

# TRISUL - SIDE SACOMÃ

## EMPREENDIMENTO SIDE SACOMÃ MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE

### 1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento residencial com projeto de autoria do escritório de arquitetura *Renato Bianconi Arquitetos*, projeto paisagístico de autoria do escritório *Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo* e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório *Gabriela Bosso Arquitetura*. Implantado em um terreno de 5.082,40m<sup>2</sup>, será composto de 02 (duas) torres. Torre 01 composta de 1 (um) pavimento térreo com áreas comuns e 8 (oito) unidades autônomas, 22 (vinte e dois) pavimentos tipo com 14 (quatorze) unidades autônomas por pavimento; Torre 02 composta de 2 (dois) subsolos com estacionamento (que atende às duas torres), áreas comuns e técnicas, 1 (um) pavimento térreo com áreas comuns e 8 (oito) unidades autônomas e 20 (vinte) pavimentos tipo com 14 (quatorze) unidades autônomas por pavimento; Totalizando 604 unidades autônomas no empreendimento.

Os equipamentos de lazer encontram-se no 2º subsolo, 1º subsolo e no Pavimento Térreo.

### 2. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento está localizado na Rua do Lago, 216 (x Rua Lúcia x Rua Capão do Rego x Rua Melo Matos).

### 3. ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE

#### 03.01 ACESSIBILIDADE

- Sanitários para PCD (pessoa com deficiência) localizados nas áreas comuns nos pavimentos 2º subsolo / 1º subsolo / Térreo;
- Transfer de acesso pedestre nível rua/Portaria (745,67) ao nível Térreo Acesso às Torres (749,25);
- 02 vagas PCD (pessoa com deficiência) no 2º subsolo;
- 02 vagas destinadas a carro de aluguel do condomínio;
- 01 vaga utilitário no 1º subsolo;
- Módulo de Referência para resgate de PCR (Pessoa em Cadeira de Rodas) na escada de segurança;
- Áreas comuns (circulação e acesso) acessíveis à PCD (pessoa com deficiência);
- Áreas de funcionários acessíveis à PCD (vestiários / A.P.A.) no 1º subsolo.
- Portas de escadas de segurança e circulações de rota de fuga com barra antipânico.

#### 03.02 SUSTENTABILIDADE

- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- Bacias sanitárias com sistema de duplo fluxo nas áreas comuns e unidades;
- Restritores de vazão nas torneiras das pias e lavatórios das áreas comuns;
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos;
- Gestão de resíduos na obra;
- Infraestrutura para utilização de energia solar para aquecimento de água das unidades (o sistema composto por tanques, tubulações, trocadores de calor, placas, quadro de força e comando elétrico,

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

indicados nos projetos hidráulico e elétrico, deverá ser fornecido e instalado pelo condomínio, conforme legislação em vigor);

- Lâmpadas eficientes nas áreas comuns;
- Sensores de presença nos halls;
- Bicicletário.
- Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico em uma das vagas de aluguel.

### 4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

#### 04.01 PORTARIA E FECHAMENTO DO TERRENO

- Portaria com dois portões (sistema de clausura) de acesso para pedestres social e outro conjunto para acesso de pedestres serviço, passa-volumes e caixilhos com vidros antivandalismo.
- O terreno será cercado com muros e gradis, conforme projeto de paisagismo;
- Portão de acesso para veículos tem espaço para previsão de sistema de clausura (2º portão);
- Será prevista infraestrutura (carga elétrica) para possibilitar a instalação de cerca elétrica no fundo e nas laterais do terreno e infravermelho parcial na frente pelo condomínio;
- Será prevista infraestrutura (tubulação seca) para futura aquisição e instalação pelo condomínio, de um sistema de monitoramento das áreas de acesso nas clausuras de pedestres e veículos à edificação e em locais pertencentes às áreas comuns, contra a intrusão, do tipo Circuito Fechado de Televisão e Vídeo (CFTV), conforme sugestão e posicionamento indicado no projeto de instalações elétricas; Será prevista tubulação seca para sistema de alarme de intrusão tipo cerca elétrica e/ou infravermelho, distribuída por toda a periferia de fechamento do terreno;

#### 04.02 COMBATE E PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto, em conformidade com as instruções técnicas do Corpo de Bombeiros, composto de:

- Caixa de escada de segurança pressurizada, dotada de portas corta-fogo com barra antipânico e corrimãos;
- Rotas de fuga com iluminação autônoma;
- Extintores de incêndio;
- Detecção automática de fumaça nas áreas determinadas pelas Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros;
- Sinalização de emergência;
- Sistema de detecção e alarme de incêndio;
- Hidrantes e bomba de incêndio.

#### 04.03 PORTÕES MOTORIZADOS DE ACESSO À EDIFICAÇÃO

Será instalado para controle de acesso de motocicletas e veículos, 01 (um) portão motorizado com abertura remota sob comando manual e 04 (quatro) portões de pedestres (social e serviço) com fechadura automática, sob comando manual na portaria, conforme projeto.

#### 04.04 GERADOR

Será instalado um gerador que foi dimensionado para uso “stand-by” considerando-se o suprimento das cargas essenciais para uso no caso de falta de energia da concessionária. As outras cargas serão rejeitadas através de funções previstas nos quadros para esse fim quando o gerador entrar em funcionamento.

Sendo assim, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema DAFFE a parada dos elevadores no pavimento térreo e atenderá por tempo limitado um dos elevadores de cada torre. Este

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

mesmo gerador alimentará, também por tempo limitado, os portões de acesso de pedestres e veículos, CFTV, algumas bombas hidráulicas, portaria e iluminação parcial das áreas comuns.

### 5. INTERFONIA, TELEFONIA, TELEVISÃO

#### 05.01 INTERFONE

- Instalação de central de interfone na portaria;
- Instalação de 01 (um) ponto de interfone na cozinha em cada apartamento;
- Instalação de 01 (um) ponto de interfone em cada um dos seguintes ambientes: Copa ou APA (área de preparo de alimentos) dos Funcionários, Fitness, Atelier, Coworking 2 (1ºsubsolo), Coworking/Estudo (Térreo), Delivery, Apoio Delivery, Mini Mercado, Studio, Hall Social Torres 1 e 2, Brinquedoteca, Salão de Jogos Juvenil, Lavanderia Coletiva, Salão de Festas, Salão Festas Gourmet, Espaço Bem Estar, Apoio Piscina, Sports Bar e Churrasqueiras.

#### 05.02 TELEFONE

- Será prevista tubulação seca e caixas de passagem, desde o poste ao DG, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os andares para futura instalação do sistema de telefonia do prédio e das unidades autônomas residenciais, a ser contratado pelo condomínio (o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança). Do shaft para as unidades autônomas será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de telefone na sala para futura instalação de serviço de telefonia a ser contratado pelo proprietário, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

#### 05.03 TELEVISÃO (ANTENA COLETIVA/TV A CABO)

- Será prevista tubulação seca para entrada de TV a cabo, desde o poste à sala de quadros, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os pavimentos. Do shaft para as unidades autônomas, será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV na sala e 01 (um) ponto de TV em cada dormitório para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo proprietário. Salienta-se, entretanto que devido à diversidade de sistemas disponibilizados no mercado (fibra ótica e cabeamento) o proprietário deverá em acordo com o condomínio, solicitar a ligação com a empresa de sua confiança.
- Nos ambientes: Fitness, Salão de Festas, Salão Festas Gourmet, Salão de Jogos Juvenil, (Estúdio Espaço Influencer), Brinquedoteca, Lavanderia Coletiva, Espaço Bem Estar e Churrasqueiras, será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV por ambiente, para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

### 6. PAISAGISMO

O empreendimento receberá tratamento paisagístico de acordo com o projeto de autoria do escritório *Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo*. As áreas externas do pavimento térreo e 2º subsolo receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

### 7. LAZER

O empreendimento terá como áreas de lazer **Externas (Paisagismo)**: 01 (um) Playground Juvenil (2º subsolo), 01 (um) Playground Baby (térreo), 02 (duas) Churrasqueiras (térreo e 2º subsolo), 02 (duas)

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

Áreas Apoio Churrasqueira (térreo e 2º subsolo), 01 (uma) Quadra Recreativa (2º subsolo), 01 (um) espaço Luau (2º subsolo), 01 (um) Pet Place com Dog Wash Externos (2º subsolo), 01 (um) Fitness Externo (2º subsolo), 01 (um) Espaço Horta, 01 (um) Apoio Externo Salão Festas Gourmet (térreo), 01 (um) Apoio Externo Sports Bar (térreo), Complexo Piscinas com: 01 (um) Área Estar Externo, 02 (dois) Solários, 01 (uma) Piscina Adulto com Deck Molhado, 01 (uma) Piscina Infantil, 01 Espaço Convivência Externo (térreo), 01 (um) Cantinho Bate Papo (térreo), 02 (duas) Praças Externas (térreo).

O empreendimento terá como áreas de lazer **Internas (Decoração)**: 01 (um) Fitness Coberto (2º subsolo), 03 (três) Bicletários cobertos com 01 (uma) Oficina do Bicletário (2º subsolo), 01 (um) Atelier (1º subsolo), 01 (um) Coworking (1º subsolo), 01 (uma) Lavanderia Coletiva (1º subsolo), 01 (um) Coworking/Sala Estudos-Biblioteca (térreo-torre 1), 01 (um) Delivery (térreo – torre 1), 01 (um) Apoio Delivery (Portaria), 01 (um) Mini Mercado (térreo – torre 1), 01 (um) Estudo/Espaço Influencer (térreo – torre 1), 01 (um) Salão de Jogos Juvenil (térreo – torre 1), 01 (um) Salão de Festas (térreo – torre 1), 01 (um) Salão de Festas Gourmet (térreo – torre 2), 01 (uma) Brinquedoteca (térreo – torre 2), 01 (um) Espaço Bem Estar (térreo – torre 2), 01 (um) Apoio Piscina (térreo – torre 2), 01 (um) Sports Bar (térreo – torre 2), 02 (dois) Halls Social (térreo – torres 1 e 2).

### 8. DECORAÇÃO

Todas as áreas comuns cobertas serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto das áreas comuns de autoria do escritório *Gabriela Bosso Arquitetura*.

Todas as áreas comuns descobertas serão entregues equipadas conforme projeto de paisagismo de autoria do escritório *Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo*.

As áreas comuns externas serão entregues equipadas e decoradas com os seguintes itens:

- **Boulevard (térreo):** 01 (uma) mesa quadrada com 04 (quatro) cadeiras 01 (um) ombrelone ø3,00m com 1 (uma) base para ombrelone.
- **Churrasqueira 1 (térreo):** 01 (uma) mesa retangular com 08 (oito) cadeiras. 03 (três) banquetas altas para balcão. 01 (uma) geladeira. 01 (uma) televisão. 01 (uma) torre naja para chopp.
- **Espaço Apoio Churrasqueira 1 (térreo):** 02 (duas) mesas quadradas com 08 (oito) cadeiras 02 (dois) ombrelones ø3,00m com 2 (duas) bases para ombrelone.
- **Área Estar Externo (térreo):** 02 (dois) bancos madeira - externo, 01 (uma) mesa auxiliar quadrada - externa
- **Complexo Piscinas (térreo):** 11 (onze) espreguiçadeiras, 02 (duas) mesas de apoio redonda, 01 (uma) mesa quadrada madeira com 04 (quatro) cadeiras e 01 (um) ombrelone ø3,00m com 01 (uma) base para ombrelone, 02 (dois) brinquedos spray de piscina, 01 (uma) cadeira transferência de acesso piscina PNE.

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- **Apoio Salão Festas Gourmet e Espaço Feira (térreo):** 02 (duas) mesas quadradas com 08 (oito) cadeiras 02 (dois) ombrelones ø3,00m com 2 (duas) bases para ombrelone, 02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa de apoio redonda.
- **Horta:** 06 (seis) painéis ripados com 18 (dezoito) jardineiras plásticas para horta, 07 (sete) vasos tamanhos variados para horta de piso
- **Apoio Sports Bar Externo (térreo):** 01 (uma) mesa redonda.
- **Playground Baby (térreo):** 01 (um) equipamento polietileno playground.
- **Fitness Externo (2º subsolo):** 03 (três) equipamentos de eucalipto autoclavado e tubo de aço carbono.
- **Pet Place (2º subsolo):** 01 (um) equipamento pneu para cães, 01 (um) hidrante sanitário para cães, 01 (uma) lixeira plástica, 04 (quatro) poltronas de polietileno.
- **Churrasqueira 2 (2º subsolo):** 01 (uma) mesa retangular com 07 (sete) cadeiras e 01 (uma) geladeira.
- **Espaço Apoio Churrasqueira 2 (2º subsolo):** 01 (uma) mesa quadrada com 04 (quatro) cadeiras, 01 (um) ombrelone ø3,00m com 01 (uma) base para ombrelone, 02 (dois) bancos madeira externo, 01 (uma) mesa apoio madeira externa, 02 (duas) poltronas corda sintética, 01 (uma) mesa de centro corda náutica.
- **Área Descanso Churrasqueira 2 (2º subsolo):** 02 (duas) poltronas corda sintética, 01 (uma) mesa de centro corda náutica.
- **Playground Juvenil (2º subsolo):** 01 (um) brinquedo eucalipto autoclavado.
- **Área Apoio próximo Playground Juvenil (2º subsolo):** 01 (um) banco madeira externo.
- **Canto Luau (2º subsolo):** 01 (um) tacho ø0,80m (queimador à álcool) de ferro fundido.

As áreas comuns internas serão entregues equipadas e decoradas com os seguintes itens:

- **Bicicletário Interno (2º subsolo):** suportes para 305 (trezentos e cinco) bicicletas, 01 (um) cavalete para bicicleta, 01 (um) painel ferramentas sobre 01 (uma) bancada com pia, 01 (um) compressor portátil.
- **Hall de Acesso Externo (2º subsolo):** 01 (um) banco madeira, 02 (dois) vasos altos para planta.
- **Fitness Interno (2º subsolo):** 04 (quatro) esteiras, 01 (um) Elíptico, 01 (uma) bicicleta vertical, 01 (uma) bicicleta horizontal, 01 (um) equipamento pulley, 01 (uma) estação de musculação smith, 01 (um) adutor/abdutor, 01 (um) banco regulável, 01 (um) equipamento pulldown / midrow, 01 (um) equipamento leg curl/extension, 04 (quatro) colchonetes, 02 (duas) bolas de ginástica, 02 (dois) espaldar, 02 (duas) barras de ballet, 01 (uma) fita de suspensão (TRX), 01 (um) conjunto de anilhas, 01 (um) conjunto kettbells, 01 (um) estante de aramado ferro, 01 (uma) TV, 01 (um) suporte teto para TV, 01 (um) purificador de água.

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- **Lavanderia Coletiva (1º subsolo):** 02 (dois) conjuntos verticais de máquina de lavar roupas e máquina de secar roupa, 01 (um) conjunto horizontal acessível de máquina de lavar roupas e máquina de secar roupas.  
\* Lavanderia entregue decorada com sistema pay-per-use, sujeito à aprovação e ratificação na assembleia de instalação de condomínio.  
  
01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (um) tanque de aço inox, 01 (uma) bancada em pedra natural sobre conjunto de máquinas acessível, 02 (duas) cadeiras, 01 (uma) mesa de apoio, 01 (um) futton para banco concreto, 02 (duas) mesas de apoio lateral, 01 (um) vaso alto.
- **Atelier (1º subsolo):** bancada multiuso com 01 (um) tampo madeira e 02 (dois) pés cavalete, 04 (quatro) banquetas, 02 (dois) painéis para suporte acessórios, 02 (duas) estruturas aramadas para painel, 02 (dois) suportes para tela de pintura, 01 (uma) mesa quadrada de apoio, 02 (duas) cadeiras, 01 (um) painel porta fios, 01 (uma) bancada em pedra natural com 1 (um) tanque em inox de embutir.
- **Coworking 2 (1º subsolo):** 01 (uma) mesa comunitária retangular alta em madeira, 04 (quatro) banquetas para mesa alta, 08 (oito) cadeiras com rodízio, 01 (uma) mesa retangular pequena, 01 (um) vaso alto para planta, 01 (um) purificador de água, 01 (uma) cafeteira expresso), 01 (uma) impressora multifuncional.
- **Coworking 1 / Sala Estudo (térreo):** 02 (duas) mesas retangulares, 08 (oito) cadeiras, 03 (três) puffs, 01 (uma) estante prateleira, 01 (um) purificador de água, 01 (uma) cafeteira expresso), 01 (uma) impressora multifuncional.
- **Halls de Acesso Torres 01 e 02 (térreo):** 04 (quatro) poltronas arredondadas, 6 mesas laterais de apoio monolíticas em madeiras com alturas diferentes.
- **Espaço Delivery (térreo):** 10 (dez) estantes prateleira aço, 01 (um) carrinho de compras, 01 (uma) mesa retangular, 02 (duas) geladeiras tipo expositor.
- **Apoio Delivery (portaria):** 03 (três) estantes metálicas, 05 (cinco) carrinhos de compras, 01 (um) carrinho transporte carga, 01 (um) suporte porta guarda-chuvas, 05 (cinco) guarda-chuvas.
- **Mini Mercado (térreo):** *\*\*Apenas sugestão de uso na imagem. Mobiliado a cargo de empresa contratada pelo condomínio para operar o mini mercado.*
- **Studio - Espaço Influencer (térreo):** 01 (um) sofá arredondado, 02 (duas) mesas lateral apoio, 01 (um) iluminador led com tripé (ring light), 01 (uma) mesa retangular, 02 (duas) cadeiras, 01 (um) tapete, 01 (uma) arara para roupas.
- **Sala Jogos Juvenil:** 01 (uma) bancada marcenaria, 03 (três) cadeiras gamer, 01 (uma) estante marcenaria, 01 (um) brinquedo mesa de *air hockey*, 01 (um) brinquedo dardos, 04 (quatro) luminárias neon formato "X", "redondo", "triângulo", "quadrado", 03 (três) computadores.
- **Salão de Festas (térreo – torre 1):** 06 (seis) mesas quadradas madeira, 24 (vinte e quatro) cadeiras, 02 (dois) aparadores de apoio, 01 (um) banco em concreto estofado com 04 (quatro) mesas redondas de apoio e 08(oito) puffs baixos, 01 (um) sofá arredondado com 02 (duas) poltronas e 01 (uma) mesa de

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

apoio lateral, 02 (duas) bancadas em pedra natural com cuba em aço inox (copa e bar), 01 (uma) geladeira, 01 (um) fogão 6 bocas, 01 (uma) coifa, 01 (um) tapete.

- **Salão de Festas Gourmet (térreo – torre 2):** 03 (três) mesas jantar retangulares madeira com 12 (doze) cadeiras, 02 (dois) aparadores de apoio, 01 (um) banco em concreto estofado com 04 (quatro) mesas redondas de apoio e 08(oito) puffs baixos, 01 (um) sofá arredondado com 01 (uma) mesa redonda de centro, 02 (duas) mesas bistrô, 07 (sete) banquetas altas, 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (um) cooktop 5 bocas e 01 (uma) cuba inox, 01 (uma) coifa, 01 (uma) geladeira.
- **Brinquedoteca:** 01 (um) móvel oficina mecânica, 01 (um) móvel mercado, 01 (um) móvel cozinha/geladeira, 01 (um) carrinho de compras infantil, 02 (dois) carrinhos infantis, 01 (uma) mesinha infantil com 02 (duas) cadeiras infantis, 03 (três) puffs infantis.
- **Espaço Bem Estar:** 01 (um) lavatório cabelereiro, 01 (uma) cadeira corte cabelo adulto, 01 (uma) cadeira corte cabelo infantil, 02 (duas) poltronas com apoio manicure, 01 (uma) poltrona com 01 (uma) mesa de apoio lateral, 01 (uma) maca massagem, 01 (um) banco em alvenaria estofado, 01 (uma) TV.
- **Apoio Piscina:** 02 (dois) lockers, 02 (dois) bancos madeira dobrável, 02 (duas) bancadas em pedra natural, 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba inox embutida, 01 (um) micro-ondas, 01(uma) geladeira, 01 (uma) máquina de gelo.
- **Sports Bar:** 01 (uma) mesa sinuca com equipamentos sinuca, 01 (uma) mesa carteador com 06 (seis) cadeiras, 05 (cinco) puffs com e sem encosto, 02 (duas) banquetas, 01 (uma) cervejeira, 01 (uma) TV.

### 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências da concessionária e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

#### 09.01 MATERIAIS

- Condutores Elétricos: Cobre eletrolítico ou "bus-way" (em cobre ou alumínio);
- Caixas e Quadros de Distribuição: Em chapa metálica ou PVC;
- Dispositivos de Proteção: Disjuntores eletromagnéticos, diferencial-residual e fusíveis tipo "NH";
- Interruptores e Tomadas

#### 09.02 LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento e atenderão às especificações de projeto.

As luminárias das áreas externas atenderão às especificações de projeto.

#### 09.03 PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas técnicas brasileiras e projeto específico.

#### 09.04 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

O Projeto do Centro de Medição será desenvolvido para a instalação dos medidores por parte da Concessionária de Energia, para atendimento do consumo de energia das áreas comuns.



## TRISUL - SIDE SACOMÃ

Os medidores individuais das unidades autônomas, também à cargo da Concessionária, serão instalados no shaft dos andares, de acordo com o projeto específico.

É responsabilidade do condomínio contatar a Concessionária de Energia para aquisição e instalação dos medidores e, do condômino, solicitar o fornecimento de energia e luz de sua unidade

### 10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

#### 10.01 MATERIAIS

- Rede de Água Fria: Tubos e conexões em PVC marrom, polipropileno ou polietileno (pex) ou PPR;
- Rede de Água Quente: Tubos e conexões em cobre, CPVC, polipropileno ou polietileno (pex) ou PPR;
- Rede de Esgotos e Águas Pluviais: Tubos e conexões em PVC branco e Série Reforçada;
- Rede de Gás: Tubos e conexões em cobre, PEAD ou polietileno ou multicamadas;
- Rede de Incêndio: Tubos e conexões em ferro galvanizado ou cobre, ou polietileno (PEAD) ou aço carbono.

#### 10.02 LOUÇAS SANITÁRIAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas) das unidades autônomas e das unidades comuns serão das marcas Celite, Incepa, Roca, Logasa, Laufen, Icasa, Eternit, Fiori, Deca, Luzarte, ou outra marca com desempenho similar.

#### 10.03 METAIS SANITÁRIOS

As torneiras, misturadores e registros serão das marcas Tigre Linha Nova Gyro, Lorenzetti, Bognar, Docol, Deca, Imperatriz, Perflex, Esteves, Fabrimar, Fani, Kimetais, Forusi, Ramo, Astra, Meber, Real, Delta, Marte, Baigan, Jed Metais, ou outra marca com desempenho similar.

#### 10.04 BOMBAS DE ÁGUA POTÁVEL

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

#### 10.05 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Os apartamentos terão infraestrutura para aquisição e instalação futura pelo proprietário, de aquecedor de passagem a gás natural. O abastecimento de água quente, com sistema de aquecedor de passagem a gás, com exceção das unidades compactas 36m<sup>2</sup>, estará restrito às duchas dos banheiros das unidades, às torneiras das pias das cozinhas e às pias dos banheiros dos apartamentos de 3 Dormitórios.

O aquecimento a gás nos chuveiros será conjugado com a previsão do sistema de aquecimento solar.

Apenas nas unidades compactas 36m<sup>2</sup> (unidades final 14 neste empreendimento) o aquecimento do chuveiro será elétrico – com ducha eletrônica blindada com trava para superaquecimento e com potência máxima de 6800W conjugado com a previsão do solar.

#### 10.06 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIAS - GÁS

O projeto será desenvolvido prevendo a instalação de medidor individual de gás (com previsão para medição remota por sistema cabeado) cuja aquisição dos medidores e da medição individualizada, deverá ser providenciada posteriormente pelo condomínio com empresa homologada pela Concessionária.



## TRISUL - SIDE SACOMÃ

### 10.07 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA - ÁGUA

O projeto hidráulico será desenvolvido com a previsão para instalação de medidores individuais de gás e instalação de medidores individuais de água para as unidades autônomas por conta do condomínio.

### 11. ELEVADORES

Na Torre 01 serão instalados 05 (cinco) elevadores (sendo 04 sociais e 01 de serviço) e na Torre 02 serão instalados 05 (cinco) elevadores (sendo 04 sociais e 01 de serviço), conforme projeto e dimensionamento de tráfego, que atenderão o acesso do térreo ao 22º pavimento tipo na Torre 01 e do 2º subsolo ao 20º pavimento tipo na Torre 02.

No acesso principal do empreendimento, para garantir acessibilidade, será instalado um *transfer* que atenderá o nível de acesso ao pavimento térreo.

### 12. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU FERRO OU PVC

As áreas sociais e as unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio anodizado ou pintura a pó ou PVC e atenderão às especificações do projeto específico.

Nas unidades autônomas, os guarda-corpos dos terraços sociais serão executados em ferro com pintura em esmalte sintético, conforme detalhado em projeto de Arquitetura.

O fechamento do empreendimento será feito com muros de alvenaria, pré-moldado ou gradis em ferro com pintura em esmalte sintético, conforme projeto de Arquitetura e/ou Paisagismo.

Os portões de acesso de motocicletas, veículos e pedestres na entrada do empreendimento serão executados em ferro com pintura em esmalte sintético e atenderão às especificações do projeto específico.

### 13. ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas:

- As portas serão executadas em madeira sarrafeada, sólida ou colmeia com acabamento folheado ou liso ou MDF ou HDF ou Duratree com pintura industrial branco UV.
- Os batentes e guarnições serão executados em madeira com acabamento melamínico ou poliéster.
- As ferragens serão das marcas Haga, Arouca, Aliança, Pado, Soprano, Papaiz ou IMAB.

### 14. VIDROS

Serão instalados vidros conforme especificações do projeto.

### 15. FACHADAS

A fachada terá revestimento no sistema multicamadas, monocapa, ou textura rolada acrílica, argamassa decorativa, com apliques de molduras em EPS, conforme projeto específico.

### 16. PAREDES DE VEDAÇÃO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL

As paredes de vedação serão em bloco cerâmico, e/ou de concreto, ou de gesso cartonado (drywall) ou com estrutura em aço e fechamento em drywall (steel frame).

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

### 17. ESTRUTURA

A estrutura do empreendimento será mista, sendo estrutura convencional no embasamento (subsolos e térreo) na portaria e abrigos e em alvenaria estrutural nos pavimentos tipo das torres.

### 18. EXAUSTÃO MECÂNICA / AR CONDICIONADO

Nas unidades de 2 Dormitórios com suíte 46m<sup>2</sup> (unidades finais 09 e 10 neste empreendimento), será prevista infraestrutura simples (carga elétrica e dreno), sendo carga elétrica para previsão de instalação de sistema de ar condicionado individual tipo *split* de 01 (um) ponto a escolher, **OU** sala de estar **OU** suíte. E dreno para as duas possibilidades, conforme projeto específico.

Nas unidades de 3 Dormitórios com suíte 65m<sup>2</sup> (unidades finais 01 e 02 neste empreendimento), será prevista infraestrutura simples (carga elétrica e dreno), sendo carga elétrica para previsão de instalação de sistema de ar condicionado individual tipo *multi split* para 02 (dois) pontos, sala de estar **E** suíte. E dreno para as duas opções, conforme projeto específico.

Nas áreas comuns, será entregue instalado sistema tipo *split* de ar condicionado para a Portaria e infraestrutura completa (carga / dreno / rede frigorígena) para previsão de instalação de ar condicionado tipo *split, multi split ou mini-VRV*, no Salão de Festas, Salão de Festas Gourmet e Fitness.

Para as áreas comuns: Atelier, Lavanderia Coletiva, Coworking 2, Coworking 1 (Sala de Estudos), Mini Mercado, Studio, Sala de Jogos Juvenil, Brinquedoteca, Espaço Bem Estar e Sports Bar, será entregue a infraestrutura simples (carga e dreno) para a previsão de ar condicionado tipo *split, multi split ou mini-VRV*.

### 19. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

#### 19.01 2º SUBSOLO

- GARAGEM
  - Piso: Laje osso com faixa demarcatória ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado
  - Paredes: Pintura até 100 cm (barra de sinalização) e o restante em concreto aparente ou alvenaria aparente com pintura a base de cal ou fechamento em PVC
  - Teto: Pintura a base de cal ou látex PVA sobre concreto ou laje aparente
  
- HALL DOS ELEVADORES
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
  
- ÁREA APOIO / CIRCULAÇÃO
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- ESCADARIA
  - Piso: piso cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje osso
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso
  - Teto: Textura rolada sobre laje
- RESERVATÓRIO INFERIOR DE ÁGUA
  - Piso: base em concreto moldado *in loco* com pintura látex acrílica.
  - Paredes: reservatórios inferiores em castelo d'água em torre metálica ao tempo. Os reservatórios de retardo e reuso que são enterrados, serão em anéis de concreto.
  - Teto: Não se aplica.
- CASA DE BOMBAS DOS RESERVATÓRIOS INFERIORES
  - Piso: piso cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje osso.
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto.
  - Teto: Textura rolada sobre laje.
- BICICLETÁRIOS 1/2/3
  - Piso: pintura epóxi Suvinil de acordo com projeto específico de interiores.
  - Paredes: pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores.
  - Teto: pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso de acordo com projeto específico de interiores.
- WC PCD / WC
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes, látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso e sanca.
- FITNESS / MULTIUSO FITNESS
  - Piso: piso vinílico em manta acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso de acordo com projeto específico de interiores
- DEPÓSITO DE LIXO COMUM E DE RESÍDUOS RECICLÁVEIS
  - Piso: cerâmica Semigres
  - Paredes: cerâmica em todas as paredes de piso a teto
  - Teto: textura rolada.
- DEPÓSITO DE RESÍDUOS ELETRÔNICOS / PILHAS / ÓLEO
  - Piso: laje osso
  - Paredes: pintura em concreto aparente / alvenaria aparente com pintura à base de cal ou fechamento em PVC
  - Teto: pintura à base de cal.

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- FITNESS EXTERNO
  - Conforme projeto específico de paisagismo
- PET PLACE / DOG WASH
  - Conforme projeto específico de paisagismo
- CHURRASQUEIRA / APOIO CHURRASQUEIRA
  - Conforme projeto específico de paisagismo
- PLAYGROUND JUVENIL
  - Conforme projeto específico de paisagismo
- ÁREA DESCANSO
  - Conforme projeto específico de paisagismo
- QUADRA RECREATIVA DE AREIA / ÁREA APOIO
  - Conforme projeto específico de paisagismo
- ESPAÇO LUAU
  - Conforme projeto específico de paisagismo

### 19.02 1º SUBSOLO

- GARAGEM
  - Piso: Laje osso com faixa demarcatória ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado
  - Paredes: Pintura até 100 cm (barra de sinalização) e o restante em concreto aparente ou alvenaria aparente com pintura a base de cal ou fechamento em PVC
  - Teto: Pintura a base de cal ou látex PVA sobre concreto ou laje aparente
- HALL DOS ELEVADORES
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- ÁREA APOIO / CIRCULAÇÃO
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- ESCADARIA
  - Piso: piso cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje osso
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso
  - Teto: Textura rolada sobre laje
- CASA DE BOMBAS PISCINAS
  - Piso: piso cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje osso.
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto.
  - Teto: Textura rolada sobre laje.

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- SALA MANUTENÇÃO / DML
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: 1 peça de cerâmica sobre o tanque. Nas demais paredes, látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall.
  - Teto: textura rolada
- DEPÓSITO MULTIUSO
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: pintura látex PVA sobre bloco até o teto.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso e sanca.
- VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS MASCULINO / FEMIMNINO
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes, látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso e sanca
- VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS PCD
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: cerâmica na parede hidráulica e área chuveiro. Nas demais paredes, látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso e sanca
  - Outros: barras de apoio, banquetas articuláveis para acessibilidade
- APA FUNCIONÁRIOS
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes, látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso e sanca
- SALA DE TELEMÁTICA / DG / MEDIÇÃO / GERADOR / QUADROS / CABINE DE BARRAMENTOS
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: pintura látex PVA sobre bloco até o teto.
  - Teto: pintura látex ou textura rolada
- WC PCD / WC
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes, látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso e sanca
- ATELIER / OFICINA
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- COWORKING 2
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- LAVANDERIA COLETIVA
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores

### 19.03 TÉRREO

- ACESSO PEDESTRES
  - Piso: Porcelanato Eliane, conforme projeto de paisagismo
- ACESSO DE MOTOCICLETAS E VEÍCULOS
  - Piso: Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado, conforme projeto de paisagismo
- PORTARIA
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso, ou placa de gesso ou drywall
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
  - Aparelho(s): 01 (uma) bancada em pedra natural ou marcenaria
- WC PORTARIA
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes, látex PVA sobre gesso liso ou gesso ou drywall.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso ou gesso e sanca
  - Aparelho(s): 01 (um) lavatório de louça com coluna, 01 (uma) torneira de mesa para lavatório e 01 (uma) bacia de louça.
- APOIO DELIVERY PORTARIA
  - Piso: Cerâmica Semigres
  - Paredes: pintura látex PVA sobre gesso ou placa de gesso ou drywall.
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- ESCADARIA
  - Piso: piso cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje osso
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso
  - Teto: Textura rolada sobre laje
- PRESSURIZAÇÃO / ANTE-CÂMERA TORRES 1 E 2
  - · Piso: Laje osso ou piso cimentado com pintura
  - · Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto
  - · Teto: textura rolada sobre laje.

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- DEPÓSITO INSPEÇÃO TORRES 1 E 2
  - Piso: Laje osso ou piso cimentado com pintura
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto
  - Teto: textura rolada sobre laje.
  
- WC PCD FEMININO / MASCULINO – TORRES 1 E 2
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
  
- HALLS SOCIAIS ACESSO - TORRES 1 E 2
  - Piso: Porcelanato ou Cerâmica
  - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa, gesso e rodapé
  - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso
  
- HALLS ELEVADORES - TORRES 1 E 2
  - Piso: Porcelanato ou Cerâmica
  - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa, gesso e rodapé
  - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso
  
- SALÃO DE FESTAS 2
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
  
- BAR DO SALÃO DE FESTAS 2
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
  
- A.P.A. DO SALÃO DE FESTAS 2
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
  
- WC DO SALÃO DE FESTAS 2
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores



## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- WC PCD DO SALÃO DE FESTAS 2
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- SALA DE JOGOS JUVENIL
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- STUDIO / SALA GRAVAÇÕES PODCAST
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- MINI MERCADO
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- ESPAÇO DELIVERY
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- COWORKING / SALAS DE ESTUDOS
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- SALÃO DE FESTAS GOURMET
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- WC SALÃO DE FESTAS GOURMET
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- WC PCD SALÃO DE FESTAS GOURMET
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- BRINQUEDOTECA
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- ESPAÇO BEM ESTAR
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- SALA MASSAGEM - ESPAÇO BEM ESTAR
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- APOIO PISCINA
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- COPA - APOIO PISCINA
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO - APOIO PISCINA
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores
  - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- SPORTS BAR
  - Piso: Porcelanato Portinari de acordo com projeto específico de interiores
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso ou drywall de acordo com projeto específico de interiores

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso liso de acordo com projeto específico de interiores
- CHURRASQUEIRA 1
  - Piso: Porcelanato Eliane, conforme projeto de paisagismo
- ESPAÇO APOIO CHURRASQUEIRA 1
  - Piso: Porcelanato Eliane, conforme projeto de paisagismo
- ÁREA ESTAR EXTERNO
  - Piso: Porcelanato Eliane, conforme projeto de paisagismo
- COMPLEXO PISCINAS (PISCINAS ADULTO / INFANTIL / DECK MOLHADO / SOLÁRIOS)
  - Piso: Porcelanato Eliane, conforme projeto de paisagismo
- ESPAÇO FEIRA / APOIO SALÃO FESTAS GOURMET / HORTA
  - Piso: Porcelanato Eliane, conforme projeto de paisagismo
- APOIO SPORTS BAR
  - Piso: Porcelanato Eliane, conforme projeto de paisagismo
- PLAYGROUND BABY
  - Conforme projeto específico de paisagismo

### 19.04 ÁTICO, RESERVATÓRIO E COBERTURA

- BARRILETE / CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO
  - Piso: Cimentado com pintura
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou concreto
  - Teto: Textura rolada ou pintura sobre laje
- RESERVATÓRIO DE ÁGUA SUPERIOR
  - Piso: Cimentado com pintura
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou concreto
  - Teto: Textura rolada ou pintura sobre laje
  - O Reservatório será em fibra ou Acquavida

### 20. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- SALA ESTAR / JANTAR
  - Piso: laje osso
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso liso
  - Teto: Textura rolada acrílica ou Pintura látex PVA sobre forro ou gesso liso
- DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO
  - Piso: laje osso com tratamento acústico Baucryl
  - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa, gesso liso
  - Teto: Textura rolada acrílica ou Pintura látex PVA sobre forro ou gesso liso

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- **BANHO**
  - Piso: Cerâmica
  - Paredes: Revestimento cerâmico até o teto na área do box. Nas demais paredes, pintura látex acrílico sobre massa ou gesso liso com rodapé
  - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
  - Aparelho(s): 01 (uma) cuba de louça de embutir em bancada em pedra natural, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça com caixa acoplada
  
- **COZINHA**
  - Piso: Cerâmica
  - Paredes: cerâmica na parede hidráulica sobre bloco até forro. Nas demais paredes, pintura látex PVA sobre massa ou gesso liso com rodapé
  - Teto: Textura acrílica rolada ou pintura látex acrílico sobre forro ou gesso liso e sanca de gesso na passagem de tubulação
  - Aparelho(s): 01 (uma) bancada em pedra natural com cuba em aço inox e 01 (uma) torneira
  
- **TERRAÇO E ÁREA DE SERVIÇO**
  - Piso: Cerâmica
  - Paredes: conforme fachada no sistema multicamada ou monocapa, 01 (uma) peça de revestimento cerâmico sobre o tanque. Nas demais paredes, conforme fachada com rodapé
  - Teto: Textura acrílica rolada ou pintura látex acrílico sobre forro ou gesso liso e sanca de gesso na passagem de tubulação
  - Aparelho(s): 01 (um) tanque em louça com coluna e 01 (uma) torneira

### 21. ACABAMENTOS DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO

- Pisos: Cerâmica ou Porcelanato
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso liso
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

### 22. ITENS GERAIS – FORNECEDORES DOS ACABAMENTOS (ÁREAS COMUNS E PAVIMENTOS TIPO)

- Tintas e textura: Serão especificadas para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários. Marcas: Suvinil, Coral, Coralar, Sherwin Willians, Ibratim, Anjo, Dacar, Eucatex, Irajá, Fortex, Eucalar, Cobertex, Glasurit, STO, Artcolor ou outra marca, com desempenho similar. Os cômodos das unidades habitacionais dotados de ponto de alimentação de água terão as vedações verticais correspondentes dotadas de tintas hidrofugantes ou que não degradem com a água.
  
- A TRISUL garante que os produtos, sistemas e processos construtivos especificados para o empreendimento estarão em conformidade com o Programa Setorial da Qualidade - PSQ correspondente a seu âmbito de atuação no programa SiMaC do PBQP-H.
  
- Revestimento cerâmico: Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, Incefra ou Villagres
- Porcelanato: Cecrisa, Eliane, Incepa, Portobello, Incefra ou Villagres

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- Pastilhas Cerâmicas: Atlas, Jatobá, NGK, Eliane, Portobello
- Cubas inox : Tecnocuba, Franke, Tramontina, Mekal ou Fabrinox
- Ferragens: Haga, Arouca, Aliança, Pado, Papaiz, Soprano ou IMAB
- Interruptores e tomadas: Iriel, Alumbra, Perlex, Lorenzetti, Fame, WEG ou Steck
- Elevadores: Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, Alfa Elevadores, Crel Elevadores, Villarta Elevadores ou Kone
- Pias e Tanques em louça: Celite, Incepa, Roca, Logasa, Laufen, Icasa, Eternit, Fiori, Deca, Luzarte, ou outra marca com desempenho similar.
- Louças Sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas): Celite, Incepa, Roca, Logasa, Laufen, Icasa, Eternit, Fiori, Deca, Luzarte, ou outra marca com desempenho similar.
- Metais: Tigre Linha Nova Gyro, Lorenzetti, Bognar, Docol, Deca, Imperatriz, Perflex, Esteves, Fabrimar, Fani, Kimetais, Forusi, Ramo, Astra, Meber, Real, Delta, Marte, Baigan, Jed Metais, ou outra marca com desempenho similar.
- Tintas: Coral, Suvinil, Sherwin Williams, ou outra marca com desempenho similar.
- Fachada: STO.

### 23. SUSTENTABILIDADE

- PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS
  - Favorecimento da qualidade dos deslocamentos de pedestres e da utilização de transportes menos poluentes: a partir da separação efetiva entre os acessos de pedestres e veículos, com criação de áreas de circulação exclusivas para pedestres dotadas de iluminação confortável e eficiente, superfícies vegetalizadas e materiais adequados, busca-se favorecer a segurança e qualidade dos deslocamentos. A existência de bicicletário, bem como a disponibilização de infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico, incentiva a utilização de meios de transporte menos poluentes;
- CONSUMO RACIONAL DE ÁGUA
  - Redução do consumo de água potável: possibilitada pela instalação de sistemas economizadores (bacia de duplo fluxo, torneiras de fechamento automático mecânico nos banheiros das áreas comuns, chave restritora nas torneiras externas e restritores de vazão, evitando os desperdícios pelo controle do fluxo), e emprego de torneiras com arejadores que proporcionam a redução do consumo, sem diminuir o conforto do usuário pela mistura água/ar nas áreas comuns;
  - Medição individualizada de água nas unidades.
- CONSUMO RACIONAL DE ENERGIA
  - Sistema solar para aquecimento de água: a fim de reduzir o consumo de energia elétrica, será entregue a infraestrutura para utilização de energia renovável (solar) para aquecimento de água;
  - Lâmpadas eficientes: será utilizada a Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) do Procel para a especificação de das lâmpadas mais eficientes, resultando na economia de energia elétrica;
  - Sensores de movimento para a economia de energia elétrica: Sensores de presença irão comandar a iluminação dos halls dos pavimentos, escadas protegidas enclausuradas evitando o uso desnecessário da iluminação artificial;
  - Equipamentos mais eficientes: serão utilizados e indicados (quando não instalados) equipamentos existentes no mercado com melhor nível de desempenho, sendo energeticamente mais eficientes do que os comuns;
- MATERIAIS SUSTENTÁVEIS

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- Materiais sustentáveis: a escolha dos produtos e processos construtivos será baseada na funcionalidade, na adaptabilidade e na durabilidade do edifício, bem como na qualidade dos produtos e na localização da sua produção (serão buscados produtos fabricados o mais próximo possível da obra, minimizando impactos com o transporte e otimizando os prazos de construção);
- Pintura sem COVs: serão especificadas, para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários;
- **DESEMPENHO TÉRMICO**
  - Tratamento térmico: Serão utilizados isolantes térmicos sobre a impermeabilização da laje de cobertura do edifício.
- **DESEMPENHO ACÚSTICO**
  - Tratamento acústico: a fachada e as paredes internas de vedação serão entregues conforme os itens 15 e 16 deste memorial e atenderão os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico, conforme orientações de consultor específico.

### 24. OBSERVAÇÕES:

- Muitas paredes nesse empreendimento são estruturais que não podem sofrer nenhum tipo de intervenção como rasgos de qualquer dimensão. Sempre verificar soluções técnicas ao realizar rasgos ou reformas em qualquer parede desse empreendimento.
- A Trisul S.A., se reserva o direito de utilizar marcas com desempenho similar e materiais próximos aos especificados neste memorial na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais da construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.
- Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamento ou acabamento não citados expressamente neste memorial.
- Eventualmente, por motivos técnicos, poderão ser executadas sancas em gesso (para passagem das instalações) tanto nas áreas comuns como nas unidades autônomas, assim como as paredes não estruturais poderão ser em gesso acartonado (drywall).
- Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts, e/ou enchimentos, e/ou vigas bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
- Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, a posição, a tipologia e o sentido de abertura das portas poderão sofrer alterações.
- Eventualmente, por motivos de ordem técnica ou legal ou quando da escolha de opção de planta, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões para maior ou menor conforme legislação municipal vigente de até 5% de cômodos e layout interno das unidades autônomas.

## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, utensílios, brinquedos, livros, objetos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Trisul S.A.
- Os pisos, revestimentos e tampos estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais.
- Os chuveiros ou duchas das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros ou duchas com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento da água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritores de vazão ou arejadores.
- As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo SINDUSCON-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).
- Para este empreendimento será entregue sistema de reaproveitamento de água de chuva captada das coberturas das torres.  
O sistema será composto de caixa de coleta, pré-filtro, e reservatório de armazenamento. Haverá ponto de espera para instalação (por conta do condomínio) de sistema de filtração e bombeamento, junto ao próprio reservatório de armazenamento.  
É obrigatório o uso da água de reaproveitamento EXCLUSIVAMENTE PARA FINS NÃO POTÁVEIS (neste caso para rega de jardins e lavagem geral de área externa).  
O acesso ao local deve ser proibido a moradores, crianças ou visitantes, e deve estar restrito a funcionários treinados que devem fazer uso de roupas, luvas e botas apropriadas.
- Os registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no apartamento modelo.
- As instalações elétricas da área de serviço prevêm máquina de lavar roupas sem aquecimento de água interno.
- Não está previsto ponto elétrico específico para a instalação de máquina de secar roupas. O empreendimento oferece (apenas nas unidades de final 01 / 02 / 09 / 10) ponto para máquina do tipo "lava e seca integrada" com potência máxima de 1.350W.



## TRISUL - SIDE SACOMÃ

- Será entregue um ponto de tomada no terraço, para Grill portátil – 127v e potência máxima 1200W.
- As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme item 8 deste documento.
- Os pontos, enchimentos e quadros elétricos, bem como os registros e enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e localização, em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.
- As áreas externas receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume de folhagem ilustrados no material de divulgação.
- A quantidade de vagas de estacionamento para veículos são 91 (noventa e uma) vagas para automóveis, 92 (noventa e duas) vagas para motocicletas e 305 (trezentos e cinco) vagas para bicicletas.  
Das quais:  
Vagas de Estacionamento (área comum de uso exclusivo):  
automóveis: 86 (oitenta e seis) vagas (direito de uso), 02 (duas) vagas de uso compartilhado, 02 (duas) vagas para PCD, 01 (uma) vaga para utilitários.  
motocicletas: 92 (noventa e duas) vagas (direito de uso).  
bicicletas: 305 (trezentos e cinco) vagas.
- O empreendimento contará com unidades (apartamento compacto – 36m<sup>2</sup>) passíveis de adaptação (unidade internamente acessível e/ou unidade com adaptação razoável) para PCD (Pessoa com Deficiência), a partir de alterações de layout, dimensões internas ou quantidades de ambientes, sem que sejam afetadas a estrutura da edificação e as instalações prediais, observando o disposto no Art 4º do Dec. Nº 9451/2018, quando da aquisição da unidade em planta sem expensas ao proprietário, conforme parágrafo primeiro do Art.5º deste decreto. O prazo para solicitação das adaptações se encerra na emissão da CNO (Cadastro Nacional de Obras) do empreendimento, conforme estabelecido no parágrafo quinto do Art. 2º deste decreto.
- A posição e tipo de porta dos elevadores no hall está sujeita a alteração com o desenvolvimento do projeto e a especificação técnica do fabricante de elevadores

São Paulo, DATA\_ASSINATURA

**ASSINATURA\_COMPRADORES**