



CHOICE
Roof Park Morumbi

Há mais de 40 anos no mercado de construção e incorporação imobiliária, o nome Ditolvo é responsável pelo lançamento de mais de 100 empreendimentos em todo o país, realizando o sonho de milhares de famílias em cada m² construído. Estão entre suas obras: projetos industriais, comerciais, residenciais e edifícios de alto padrão, construídos com materiais de alta qualidade, tecnologia de ponta e os mais modernos sistemas de construção.

A escolha de um empreendimento com a marca Ditolvo significa optar por um rigoroso controle de qualidade dos materiais e processos, além da supervisão e envolvimento dos melhores profissionais da área, para oferecer segurança e satisfação a todos os seus clientes.

Para garantir essa superioridade, a Ditolvo se baseia em 4 pilares:

- Satisfação do cliente desde o momento da compra até o pós-chave;
- Constante aprimoramento e melhora na qualidade;
- Projetos inovadores para um resultado superior;
- Credibilidade e confiança para com parceiros e clientes.

Seguindo esses preceitos e oferecendo sempre, além de um produto final surpreendente, um contato rápido e direto, a Ditolvo segue crescendo e aumentando cada vez mais a satisfação de cada um de seus clientes.

ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS



IDEA CONDOMINIUM



PALAIS D'AVIGNON



SIDE VALE OFFICES



VIANNA ESPAÇOS MODULARES

13
min.



Supermercado
Mambo



Jeronimo Track
Burger



8
min.

6
min.



Lanchonete
Blooming



Supermercado
Dia



9
min.

13
min.



Shopping
Morumbi Town



McDonald's



10
min.

13
min.



Shopping
Jardim Sul



O Morumbi é todo seu.

Viver aqui é estar ao lado do verde e de uma vizinhança de altíssimo padrão, numa rua tranquila e residencial, a poucos minutos de comércios e serviços de qualidade, como os shoppings Jardim Sul, Morumbi Town, a padaria Casablanca e o Supermercado Mambo.

A mobilidade também é um diferencial. Daqui você está a poucos passos da Avenida Giovanni Gronchi, com opções de ônibus para toda a cidade. É a qualidade de vida que você deseja, sem abrir mão da praticidade.

*Tempos estimados pelo Google Maps.



FICHA TÉCNICA

Realização e construção	Ditolvo
Projeto de arquitetura	MCAA
Projeto de paisagismo	Martha Gavião
Projeto de decoração	Alessandra Gavazzi
Número de torres	1
Números de andares	9
Número de pavimentos	12 sendo: 2ss + térreo + 9
Número de unidades por andar	Térreo: 15 1º ao 5º: 32 6º: 30 7º: 26 8º: 24 9º: 18
Número total de unidades	273
Número de dormitório	1 e 2 dormitórios
Área privativa	26,77m ² a 49,37m ²
Área do terreno	3.000m ²
Número de vagas	106 para carros e 80 para motos

Comodidade e Lazer exclusivo

- Portaria
- Espaço para delivery
- Hall social
- Piscinas adulto e infantil
- 3 Churrasqueiras no rooftop
- Fitness interno
- Fitness externo
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Coworking
- Lavanderia
- Brinquedoteca
- Playground
- Salão de Jogos
- Horta/pomar
- Pet Place
- Espaço relax

Projeto de arquitetura

mcaa
ARQUITETOS

Projeto de paisagismo

MARtha GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

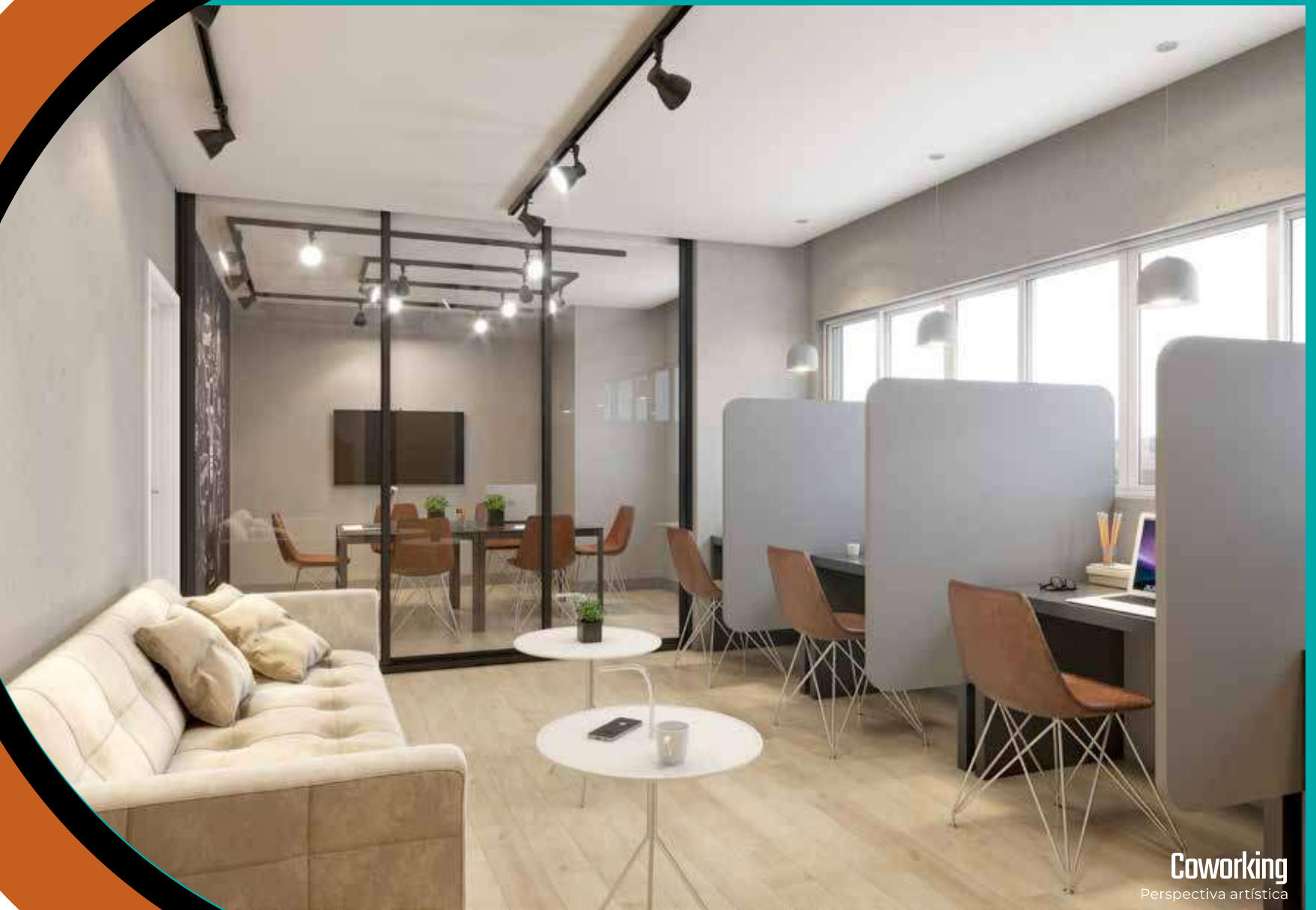
Projeto de interiores

GAVAZZI
INTERIORES & AMBIENTES

áreas comuns
entregues
equipadas &
decoradas
Conforme memorial descritivo



Fitness interno
Perspectiva artística



Coworking
Perspectiva artística



Espaço relax
Perspectiva artística

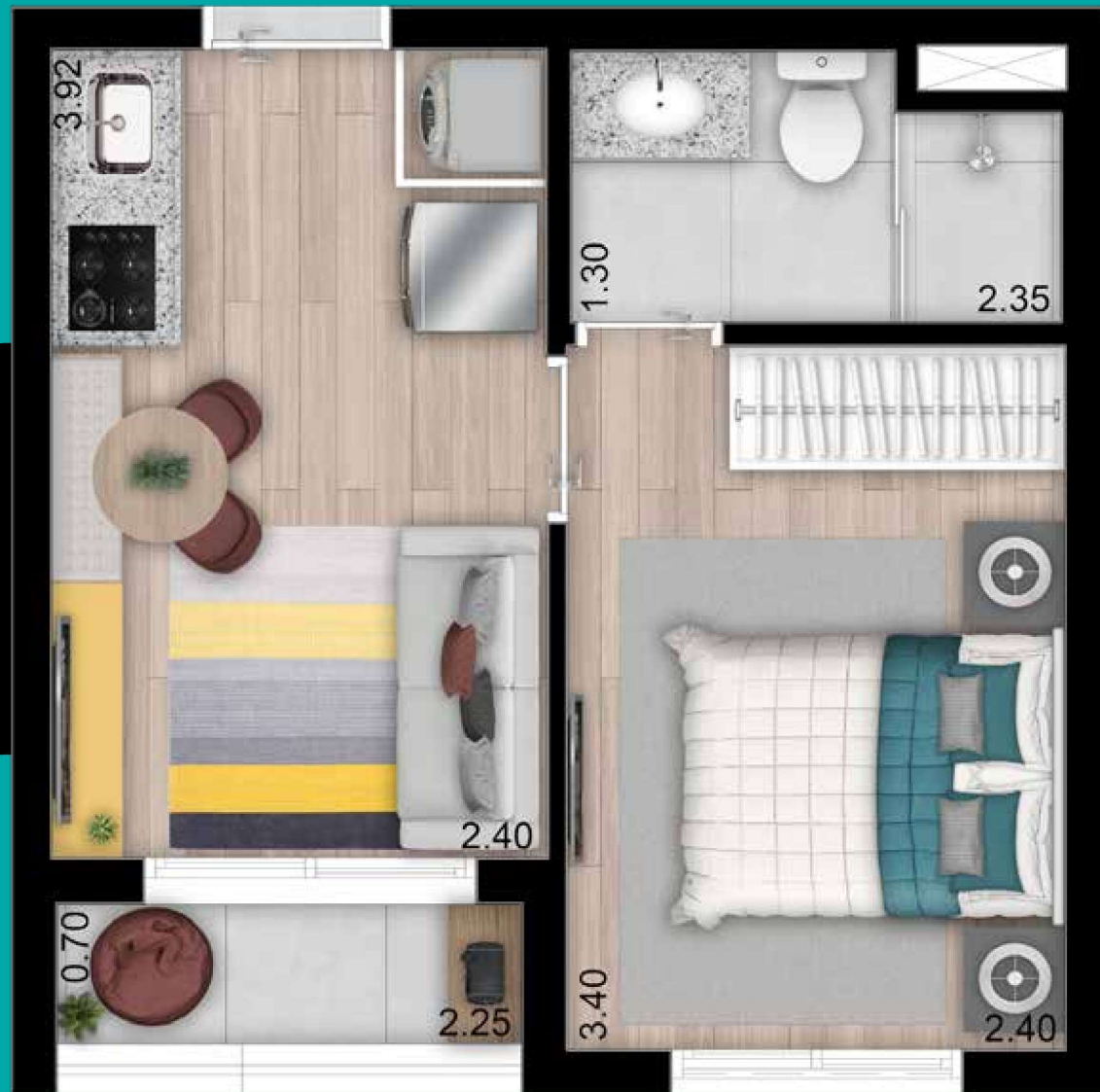


Lavanderi
Perspectiva artística

Material de treinamento. Proibida a divulgação.

1
dorm.
27 m²

Planta Ilustrativa dos apartamentos tipo final 01C com 27,3m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



2
dorms.
40 m²

Planta Ilustrativa dos apartamentos tipo finais 04A e 06C com 40,52m² privativos com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



Diferenciais do projeto



Acabamentos de padrão superior



Aquecimento central de água, não necessitando de chuveiro elétrico



Opção com e sem vagas para carro e moto



Água filtrada em todas as torneiras



Janelas com persiana de enrolar para maior ventilação e iluminação naturais



Varanda com ponto para churrasqueira grill



ditolvo.com.br/choice

Showroom:

Av. Giovanni Gronchi, 3800
Morumbi

Endereço do empreendimento:

R. Major José Marioto Ferreira, 168

Rua sem saída com cancela

Realização e vendas

Ditolvo
Construtora & Incorporadora

MATERIAL PRELIMINAR, PODENDO TER ALTERAÇÃO SEM PRÉVIO AVISO.

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação. Projeto aprovado com Alvará nº 2020/09738-00. . Impresso em outubro/2021.