



Vila Prudente



Vila Prudente



Exclusivo
como você.
É **inteligente**
na hora de
pagar.

O importante é morar a passos de tudo o que você quer.

Viver no VIP é estar próximo do Metrô, ter acesso fácil às principais vias da Zona Leste. Com infraestrutura completa ao redor, a praticidade do seu dia a dia e valorização do seu apartamento estão garantidas. Tudo o que é importante para a sua vida está aqui!



Foto aérea do local

Rua Américo Vespucci, 958 | Vila Prudente

MOBILIDADE

- Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello - 4 min
- Rua do Orfanato - 5 min
- Metrô Vila Prudente - 5 min
- Estação CPTM Ipiranga - 7 min
- Av. Paes de Barros - 13 min

SAÚDE

- Hospital Dia - Rede Hora Certa - 6 min
- UBS Vila Prudente - 6 min
- Hospital e Maternidade São Cristovão - 10 min

LAZER

- Pq. Ecológico Vila Prudente - 5 min
- Parque da Sabesp - 5 min
- Mooca Plaza Shopping - 6 min

EDUCAÇÃO

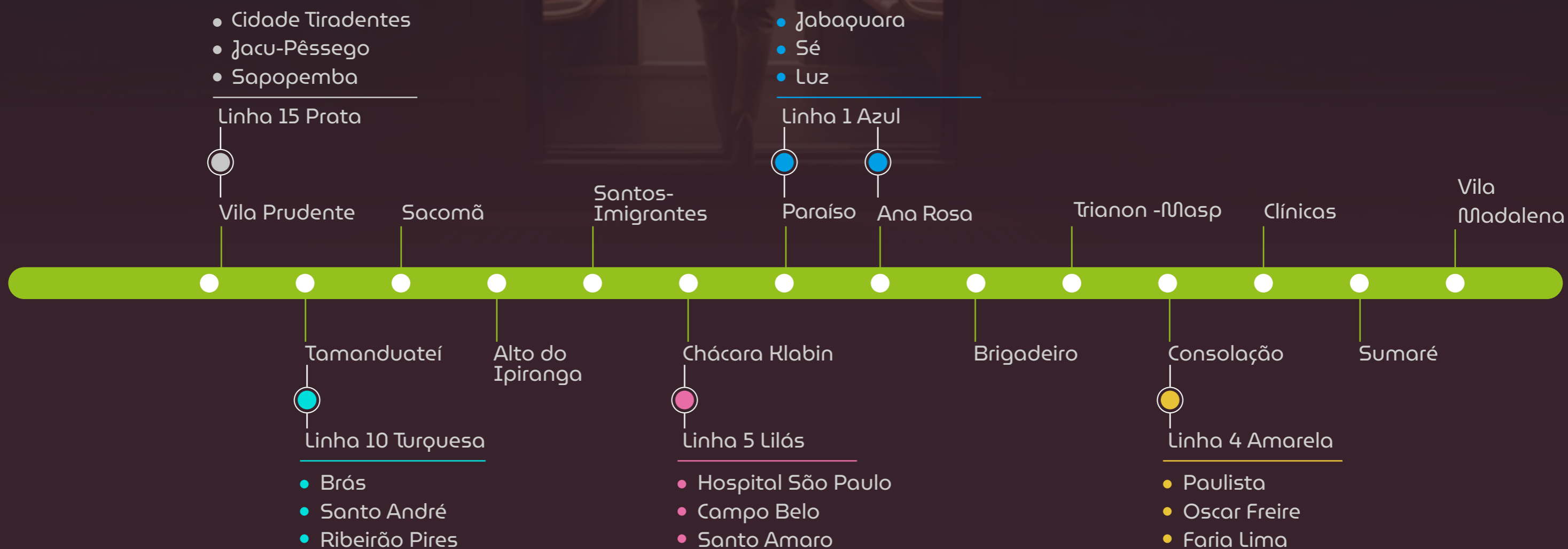
- ETEC José Rocha Mendes - 4 min
- Uninove - 5 min
- Biblioteca Pública Ricardo Ramos - 7 min

COMPRAS E COMODIDADE

- Extra Supermercado - 6 min
- Academia Smart Fit - 8 min
- Padaria CEPAM - 7 min

Mobilidade é estar
a 5 minutos a pé do Metrô Vila Prudente
e todas as suas conexões.

Tenha a cidade inteira à disposição. Através da Linha Verde do Metrô e suas múltiplas conexões, você acessa rapidamente os principais pontos de São Paulo. Aqui, a praticidade te leva mais rápido para onde quiser.



Design, beleza e exclusividade.

Ficha técnica

Nome: **VIP Vila Prudente**

Endereço: **Rua Américo Vespucci, 958**

Realização: **Chaincorp Incorporadora**

Construção: **Vicon Construtora**

Projeto Arquitetônico: **Ilha Arquitetura**

Projeto de decoração e interiores: **Ilha Arquitetura**

Torres: **1**

Total de unidades: **96**

Nº de pavimentos: **17**

Tipologia das unidades:

29 apartamentos – 1 dorm (25 a 29m²)

59 apartamentos – 2 dorms (36 a 40m²)

7 lofts duplex – 1 dorm (33 a 35m²)

Loja: **100,36m²**

Áreas comuns com: **Piscina, deck molhado, descanso, fitness, game pub, sauna, espaço gourmet, churrasqueira, cine open air, fireplace, playground, brinquedoteca, pet place, co.kitchen, espaço delivery, mini market, coworking com sala de reunião, bicicletário e lavanderia.**



A Ilha é um escritório de arquitetura que desde 2004 desenvolve projetos do macro ao micro. Valorizamos a autenticidade e os detalhes de cada um dos empreendimentos, buscando sempre trazer espaços mais aconchegantes e humanizados.

Ao desenvolvermos o VIP Vila Prudente tomamos partido do terreno de esquina com uma proposta contemporânea, propondo tipologias variadas de apartamentos de 1 e 2 dormitórios e unidades duplex. O projeto combina funcionalidade e conforto, proporcionando uma experiência de vida única.

As áreas de lazer foram cuidadosamente planejadas para oferecer mais do que apenas espaços de convivência – são verdadeiros refúgios urbanos. Distribuídas por diversos pavimentos, as áreas de lazer incluem uma deslumbrante cobertura com cinema ao ar livre, piscina e espaços ideais para festas. Tudo isso, com uma vista ampla e inesquecível da cidade, garantindo aos moradores momentos de lazer e descontração com um cenário único.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



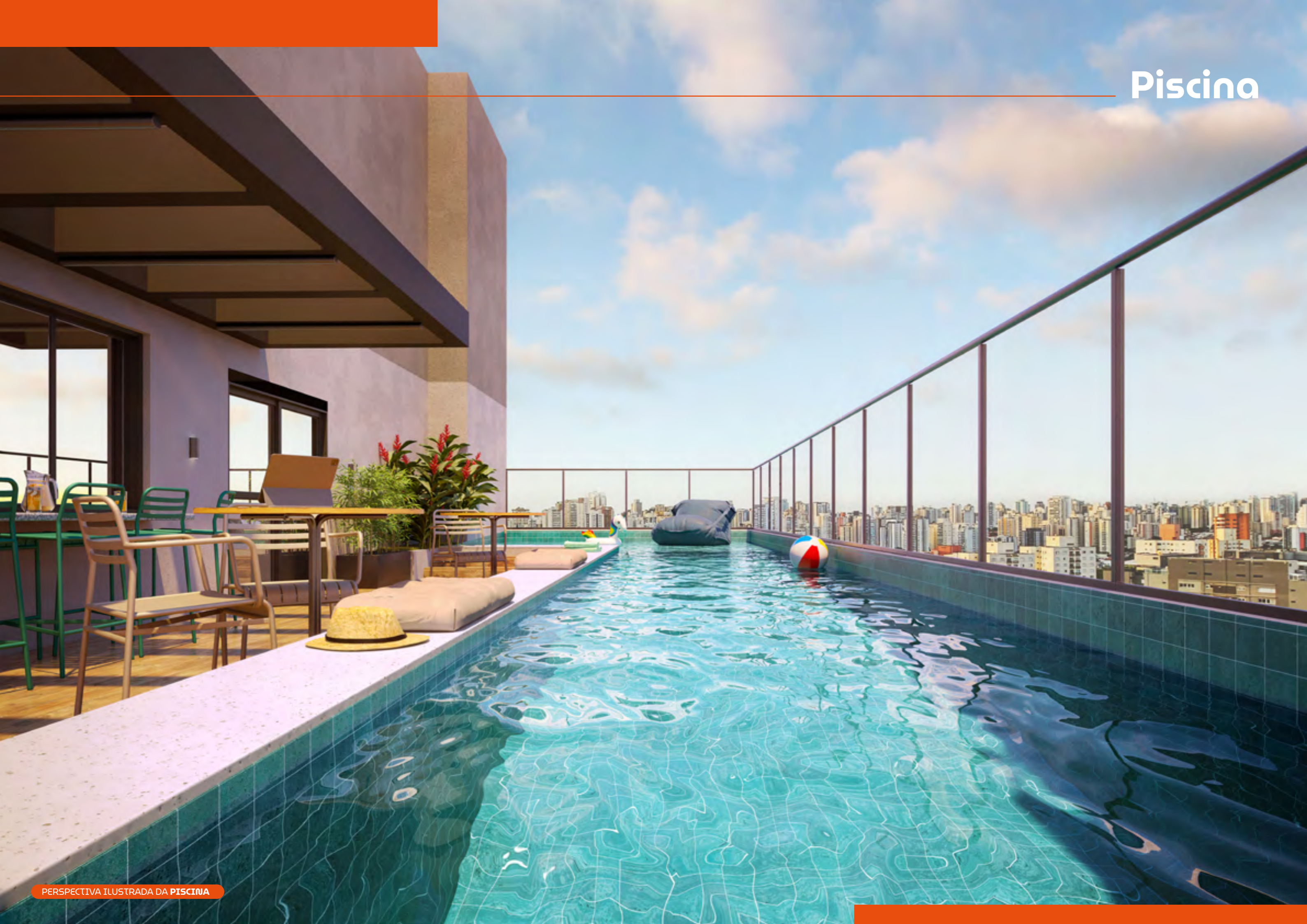


Um residencial com personalidade e muito lazer.
Exclusivo como você.



Vila Prudente

Piscina



Sauna Panorâmica



Espaço Gourmet



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

Cine Open Air



Churrasqueira



Fireplace



Game Pub







**Espaços de lazer pensados
com o máximo de cuidado.**



Vila Prudente




Playground



Pet Place





**Aproveite toda a praticidade
que a sua rotina pede.**



Vila Prudente

Espaço Delivery e Mini Market

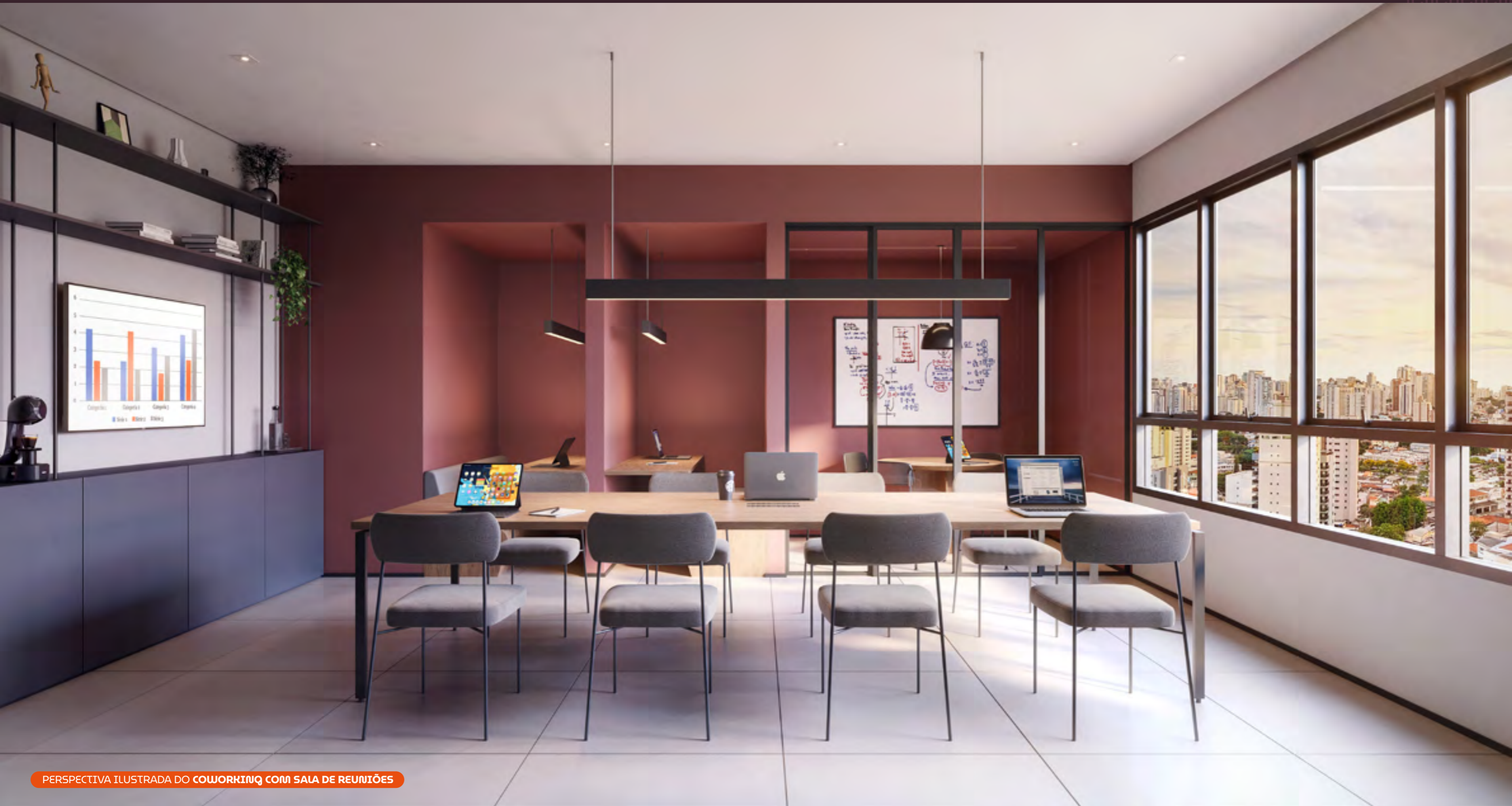


Bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

Coworking com Sala de Reuniões



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM SALA DE REUNIÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA



Vila Prudente

Plantas inteligentes, com espaços otimizados.

- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes da cozinha e do banheiro
- ✓ Bancadas de granito na cozinha
- ✓ Cuba de inox na cozinha
- ✓ Persianas de enrolar nos dormitórios
- ✓ Tomadas usb nos dormitórios
- ✓ Previsão para futura instalação de ar-condicionado
- ✓ Ponto grill



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Planta Tipo 3
Dorms.
40m²

2 Dorms. 40m²

Planta Tipo 3



Planta ilustrativa do apartamento com 2 dormitórios e 40m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Planta Tipo 1
Dorms.
39m²

2 Dorms.

Planta Tipo 1
39m²



Planta ilustrativa do apartamento com 2 dormitórios e 39m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.



Planta Tipo 5
2 Dorms.
37m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

2 Dorms.

Planta Tipo 5
37m²



Planta ilustrativa do apartamento com 2 dormitórios e 37m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Planta Tipo 2
2 Dorms.
36m²

2 Dorms.

Planta Tipo 2
36m²



Planta ilustrativa do apartamento com 2 dormitórios e 36m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.



Planta Tipo 4 | **DUPLEX**

Dorm

33m²

1

Planta Tipo 4 | DUPLEX

Dorm.

33m²

Infraestrutura
para ar-condicionado

Tomada USB no
dormitório

Infraestrutura
para ar-condicionado



Planta ilustrativa do apartamento duplex com 1 dormitório e 33m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.



Planta Tipo 8
Dorm
29m²

1 Planta Tipo 8 Dorm. 29m²



Planta ilustrativa do apartamento com 1 dormitório e 29m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING

Planta Tipo 6 e 7
Dorm
25m²

1 Dorm.

Planta Tipo 6 e 7
25m²



Planta ilustrativa do apartamento com 1 dormitório e 25m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, ou metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. A unidade será entregue conforme memorial descritivo de vendas.



1 - Hall

2 - Espaço Delivery

3 - Mini Market

4 - Bicletário

5 - Pet Place

6 - Brinquedoteca

7 - Playground

IMPLANTAÇÃO 14º PAVIMENTO



8 - Churrasqueira

9 - Lavanderia

IMPLANTAÇÃO 15º PAVIMENTO



10 - Fitness

11 - Game Pub

**12 - Coworking com
Sala de Reunião**



13 - Cine Open Air

14 - Fireplace

15 - Espaço Gourmet

16 - Co.kitchen

17 - Sauna Panorâmica

18 - Descanso

19 - Piscina

20 - Deck Molhado

Diferenciais



Localização privilegiada



Infraestrutura para Internet em todas as áreas comuns cobertas



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Torre única



Lâmpadas em LED entregues no hall



Ponto grill no terraço



Plantas flexíveis



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Banheiros e terraços impermeabilizados



Condomínio concebido para baixo custo ao morador



Local para armazenamento de bicicletas



Vaso sanitário com duplo acionamento



Condomínio 100% acessível



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Persianas de enrolar nos dormitórios



Tomada USB nos dormitórios



Construímos mais do que empreendimentos: realizamos projetos sólidos, inovadores e sustentáveis, que transformam espaços e geram valor para clientes e investidores.

Nosso diferencial está na cultura de prazos, um compromisso inegociável com a pontualidade. Planejamento estratégico, tecnologia avançada e equipes altamente qualificadas garantem que cada obra seja concluída dentro do cronograma, sempre superando expectativas.

Construímos com responsabilidade, compromisso e excelência. Esse é o nosso jeito de transformar projetos em realidade.



Inajar de Souza



Freguesia do Ó



A incorporadora Chaincorp, resultado da colaboração entre sócios investidores, ambos com ampla experiência no setor imobiliário, desenvolve empreendimentos de alta qualidade em São Paulo, priorizando excelentes localizações.

A equipe é composta por experientes profissionais, que priorizam controle rigoroso em todas as fases do processo, o que garante ótima qualidade e o cumprimento dos prazos.

Conforto, funcionalidade e qualidade de vida aos clientes: estes são os resultados de minuciosos planejamentos e rigorosa execução dos projetos.



Pinheiros



Jardim São Paulo



Jardim São Paulo

Construção



Realização



PROJETO APROVADO NO ALVARÁ Nº 36.383-23-SP-ALV EM 23/08/2024. AMV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CPNJ 45.755.912/0001 08 - FUTURA INTERMEDIÇÃO: LOPES ONE: AV. NOVA CANTAREIRA, 3.075 - CEP 02340-000 - TUCURUVI | SP - RAZÃO SOCIAL - BRUNO CAPARRA GOMES
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EPP - CRECI J 29.266 J E HOUSTE.COM CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - AV. PAULISTA, 1.439 - CJ 52 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP - CEP 01311-200 - CRECI-SP J-24.596. O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE
INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. MATERIAL PRELIMINAR PARA ESTUDO DE MERCADO. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS AQUI CONTIDAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. IMPRESSO EM ABRIL DE 2025.