



MEMORIAL DESCRITIVO



## CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

### ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos e projeto de paisagismo.

#### **3ºSUBSOLO**

##### **CALÇADA EXTERNA**

Piso: concreto

Muro: em alvenaria revestida com massa, cor conforme fachada

##### **ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: concreto

Rampa: ladrilho Hidráulico antiderrapante

#### **2ºSUBSOLO**

##### **PET PLACE**

Equipamentos: 02 bancos, 01 lixeira



---

## TÉRREO

### CALÇADA EXTERNA

Piso: concreto

Muro: em alvenaria revestida com massa, cor conforme fachada

### ENTRADA DE PEDESTRES

Piso: porcelanato com rodapé da mesma linha

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

### ACESSO DE PEDESTRES RESIDENCIAL

Piso: porcelanato com rodapé da mesma linha

Parede: conforme projeto executivo de fachada

### TERRAÇO DESCOBERTO DO SALÃO GOURMET

Piso: porcelanato com rodapé da mesma linha

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Equipamentos: 02 vasos com paisagismo e 03 pufes

## ÁREA DE CHURRASQUEIRA (TERRAÇO COBERTO)

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato na mesma linha do piso

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Bancada: basalto ou de material com mesmo desempenho técnico e estético

Cuba: de aço inox

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha

Equipamentos: 02 banquetas altas, 06 cadeiras, 01 mesa, 02 mesas laterais, 02 luminárias de mesa, 01 banco com estofado no assento e no encosto, 02 vasos, 01 churrasqueira a gás, 02 armários inferiores para a bancada, 01 pórtico em marcenaria, 01 quadro, 01 geladeira, 01 *cooktop*

## LAZER – 4º PAVIMENTO

### TERRAÇO DESCOBERTO DO FITNESS EXTERNO

Piso: porcelanato e piso emborrachado

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Gradil: em ferro pintado com esmalte, de acordo com projeto executivo da fachada

Tento: granito

Equipamentos: 02 poltronas, 01 vaso, 01 espaldar, 01 boneco bob, 01 bola de ginástica, 01 *slackline* e 03 conjuntos com 02 halteres

### **MIRANTE EXTERNO**

Piso: porcelanato com rodapé da mesma linha

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Gradil: alvenaria revestida conforme fachada ou ferro pintado com esmalte

Equipamentos: 02 poltronas, 01 Puff, 01 seat garden

### **ÁREA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL**

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato na mesma linha do piso de porcelanato

Piscina: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Bordas: granito

Escadas: granito

Ducha: em aço inox

Equipamentos: 20 espreguiçadeiras, 05 mesas para quatro lugares, 03 colchonetes, 03 ombrelones, 20 cadeiras

### **LOUNGE EXTERNO**

Piso: porcelanato rodapé da mesma linha

Equipamentos: 01 chaise, 02 pufes e 01 sofá

## **PLAYGROUND**

Piso: piso emborrachado e seixo telado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Gradil: alvenaria revestida conforme fachada e ferro pintado com esmalte

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Equipamentos: 06 brinquedos infantis para área externa, 01 sofá, 11 vasos com paisagismo.

## **TERRAÇO DESCOBERTO DO FITNESS**

Piso: seixo telado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Tento: granito

Gradil: alvenaria revestida conforme fachada e ferro pintado com esmalte

Equipamentos: 03 vasos

## **TERRAÇOS COBERTOS DA PISCINA E DO LOUNGE**

Piso: porcelanato rodapé da mesma linha

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Tento: granito

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Gradil: alvenaria revestida conforme fachada e ferro pintado com esmalte

Equipamentos: 01 sofá, 04 poltronas, 03 pufes, 01 mesa lateral



## ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme projeto de específico.

### 3ºSUBSOLO

#### **HALL RESIDENCIAL, ENTRADA SOCIAL, CIRCULAÇÃO E HALL DE ELEVADORES**

Piso: porcelanato

Rodapé: Poliestireno ou porcelanato conforme o piso

Soleiras: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico e ripas de concreto ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Aduelas dos Elevadores: Granito

Equipamentos: 01 aparador em granito, 04 quadros decorativos

#### **BICICLETÁRIO**

Piso: concreto com pintura epóxi

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em epóxi e/ou tinta látex acrílico

Teto: Forro metálico tipo colmeia ou de mesmo desempenho técnico e estético

Equipamentos: 15 ganchos de suporte para bicicleta

## 1º E 2º SUBSOLO

### CIRCULAÇÃO E HALL DE ELEVADORES

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme o piso

Soleiras: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Aduelas dos Elevadores: granito

## TÉRREO

### CIRCULAÇÃO E HALL DE ELEVADORES

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme o piso

Soleiras: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico e porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Aduelas dos Elevadores: granito

Equipamentos: 02 poltronas, 01 mesa lateral, 01 luminária de piso, 05 vasos, 01 tapete, 01 quadro



## **DELIVERY**

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme o piso

Baguete: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex acrílico

Equipamentos: 01 bancada de apoio

## **W.C. (LAVABOS)**

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme o piso

Baguete: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex acrílico

Bancada: granito

Vaso Sanitário: em louça esmaltada na cor branca

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha

### **SANITÁRIOS DE DEFICIENTE FÍSICOS (W.C. PNE)**

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme piso

Baguete: Granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Bancada: granito

Vaso Sanitário: em louça esmaltada na cor branca

Lavatório: em louça esmaltada na cor branca

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha e barras de apoio conforme NBR9050

### **SALÃO DE FESTAS**

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme piso

Soleira: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Equipamentos: 01 sofá, 06 mesas laterais, 06 pufes, 04 poltronas, 02 luminárias de piso, 02 mesas de 4 lugares, 08 cadeiras, 03 vasos, 01 escultura decorativa de parede, 01 luminária pendente decorativa, 01 tapete, cortina

## ESPAÇO GOURMET

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme piso

Soleira: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Bancada: mármore ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Cuba: de aço inox

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha

Equipamentos: 01 sofá, 03 mesas laterais, 01 coifa, 01 *cooktop*, 05 pufes, 01 poltrona, 01 luminária de piso, 01 mesa, 12 cadeiras, 04 vasos, 01 tapete, 01 luminária pendente decorativa, 01 quadro, cortina

## COPA DO SALÃO DE FESTAS

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato na mesma linha do piso

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Bancada: granito

Baguete: granito

Cuba: de aço inox

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha

Equipamentos: 01 armário abaixo da bancada em marcenaria, 01 micro-ondas, 01 geladeira, 01 *cooktop*, 01 forno e 01 coifa

## 4º PAVIMENTO

### HALL DE ACESSO, CIRCULAÇÃO E HALL DOS ELEVADORES

Piso: porcelanato

Rodapé: Poliestireno ou porcelanato conforme piso

Soleiras: Granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Aduelas dos Elevadores: granito

Equipamentos: 01 banco, 01 bebedouro, 01 vaso

### SALA DE JOGOS

Piso: porcelanato

Rodapé: poliestireno ou porcelanato conforme piso

Soleira: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico e revestimento cerâmico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex PVA e/ou acrílico

Equipamentos: 08 cadeiras, 02 mesas, 01 mesa de quatro lugares, 02 luminárias de piso, 02 vasos, 02 quadros, 07 pendentes decorativos, 01 estante suspensa, 02 *seat gardens* e cortina

## **BRINQUEDOTECA**

Piso: piso emborrachado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Rodapé: Poliestireno ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Soleira: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou látex acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex PVA e/ou acrílico

Equipamentos: 01 cavalete de pintura infantil, 03 mesas de dois lugares infantil, 06 cadeiras infantil, 01 tapete, 01 tv, 01 estante de chão com prateleira, 06 pufes infantis, 01 painel para tv, 01 marcenaria em formato de submarino, 01 adesivo ou pintura de parede temático

## **W.C. BRINQUEDOTECA**

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato na mesma linha do piso

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou látex acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex PVA e/ou acrílico

Bancada: granito

Baguete: granito

Vaso Sanitário: em louça esmaltada na cor branca

Cuba: em louça esmaltada

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha

## ACADEMIA

Piso: emborrachado e vinílico ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Rodapé: poliestireno ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Soleira: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex PVA e/ou acrílico

Equipamento: 02 televisões, 02 suportes de teto para televisão, 03 esteiras, 02 bicicletas, 01 suporte de alteres, 03 bolas de pilates, 02 suportes de parede para bola de pilates, 02 colchonetes para exercício, 01 armário baixo com portas, 01 espelho, 01 equipamento elíptico, 01 banco para exercícios, 02 estações de musculação

## DUCHA DA SAUNA

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato na mesma linha do piso

Soleira: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura látex PVA e/ou acrílico e revestimento cerâmico na parede do box

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex PVA e/ou acrílico

Metais: ducha em aço inox, barras de apoio e banco adaptado para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida

## SAUNA SECA

Piso: madeira maciça natural ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: madeira maciça natural ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: madeira maciça natural ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Equipamentos: 01 banco em madeira ou material de mesmo desempenho técnico e estético, 01 prateleira em madeira ou material de mesmo desempenho técnico e estético, 01 braseiro.

### **SANITÁRIOS DE DEFICIENTE FÍSICO**

Piso: porcelanato

Rodapé: porcelanato na mesma linha do piso

Baguete: granito

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico e porcelanato

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex PVA e/ou acrílico

Bancada: granito

Vaso Sanitário: em louça esmaltada na cor branca

Lavatório: em louça esmaltada

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha e barras de apoio conforme NBR9050

---

## CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura.

### **3º SUBSOLO**

#### **PORTARIA**

Piso: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Rodapé: rodapé da mesma linha do piso

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: pintura com tinta látex PVA

#### **ENTRADA DE SERVIÇO E DEPÓSITO**

Piso: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Rodapé: rodapé da mesma linha do piso

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: pintura com tinta látex PVA

#### **LAVABO DA PORTARIA**

Piso: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: azulejo cerâmico esmaltado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: pintura com tinta látex PVA

Baguete: granito

Vaso Sanitário: em louça esmaltada na cor branca

Lavatório: em louça esmaltada na cor branca

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha e barras de apoio conforme NBR9050

#### **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS DE DEFICIENTE FÍSICO**

Piso: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: azulejo cerâmico esmaltado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: pintura com tinta látex acrílico

Baguete: granito

Tento: granito

Vaso Sanitário: em louça esmaltada na cor branca

Lavatório: em louça esmaltada na cor branca

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha e barras de apoio conforme NBR9050

Chuveiro: chuveiro elétrico, das marcas Cardal, Fame, Lorenzetti ou de mesmo desempenho técnico

### **ESPAÇO APA (ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS) DE FUNCIONÁRIOS**

Piso: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Rodapé: rodapé da mesma linha do piso

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico e/ou PVA e faixa sobre bancada de azulejo cerâmico esmaltado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: pintura com tinta látex PVA

Bancada: granito

Baguete: granito

Cuba: de aço inox

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha

Equipamentos: previsão para instalação de 01 micro-ondas, 01 geladeira, 01 *cooktop* elétrico e 01 depurador de ar

### **ÁREAS DAS VAGAS**

Piso: concreto nivelado a laser e rampas em ladrilho hidráulico antiderrapante

Parede: faixas em pintura látex PVA e/ou acrílico ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico

Teto: pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico

## 2º SUBSOLO

### VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS DE DEFICIENTES FÍSICOS

Piso: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: azulejo cerâmico esmaltado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: pintura com tinta látex acrílico

Baguete: granito

Tento: granito

Vaso Sanitário: em louça esmaltada na cor branca

Lavatório: em louça esmaltada na cor branca

Metais: torneira e acabamento de registro da mesma linha e barras de apoio conforme NBR9050

Chuveiro: chuveiro elétrico, das marcas Cardal, Fame, Lorenzetti ou de mesmo desempenho técnico

### ÁREAS DAS VAGAS

Piso: concreto nivelado a laser e rampas em ladrilho hidráulico antiderrapante

Parede: faixas em pintura látex PVA e/ou acrílico ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico

Teto: pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico



---

## 1º SUBSOLO

### ÁREAS DAS VAGAS

Piso: concreto nivelado a laser e rampas em ladrilho hidráulico antiderrapante

Parede: faixas em pintura látex PVA e/ou acrílico ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico

Teto: pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico

## CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

### ÁREA PRIVATIVA

#### **SALAS, DORMITÓRIOS, CIRCULAÇÕES E HALL DE ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO PRIVATIVO**

Piso: cimentado preparado para receber carpete

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA

Teto: pintura com tinta látex PVA na cor branca sobre gesso liso sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso com pintura com tinta látex PVA

Soleira: granito

#### **LAVABO**

Piso: porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex PVA

Bancada: quartzo ou mármore sintético ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Baguete: quartzo ou mármore sintético ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Vaso Sanitário: com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca

Cuba: em louça, de embutir, esmaltada na cor branca

Metais: torneira de mesa cromada e acabamento de registro da mesma linha

## **BANHEIROS**

Piso: porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico e no box porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex acrílico

Bancada: quartzo ou mármore sintético ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Baguete: quartzo ou mármore sintético ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Tento: quartzo ou mármore sintético ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Vaso Sanitário: com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca

Cuba: em louça, de embutir, esmaltada na cor branca

Metais: misturador de mesa cromado, ducha higiênica e acabamento de registro da mesma linha

## **COZINHA**

Piso: porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico

Teto: pintura com tinta látex PVA sobre gesso liso sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso com pintura com tinta látex PVA

Bancada: granito

Soleira: granito

Cuba: em aço inox, retangular de embutir

Metais: misturador monocomando de mesa cromado, bica alta

## **DESPENSA**

Piso: porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Pintura: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA

Teto: pintura com tinta látex PVA sobre gesso liso sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso com pintura com tinta látex PVA

## **BANHO DE SERVIÇO**

Piso: cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: azulejo cerâmico esmaltado ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex acrílico

Baguete: granito

Tento: granito

Vaso Sanitário: com caixa acoplada em louça esmaltada na cor branca

Lavatório: com coluna de louça esmaltada na cor branca

Metais: torneira de mesa cromada e acabamento de registro da mesma linha

### **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico

Teto: pintura com tinta látex PVA sobre gesso sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso com pintura com tinta látex PVA

Bancada: granito

Baguete: granito

Cuba: tanque em aço inox, retangular, de encaixe

Metais: torneira de mesa, cromada e acabamento de registro da mesma linha

Gradil: em alvenaria revestida conforme fachada

### **TERRAÇO TÉCNICO DA SUÍTE 03**

Piso: porcelanato ou cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex acrílico

Gradil: em ferro pintado com tinta esmalte



---

## TERRAÇO SOCIAL

Piso: porcelanato ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Parede: conforme projeto executivo de fachada

Teto: forro de gesso em placa ou acartonado com pintura com tinta látex acrílico na cor branca

Bancada: granito

Cuba: de aço inox, redonda de embutir

Metais: torneira de mesa cromada

Gradil: caixilharia de alumínio com vidro reflexivo prata ou material de mesmo desempenho técnico e estético

Churrasqueira: coifa aparente pintada, com braseiro em chapa pintada e grill em aço inox ou material de mesmo desempenho técnico

## CAPÍTULO IV – ÁREAS TÉCNICAS

### **GERADOR, CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DE QUADROS, SALA DE RESERVATÓRIOS, BOMBAS, SALA DE PRESSURIZAÇÃO COM ANTECÂMARA, DG, SALAS DE SEGURANÇA E CASA DE MÁQUINAS DE ELEVADORES**

Piso: cimentado ou material de mesmo desempenho técnico

Parede: massa única ou gesso liso ou bloco frisado com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: pintura com tinta látex PVA sobre laje ou verniz sobre concreto ou material de mesmo desempenho técnico

### **DEPÓSITOS DE LIXO**

Piso: porcelanato ou cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico

Parede: azulejo cerâmico esmaltado ou material de mesmo desempenho técnico

Teto: pintura com pintura látex acrílico sobre laje ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico

### **DEPÓSITOS DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: porcelanato ou cerâmica ou material de mesmo desempenho técnico

Parede: azulejo cerâmico esmaltado ou material de mesmo desempenho técnico

Teto: pintura com pintura látex acrílico sobre laje ou verniz sobre concreto aparente ou material de mesmo desempenho técnico

## ESCADAS

Piso: em concreto armado revestido de cimentado, podendo receber pintura para piso ou material de mesmo desempenho técnico

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA e/ou acrílico

Teto: pintura com tinta látex PVA ou verniz sobre concreto aparente ou textura rolada sobre laje ou material de mesmo desempenho técnico

Corrimão: em ferro pintado com esmalte ou material de mesmo desempenho técnico.

## CAPÍTULO V – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### **FACHADA**

Partes em textura rolada ou massa raspada nas cores especificadas no projeto executivo de arquitetura e partes em concreto aparente moldado in loco, podendo ter coloração natural e pigmentação preta.

Torre poderá ter adição de brises com estrutura em alumínio ou material de mesmo desempenho técnico e pintura nas cores especificadas no projeto executivo de arquitetura.

Embasamento terá partes do concreto aparente com paginação horizontal ripada e partes com painel ripado em alumínio ou material de mesmo desempenho técnico.

### **VEDAÇÕES**

As paredes externas e internas entre as unidades autônomas serão executadas em alvenaria de blocos cerâmico ou concreto ou drywall e serão entregues acabadas com pintura lisa.

### **FORROS E TETOS**

Os forros serão executados em placas de gesso ou gesso acartonado ou madeira ou PVC nos ambientes previstos e serão entregues acabados com pintura látex.

### **ESQUADRIAS E VIDROS**

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com vidros conforme especificado no projeto de arquitetura.

### **PORTAS INTERNAS**

Batentes, guarnições e folhas das portas serão em madeira e/ou seus derivados ou em PVC, ou material de mesmo desempenho técnico, preparados para pintura esmalte fosco.

## FERRAGENS

Fechadura tipo Yale com roseta nas portas principais e tranquetas nos banheiros, das marcas Arouca, La Fonte, Pado, Papaiz ou de mesmo desempenho técnico e estético, cromados ou na cor de acordo com o projeto.

## ACABAMENTO ELÉTRICO

Peças com placas na cor branca, da marca Pial, modelo Pial Plus ou de marcas similares como, Alumbra ou Iriel ou Siemens.

## ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns.

## LOUÇAS SANITÁRIAS

Louças na cor branca, das marcas: Celite, Deca, Incepa, Icasa, Incepa, Rocca ou similar.

## METAIS SANITÁRIOS

Metais cromados, das marcas: Deca, Docol, Esteves, Incepa, Lorenzetti, Rocca ou similar.

Acessórios (tais como: parafusos, kits de instalações, tubos flexíveis, válvulas de escoamento, sifão e outros), das marcas: Deca, Docol, Esteves, Fabrimar, Gtres, Incepa, Lorenzetti, Rocca ou similar

## PORCELANATO E CERÂMICA

Serão das marcas: Eliane, Incepa, Portinari, Cocrisa, Portobello ou similar.

## CAPÍTULO VI – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT.

### **GERADOR**

O edifício possuirá 01 gerador com capacidade para movimentar o sistema daffe de um elevador (com sistema de alternância para outro elevador, se necessário), iluminação de pontos estratégicos em áreas comuns, portões automáticos, bombas de recalque e drenagem/limpeza e sistema de pressurização das escadas.

### **ELEVADORES**

Serão instalados 03 elevadores para atendimento das unidades residenciais, sendo 02 sociais e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma. Os elevadores sociais que acessam as unidades privativas terão controle de acesso através de sistema de biometria ou sistema similar.

### **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT

### **AQUECIMENTO DE ÁGUA**

Será entregue a infraestrutura para futura instalação pelo proprietário de um aquecedor a gás de passagem com boiler conjugado, para alimentação dos banhos sociais (lavatório e ducha) e cozinha (pia). Não haverá água quente para área de serviço, terraço e lavabo.

### **AR CONDICIONADO**

Nas unidades autônomas será entregue carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar condicionado individual tipo Split, ficando por conta dos adquirentes a aquisição e instalação da tubulação frigorígena e equipamentos (condensadoras e evaporadoras).



Nas áreas comuns serão entregues sistema de ar condicionado nos ambientes portaria, sala de segurança, salão de festas, salão de gourmet, salão de jogos, brinquedoteca e fitness

#### **EXAUSTÃO MECÂNICA**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banhos das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

#### **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Será deixada infraestrutura, tubulação seca, para futura instalação de tv a cabo a cargo do condomínio.

#### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

#### **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

#### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

#### **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue sistema de circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras localizadas nas áreas comuns e acessos, demarcados de acordo com o projeto de instalações elétricas e de segurança.

## CAPÍTULO VII – SUSTENTABILIDADE

### **CONSUMO RACIONAL DOS RECURSOS NATURAIS (ÁGUA E ENERGIA)**

#### **PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Será entregue no condomínio infraestrutura para instalação de medidores individuais de água com possível medição remota. A aquisição dos medidores e o sistema de medição remota deverá ser realizada pelo condomínio.

#### **DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Nas unidades autônomas serão entregues bacias sanitárias com duplo acionamento (tipo dual flush) e arejadores de vazão constante para as torneiras da cozinha.

#### **DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS**

Nas áreas comuns, serão entregues bacias sanitárias com duplo acionamento (tipo dual flush) e arejadores de vazão constante para as torneiras.

#### **DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA NAS ÁREAS COMUNS**

O sistema de iluminação de escadas, halls sociais e halls de serviço serão compostos com sensores ativando a luz somente na presença de usuários.

#### **VAGA PARA VEÍCULO ELÉTRICO COM INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO**

Será entregue infra (ponto de energia) para carregamento de veículo movido a energia elétrica nas vagas destinadas a carros elétricos de acordo com projeto de arquitetura. A aquisição do equipamento de carregamento será de responsabilidade do condomínio.

## CAPÍTULO VIII – OBSERVAÇÕES GERAIS

A INCORPORADORA E/OU CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades.

As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.

Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA E/OU CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes.

O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.

Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.

As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.

Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante aquele contrato.