

# SUBLIME

P O M P E I A

O MELHOR EM TODOS OS SENTIDOS



# TIBÉRIO

UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA  
PARA VOCÊ CONSTRUIR A SUA HISTÓRIA

ASSIM COMO UM DIAMANTE, QUE TEM A SUA ORIGEM NA FORTE  
PRESSÃO QUE SOFRE AO LONGO DO TEMPO, NOSSA TRAJETÓRIA  
TRANSPIRA MUITO TRABALHO E RESILIÊNCIA, CONQUISTANDO  
RESPEITO ÍMPAR NO CENÁRIO IMOBILIÁRIO.

CELEBRANDO AS BODAS DE 60 ANOS, TEMOS MUITO ORGULHO  
DE REPRESENTAR ESTE SÍMBOLO COM UM ELO INABALÁVEL  
QUE JUNTOS DERAM ORIGEM A EMPRESA.

SOLIDEZ, EXPERTISE, QUALIDADE E COMPROMISSO SÃO  
VALORES QUE NOS ACOMPANHAM E QUE NOS GUIAM TODOS  
OS DIAS, DESDE 1964.



**+159**  
edifícios  
entregues

**+23** mil  
unidades  
entregues

**+2**  
milhões  
de m<sup>2</sup> construídos





# REGIÃO PRIVILEGIADA

Rico em serviços, comércio, transporte, cultura, lazer e gastronomia, a Pompeia é um dos bairros mais completos e desejados da cidade.



ECULLY • 400m



ST. MARCHE SUPERMERCADO • 500m



DONA DEÔLA PADARIA • 500m



QUINTAL DO ESPETO • 5 QUARTEIRÕES



ALLIANZ PARQUE • 8 QUARTEIRÕES



BOURBON SHOPPING • 8 QUARTEIRÕES





## FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 2.519,12m<sup>2</sup>

TORRES: 01

PAVIMENTOS:

3º SS: GARAGEM + BIKE PARK

2º SS: GARAGEM + BIKE PARK + LOJA 01 + ÁREAS DE LAZER

1º SS: GARAGEM + BIKE PARK + LOJA 02 + ACESSO VEÍCULOS

TÉRREO: LOJA 02 + ACESSO PEDESTRE + ÁREAS DE LAZER

1º - 2º ANDAR: STUDIOS SERVIÇO DE MORADIA

3º - 4º ANDAR: STUDIOS RESIDENCIAIS + ÁREAS DE LAZER

5º - 14º ANDAR: UNIDADES RESIDENCIAIS

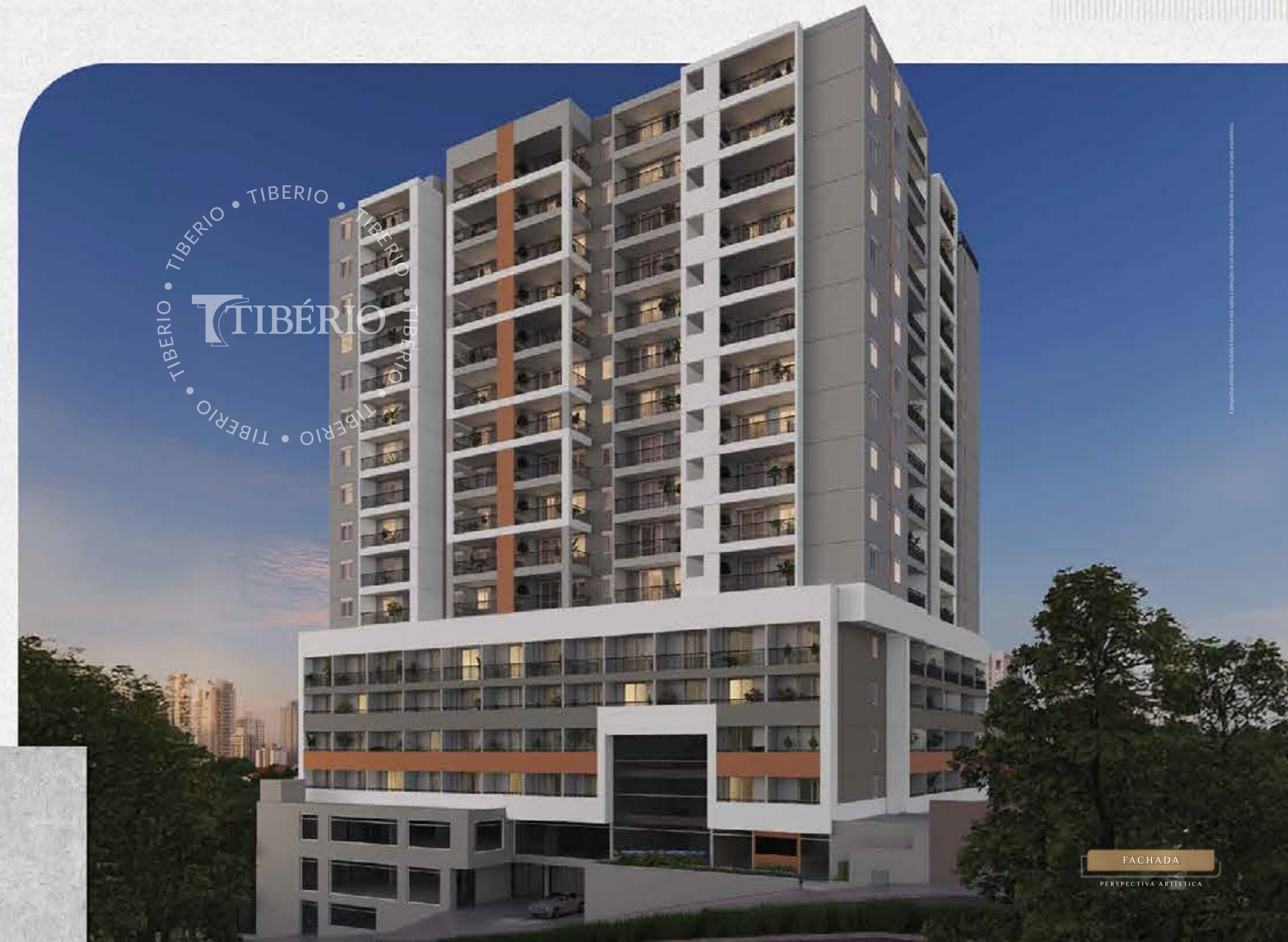
15º ANDAR: UNIDADES RESIDENCIAIS + ÁREAS DE LAZER

TOTAL DE UNIDADES: 251

197 RESIDENCIAIS

52 SERVIÇO DE MORADIA

02 LOJAS



FACHADA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



IMAGEM ILUSTRATIVA



# PROJETO IMPONENTE

Feito para surpreender e encantar em cada detalhe.



ONDE CADA INSTANTE SE TORNA SUBLIME

Um hall de entrada deslumbrante, com jardim vertical e pé-direito triplo.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
SUBLIME LOBBY  
USO COMPARTILHADO



## FACILIDADES QUE TORNAM O DIA A DIA MAIS ÁGIL

A tranquilidade de ter um ambiente dedicado a receber os mais diversos tipos de encomenda a qualquer momento, sem a necessidade de estar presente no ato da entrega.



## FUNCIONALIDADE E ECONOMIA DE TEMPO

A futura lavanderia do empreendimento garantirá comodidade e praticidade.

O CONDOMÍNIO TERÁ A EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DE OPERACIONALIZAR, DEFINIR O FUNCIONAMENTO E REALIZAR A MANUTENÇÃO DESSA ÁREA. CABE AO CONDOMÍNIO TAMBÉM EQUIPAR ESSE AMBIENTE COM AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR ROUPAS. SE NECESSÁRIO, O CONDOMÍNIO PODERÁ CONTRATAR EMPRESAS ESPECIALIZADAS PARA ATENDER À ESSA ÁREA COMUM, MEDIANTE APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA.

## RESOLVA TUDO SEM IR LONGE

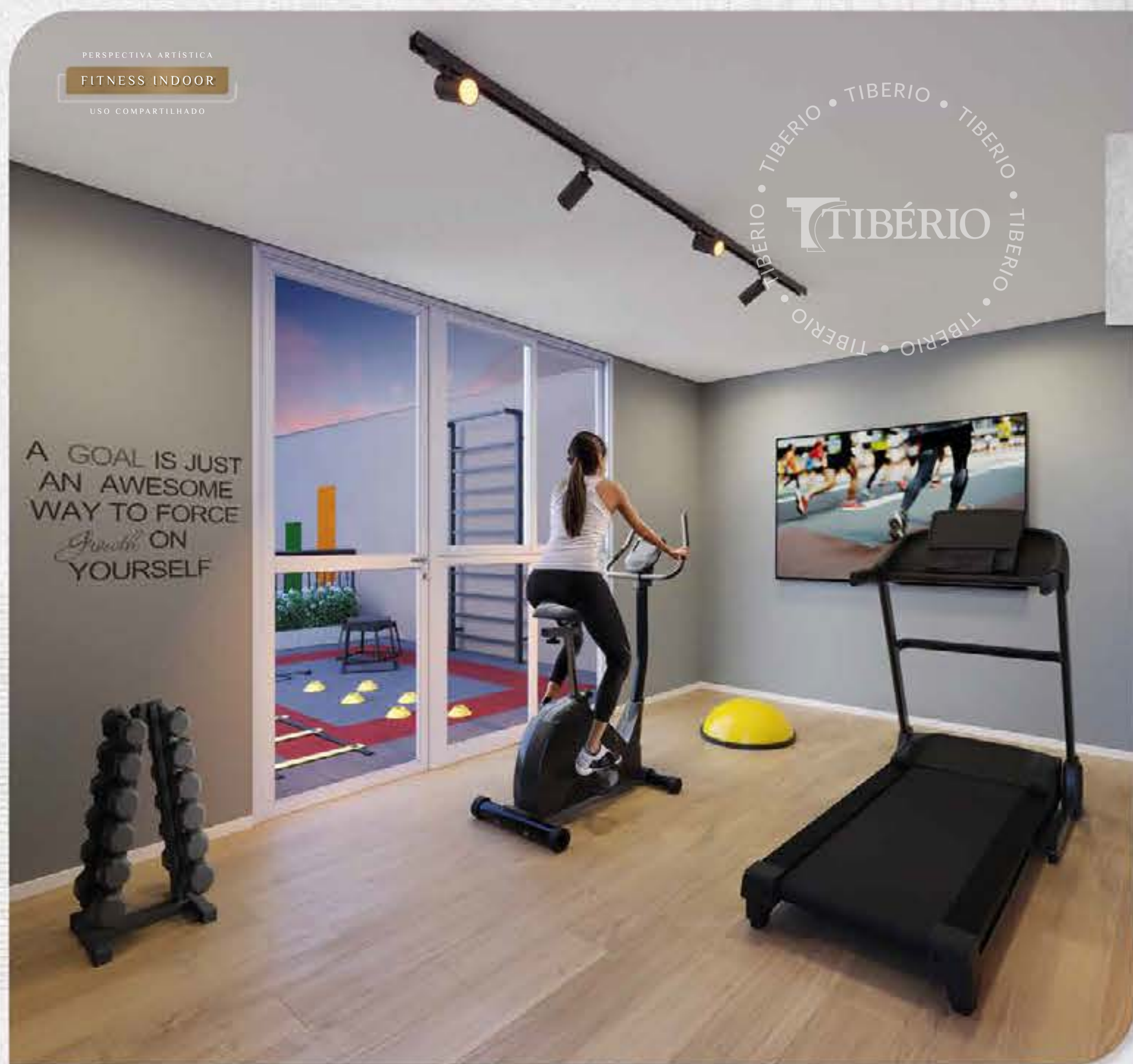
O home office pode acontecer a apenas alguns passos do seu apartamento.





PRATICIDADE  
PARA SUA  
ROTINA FIT

Integrados, o Fitness Indoor  
e Outdoor são perfeitos para  
quem gosta de manter a forma  
e otimizar o tempo de  
maneira inteligente.







## BEM-ESTAR E FLEXIBILIDADE

Conforto e praticidade é poder chamar seu profissional favorito e utilizar a infraestrutura do Spa e do Beauty Center a qualquer momento. O Gym Center, entregue totalmente equipado, permite escolher o estilo de treino que mais combina com você, desde o cardio até o funcional.







A BRINCADEIRA  
NUNCA ACABA

O ar lúdico e acolhedor dos ambientes  
infantis fazem com que as crianças tenham  
liberdade para brincar, interagir e se divertir.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
PLAYGROUND  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
PLAY KIDS  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL





CUIDADOS  
E ALEGRIA  
PARA O SEU  
MELHOR AMIGO

Seja para a higienização no SPA  
ou para gastar energia e fazer  
amigos ao ar livre no Pet Place  
com agility, os moradores  
de quatro patas têm áreas  
especiais só para eles.







PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
PLAY SPORTS  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
PLAY ROOM  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
TIBÉRIO  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

## DIVERSÃO DIGNA DE TORCIDA

A mini quadra recreativa com grama é ideal para os dias de competição entre a galera.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
CELEBRATE GRILL  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

## EM CONTATO COM O QUE TE FAZ BEM

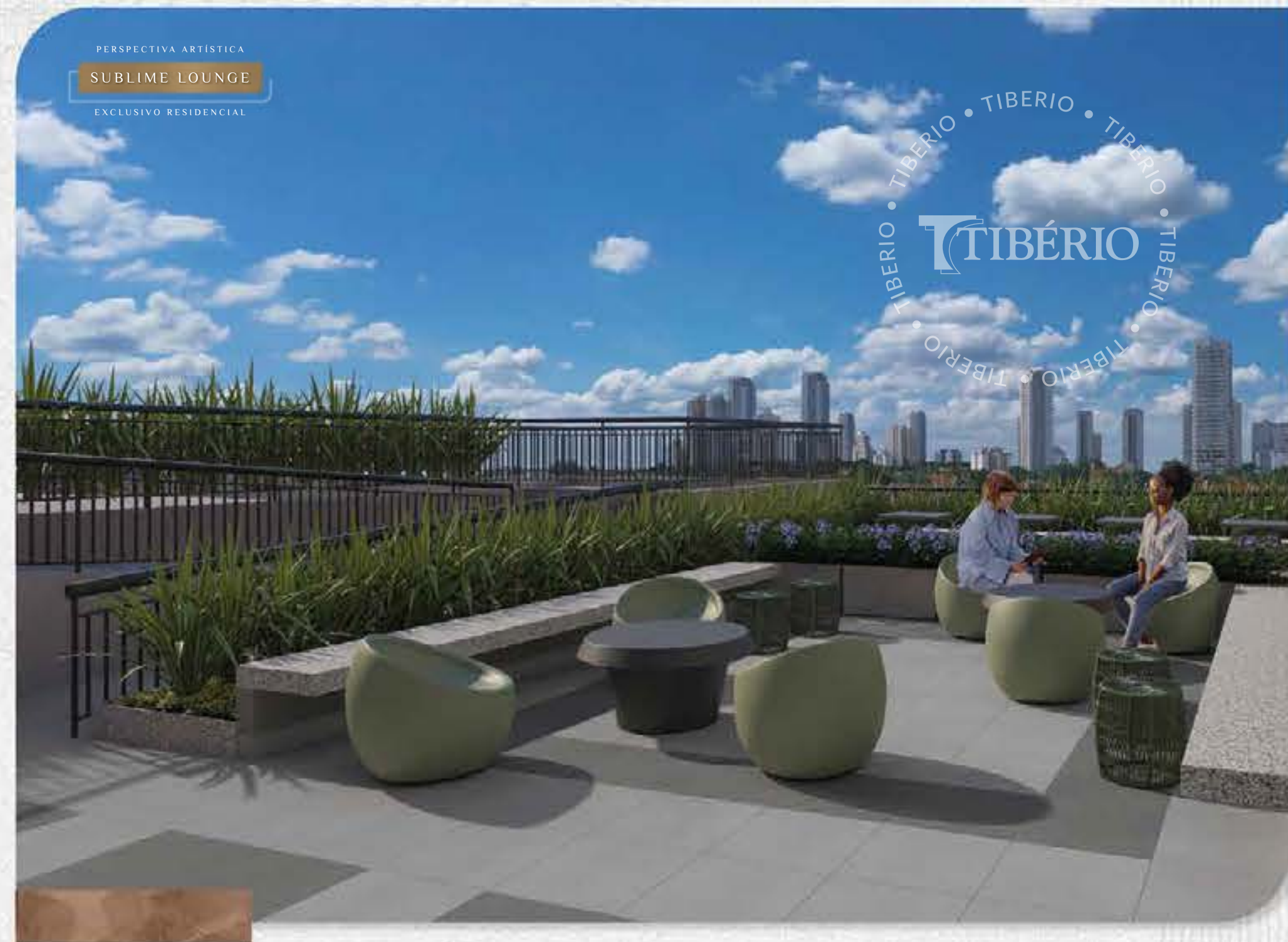
Seja sozinho ou com os amigos,  
respire bem e se divirta nas incríveis  
áreas externas do empreendimento.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
PIT FIRE  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
OPEN LOUNGE  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL





## VIVA BONS MOMENTOS DE FORMA GRANDIOSA

Uma amplo espaço de lazer elevado com insolação o tempo todo:  
deixe o sol te abraçar e tenha uma experiência ímpar.







PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
CELEBRATE GOURMET  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL

## A COMBINAÇÃO CERTA PARA CRIAR EVENTOS INESQUECÍVEIS

O maravilhoso Celebrate Party tem integração com o Celebrate Gourmet e com o Celebrate Lounge, assim é possível escolher entre um encontro intimista ou uma grande comemoração.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
CELEBRATE LOUNGE  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA  
CELEBRATE PARTY  
EXCLUSIVO RESIDENCIAL



## IMPLANTAÇÃO • TÉRREO E 2º SUBSOLO

### COMPARTILHADO

- 01 PORTARIA COM W.C.
- 02 ENTRADA SOCIAL
- 03 CLAUSURA SOCIAL
- 04 ENTRADA DE SERVIÇO
- 05 CLAUSURA DE SERVIÇO
- 06 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 07 VESTIÁRIO FEMININO | FUNCIONÁRIOS
- 08 VESTIÁRIO MASCULINO | FUNCIONÁRIOS
- 09 A.P.A. FUNCIONÁRIOS | ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS
- 10 LIXEIRA
- 11 FITNESS INDOOR
- 12 FITNESS OUTDOOR
- 13 DELIVERY
- 14 PREMIUM OFFICE
- 15 LAUNDRY
- 16 SUBLIME LOBBY
- 17 ACESSO AOS ELEVADORES

### RESIDENCIAL TÉRREO

- 18 PLAY KIDS
- 19 PLAYGROUND
- 20 PLAY ROOM
- 21 PAUSE SQUARE
- 22 CELEBRATE GOURMET
- 23 PET SPA
- 24 CELEBRATE PARTY | COM COPA
- 25 W.C. PNE FEMININO
- 26 W.C. PNE MASCULINO
- 27 CELEBRATE LOUNGE
- 28 SUBLIME LOUNGE
- 29 GYM CENTER
- 30 ACQUA LOUNGE
- 31 DECK
- 32 DECK MOLHADO
- 33 PISCINA ADULTO
- 34 PISCINA INFANTIL

### RESIDENCIAL 2º SUBSOLO

- 35 CELEBRATE GRILL
- 36 PIT FIRE
- 37 OPEN LOUNGE
- 38 PET PLACE
- 39 PLAY SPORTS

### LOJAS

- LOJA 01 • 241,11m<sup>2</sup>
- LOJA 02 • 1.146,25m<sup>2</sup>
- LOJA 02 | 12 VAGAS P/ CARRO E 6 P/ MOTO

Áreas Sociais  
**ENTREGUES  
DECORADAS**



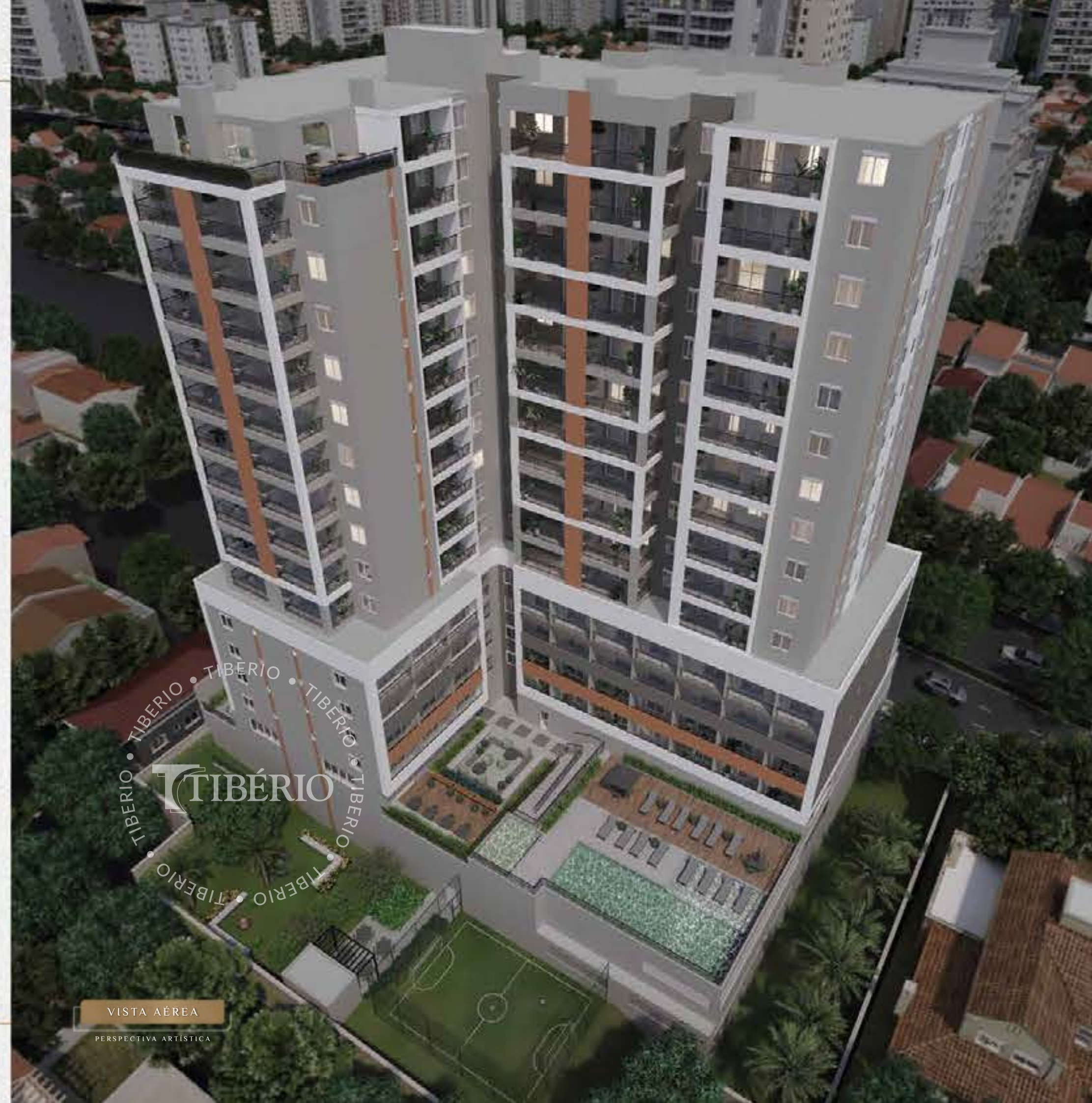
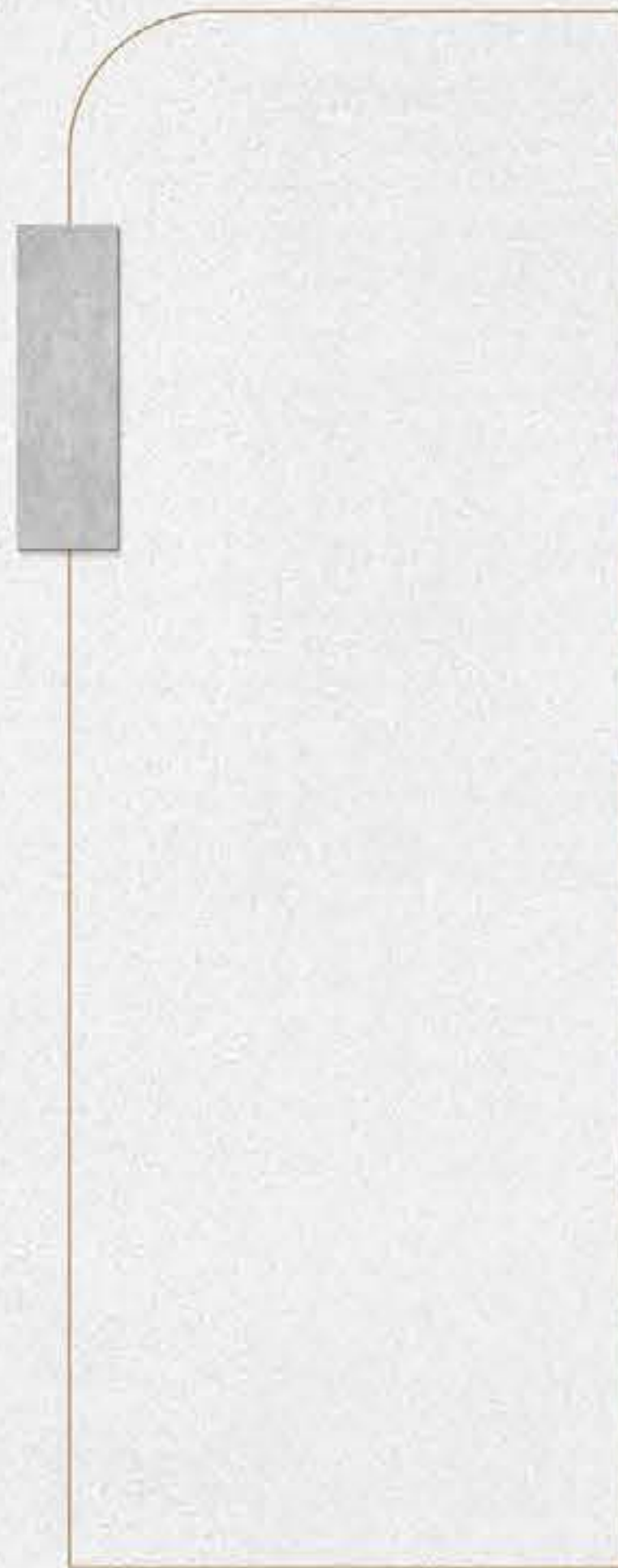


WAGNER ILLUSTROVA



# LAZER NO ROOFTOP

Relaxe e aprecie a vista incrível da cidade  
no Rooftop, com lounges e grill, ideais  
para as ocasiões mais especiais.



TIBÉRIO

VISTA AÉREA  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA











# SUBLIME

P O M P E I A

AVENIDA POMPEIA, 1480

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO, PROJETO E FUTURA INTERMEDIÇÃO:

