m <sup>2</sup> a 86,01m <sup>2</sup>
<b>Área privativa NR:</b>	Unidades de 22,72m <sup>2</sup> a 35,18m <sup>2</sup>
<b>Área do terreno:</b>	1.344,47 m <sup>2</sup>
<b>Vagas subsolo:</b>	33 vagas (30 R2V + 1 PCD + 2 UTI) + 12 bicicletas + 2 motos
<b>Elevadores residenciais:</b>	2 sociais / 1 serviço
<b>Elevadores NR:</b>	1 social / 1 serviço
<b>Projeto de arquitetura:</b>	Itamar Berezin Arquitetura
<b>Projeto de paisagismo:</b>	Faisal Arquitetos Paisagistas
<b>Projeto de decoração:</b>	DP Barros Arquitetura e Construção
<b>Endereço:</b>	R. Pe. Antônio José dos Santos, 42 - Brooklin Paulista - SP

### LAZER

<b>Térreo:</b>	Lobby residencial, delivery, fitness, SPA   descanso da sauna, ducha, sauna úmida, piscina descoberta com raia
<b>3º Pavimento:</b>	Salão de festas com copa, terraço coberto e descoberto e brinquedoteca
<b>4º Pavimento:</b>	Coworking com terraço, lavanderia
<b>Rooftop:</b>	Espaço gourmet com terraço, lounge jogos e piscina descoberta



# IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



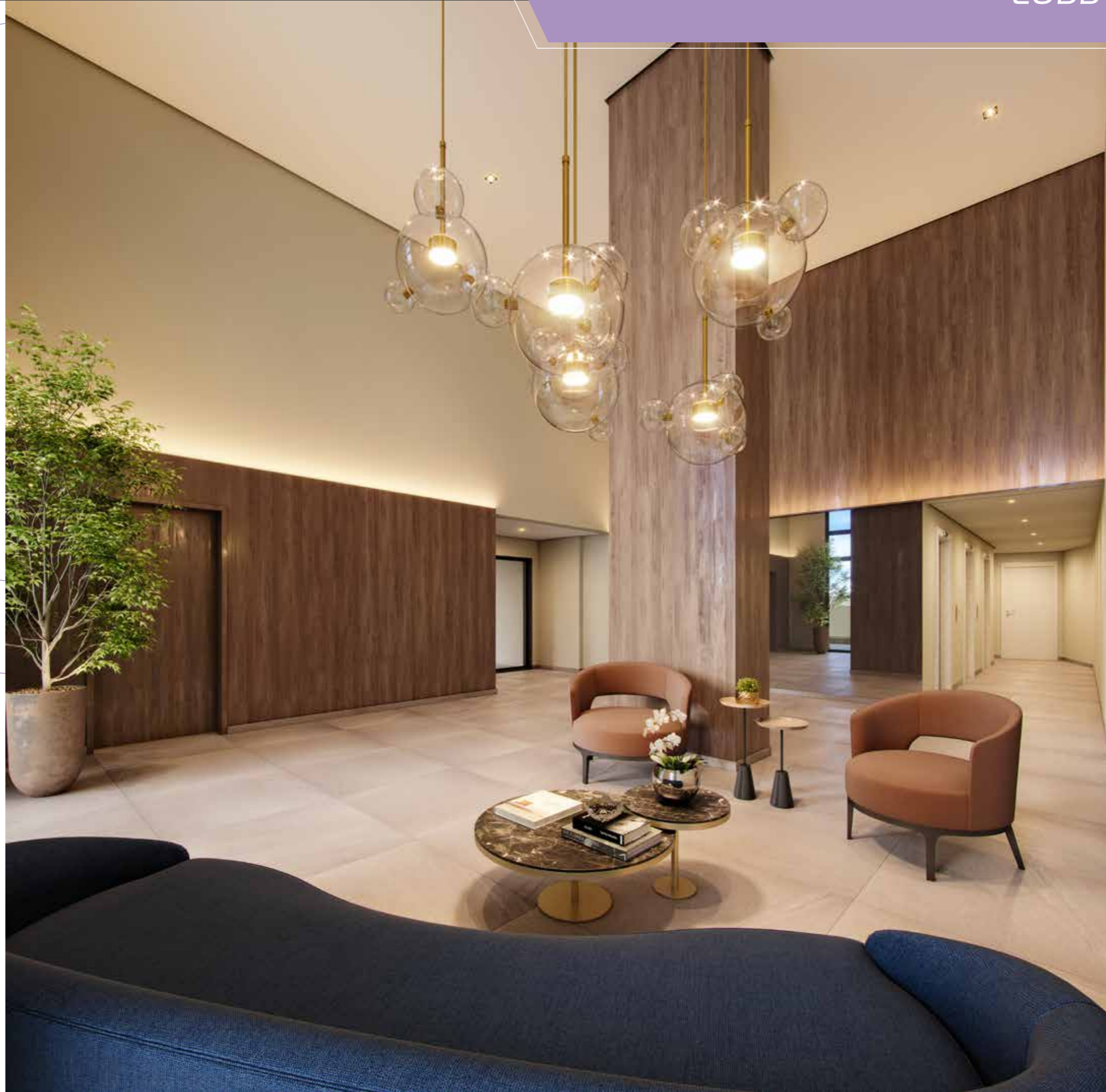
- 1 LOJA 1
- 2 LOJA 2
- 3 LOJA 3
- 4 ACESSO VEÍCULOS
- 5 LOBBY NR (NÃO RESIDENCIAL)
- 6 PORTARIA
- 7 LOBBY RESIDENCIAL
- 8 DELIVERY
- 9 FITNESS
- 10 SPA | DESCANSO DA SAUNA
- 11 DUCHA
- 12 SAUNA ÚMIDA
- 13 SANITÁRIO
- 14 SANITÁRIO PNE
- 15 PISCINA DESCOBERTA COM RAIA

**ÁREAS  
COMUNS**  
*entregues  
equipadas e  
decoradas*

Conforme memorial descritivo

# LOBBY RESIDENCIAL

Perspectiva artística

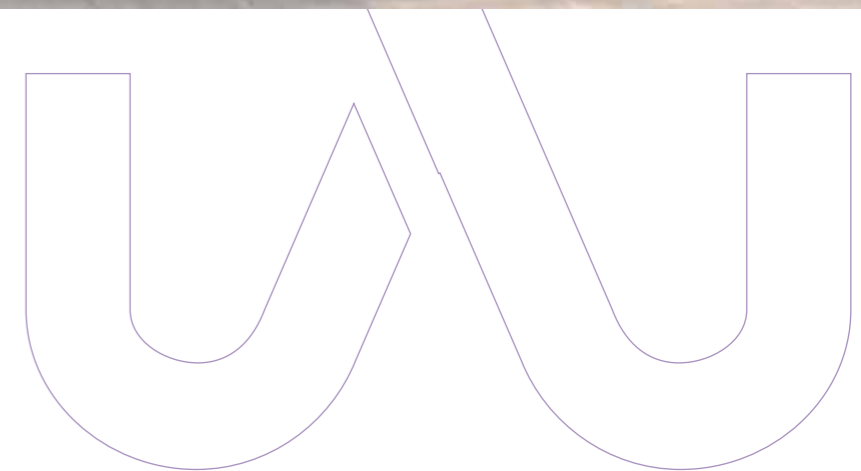


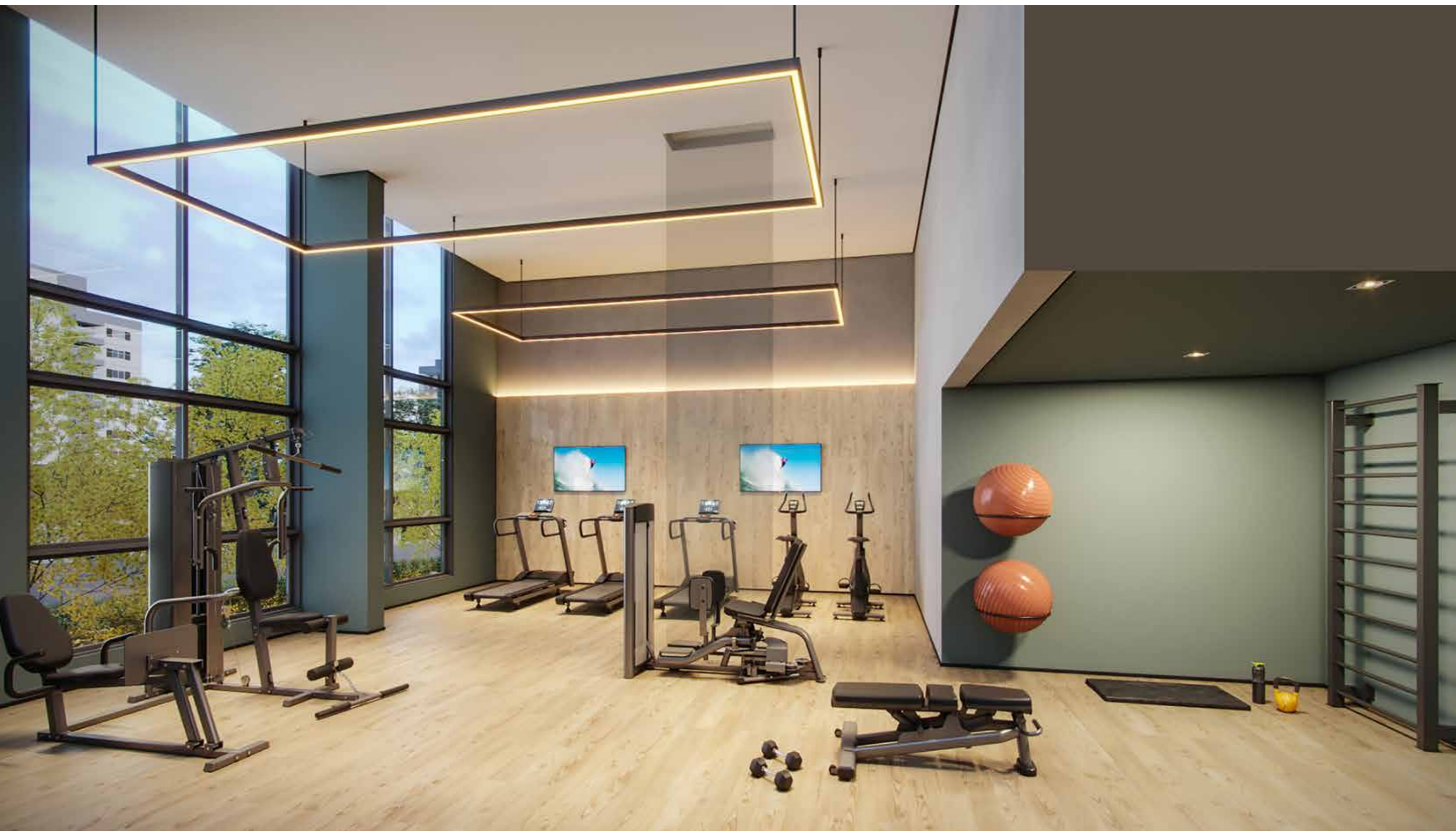
DELIVERY



# PISCINA DESCOBERTA COM RAIA - TÉRREO

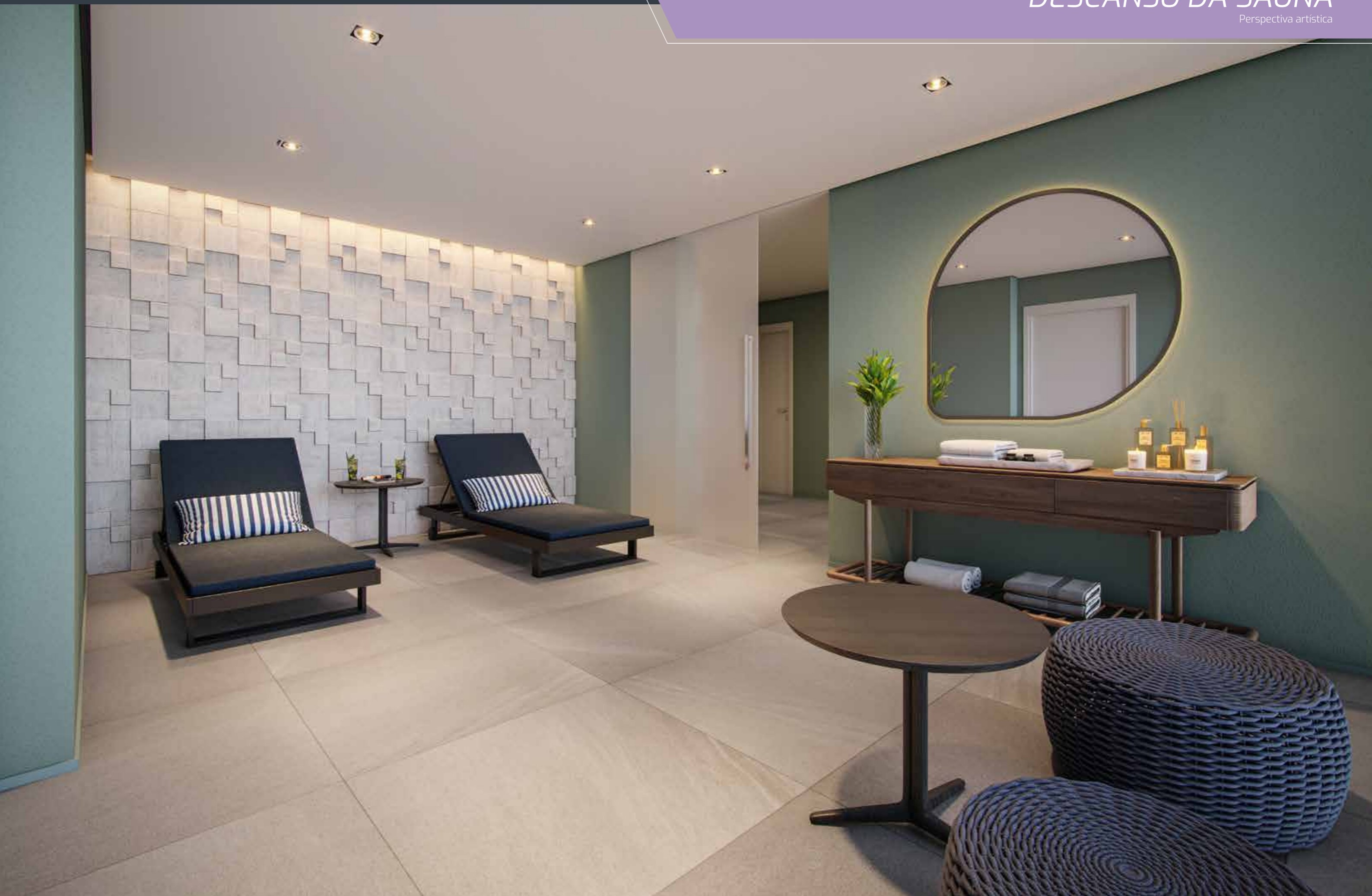
Perspectiva artística





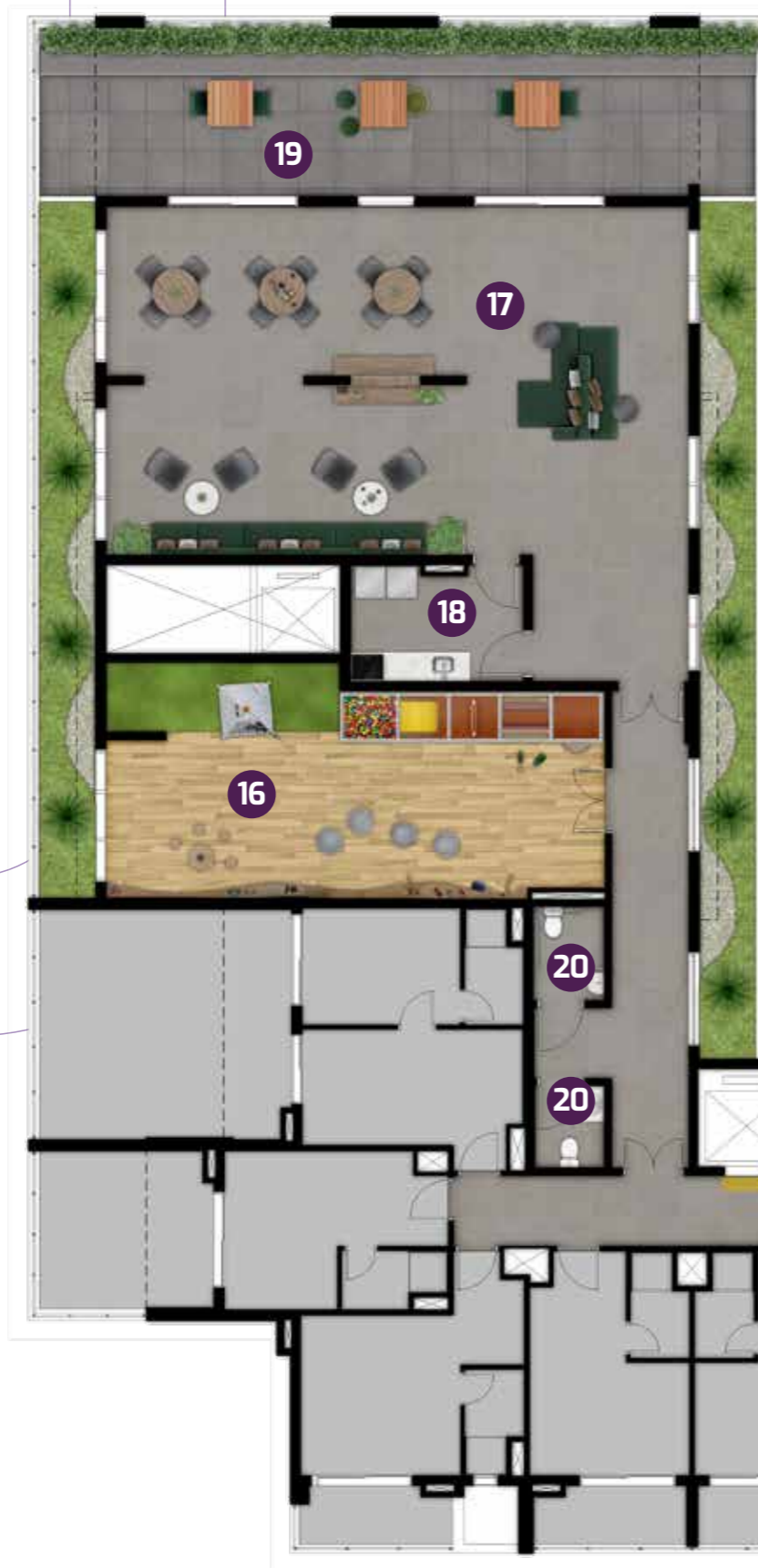
# DESCANSO DA SAUNA

Perspectiva artística





# IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 SALÃO DE FESTAS
- 18 COPA (FESTAS)
- 19 TERRAÇO (FESTAS)
- 20 SANITÁRIO

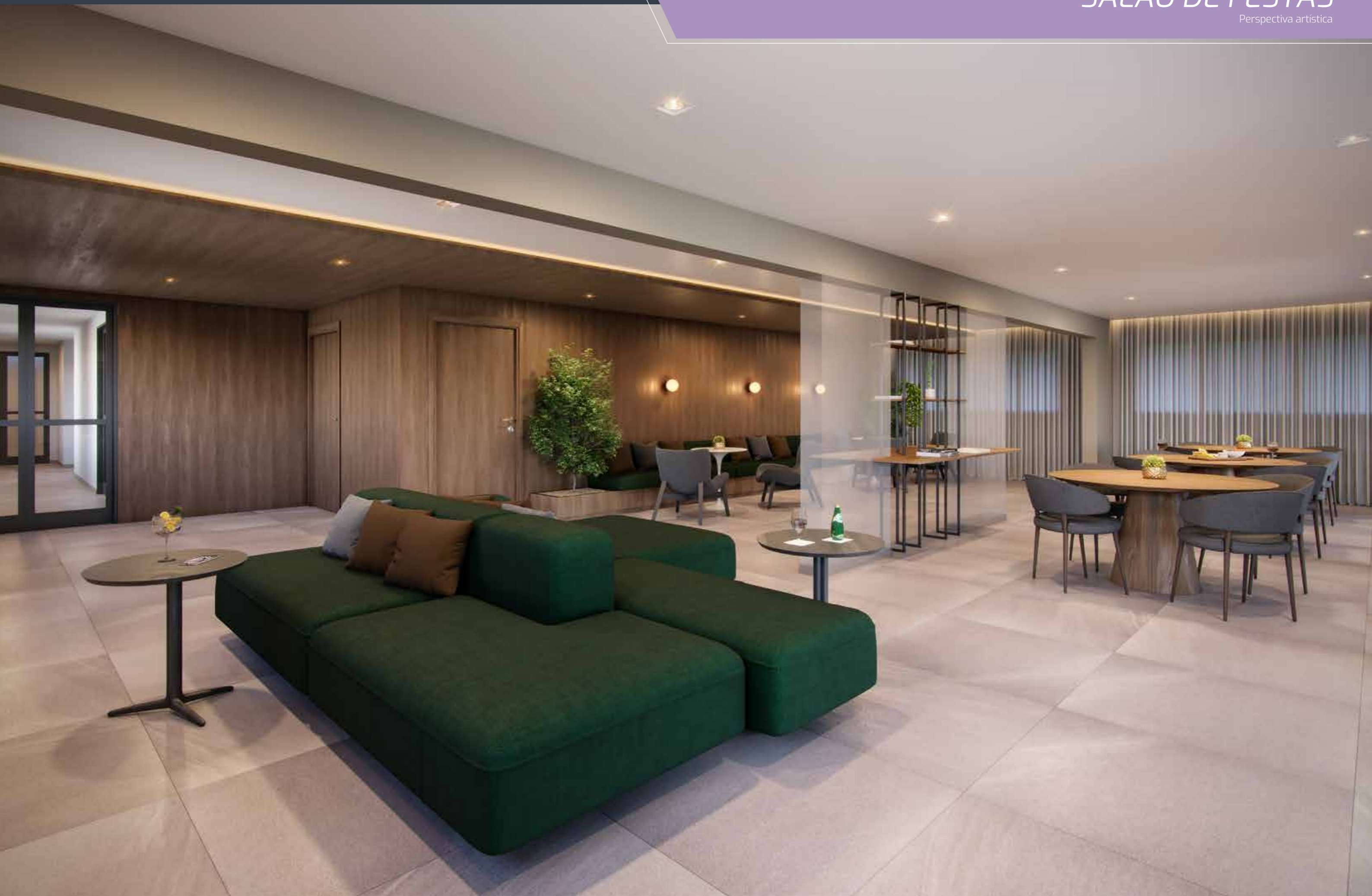
**ÁREAS  
COMUNS**  
*entregues  
equipadas e  
decoradas*

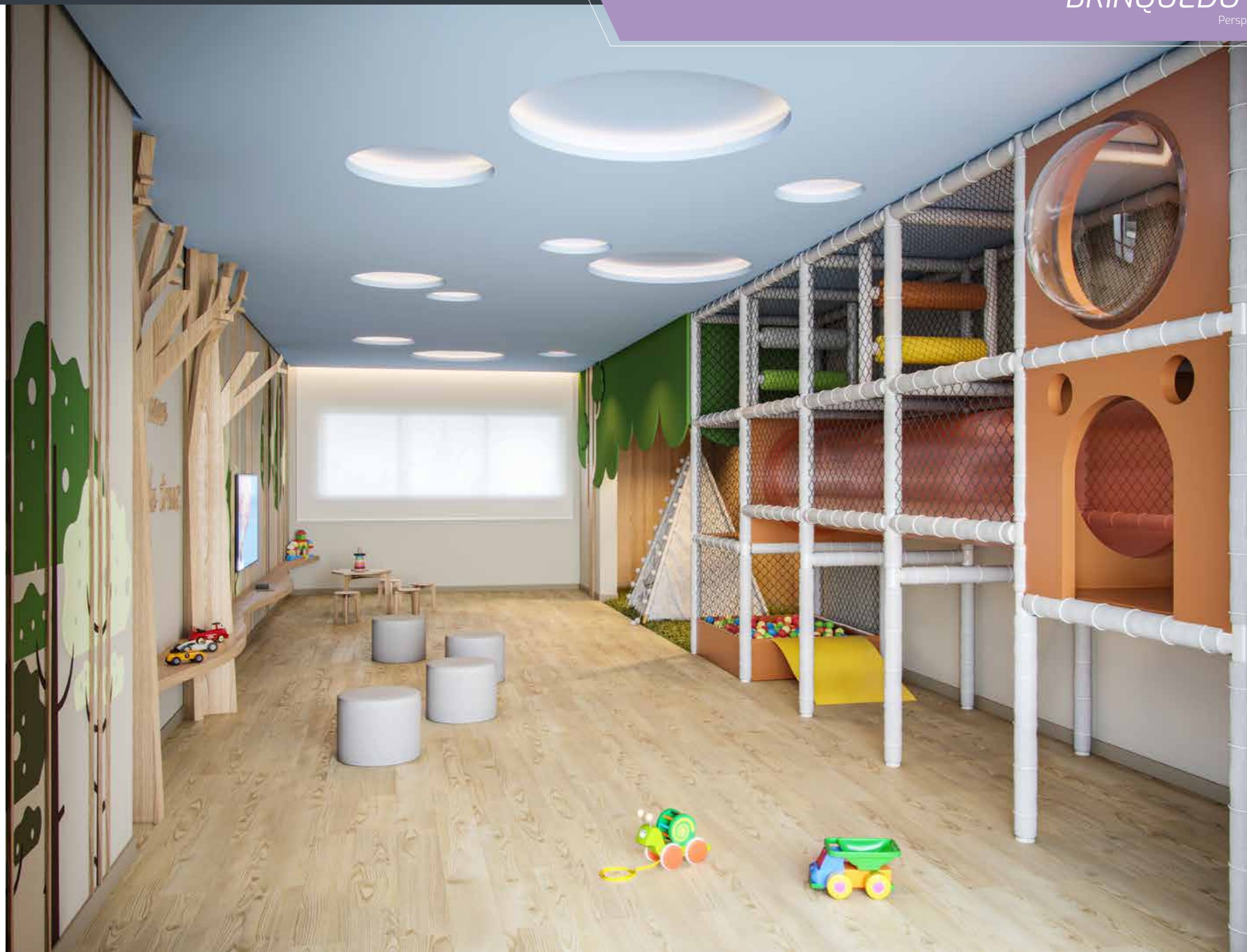
Conforme memorial descritivo



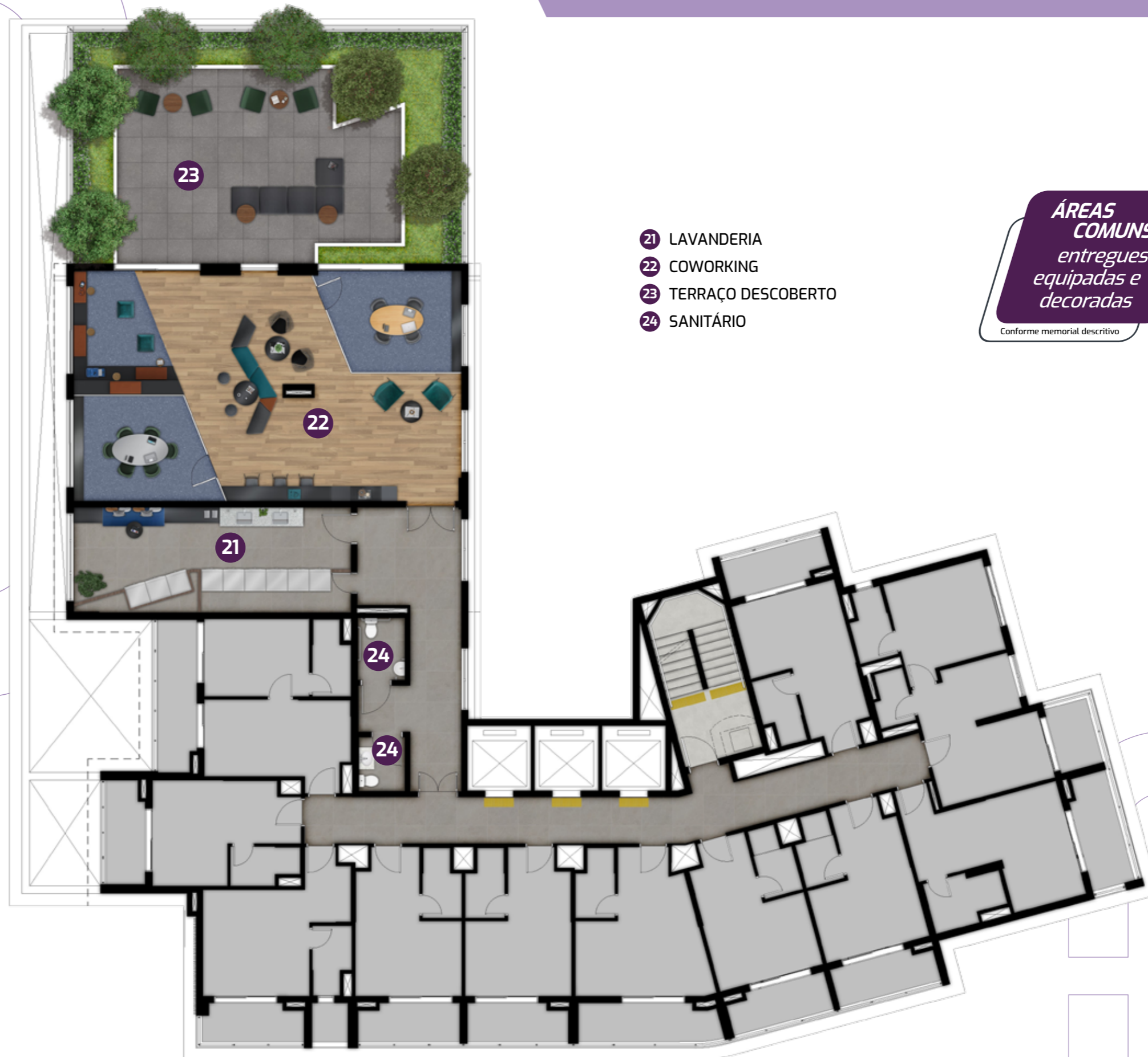
# SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística





# IMPLANTAÇÃO - 4º PAVIMENTO



- 21 LAVANDERIA
- 22 COWORKING
- 23 TERRAÇO DESCOBERTO
- 24 SANITÁRIO

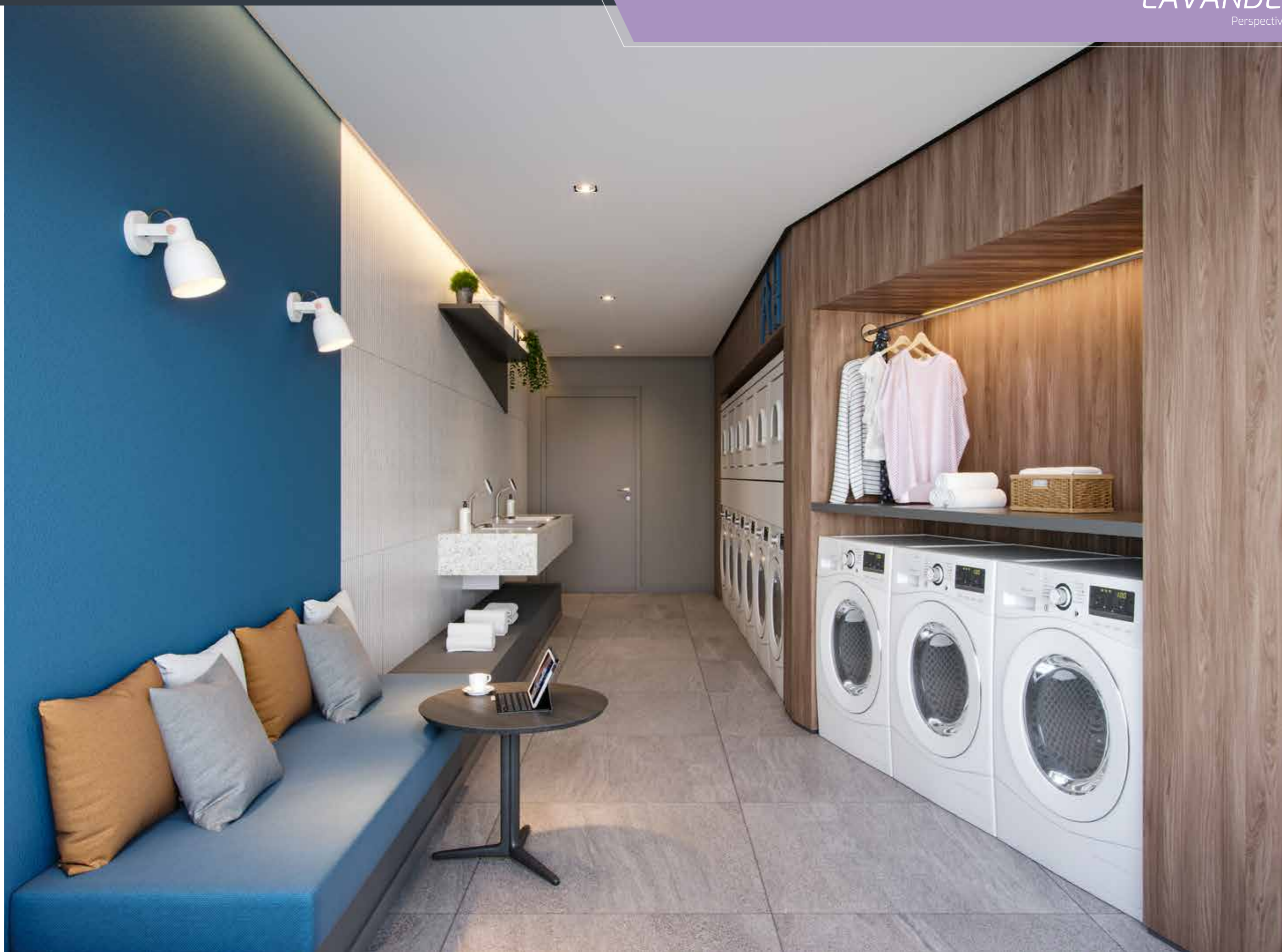
**ÁREAS  
COMUNS**  
*entregues  
equipadas e  
decoradas*

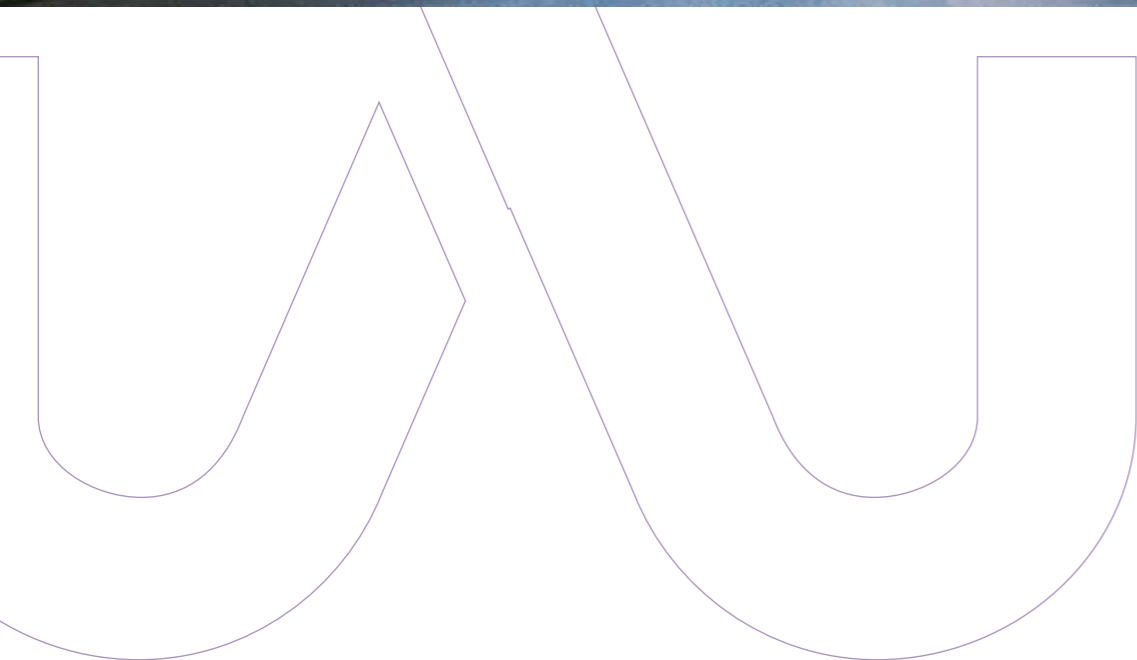
Conforme memorial descritivo

# TERRAÇO - 4º PAVIMENTO

Perspectiva artística









**ÁREAS  
COMUNS**  
entregues  
equipadas e  
decoradas

Conforme memorial descritivo

- 25 ESPAÇO GOURMET
- 26 LOUNGE JOGOS
- 27 PISCINA DESCOBERTA
- 28 SOLARIUM
- 29 SANITÁRIO
- 30 SANITÁRIO PNE

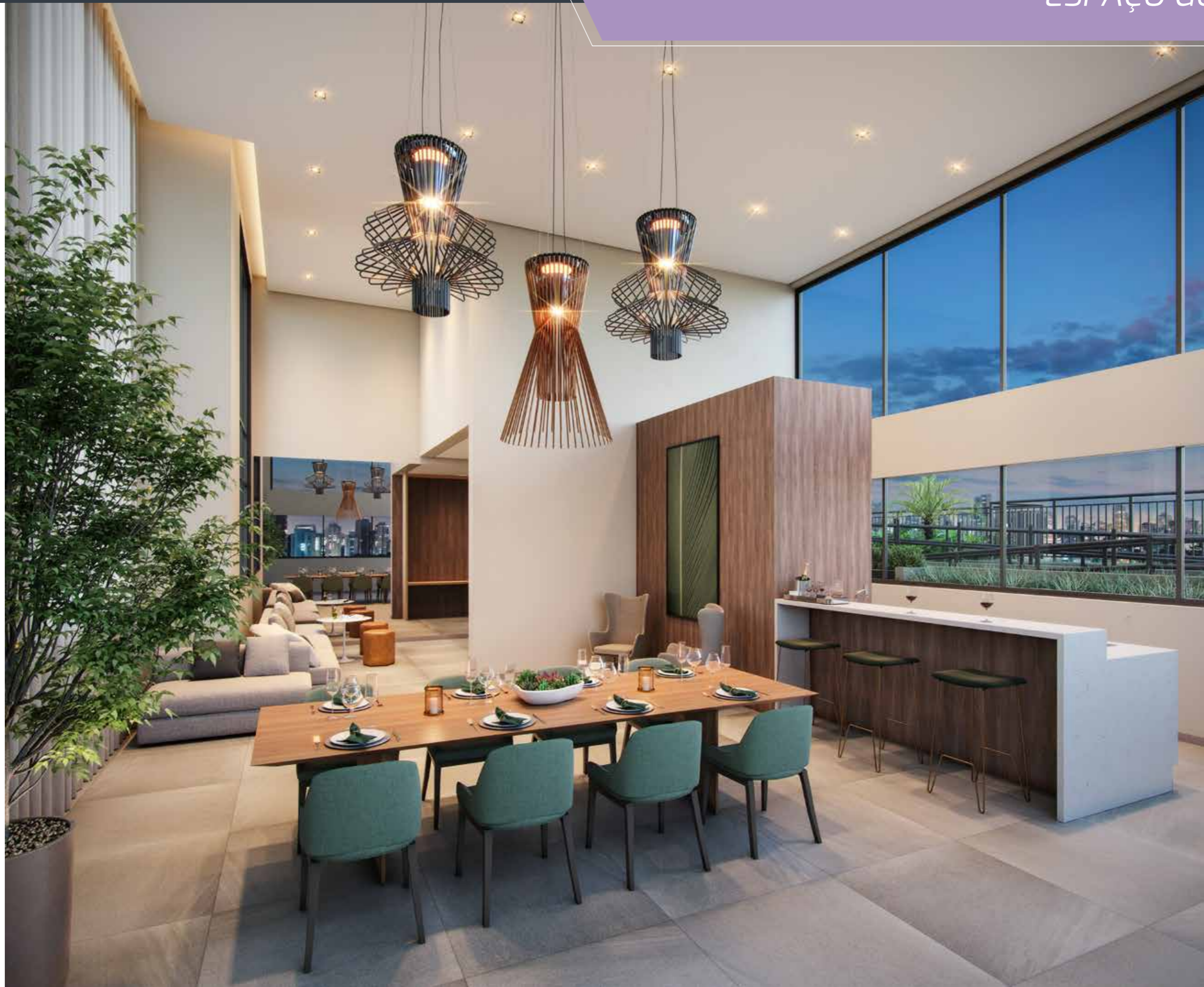
# PISCINA DESCOBERTA - ROOFTOP

Perspectiva artística









# STUDIO DE 22 M<sup>2</sup>

Perspectiva artística



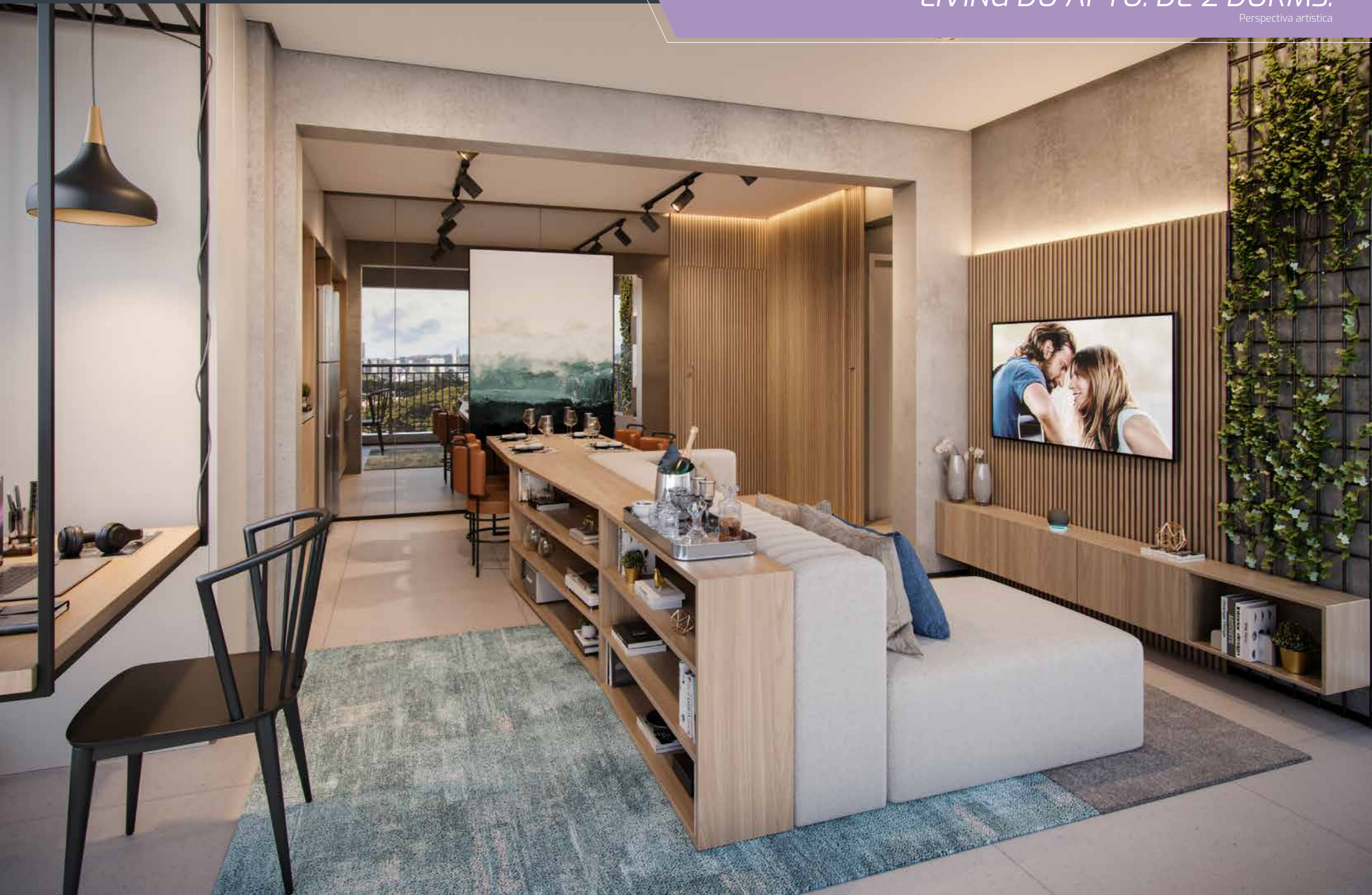
# PLANTA STUDIO - 22 M<sup>2</sup>



Planta studio, final 05, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

# LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.

Perspectiva artística



# PLANTA 2 DORMS. - 51 M<sup>2</sup>

Banheiro com iluminação e ventilação naturais

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Pia com bancada de granito e cuba



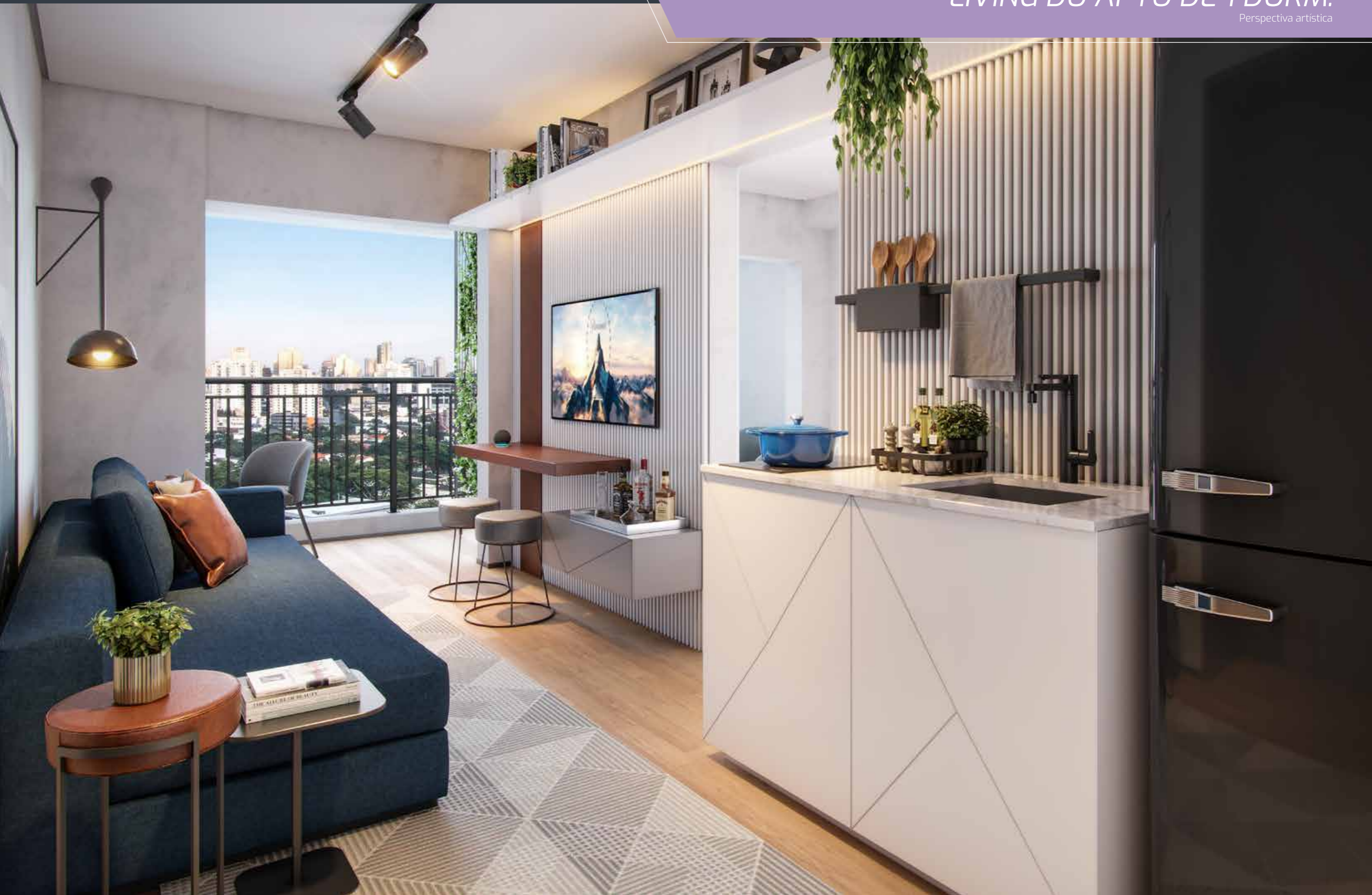
Espaço para sofá com três lugares

Espaço para Home Office

Planta tipo de 2 dorms. (1 suite), final 09, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

# LIVING DO APTO DE 1 DORM.

Perspectiva artística



# PLANTA 1 DORM. - 35 M<sup>2</sup>



Espaço para sofá com três lugares

Espaço para Home Office

Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush

Pia com bancada de granito, cuba e ponto para filtro

Planta tipo de 1 dorm., final 01, com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.





*Uma Incorporadora conectada ao seu tempo.*

*Com mais de 20 anos de história, estamos comprometidos com a excelência e transparência. Administramos todo o desenvolvimento do projeto, desde a compra do terreno até a conclusão da obra. Investimos em uma equipe qualificada, pesquisa e tecnologia para oferecer empreendimentos com elevado potencial de valorização.*



**APOGEE**  
Brooklin



**SUMMIT**  
Pinheiros



**VERSATILLE**  
Pinheiros



**MERANO**  
Moema



**HORIZONTE JK  
HOME & OFFICES**  
Itaim Bibi



**THE PLACE**  
Moema



*Av. Pe. Antônio José dos Santos, 42 - Campo Belo  
a 400 metros da Estação Campo Belo do Metrô\**

Intermediação



Participação



Construção



Incorporação

