



PARQUE
NATURALMENTE INCOMPARÁVEL



01

Localização

Uma vizinhança incomparável!
Supermercados, universidades, estações
de metrô e muitos outros serviços.

pág. 04

02

O Parque

Ser grandioso está nas raízes d'O
Parque. A experiência de viver em
um residencial com 44 andares.

pág. 06

03

Torre Folhagem

A torre Folhagem terá 44 andares,
com 149m de altura.

pág. 10

04

Serviços

Os melhores serviços e comodidades para
agregar, compartilhar e promover o bem
comum.

pág. 27

LOCALIZAÇÃO

O Parque está localizado em uma área com diversos serviços e comodidades para todos, que visam proporcionar experiências de aprendizado, de lazer e de práticas esportivas.

Aqui em volta, uma vizinhança incomparável



- O PARQUE
- 1 Escola Pueri Domus
- 2 Escola Waldorf
- 3 Escola Suiço Brasileira
- 4 Anhembi Morumbi
- 5 Sup. Pão de Açúcar
- 6 Shopping Morumbi
- 7 Vicolo Nostro
- 8 Portucho
- 9 Jucalemão
- 10 Hospital Albert Einstein
- 11 Hyatt

- M Metrô Campo Belo
- M Metrô Brooklin
- Estação Morumbi CPTM



O PARQUE



UM PROJETO DE VIDA, feito de natureza, integração, tecnologia e, principalmente, de pessoas. Este é O Parque. Naturalmente incomparável.



Ser grandioso está nas raízes d'O Parque. Através da recuperação de espécies nativas desaparecidas, o projeto irá reconstruir a Mata Atlântica nativa da região e, assim, transformar o espaço em um "oásis". Morar nos residenciais d'O Parque é INCOMPARÁVEL.



Torre Cipó

Torre Péta

Torre Folhagem

Torre Orvalho

Corporativa

Restaurante



Fachada das lojas d'O Parque | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



RESIDENCIAL
DE 44 ANDARES



MAIS DE 80 ESPÉCIES
DA MATA ATLÂNTICA



MÁXIMA TECNOLOGIA
EM SEGURANÇA



MAIS DE 60 SERVIÇOS
DISPONÍVEIS



GASTRONOMIA E
CONVENIÊNCIA



A POUCOS METROS
DO MAIOR SHOPPING
DA REGIÃO



LAZER ELEVADO
NO 4º E 30º ANDAR



Residencial

**FOLHAGEM
PARQUE**



Fachada Torre Pétala | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações.



DAQUI DE CIMA,
VOCÊ VÊ A CIDADE
DE UMA FORMA
DIFERENTE.

Residencial
**FOLHAGEM
PARQUE**

167 A 395M²* • 3 VAGAS

Viva em apartamentos amplos,
de alto padrão e com acesso a
espaços exclusivos d'O Parque.



Lobby da Torre Folhagem | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



Acesso Entrada Principal | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

*Sendo 389,60m² da unidade + 5,84m² dos dois depósitos.

IMPLANTAÇÃO

Implantação

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 1 Salão de Festas | 14 Academia |
| 2 Brinquedoteca | 15 Spas |
| 3 Espaço Baby | 16 Massagem |
| 4 Espaço Gourmet 1 | 17 Piscina Coberta |
| 5 Office | 18 Sauna Seca |
| 6 Espaço Gourmet 2 | 19 Sauna Úmida |
| 7 Salão de Jogos | 20 Descanso |
| 8 Pub Bar | 21 Quadra Infantil Coberta |
| 9 Prainha | 22 Futmesa |
| 10 Piscina Infantil | 23 Quadra de Squash |
| 11 Piscina de Raia | 24 Redário |
| 12 Solarium | 25 Spa |
| 13 Piscinas Adulto | |



IMPLANTAÇÃO



Implantação Lazer 30º andar • Torre Folhagem

- 26 Skylounge
- 27 Estúdio Arte
- 28 Estúdio Criatividade
- 29 Terraço Coberto
- 30 Área Técnica





Piscina Infantil | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



Complexo de Piscinas | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



Lounge Gourmet | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

Piscina Coberta | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.





Massagem | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

Redário | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.





Sauna Seca Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



Sauna Úmida | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

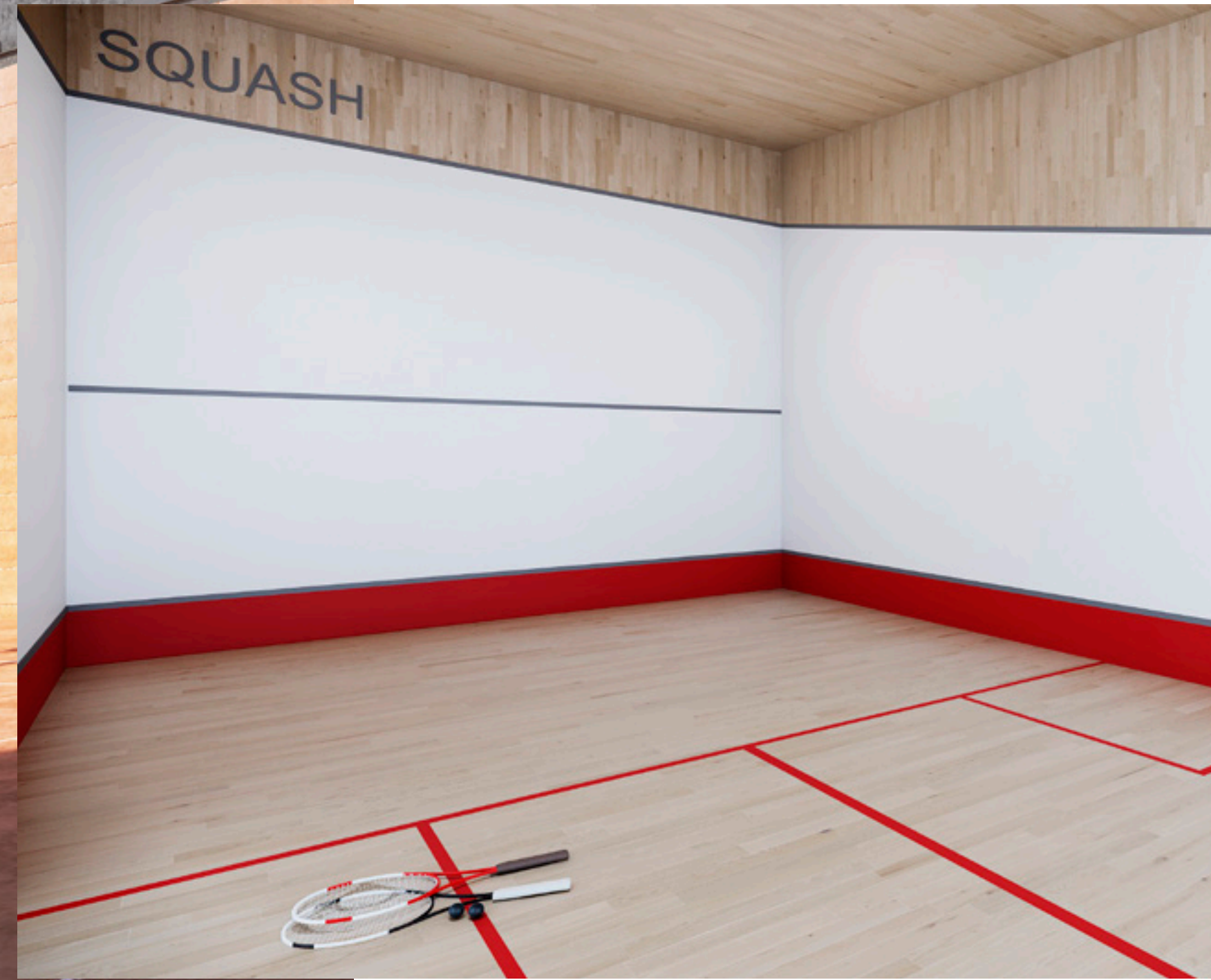


Espaço Convivência - 26º andar | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.





Quadra de Tênis | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



Quadra de Squash | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.



Espaço Baby | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.





Quadra Infantil | Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alteração.

DIFERENCIAIS



- Complexo de piscinas
- Pool Bar
- Redário
- Spa
- Sauna seca e úmida
- Piscina Coberta
- Academia
- Quadra infantil coberta
- Quadra de tênis de saibro*
- Quadra de squash
- Futmesa
- Brinquedoteca
- Salão de festas a 91m de altura
- Estúdio de criatividade a 91m de altura
- SkyLounge

*quadra compartilhada entre os condomínios

Residencial
**FOLHAGEM
PARQUE**

167M²

3 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta padrão unidade 52, Torre Folhagem.



197M²

3 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta padrão unidade 51, Torre Folhagem.

SERVIÇOS

AQUI, VOCÊ TEM AO SEU DISPOS
DIVERSOS SERVIÇOS PARA A SUA
**COMODIDADE, PRATICIDADE
E BEM-ESTAR!**

Residencial
**FOLHAGEM
PARQUE**

Serviços inclusos:

- Fitness center
- Manutenção simples nas unidades habitacionais
- Gerente concierge
- Terapias corporais
- Estúdio: profissionais especializados em música, fotografia e youtube
- Recebimento e entrega de encomendas 24 horas
- Recreação e monitoria infantil
- Aulas de natação
- Aulas de yoga e pilates
- Escolinha de esportes

Serviços opcionais:


- Serviços de higienização têxtil para estofados e tapetes
- Lavanderia – coleta domiciliar
- Pacotes personalizados de limpeza
- Buffet e organização de eventos
- Estética e beleza
- Jardinagem para varandas
- Baby sitter (período mínimo de 3 horas)
- Dog walker e adestrador
- Chef em domicílio
- Personalização de viagens
- Aulas de tênis
- Aulas de skate
- Personal trainer
- Personal organizer
- Serviços de manutenções e instalações: luminárias, varais, suportes de TV e ar-condicionado
- Serviço de entrega (courier)
- Beauty car center
(disponível para condôminos e visitantes)



A close-up photograph of green leaves, with a bright, vertical light streak on the right side. The text is overlaid on the left side of the image.

 GAMARO

INNOVAR PARA
TRANSFORMAR

A close-up photograph of green fern leaves with prominent veins, serving as the background for the slide. A white rectangular box is centered on the page, containing text.

Desde 2014, a Gamaro Incorporadora vem trilhando um caminho de sucesso com empreendimentos inovadores, sempre se baseando nos valores da ética, educação, cooperação, respeito e comprometimento.



GMR Morumbi Empreendimentos Imobiliários Ltda. Incorporação registrada sob o R.1 da Matrícula n.º 266.552 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo datado de 07/12/2018. Alvará Modificado de Aprovação e Execução de Edificação Nova n.º 2007/04893-05, expedido em 01/12/2018 pela Prefeitura Municipal de São Paulo. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial de incorporação e memorial descritivo que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.