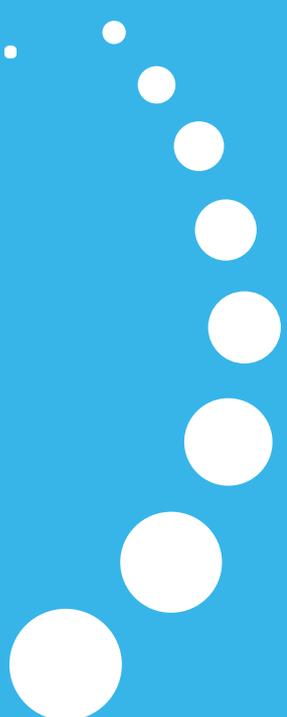


• Descubra o mais
novo condomínio inteligente
de São Paulo.



Casa8. Projetos inovadores e com alto padrão de qualidade, da engenharia ao acabamento.

A Casa8 é uma construtora e incorporadora diferente. Aqui, todos os projetos vão além de fórmulas prontas e padrões do mercado.

Produzimos poucos empreendimentos por vez para ter muita dedicação em cada um deles. O resultado desse jeito de trabalhar são produtos acima da média do mercado, com preço justo, soluções inovadoras e muita tecnologia desde a pré-engenharia até o acabamento final.

O segredo para conseguir fazer tudo isso está na equipe Casa8. Formada por profissionais com mais de 20 anos de mercado, que já construíram mais de 121.000 m² e 2.100 unidades imobiliárias entregues e que agora estão usando toda essa experiência para revolucionar o mercado.

A Casa8 tem vários empreendimentos no mercado: serão lançadas mais de 3.500 unidades nos próximos 5 anos e 97.000 m² de área construída nos próximos 2 anos.

Incorporação e construção



www.casa8construtora.com.br

Venha viver em um condomínio Smart.

A Planet é um grupo com sede em Londres, líder global em cidades inteligentes inclusivas que está transformando a forma de morar no Brasil e no mundo. No Brasil, já são 4 projetos, e nos próximos anos serão um total de 10 aqui e 30 no mundo.

Infraestrutura de alto padrão, inovação social e inovação digital, fazem parte do nosso DNA e dividimos as soluções inteligentes estudadas pelo centro de competência na Itália em quatro pilares: meio ambiente, arquitetura, tecnologia e pessoas.

A cada novo projeto vemos vidas sendo transformadas e isso nos motiva a superar as expectativas para construir além de moradias, sonhos de uma vida melhor, mais conectada e integrada ao ambiente e às pessoas ao redor.

O Viva!Smart Freguesia conta com essa expertise e traz soluções Smart que irão simplificar, modernizar e transformar seu estilo de vida, proporcionando uma nova forma de viver além de morar.





Bem-vindo a um jeito novo e gostoso de viver.



1 e 2 dorms

Suíte

50 soluções inteligentes e inclusivas:

Planet App gratuito

Gestor social

Biblioteca de objetos



FACHADA

Venha viver no mais novo condomínio inteligente de São Paulo.

Aqui o espaço é planejado para acolher, e experimentar uma vida mais conectada com a natureza e a comunidade.



IMAGEM ILUSTRATIVA

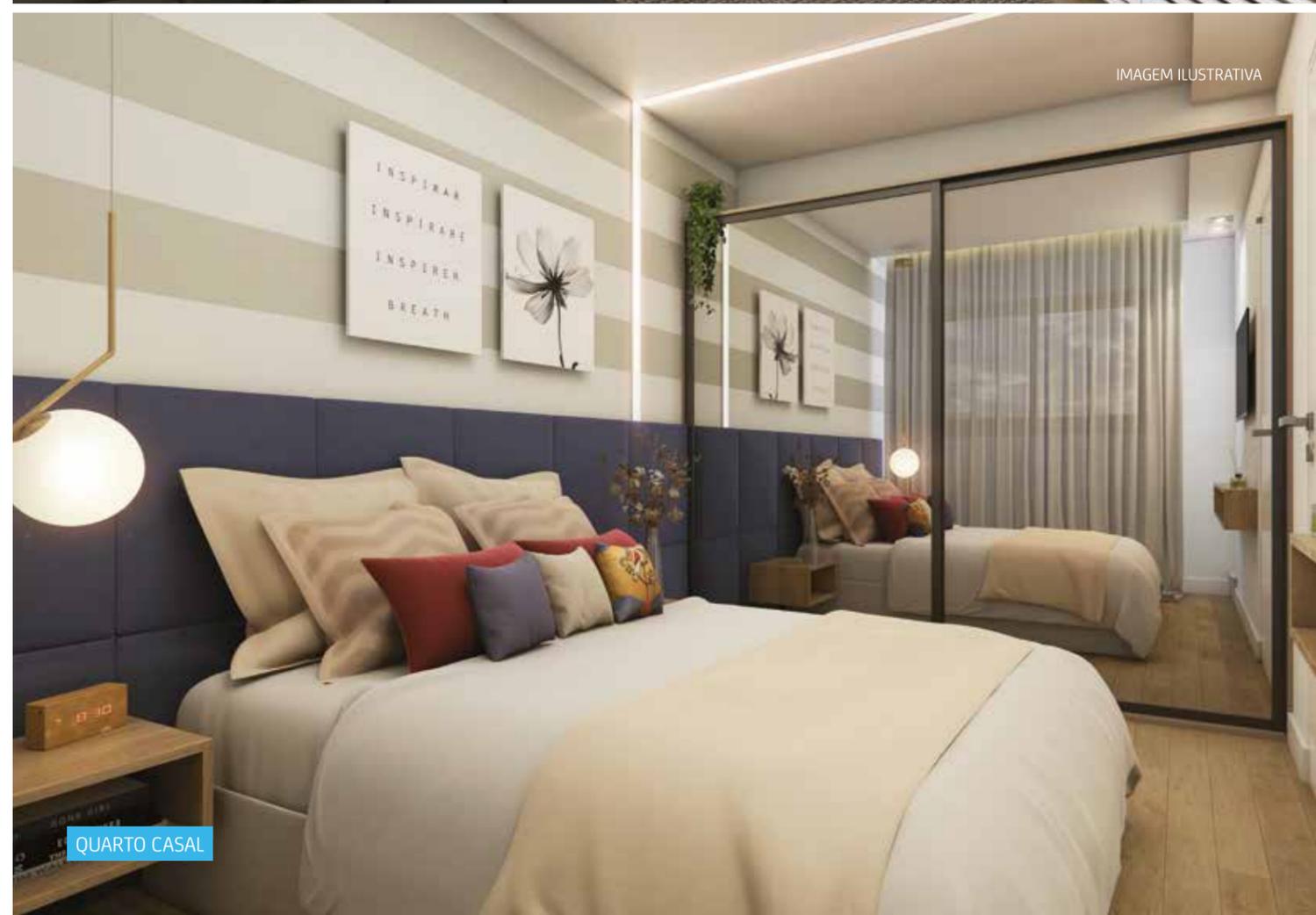


IMAGEM ILUSTRATIVA

Freguesia do Ó:
o bairro tem tudo,
só falta você.

<< Anhanguera/Bandeirantes

Guarulhos >>

Supermercado Extra

Droga Raia

Academia Runner

Frangó

Igreja
Nossa Senhora do Ó

Posto de Gasolina

Escola

Futuro metrô
Freguesia do Ó

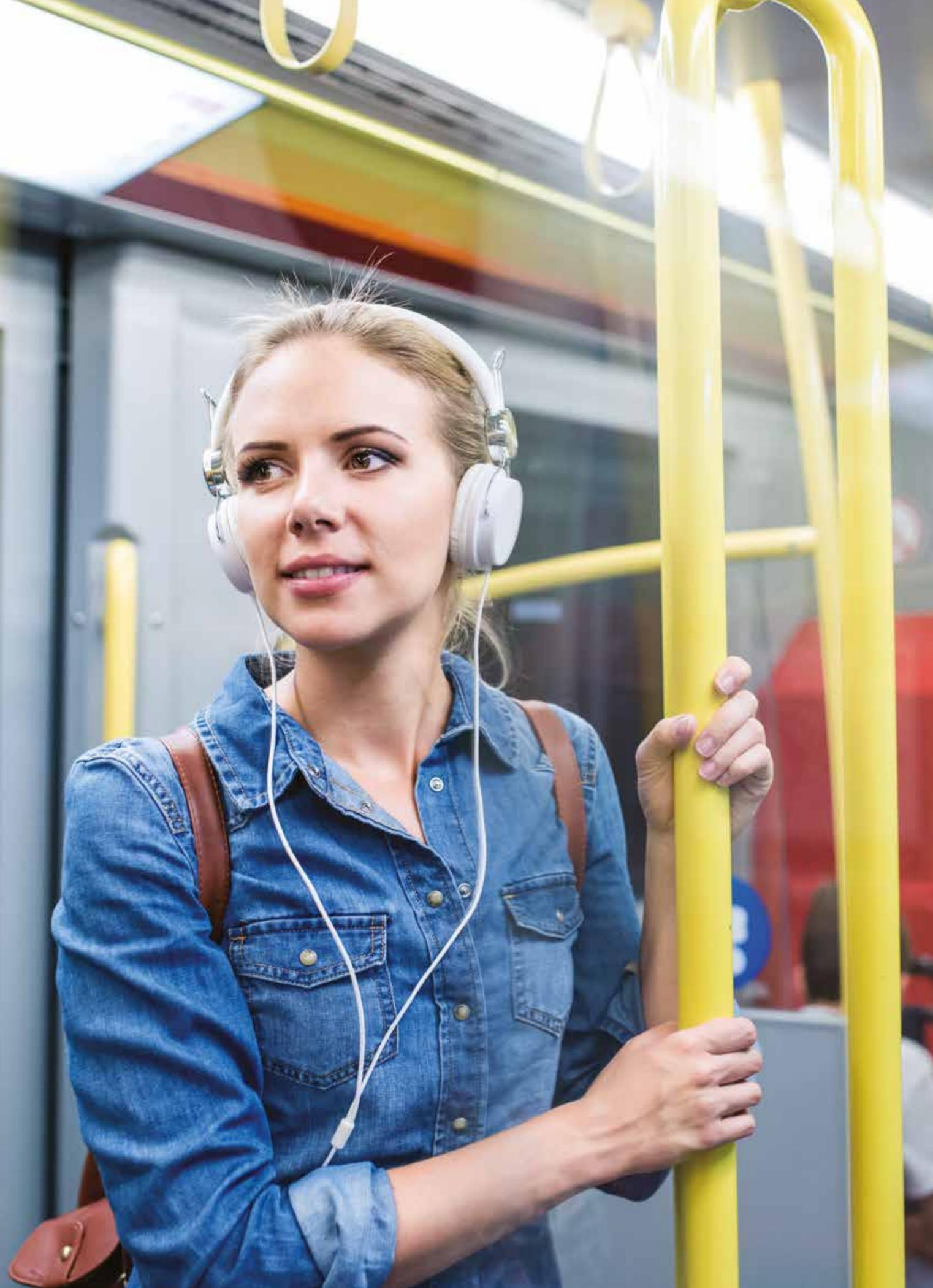
Banco

Assaí atacadista

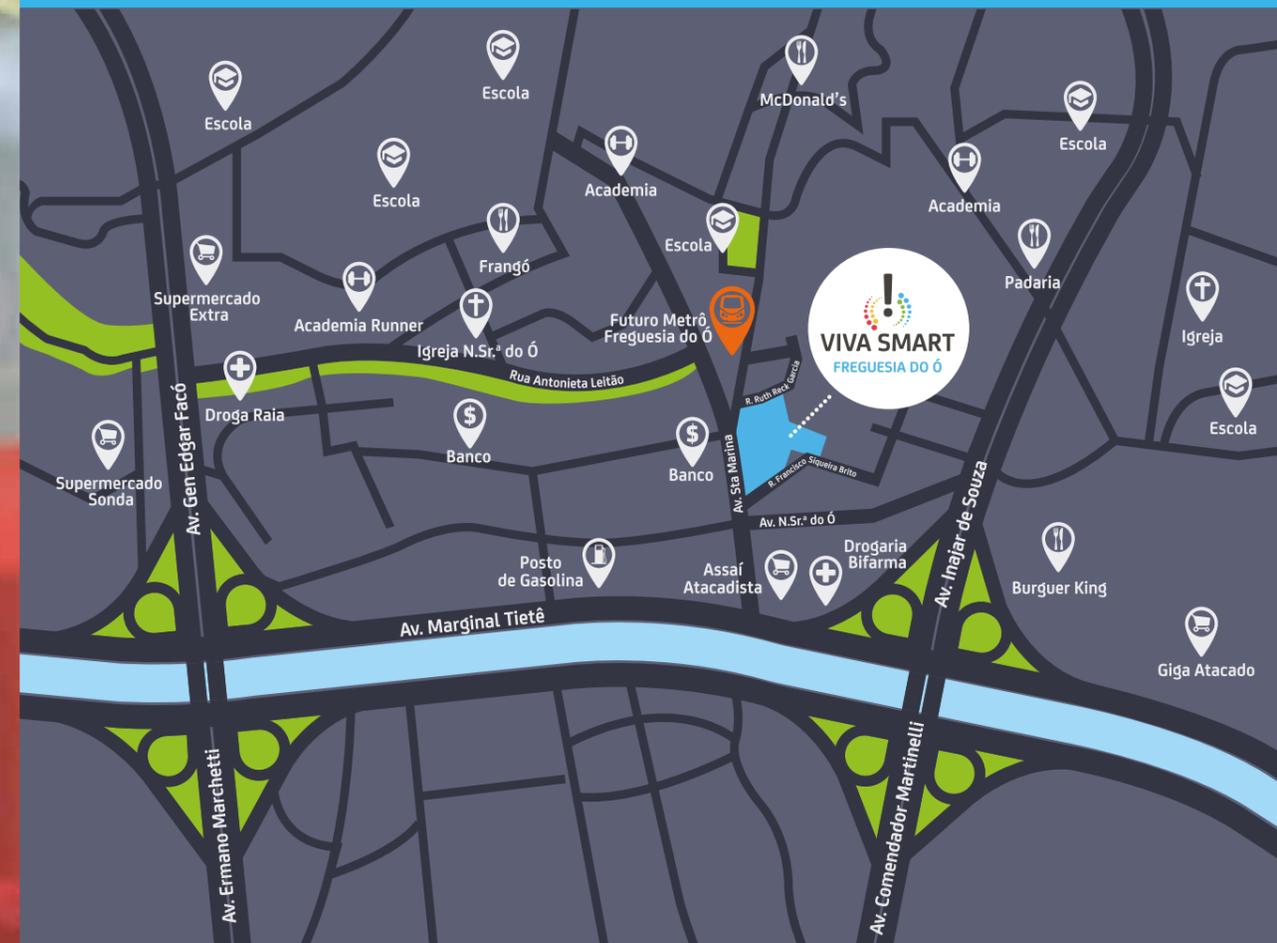
Farmácia

Marginal Tietê





A 200 metros do futuro metrô Freguesia do Ó.



- Futuro metrô Freguesia do Ó: 2 min. a pé
- Escola: 6 min. a pé
- Banco: 1 min. a pé
- Supermercado: 5 min. a pé
- Drogaria: 6 min. a pé
- Shopping: 12 min. de carro

Conheça as plantas da sua nova casa.

APTO 30 M² - 1 DORM



- 1 Arejadores nas torneiras
- 2 Bancada em granito
- 3 Previsão para aquecedor de passagem a gás
- 4 Ventilação e iluminação natural na lavanderia e cozinha
- 5 Previsão para água quente
- 6 Medição individualizada de água e gás (medidor entregue)
- 7 Janelas com 1,60 m de largura e persiana de enrolar integrada
- 8 Bacia com acionamento dual flush
- 9 Ralo linear no box do banheiro

Planta ilustrada da unidade 208 da Torre 1 com 30,21 m², sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas livres entre paredes sujeita a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

APTO 41 M² - 2 DORMS



Planta ilustrada da unidade 208 da Torre 2 com 40,89 m², sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas livres entre paredes sujeita a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

APTO 44 M² - 2 DORMS - 1 SUÍTE



Planta ilustrada da unidade 310 da Torre 2 com 44,08 m², sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas livres entre paredes sujeita a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- 1 Arejadores nas torneiras
- 2 Bancada em granito
- 3 Previsão para aquecedor de passagem a gás
- 4 Ventilação e iluminação natural na lavanderia e cozinha
- 5 Previsão para água quente
- 6 Medição individualizada de água e gás (medidor entregue)
- 7 Janelas com 1,60 m de largura e persiana de enrolar integrada
- 8 Bacia com acionamento dual flush
- 9 Ralo linear no box do banheiro
- 10 Infraestrutura para instalação de ar condicionado

- 1 Arejadores nas torneiras
- 2 Bancada em granito
- 3 Previsão para aquecedor de passagem a gás
- 4 Ventilação e iluminação natural
- 5 Previsão para água quente
- 6 Medição individualizada de água e gás (medidor entregue)
- 7 Janelas com 1,60 m de largura e persiana de enrolar integrada
- 8 Bacia com acionamento dual flush
- 9 Ralo linear no box do banheiro
- 10 Infraestrutura para instalação de ar condicionado

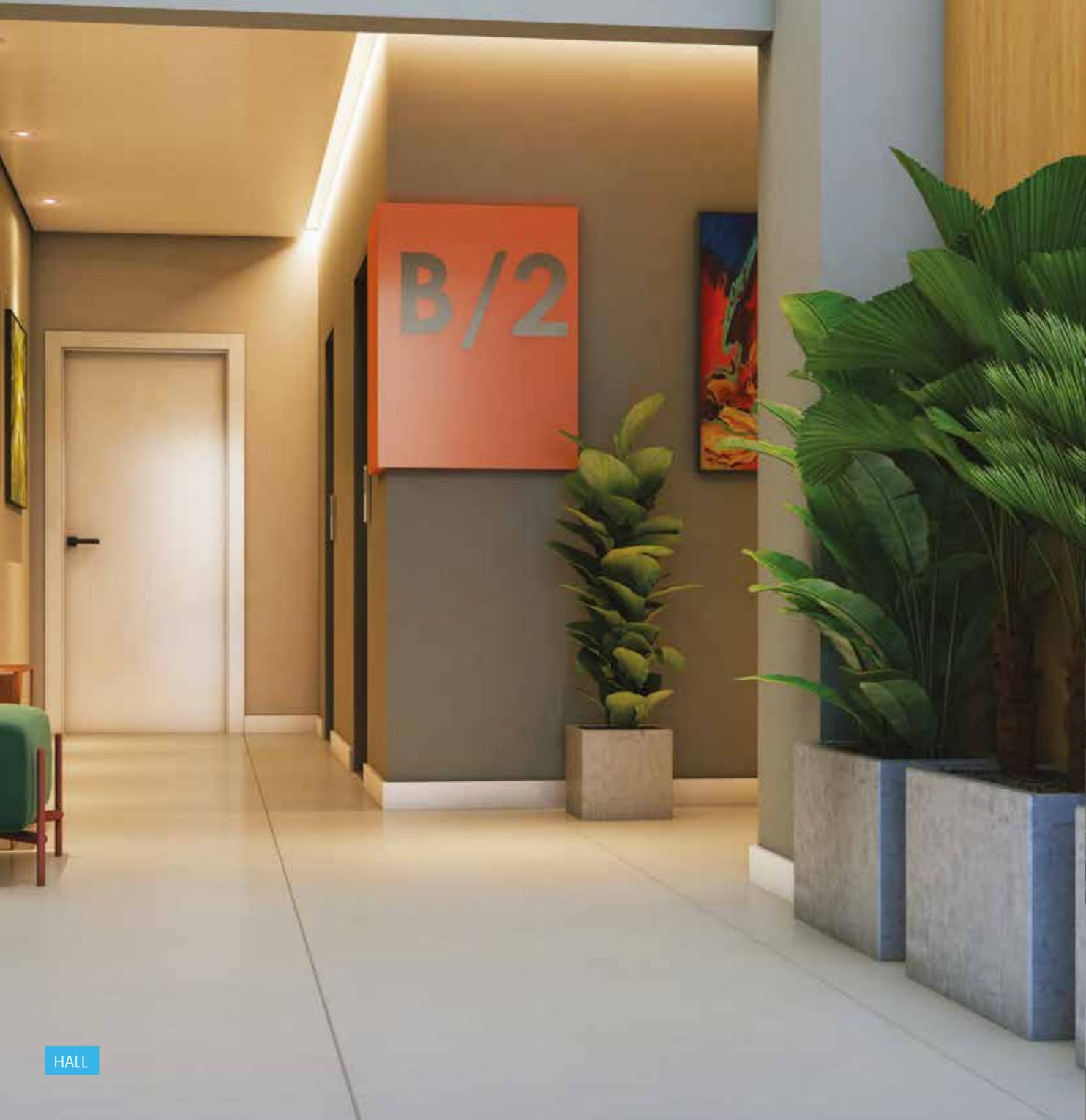


Para relaxar, trabalhar e se divertir com estilo.

O Viva!Smart tem mais do que espaços de lazer e serviços. Cada cantinho é cheio de charme pra você espairecer, reenergizar ou curtir com os amigos e a família.

Hall com pé direito duplo.

IMAGEM ILUSTRATIVA



HALL

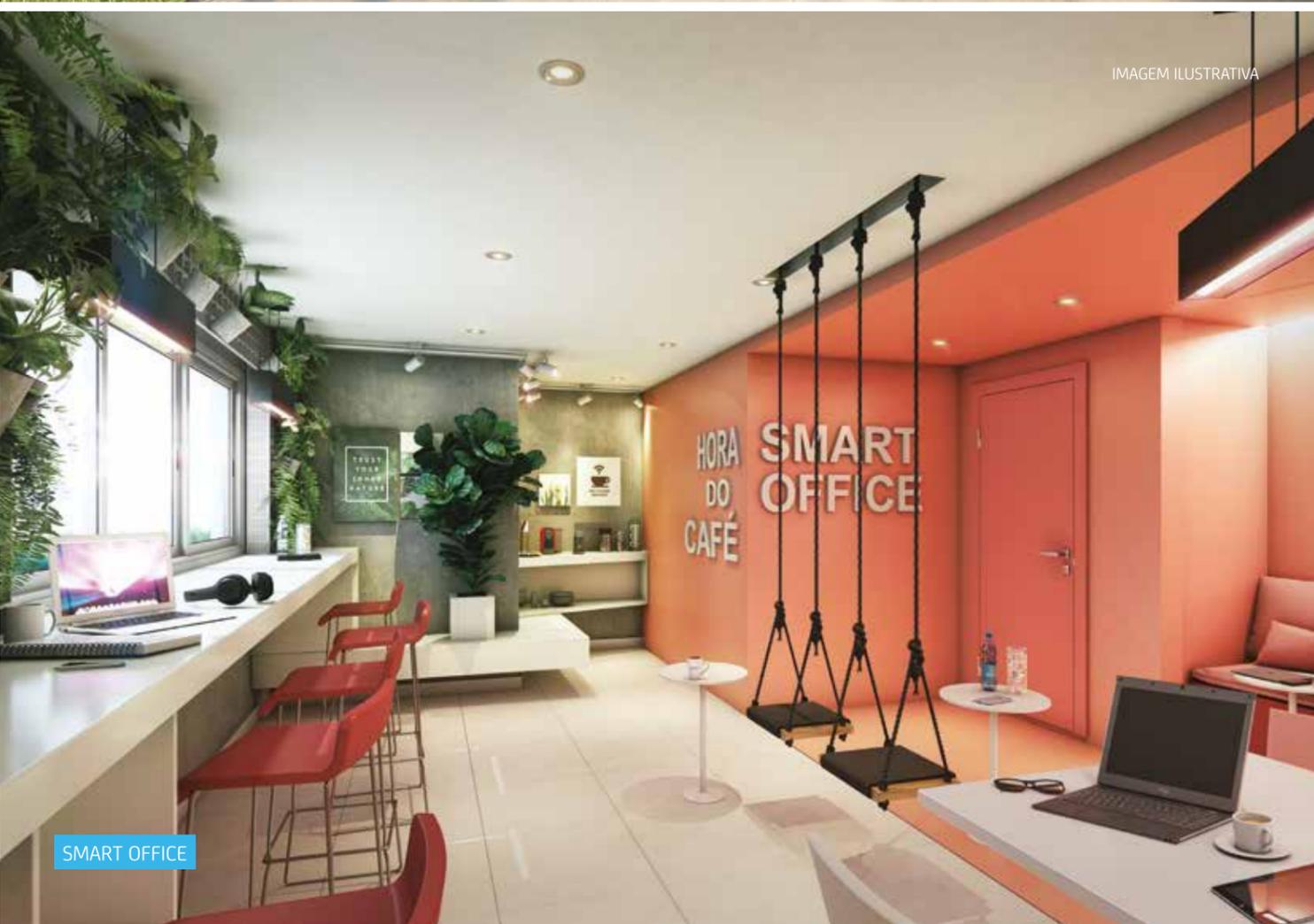
IMAGEM ILUSTRATIVA

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*



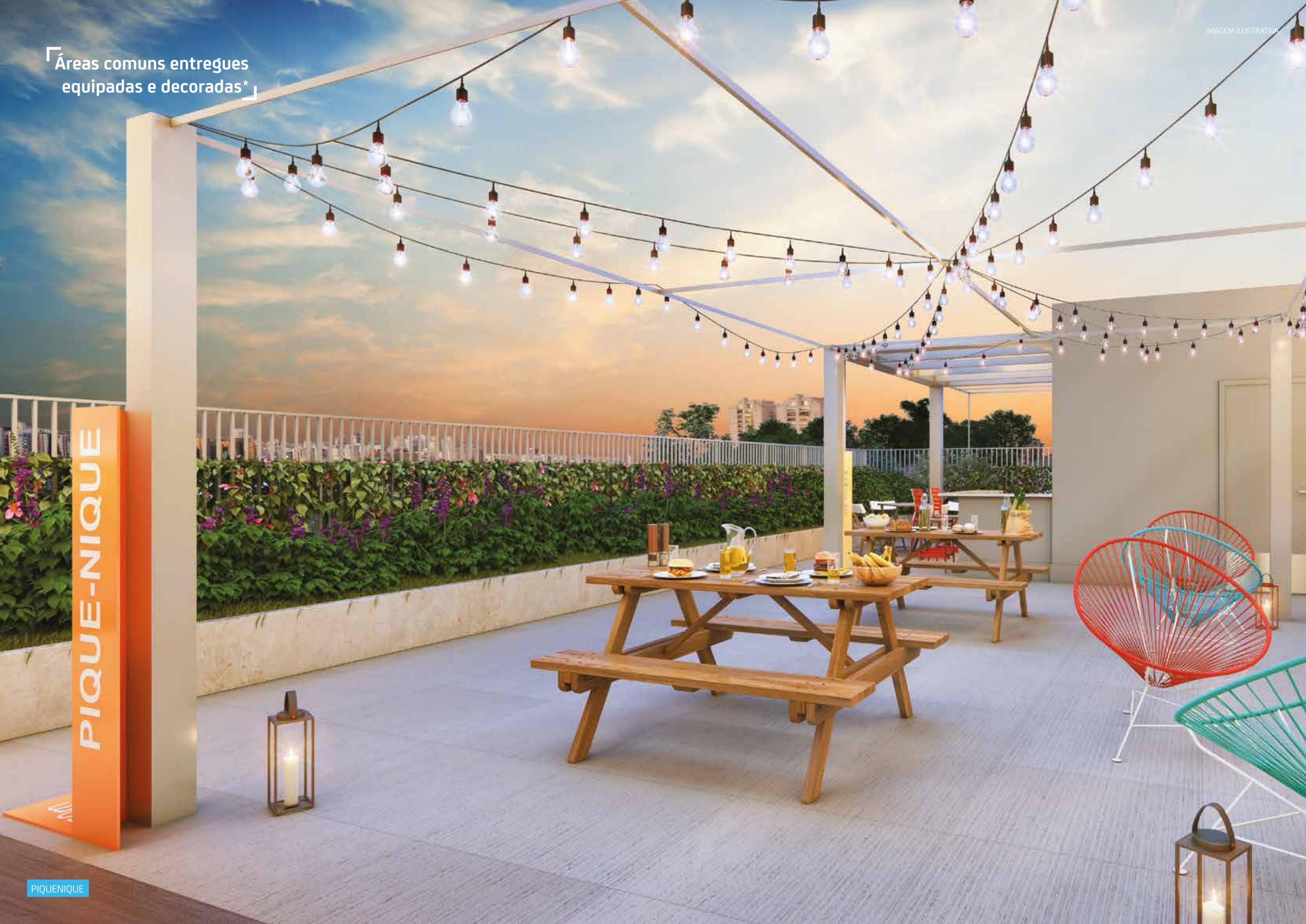
BICICLETÁRIO

IMAGEM ILUSTRATIVA



SMART OFFICE

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*



PIQUE-NIQUE

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*



HORA DO CHURRAS

CHURRASQUEIRA

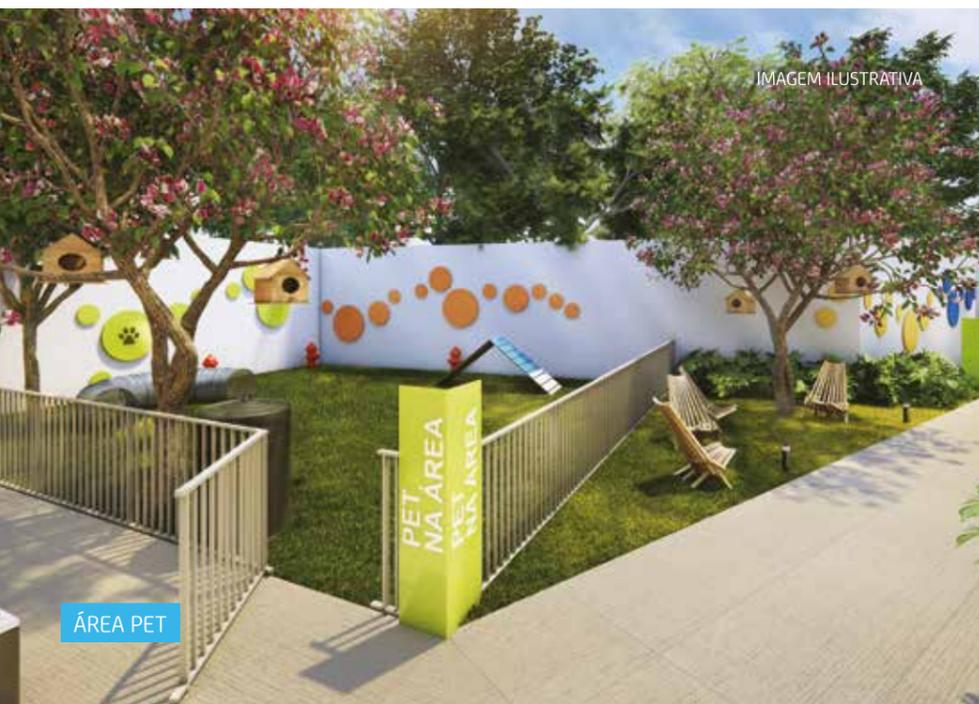


IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA PET

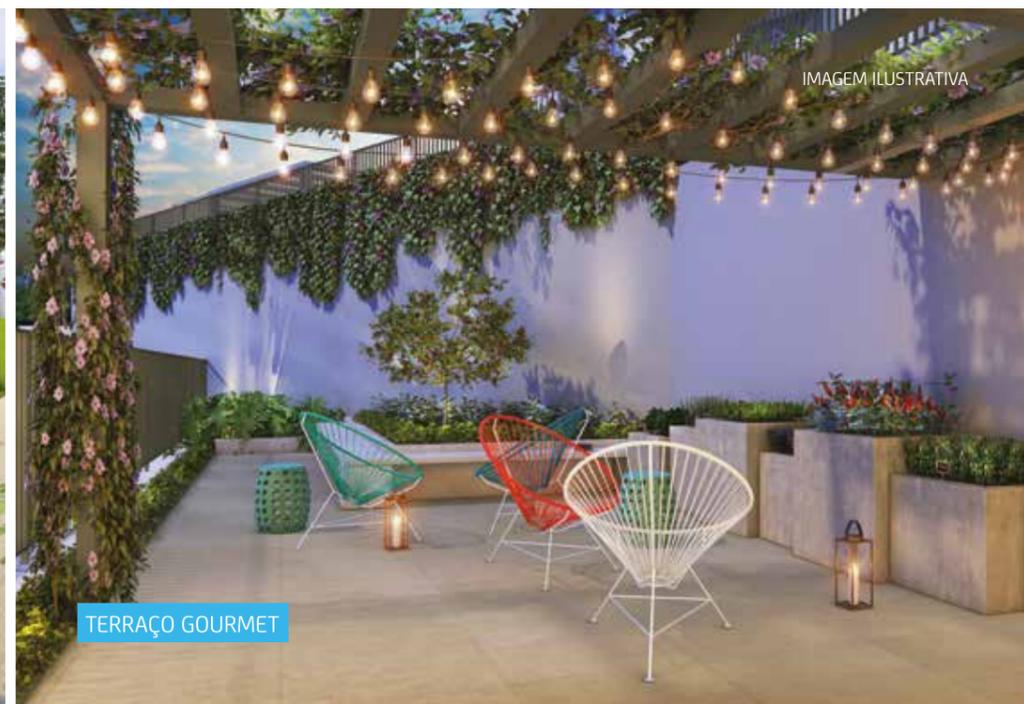


IMAGEM ILUSTRATIVA

TERRAÇO GOURMET



IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA DE EVENTOS

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*



era
uma
vez

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*

IMAGEM ILUSTRATIVA



ESPAÇO SAÚDE

IMAGEM ILUSTRATIVA



SALA DE JOGOS

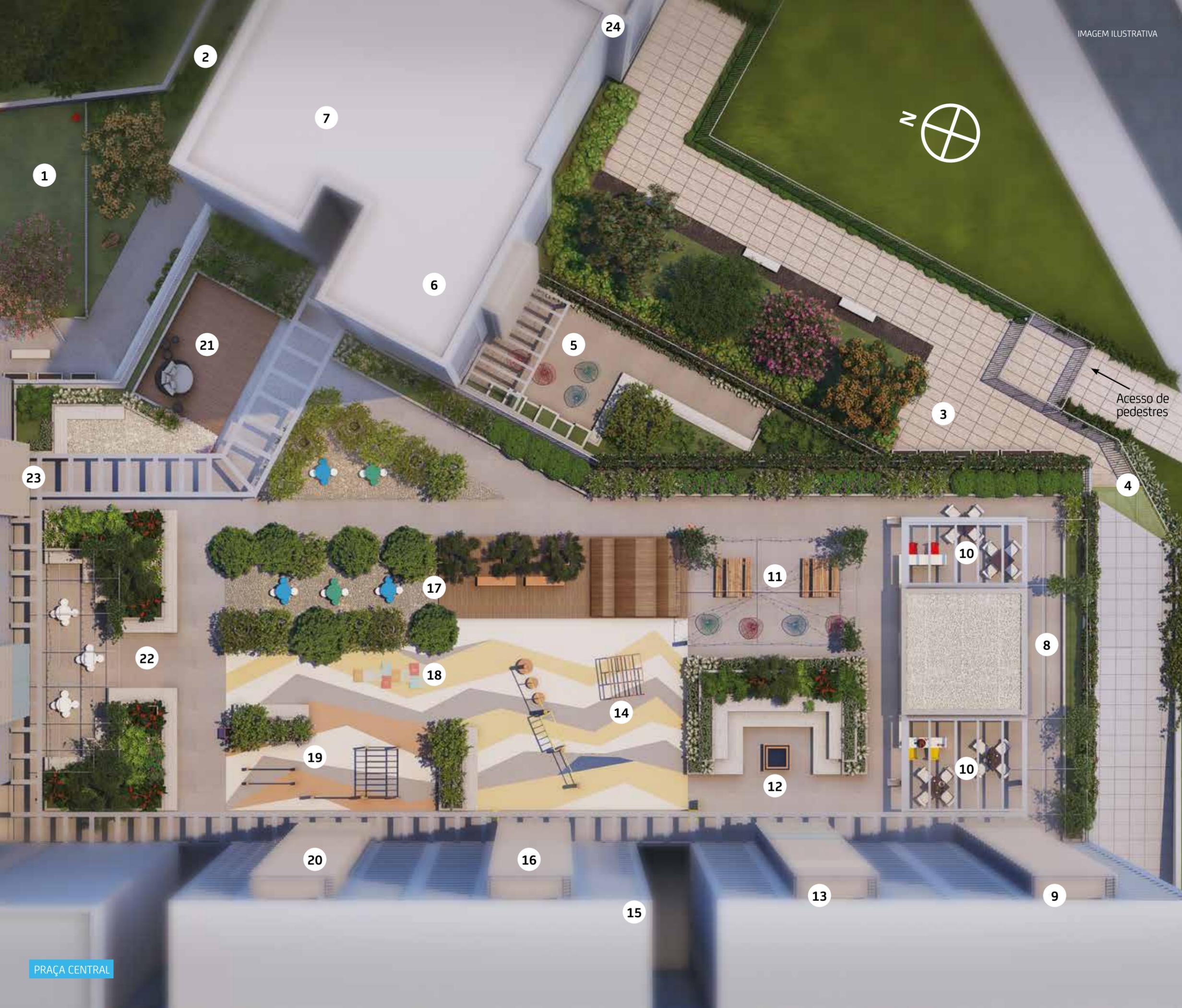
IMAGEM ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET I

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*





- 1 Área Pet
- 2 Redário
- 3 Paraciclo
- 4 Bicicletário
- 5 Terraço Gourmet
- 6 Espaço Gourmet 1
- 7 Smart Office
- 8 Horta
- 9 Espaço Gourmet 2
- 10 Churrasqueira
- 11 Lounge Piquenique
- 12 Espaço Luau
- 13 Sala de Jogos
- 14 Playground
- 15 Biblioteca de Objetos
- 16 Brinquedoteca
- 17 Bosque
- 18 Área de Jogos
- 19 Área Fitness Externa
- 20 Espaço Saúde
- 21 Espaço Zen
- 22 Lounge Eventos
- 23 Área de Eventos
- 24 Espaço Delivery (térreo)

Acesso de pedestres



VIVA SMART

Soluções inteligentes para
você viver melhor.
Para você viver por completo.

São 50 soluções
divididas em 4 pilares



Tecnologia



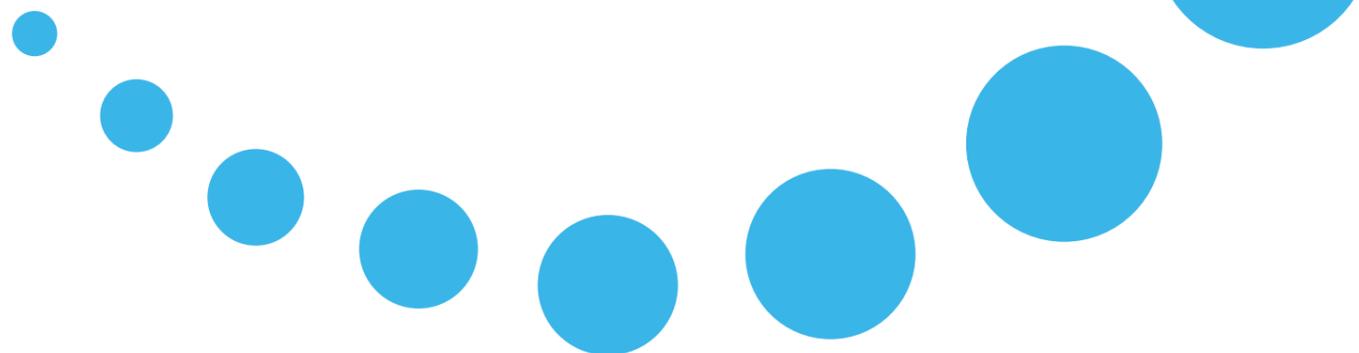
Meio Ambiente



Pessoas



Planejamento
e Arquitetura



Meio Ambiente

Soluções sustentáveis para viver em sintonia com a natureza.



Imagem meramente ilustrativa

Compostagem comunitária

Através de uma técnica de reciclagem, transforma restos orgânicos em adubo.



Imagem meramente ilustrativa

Criação de micro habitats para fauna local

Para aumentar a diversidade da vida silvestre e a chance de ouvir o canto dos passarinhos.

Iluminação Inteligente das áreas comuns

Serão entregues luminárias de LED nas áreas comuns, com redução de cerca de 70% do consumo de energia, resultando numa redução no custo do condomínio também.



Imagem meramente ilustrativa

Uso de plantas nativas

Para a criação de áreas com alta biodiversidade e garantir uma dinâmica ecológica correta.

Canteiro de obras racional e sustentável

Uso consciente dos materiais e respeito ao entorno, desde o início da obra até a entrega do empreendimento.

Plantas de baixa manutenção

Requerem poda e irrigação com menor frequência, o que reduz o custo de manutenção.



Imagem meramente ilustrativa

Horta urbana

Ajuda a promover a socialização e o sentimento de pertencimento dos moradores nas áreas comuns.

Plantas com baixa demanda hídrica

Elas vivem e crescem sem a necessidade de muita água. Poupar trabalho e gerando menos custos no condomínio.

Plantas de alta captura de CO2

Uma forma inteligente de limpar o ar e contribuir para a saúde de todos.

Poda descontínua direcionada

Vai direcionar o crescimento da planta e eliminar partes perigosas, doentes ou mortas.



Imagem meramente ilustrativa

Ilha de coleta seletiva

Serão colocadas lixeiras instaladas para cada tipo: papel, plástico, vidro, alumínio etc.

Pavimentação drenante

Evita o acúmulo de água no piso, tornando-o antiderrapante e mais seguro.

Pessoas

Ideias e soluções para promover bem-estar no convívio com os moradores.

Gestor social

É um profissional que estimula o envolvimento dos moradores no cuidado do bem comum. Reúne os grupos do condomínio e facilita o compartilhamento de serviços e experiências como cursos, treinamentos e organização de eventos.*

Canto das fábulas

Um cantinho lúdico para ler histórias para os pequenos.



Troca de livros

Local para estimular a troca de livros entre os moradores, sem ser necessária a compra do livro.

Área de churrasco

Duas áreas para churrascos simultâneos para quem quiser utilizar.

Teoria do divertimento

Que tal ensinar as crianças por meio de brincadeiras?



Orientações para consumo responsável da água

Dicas e incentivos para a redução do consumo da água que serão publicadas no Planet App e nas áreas comuns.

Orientações para educação alimentar

Dicas de hábitos alimentares adequados, como higiene e uso eficiente dos produtos, pelo Planet App

Orientações para a redução do consumo de energia

O Planet App vai indicar como reduzir o consumo de energia doméstica.

Orientações para a redução do desperdício de alimentos

Informações sobre boas práticas para evitar o desperdício, no Planet App.

Orientações para redução, reúso e reciclagem de resíduos

Práticas para estimular e incentivar os 3R's – Redução, Reúso e Reciclagem de resíduos publicadas no Planet App e áreas comuns.

Espaço Gourmet

Um lugar para você cozinhar e curtir com sua família e amigos.

Espaço saúde

Equipamento que faz testes básicos de saúde de forma rápida, emite um relatório completo e pesquisa um centro médico para um diagnóstico qualificado.

Espaço comunitário para oficinas, cursos e atividades sociais

Um local que incentiva atividades em grupo para compartilhar experiências.



Biblioteca de objetos

Você pode reservar diversos equipamentos úteis pelo App da Planet. Assim você não precisa comprar coisas que vai usar poucas vezes.



Quadro público de ideias

Um espaço físico para cada morador propor novas ideias e soluções para o condomínio.

*Profissional não vinculado ao condomínio, que será disponibilizado para atuar integrando as pessoas, fomentando o convívio e o senso de comunidade. Tais serviços serão fornecidos por mera liberalidade da incorporadora, sem qualquer custo aos condôminos, pelo período de 2 anos, contados da instituição do condomínio.

Planejamento e Arquitetura

Espaços especialmente criados para conviver com segurança e harmonia.



Área equipada para cães

Com estrutura para exercícios e brincadeiras livres para os bichos de estimação.

Área de eventos

Um local pronto para receber eventos permanentemente.



Espaço coworking

O local certo para trabalhar, com tudo que você precisa pro seu home office: cafezinho, internet e mesa de reunião.

Materiais anti-trauma

Será aplicado em parte do piso do playground, para minimizar impactos.



Área de lounge urbana

Lugar agradável que vai permitir a interação social.

Bicicletário

Oficina, estacionamento e lava-rápido de bikes.

Área fitness

Lugar para atividades ao ar livre, com equipamentos para realizar exercícios físicos.



Configuração do sistema de percursos pedonais

Percursos para caminhadas sem sair do condomínio.



Área de jogos educativos

Espaço dedicado a atividades para crianças, onde elas poderão aprender brincando.



Design de playground

Vai transformar o espaço comum em uma área de brincadeiras e de experiências em comum.

Sinalização horizontal e vertical

Comunicação visual simples e eficaz para informar dados e conceitos de forma rápida.

Tecnologia

Uma rede de comunicação exclusiva para os moradores, que facilita a vida e a troca na comunidade Smart.

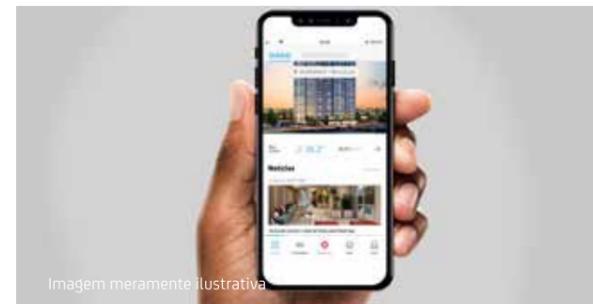


Imagem meramente ilustrativa

Aplicativo do Condomínio

Baixado gratuitamente, é um meio de se conectar com tudo o que o condomínio oferece.



Imagem meramente ilustrativa

Compartilhamento de serviços da comunidade

Pelo Planet App, será possível encontrar serviços realizados por outros moradores, como babá, diarista etc.

Informação sobre mobilidade sob demanda (MoD)

Os sistemas Mobility on Demand (MoD) incentivam novos comportamentos na relação cidadão/automóvel.

Infraestrutura para vídeo monitoramento

Deixamos tudo pronto para o condomínio instalar um sistema para cada morador acompanhar em tempo real áreas comuns pelo Planet App.

Jogos sociais sobre comportamentos responsáveis

Pelo Planet App, os moradores serão estimulados de forma lúdica a práticas sustentáveis.

Sensores contra incêndio

Aparelhos nas áreas comuns que previnem incêndios para garantir a segurança dos moradores.

Sistema de gestão para grupos ocasionais

Para fácil gerenciamento de grupos de moradores, para quando forem organizar grupos esportivos ou outros.

Infraestrutura para centro de controle da empresa de gestão condominial

Mais infraestrutura significa custos menores para a instalação do condomínio.



Imagem meramente ilustrativa

Previsão do tempo a curto prazo

Previsões meteorológicas de curto prazo (0-12 horas) com alta precisão espacial e temporal.

Infraestrutura para wi-fi do condomínio

Seu condomínio pronto para instalar wi-fi nas áreas comuns, ganhando conexão para todos os moradores.



Imagem meramente ilustrativa

Banco inteligente

Permitirá recarregar dispositivos por meio de um cabo USB nos locais de convivência.

Dispositivo de segurança pessoal

Função do Planet App que permite pedir ajuda e ainda ativar um círculo de pessoas em caso de emergência.

Smart Cities da Planet pelo Mundo



- Escritórios
- Smart cities em construção
- O que vem por aí
- Projeto Smart
- Projetos em análise preliminar

A Casa8 pertence ao grupo Inloop, sinônimo de qualidade, inovação e inteligência.



Responsabilidade social: projetos integrados com a cidade, respeitando a identidade do bairro.



Condomínio São José I
227 unidades | 3 torres
Entrega antecipada 7 meses em junho de 2020.



Aquarela Bela Vista - São Paulo
Studios e aptos de 1 e 2 dorms.
100% VENDIDO
Obra 99% concluída. Entrega antecipada 12 meses em novembro de 2020.



Canvas High Houses - Alphaville
Novo conceito em apartamentos de luxo.
Gerenciamento da Construção.



Aquarela Bela Vista - Osasco
apto 2 suítes/lavabo/terraço
Primeiro com Selo Casa + Azul da Caixa.
Lançamento 2020



Shopping Litoral Plaza | Praia Grande.
Gerenciamento da obra de ampliação.





VIVA SMART

FREGUESIA DO Ó

Incorporação e construção



Incorporação



Financiamento

