

## MUNDO APTO JATOBÁS

Rua dos Jatobás, 44 e 52  
SÃO PAULO/ SP

## 1. INTRODUÇÃO | FICHA TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

Este memorial refere-se ao projeto de Incorporação e Construção do Empreendimento Residencial “Mundo Apto Jatobás”, localizado na Rua Jatobás, 44 e 52 – Jardim Oriental – São Paulo/SP.

Projeto arquitetônico:	Atomo Arquitetura
Projeto de paisagismo:	Cardim Arquitetura Paisagística
Projeto de decoração:	Chris Silveira Architecture & Interior Design
Número de torres:	Torre Única
Número de pavimentos:	Térreo + pavimentos tipo
Número total de unidades:	167 unidades residenciais

### 1.1 Determinações Legais

A Construção atenderá as disposições legais previstas no projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo (P.M.S.P) e demais concessionárias e entidades que por circunstâncias da lei devam ser acatadas.

Incorporação: MUNDO APTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

## 2. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### 2.1 Fundações

Conforme projeto específico do empreendimento.

### 2.2 Sistema construtivo.

A estrutura será em alvenaria estrutural conforme projeto. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

### 2.3 Fachada

Conforme projeto arquitetônico

### 2.4 Gradis Área Comum

Metálicos

### 2.5 Esquadrias

Portas em madeira: Kit porta pronta com pintura  
Janelas em Alumínio pintado

### 2.6 Cerâmicas | Porcelanatos

Serão das marcas Artec, Buschinelli, Ceral, Porto Ferreira, Incefra, Eliane, Cecrisa, Embramac ou produto de desempenho equivalente

## 2.7 Pisos vinílicos ou laminados

Serão das marcas Eucatex, Parquet ou produto de desempenho equivalente.

## 2.8 Louças

As bacias sanitárias e lavatórios serão em louça das marcas Icasa, Logasa, Incepa, Celite, Deca ou produto de desempenho equivalente.

## 2.9 Metais

As torneiras e registros serão cromados no padrão Fabrimar, Bognar, Deca, Docol, Duratex, JAPI ou produto de desempenho equivalente.

# 3 APARTAMENTO RESIDENCIAL

## 3.1 Estar

Piso:	Laje acabada
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso

## 3.2 APA

Piso:	70 cm de cerâmica
Parede:	60 cm de cerâmica sobre bancada e pintura sobre gesso nas demais paredes.
Teto:	Pintura sobre gesso
Bancada de Pia:	Tampo em mármore sintético com cuba integrada

## 3.3 Banho

Piso:	Cerâmica
Baguete:	Pedra natural
Rodapé:	Cerâmica
Parede:	60 cm de cerâmica sobre o lavatório e na parede do box cerâmica até o teto, nas demais paredes pintura sobre gesso.
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou pintura sobre gesso
Louça:	Bacia com caixa acoplada e Lavatório

## 3.4 Dormitórios

Piso:	Piso Laminado
Parede:	Pintura sobre gesso
Teto:	Pintura sobre gesso

## 3.5 Área de Serviço

Piso:	70 cm Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica

Baguete:	Pedra Natural
Parede:	60 cm de cerâmica sobre tanque e pintura sobre gesso nas demais paredes
Teto:	Pintura sobre gesso
Tanque:	Mármore sintético

### **3.6 Terraço**

Piso:	Cerâmico
Parede:	Emboço bicamada com revestimento em textura acrílica ou Monocapa (acabamento travertino ou raspado) ou argamassa com pintura em cores que compõe a fachada.
Teto:	Pintura sobre gesso

### **3.7 Gardens**

Piso:	grama
Parede:	Emboço bicamada com revestimento em textura acrílica ou Monocapa (acabamento travertino ou raspado) ou argamassa com pintura em cores que compõe a fachada.

## **4. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**

### **4.1 Instalações Elétricas**

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos e especificações, atendendo as Normas Técnicas vigentes da ABNT.

### **4.2 Instalações Hidráulicas**

Geral: Conforme projeto específico e atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas internacionais equivalentes, com previsão de medição individualizada.

Sistema de água quente: Será previsto ponto elétrico específico para chuveiro (220V)(devemos limitar a potência do chuveiro conforme memorial de elétrica)

Sistema de gás: Alimentação do fogão - Tubulação em multicamada ou cobre aparente

### **4.3 Instalações Especiais | lógica**

TV e lógica: Serão executadas as tubulações secas para futuras instalações.

### **4.4 Sistema de Comunicação Interna**

Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna do tipo interfone, que possibilitará aos condôminos comunicação com a portaria.

### **4.5 Equipamentos de Combate a Incêndio**

Serão instalados todos os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

#### **4.6 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas**

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas de acordo com as Normas Técnicas ou outras normas equivalentes.

#### **4.7 Elevadores**

Serão instalados elevadores, com capacidade e velocidade adequada ao cálculo de tráfego, de acordo com as normas técnicas.

### **5. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

- 5.1** As imagens e plantas humanizadas referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações de tons em relação aos acabamentos, variações à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
- 5.2** As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas conforme imagens de vendas, podendo apresentar variações de tons em relação aos acabamentos, variações à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais
- 5.3** A construtora, a critério próprio, poderá utilizar materiais nacionais ou importados, sempre mantendo o mesmo padrão dos acabamentos.
- 5.4** Em virtude do elevado número de lançamentos de produtos, materiais e equipamentos, a construtora se reserva o direito de substituí-los mantendo o padrão e qualidade dos apresentados neste memorial.
- 5.5** Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts, sancas e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.
- 5.6** Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário.
- 5.7** A aquisição da chuveiro ficará a cargo dos proprietários.
- 5.8** O empreendimento atende aos critérios de sistemas construtivos conforme norma técnica ABNT NBR 15575.
- 5.9** O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies.

- 5.10** No desenvolvimento dos projetos de instalações (elétrica, hidráulica, bombeiros) e construção poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos vãos, janelas, etc., para adaptar às necessidades do projeto.
- 5.11** A construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de novas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.
- 5.12** O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos, será informado no manual do proprietário.
- 5.13** É vedada a instalação de aparelho de ar condicionado e forno elétrico em todas as unidades.
- 5.14** Nos apartamentos poderão ser instaladas máquinas lava e seca.
- 5.15** O empreendimento será entregue com dreno, tubulação seca e previsão elétrica, para futura instalação do equipamento de ar nas áreas da portaria, salão de festas e fitness, de acordo com o dimensionamento previsto em projeto específico.

---

Assinatura(s) Promitente Comprador(a)

Nome:

Unidade: