

## MEMORIAL DESCRITIVO – BELA COIMBRA

### 1. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA:

#### 1.1. INTERIORES:

#### REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA ( ÁREA PRIVATIVA)

Ambiente	Piso	Parede	Teto
Sala – Tipo (2 dorm.)	Concreto desempenado (base p/ Carpete). Soleira de granito cinza andorinha 15cm.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Dormitório – Tipo (2 dorm.)	Carpete de madeira sobre piso de concreto desempenado.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Sala – Tipo (Studio)	Carpete de madeira sobre piso de concreto desempenado.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Sala – Tipo (1 dorm.)	Concreto desempenado (base p/ Carpete). Soleira de granito cinza andorinha 15cm.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Dormitório – Tipo (1 dorm.)	Carpete de madeira sobre piso de concreto desempenado.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Banheiros	Cerâmica, rodapé de 7 cm. Baguete de granito cinza andorinha 3,5cm (box e entrada)	Chapisco, emboço até o teto e revestimento cerâmico apenas no box até o teto. Aplicação de látex em 2 demãos nas paredes sobre emboço.	Placa de gesso e pintura látex em 2 demãos.
Área de Serviço / Cozinha	Cerâmica, rodapé de 7 cm. Baguete de granito cinza andorinha 5cm (divisa com sala)	Chapisco, emboço até o teto e revestimento cerâmico apenas nas paredes hidráulicas até o teto. Aplicação de látex em 2 demãos nas paredes sobre emboço.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Terraços	Cerâmica, rodapé de 7 cm.	Chapisco, emboço até o teto, com textura acrílica.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Sala – Térreo e Cobertura (2 dorm.)	Concreto desempenado (base p/ Carpete)	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 Demãos	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Dormitório – Térreo e Cobertura (2 dorm.)	Carpete de madeira sobre piso de concreto desempenado.	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 demãos	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.



Sala – Térreo e Cobertura (Studio)	Carpete de madeira sobre piso de concreto desempenado.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Sala – Térreo e Cobertura (1 dorm.)	Concreto desempenado (base p/ Carpete). Soleira de granito cinza andorinha 15cm.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Dormitório – Térreo e Cobertura (1 dorm.)	Carpete de madeira sobre piso de concreto desempenado.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Gardem - Térreo	Cerâmica, rodapé de 7 cm.	Chapisco, emboço até o teto, com textura acrílica.	-

### REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA ( ÁREA COMUM)

Ambiente	Piso	Parede	Teto
Casa de máquinas e poço do elevador	Concreto desempenado.	Caiação.	Caiação.
Salões de festas / Salão Gourmet / Salão de Jogos	Porcelanato com rodapé de 7 cm.	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 demãos	Placa de gesso e pintura látex em 2 demãos.
Cozinha Salão de Festas	Cerâmica, rodapé de 7cm	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 demãos	Placa de gesso e pintura látex em 2 demãos.
Brinquedoteca /Fitness	Piso Vinílico.	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 Demãos	Placa de gesso e pintura látex em 2 demãos.
WC Fitness	Cerâmica, rodapé de 7cm	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 demãos	Placa de gesso e pintura látex em 2 demãos.
Coworking	Cerâmica, rodapé de 7 cm.	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 demãos	Placa de gesso e pintura látex em 2 demãos.
Play Baby	Cerâmica, rodapé de 7 cm / placas de EVA.	Chapisco, emboço até o teto, com textura acrílica.	-
Hall's dos elevadores Tipo	Cerâmica, rodapé de 7 cm.	Gesso sobre bloco com pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso sobre concreto, com pintura látex em 2 demãos.
Hall's dos elevadores Térreo	Porcelanato, rodapé de 7 cm.	Chapisco, emboço até o teto, com aplicação de massa corrida e pintura látex em 2 demãos	Placa de gesso e pintura látex em 2 demãos.
Escadas	Cimentado desempenado	Textura acrílica sobre bloco de concreto.	Textura acrílica sobre laje de concreto.
Guarita / WC. Guarita	Cerâmica, rodapé de 7 cm.	Chapisco, emboço até o teto, com pintura látex em 2 Demãos	Gesso sobre laje ou rebaixo em placas de gesso com pintura látex em 2 demãos.

Obs: Os revestimentos cerâmicos serão de 1ª linha, assentes com cola, na cor branca ou colorido.

## 1.2. MUROS E FACHADAS E PEITORIL:

Os muros e fachadas terão revestimento em chapisco de cimento e areia, emboço paulista, com textura acrílica.

O Peitoril das janelas serão em pedra natural ardósia cinza.

## 1.3. PINTURA DAS ESQUADRIAS:

As esquadrias de alumínio serão com pintura eletrostática branca de fábrica. As esquadrias de ferro terão tratamento anti-corrosivo com cor de pintura a ser definida.

As esquadrias de madeira serão pintadas a duas demãos com esmalte sintético.

## 1.4. PISOS EXTERNOS:

### **Calçada Externa:**

Piso Intertravado 10x20cm cores cinza e vermelho.

### **Circulação/Rampa Pedestres/Área Descoberta:**

Pedras Natural Quartzito tipo São Tomé em tamanhos variados.

### **Rampa Externa Automóveis:**

Ladrilho Hidráulico Cinza.

### **Quadra:**

Grama Sintética.

### **Pista de Correr:**

Pedrisco.

### **Churrasqueira / Estar:**

Porcelanato Ecowood 20x120.

### **Muretas Circulação:**

Tento de Pedra Natural Quartzito tipo São Tomé.

### **Deck Piscina:**

Pedras Natural Quartzito tipo São Tomé em tamanhos variados.

Porcelanato Ecowood 20x120.

### **Revestimento Piscina:**

Pastilha 5x5cm.