



NO PRIMEIRO MRV
DE OSASCO,
**A MELHOR CHANCE
DE MUDAR SUA VIDA.**





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



MRV

**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

[Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento](#)



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,
a maior construtora
da América Latina

✓ **Canais de atendimento
pós-compra**

✓ Benefícios do programa
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico
e térmico**

✓ Privacidade para
andares térreos

✓ **Excelência dos
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta
qualidade

✓ **Padrões de segurança
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no
"De Olho na Qualidade"**






✓ Melhor assistência técnica
do mercado



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.
Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Já realizamos sonhos de
mais de 1 milhão de brasileiros.
Aqui, vamos realizar o seu.

Você sempre quis um futuro tranquilo, sem correria, sem aluguel e num apartamento que te dê orgulho de chamar de seu. Pois é essa oportunidade que a chegada da MRV a Osasco está trazendo para sua vida, com o lançamento do Residencial Olímpia. Morar aqui é ter todo o conforto, lazer e segurança que sua família merece, no melhor ponto do bairro Santa Maria, perto de shoppings, drogarias, padarias e escolas, com fácil acesso pelo Rodoanel e pela Rodovia Raposo Tavares. E como você já viu, com o subsídios do programa do governo, dá para reduzir - e muito - o preço final. É o melhor custo-benefício da cidade!

-  **APÊS DE 2 DORMITÓRIOS**
-  **TORRES COM ELEVADORES**
-  **ÁREA DE LAZER**
-  **VAGA DE GARAGEM**
-  **CONDOMÍNIO FECHADO**



PERTINHO DE VOCÊ:

OPEN MALL THE SQUARE | SHOPPING GRANJA VIANNA
PADARIAS | DROGARIAS | ESCOLAS | AV. VICTOR CIVITA
RUA SÍTIO DO RIBEIRÃO | ESTRADA VELHA DE SOROCABA

BAIRRO SANTA MARIA
**A LOCALIZAÇÃO
QUE FACILITA TUDO
NO SEU DIA A DIA.**



O método de construção das paredes internas do imóvel será em drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do condomínio. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



ESPAÇO GOURMET

Adicione novos sabores
à sua receita de felicidade.



SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND

Brincadeira tem hora.
E dá até para escolher o lugar.



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO GOURMET

Adicione novos sabores
à sua receita de felicidade.

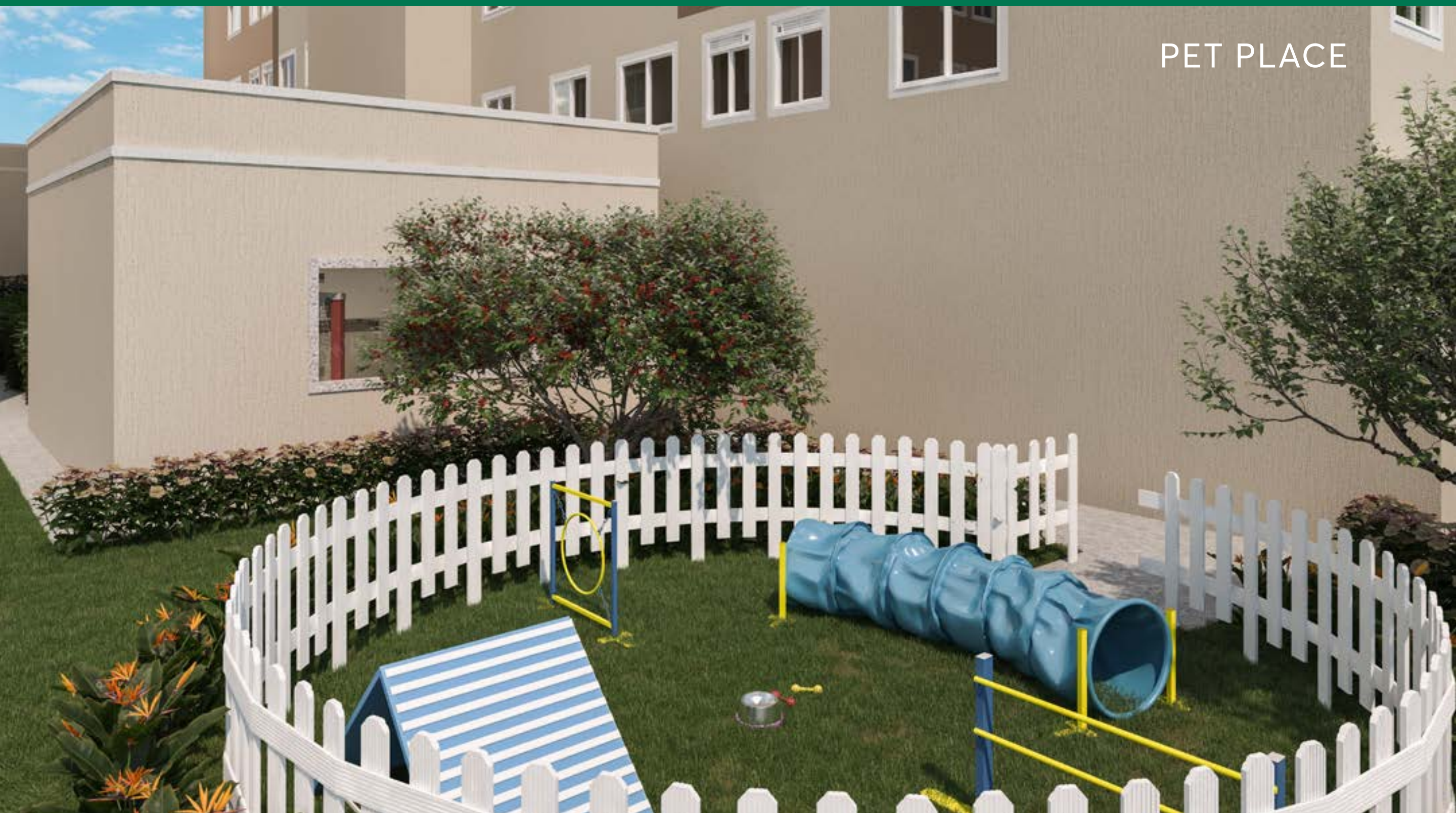


SALÃO DE FESTAS



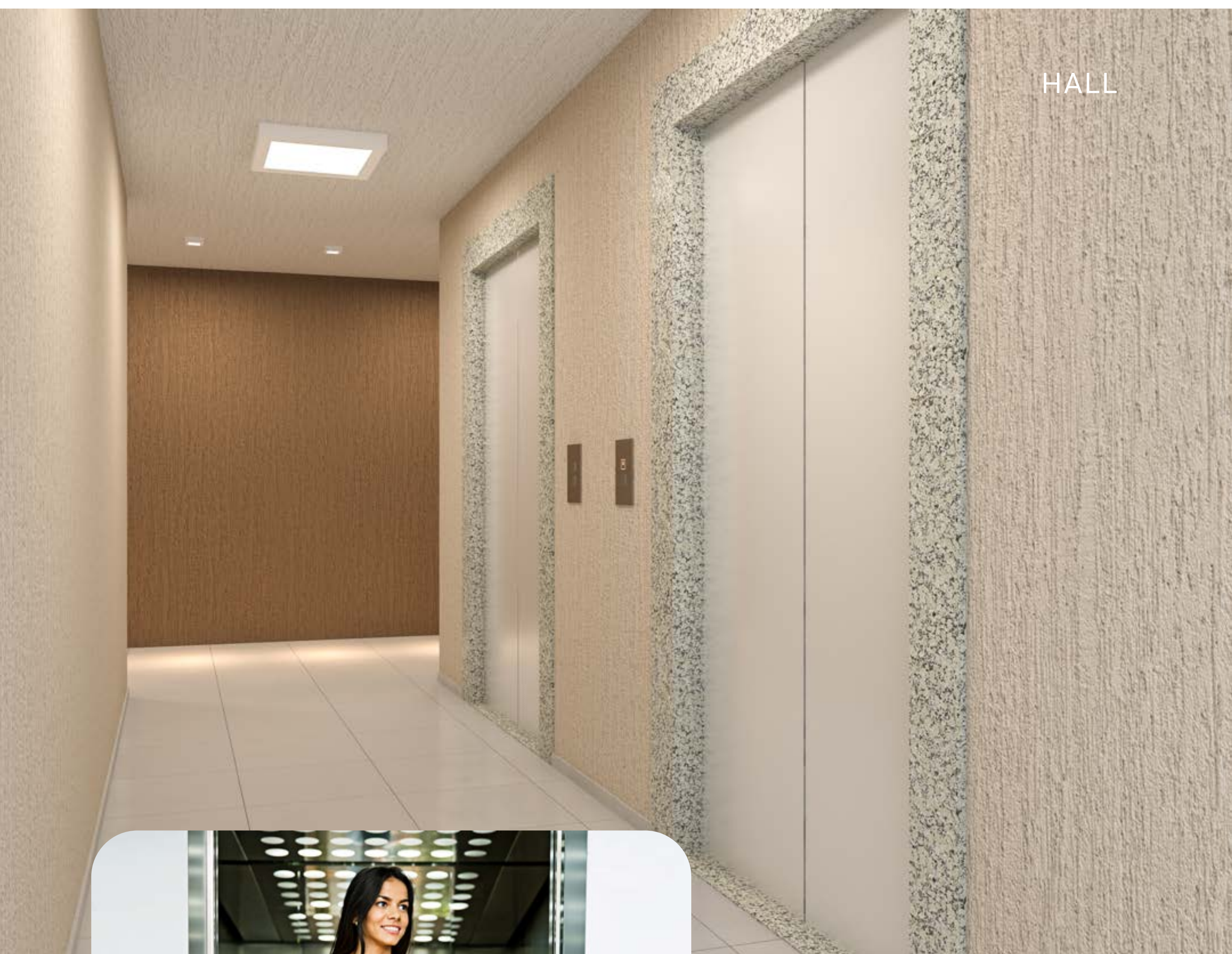
BICICLETÁRIO

Para todo tipo de vida saudável,
o gostinho natural da alegria.



PET PLACE

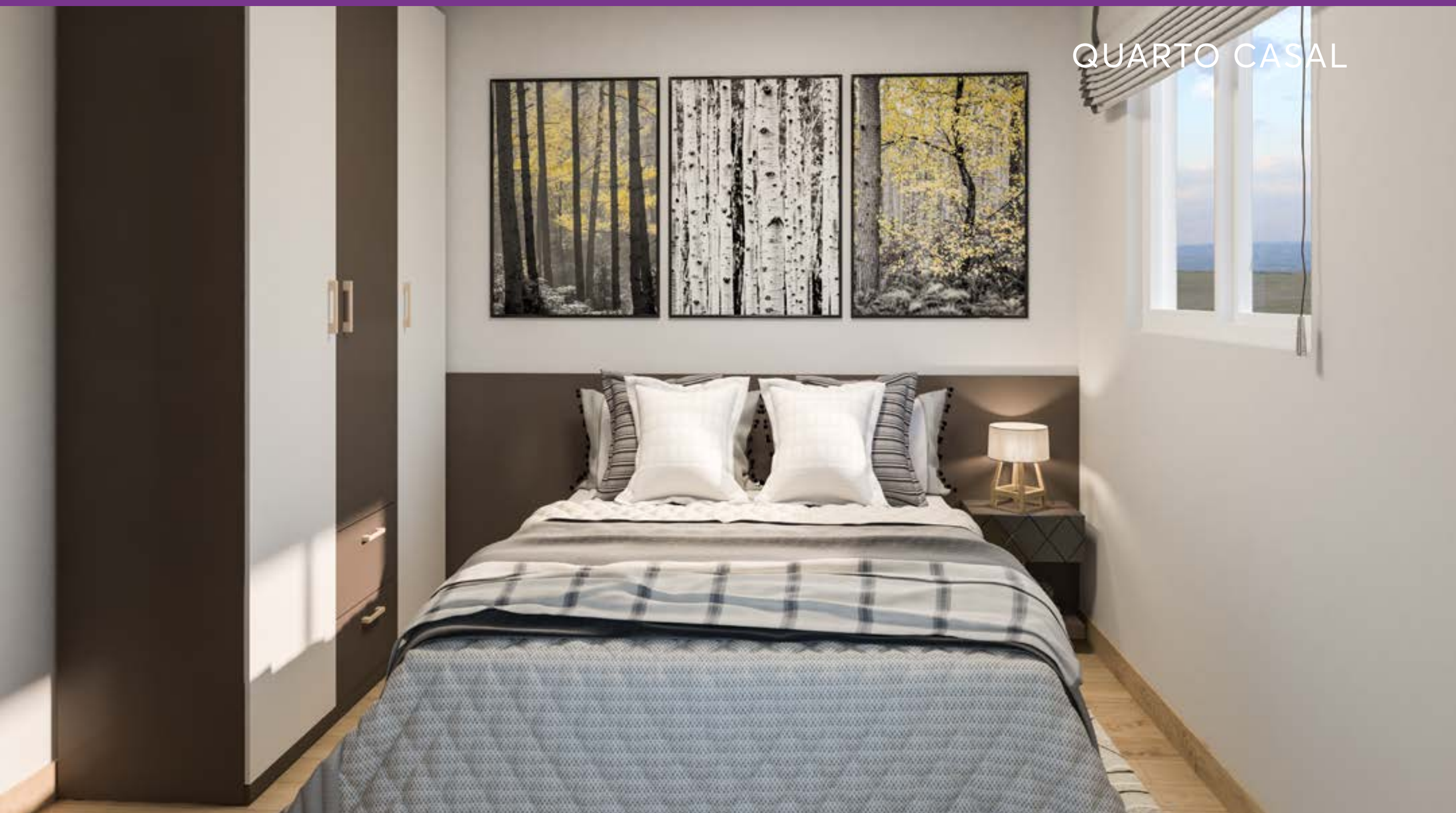
Chegou a hora de conhecer o seu novo apê. Vamos subir?





SALA

Sinta-se em casa!
É um prazer te receber aqui.



QUARTO CASAL

Espaço e conforto de todos os jeitos que você gosta.

APARTAMENTO TIPO

Residencial Olímpia | Torre 01 | Apartamento 102



APARTAMENTO TIPO

Residencial Olímpia | Torre 01 | Apartamento 504



Espaço e conforto de todos os jeitos que você gosta.

PLANTAS ISOMÉTRICAS

Residencial Olímpia | Torre 01 | Apartamento 102



Residencial Olímpia | Torre 01 | Apartamento 504



Um projeto 100% desenhado para ser o seu mundo novo.

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- ① GUARITA
 - ② DEPÓSITO DE LIXO
 - ③ BICICLETÁRIO
 - ④ VESTIÁRIO FEMININO
 - ⑤ VESTIÁRIO PCD
 - ⑥ VESTIÁRIO MASCULINO
 - ⑦ ADMINISTRAÇÃO
 - ⑧ REFEITÓRIO
 - ⑨ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
 - ⑩ APOIO PCD
 - ⑪ CUBÍCULO DE MEDIÇÃO
 - ⑫ CASA DE BOMBAS
 - ⑬ RESERVATÓRIOS INFERIORES
 - ⑭ PET PLACE
 - ⑮ SALÃO DE FESTAS
 - ⑯ COPA DO SALÃO DE FESTAS
 - ⑰ INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
 - ⑱ GOURMET
 - ⑲ PLAYGROUND
 - ⑳ ESPAÇO KIDS
 - ㉑ CHURRASQUEIRA
 - ㉒ EDIFÍCIO GARAGEM
 - ㉓ PREVISÃO DE POMAR
-
- ENTRADA DE PEDESTRES
 - ENTRADA DE VEÍCULOS
 - SAÍDA DE VEÍCULOS
 - ACESSO LIXO
 - ▶ ACESSO TORRES

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Um projeto 100% desenhado
para ser o seu mundo novo.

IMPLANTAÇÃO 3D



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração.
Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem
parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido
ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Mais do que uma arquitetura:
**um projeto de vida
para você e sua família.**



FICHA TÉCNICA



Área total do terreno: 11.420,00 m²



Endereço: avenida Victor Civita, 2175, Bairro Santa Maria



Itens de lazer: bicicletário, espaço gourmet, previsão para pomar, espaço kids, pet place, salão de festas, playground e churrasqueira



Unidades: 680 - em 5 torres



Vagas de garagem: 225 vagas no total



Tipologia das unidades:

2 quartos PCD - área total: 39,67 m²

2 quartos - área total: 39,67 m², 39,88 m², 42,44 m² e 42,65 m²



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, o prêmio será em crédito em cartão presente ou Sodexo.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

MRV

Como funciona?



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)**

Material liberado em 0/0/2023. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. R-5-48.455 do 3º Ofício.