



MEMORIAL DESCRITIVO

Realização: GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
CNPJ: 09.480.159/0001-25

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

“RESIDENCIAL VISTA” é composto de um condomínio residencial de 01 (uma) torre, com acesso possuindo um pulmão de entrada de pedestres, portaria, lobby, 4 elevadores. Constitui em um total de 264 vagas de garagem sendo 217 vagas cobertas, 47 vagas descobertas, sendo 08 vagas destinadas ao uso de pessoas com necessidades especiais (PNE); 19 vagas para motos; todas distribuídas no térreo e 1º ao 3º pavimento.

Na sua área de lazer possui Lobby de Entrada, Car Wash, Pet Place, Pet Wash, Fitness, Atelier de Oficinas, Bicletário, Coworking, Sala de Massagem, Espaço Mulher, Poker Club, Game Zone, Churrascaria e Pizzaria, Bilhar Playroom, Brinquedoteca, Playground, Quadra Recreativa, Praça de Convivência, Salão de Festas e Espaço Gourmet, Sauna seca, Piscinas Adulto e Infantil, Área Kids do Salão de Festas, Rooftop Lounge Bar e Mirante, Vestiários Feminino e Masculino. Área de lazer será entregue equipada e decorada conforme quadro anexo.

O empreendimento possui um total de 264 Apartamentos, respeitando o quadro de fração ideal referente a cada unidade que será detalhada no Contrato de Compra e Venda.

- 4º Pavimento - 06 unidades + 06 unidades PNE;
- 5º Pavimento – 10 unidades + 02 unidades PNE;
- 6º ao 24º Pavimento (Tipo) – 12 unidades por andar;
- 25º Pavimento (Tipo) – 08 unidades;
- 26º Pavimento (Cobertura) – 04 unidades;

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O “RESIDENCIAL VISTA”, está situado na Rua Benedito Guedes de Oliveira, nº 587, Vila Palmeiras, São Paulo – SP, CEP 02727-030 e foi submetido ao regime de condomínio edifício, nos termos da Lei 4.591 de 16/12/1964 e suas alterações posteriores, conforme Registro de Incorporação na Matrícula 206.883 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

1- PROJETOS

Serão elaborados todos os projetos para uma perfeita execução dos serviços sempre seguindo todas as normas vigentes, conforme *Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova* nº 2022/00245-01 emitido em 22/07/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

2- MOVIMENTO DE TERRA

O terreno será limpo e preparado para demarcação e escavações. Será executado o movimento de terra de acordo com o projeto de terraplenagem.

3- FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Serão executados conforme projeto específico elaborado por empresa especializada.

4- SUPRAESTRUTURA

Será do tipo estrutura convencional em concreto armado até a laje de transição e alvenaria estrutural a partir do andar tipo conforme dimensionamento e projeto específico de empresa especializada em projeto estrutural.

5- ALVENARIAS

As dimensões e espessuras das paredes obedecerão às cotas do projeto arquitetônico. As paredes serão estruturais. Serão executadas vergas sobre os vãos de portas e janelas e contra vergas nos peitoris das janelas. Como a produção na construção civil é artesanal as dimensões do apartamento podem variar de acordo com o limite especificado na norma.

6- ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTONOMAS E ÁREAS COMUNS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Dormitórios e circulação	Contrapiso Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Banheiro Social	Cerâmica e baguete em granito Chapisco e Emboço na espessura de 2 cm, cerâmica apenas no box	Forro de gesso. Seladora e pintura acrílica em 2 demãos. Será previsto instalação de ventilação mecânica nos banheiros que não apresentarem ventilação natural.
	Cozinha	Contrapiso Chapisco e Emboço na espessura de 2 cm, Azulejo assentado até o teto na parede hidráulica, nas demais paredes Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Varanda/Área de Serviço	Cerâmica Pintura texturizada	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Sala	Contrapiso Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.

ÁREA COMUM	Guarita	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso liso e pintura PVA
	Lobby de Entrada	Cerâmica e baguete em granito	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
	Hall Térreo	Cerâmica e baguete em granito	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
	Hall Andares	Cerâmica e baguete em granito	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
	Caixa de Escada	Concreto liso aparente ou pintado	Textura rolada ou pintura látex PVA	Textura rolada ou pintura látex PVA
	Abrigo de gás	Contrapiso com espessura de 3cm	Textura rolada.	Textura Rolada
	Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Textura Rolada
	Centro de medição	Contrapiso	Textura rolada	Textura Rolada
	Garagem Sobressolo	Piso de concreto	Pintura com cal e faixa de sinalização com tinta acrílica	Pintura com cal
	Fachada	Não aplicável	Emboço técnico, textura rolada e pastilha.	Não Aplicável
	Brinquedoteca	Cerâmica e piso emborrachado	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Fitness	Piso Vinílico ou piso emborrachado	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Poker Club	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Sala de Jogos / Game Zone	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Lounge Bar/Bilhar Playroom	Cerâmica ou piso vinílico	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Rooftop Lounge Bar	Cerâmica	Emboço bicamada e aplicação de textura rolada.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Mirante	Cerâmica	Emboço bicamada e aplicação de textura rolada.	Não se aplica
	Atelier de oficinas	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Espaço mulher	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
	Churrasqueira / Pizzaria	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Playground	Piso emborrachado	Emboço técnico, textura rolada e pastilha.	Não se aplica	
Coworking	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos	
Salão Festas / Espaço Gourmet	Cerâmica e piso laminado	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso e pintura PVA	
Área Kids do Salão de Festas	Cerâmica.	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso e pintura PVA	

Banheiros do Salão Festas, WC Guarita e PNE Hall	Cerâmica	Chapisco e Emboço na espessura de 2 cm, revestimento cerâmico em parede indicadas no projeto e pintura nos restantes das paredes.	Forro de gesso e pintura PVA. Será previsto instalação de ventilação mecânica.
Pet Place	Grama	Textura rolada.	Não Aplicável
Pet Wash	Cerâmica	Chapisco e Emboço na espessura de 2 cm, revestimento cerâmico em parede indicadas no projeto e pintura nos restantes das paredes.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Fachada	Não aplicável	Emboço técnico, textura rolada e pastilha.	Não Aplicável

LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO
Banheiro	Louça Metais	Bacia com caixa acoplável e lavatório com coluna cerâmica, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro tipo cruzeta ou similar e Válvula de Lavatório em Ladrão com tampão ABS e torneira de bancada em ABS ou metal.
Cozinha	Louça Metais Pia	Válvula de Pia Americana Abs ou latão, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro ¾ e 1" tipo cruzeta ou similar, torneira de bancada com misturador em ABS ou metal. Pia em granito arabesco 1,50X0,60, com cuba em inox número 2.
Área de serviço	Louça Metais	Tanque de louça sem coluna branco, Válvula de Tanque s/ Ladrão Com tampão ABS ou metal e Sifão universal branca torneira em ABS ou metal.
Banheiros áreas comuns	Louça Metais	Bacia com caixa acoplável e lavatório com coluna cerâmica, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro ¾ tipo cruzeta ou similar e Válvula de Lavatório com tampão ABS e torneira de bancada em ABS ou metal.

7- FACHADAS

Serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico.

8- JARDINEIRAS

Serão executadas conforme projeto de arquitetura e paisagístico.

9- MUROS E MURETAS EXTERNOS

Os muros serão executados com altura conforme projeto arquitetônico, em alvenaria estrutural e com revestimento de textura sobre blocos.

10- ESQUADRIAS DE FERRO

Portões e gradis em ferro pintado, conforme projeto específico, dotado de sistema de automatização.

11- ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDROS

JANELAS E BASCULANTES			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Dormitório 1	Alumínio	janelas de correr, 2 folhas móveis com persiana integrada, e pintura eletrostática na cor preta.	1,20 x 1,20
Dormitório 2	Alumínio	janelas de correr, 2 folhas móveis com persiana integrada, e pintura eletrostática na cor preta.	1,20 x 1,20
Banheiro Suíte	Alumínio	janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro mini boreal, com pintura eletrostática na cor preta	0,50 x 0,60
Guarita	Alumínio	2 janelas vidro temperado ou laminado encaixilhado com pintura eletrostática na cor preta	1,00 x 1,20
Brinquedoteca	Alumínio	3 Janelas de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor preta	1,90 x 1,20
Salão de jogos	Alumínio	2 Janelas maxim-ar em 3 módulos com peitoril fixo inferior.	2,39 x 2,24
Salão de festas	Alumínio	Janelas especiais de acordo com o projeto arquitetônico	Vide proj. arquitetônico.
Churrasqueira	Alumínio	2 Janelas maxim-ar em 3 módulos com peitoril fixo inferior.	2,39 x 2,24
Lounge Bar	Alumínio	2 Janelas maxim-ar em 3 módulos com peitoril fixo inferior.	2,39 x 2,24

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Madeira	Porta lisa núcleo sólido branco	82,0 x 210,0cm
	Dormitórios	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	72,0 x 210,0cm
	Banheiro da suíte	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	62,0 x 210,0cm
	Banheiro	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	62,0 x 210,0cm
	Varanda	Alumínio	Apartamentos 42,95m ² e 45,50m ² - Porta de correr 3 folhas Apartamentos 60,92m ² e 80,15m ² - Porta de correr 3 folhas Apartamentos coberturas 86,59m ² e 89,44m ² - Porta de correr 3 folhas, Porta de giro de alumínio	200,0 x 210,0cm 260,0 x 210,0cm 200,0 x 210,0cm 70,0 x 210,0cm
ÁREA COMUM		Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade	110,0 x 210,0cm
	Salão de Festas / WCs	Madeira	Portas lisa núcleo colmeia branco - 2 unidades 1 Porta lisa núcleo colmeia branco - 1 unidade	91,0 x 210,0cm 81,0 x 210,0cm
	Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	90,0 x 210,0cm
	Sala de jogos	Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade	121,0 x 210,0cm
	Brinquedoteca	Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade Portas balcão - 3 unidades	121,0 x 210,0cm 191,0 x 210,0cm
	Coworking	Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade Porta de abrir 2 folhas, com módulos fixos laterais - 1 unidade	110,0 x 210,0cm 841,0 x 210,0cm
	Lounge bar	Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade	110,0 x 210,0cm
	Fitness	Alumínio	1 folha de abrir Porta de abrir 2 folhas, com módulos fixos laterais.	110,0 x 210,0cm 841,0 x 210,0cm
	Espaço Mulher/SPA	Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade	121,0 x 210,0cm
	Sala de Jogos / Game Zone	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco - 1 unidade	81,0 x 210,0cm
		Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade	121,0 x 210,0cm
	Poker Club	Alumínio	1 folha de abrir - 1 unidade	121,0 x 210,0cm

Lounge Bar/Bilhar Playroom	Alumínio	1 folha de abrir – 1 unidade Porta de abrir 2 folhas, com módulos fixos laterais – 1 unidade	121.0 x 210.0cm 371.0 x 210.0cm
Rooftop Lounge Bar / Mirante	Alumínio	1 folha de abrir – 1 unidade Porta de abrir 2 folhas, com módulos fixos laterais – 1 unidade	121.0 x 210.0cm 371.0 x 210.0cm
Atelier de oficinas	Alumínio	1 folha de abrir – 1 unidade	121.0 x 210.0cm
Churrasqueira / Pizzaria	Alumínio	1 folha de abrir – 1 unidade Porta balcão – 1 unidade	121.0 x 210.0cm 189.0 x 210.0cm
Pet Place / Pet Wash	Alumínio	1 folha de abrir – 2 unidades	121.0 x 210.0cm
Hall dos andares	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros – 1 unidade	90,0 x 210,0cm

12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, AC e SISTEMAS.

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada do ramo de acordo com as normas das concessionárias locais ABNT e posturas municipais.

Basicamente serão executados os serviços que compreendem força, luz, sistemas (apenas para infra com tubulação de PVC seca, para que as operadoras instalem os serviços de telecomunicações), entrada de energia e demais instalações que se façam necessárias. Os fios e cabos elétricos serão do tipo antichama. Os circuitos serão protegidos por chaves antitérmica do tipo disjuntor. As tomadas e interruptores serão do tipo universal

Será prevista infra para ar-condicionado no quarto do casal/suíte e sala de estar, sendo elétrica (que alimenta a condensadora na área técnica) e ponto de dreno (instalações frigoríficas e alimentação/comando da evaporadora ficam a cargo do cliente).

Será instalado nas unidades autônomas, previsão de antena coletiva e sistemas com tubulação PVC seca, sem a passagem de fios, ficando sob responsabilidade do condomínio a contratação e execução destes serviços.

Nos estacionamentos serão colocadas luminárias.

Será executado um sistema de interfone interligando todos os apartamentos à portaria do condomínio.

Os quadros serão do tipo de embutir, em ferro ou plástico, dependendo do local. Entrada de energia e medição será executada conforme projeto aprovado Enel.

13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações serão executadas mediante projetos, especificações e técnicas por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e postura municipal.

Basicamente serão executadas as instalações para água fria, água quente (sendo chuveiro e pia da cozinha), esgotos e águas pluviais. (OBS: Aquecedor de passagem por conta do cliente, faremos apenas a infraestrutura para a instalação do aquecedor).

As redes de instalações de água fria, águas pluviais e esgoto, serão em PVC rígido e as instalações de água quente serão em CPVC, PEX, PPR ou cobre.

Nas redes de esgoto e águas pluviais haverá caixas de passagem e de inspeção.

Serão instalados pontos para torneiras de lavagem nas áreas térreas de uso comum e próximo as áreas de jardins.

Será entregue apenas um relógio de água geral para o condomínio ratear a conta entre os condôminos e uma previsão de individualização, ficando sob responsabilidade do condomínio a contratação e instalação de medidores individuais das unidades.

Será disponibilizado pontos de água fria para instalação de geladeira tipo *side by side* e máquina de lavar louça.

Tubulação de gás em cobre ou Sigás-Termofusão, com pontos na cozinha para ligação do fogão e na varanda para ligação do aquecedor a gás.

14 - DECORAÇÃO, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS ÁREAS COMUNS

DECORAÇÃO, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS ÁREAS COMUNS			
AMBIENTE	DECORAÇÃO	MÓVEIS	EQUIPAMENTOS
GUARITA	-	-	
LOBBY	1 tapete redondo, 2 tapetes coloridos, 7 vasos com plantas, 2 painéis verdes artificiais, 1 floreira com plantas, 1 quadro, 8 vasos decorativos, 6 esculturas decorativas, 5 livros	7 poltronas, 3 mesas de centro, 2 mesas de apoio, 1 sofá, 1 banco em marcenaria, 1 estante em marcenaria	1 pendente
PET PLACE / PETWASH	1 tapete de grama artificial, 1 adesivo, 1 piscina de bolinhas, 4 sacos de bolas plásticas, 2 ossinhos de pelúcia, 4 toalhas	2 bancos de 3 lugares, 2 pneus agility para pet, 2 rampas agility para pet, 4 estacas agility para pet, 1 barra de salto agility para pet	1 soprador para banho e tosa
CAR WASH	1 adesivo, 1 balde, 1 pano, 1 esponja	1 bancada em marmoraria	1 aspirador de água e pó, 1 lavadora de alta pressão, 3 arandelas
ATELIER DE OFICINA	5 vasos decorativos com plantas artificiais, 3 livros, 3 toalhas, 2 quadros, 2 esculturas decorativas	2 mesas retangulares, 7 banquetas, 1 cadeira, 1 carrinho de ferramentas, 1 gaveteiro de ferramentas, 1 estante/Bancada em marcenaria	1 máquina de costura, 3 caixas de ferramentas, 24 carretes de linha, 1 caixa organizadora transparente, 1 cesto de plástico branco, 1 nível de mão, 2 chaves inglesa, 1 kit furadeira, 1 kit pá e escova, 2 caixas para parafusos
FITNESS 1 E FITNESS 2	2 vasos com plantas, 2 espelhos	2 bancos de 3 lugares	4 esteiras, 3 bicicletas, 1 supino, 1 multi-estação, 1 banco reto, 1 cadeira adutora, 1 crossover, 3 espaldares, 3 jumps, 3 bolas de pilates, 1 saco de pancadas, 1 colchonete, 24kg de anilhas, 1 suporte para anilhas, 1 kit halteres, 1 suporte halteres, 2 tvs 50", 1 corda, 1 aparelho abdominal, 2 pesos kettlebell, 1 elástico
BICICLETÁRIO	-	1 bancada em marmoraria	7 estruturas metálicas com suportes para bikes
ESPAÇO MULHER	2 espelhos ovais, 1 adesivo, 1 painel verde artificial, 2 esmaltes, 1 kit lavagem de cabelos, 2 escovas de cabelo, 20 esmaltes	2 poltronas para corte, 2 cadeiras manicure, 1 lavatório, 2 poltronas, 5 prateleiras para esmalte, 2 móveis de apoio em marcenaria	1 secador de cabelo

MASSAGEM	1 adesivo, 1 espelho, 2 cabideiros, 4 toalhas, 1 cesto de vime, 1 porta retrato, 5 vasos decorativos	1 maca de massagem, 1 escada de maca, 1 bancada em marmoraria	3 balizadores
GAME ZONE	1 tapete, 1 adesivo, 1 quadro, 6 vasos com plantas, 2 persianas rolo, 6 vasos decorativos com plantas artificiais, 1 painel verde artificial, 6 livros, 3 esculturas decorativas	2 poltronas, 2 mesas de apoio, 2 mesas redondas, 2 cadeiras, 1 rack, 1 prateleira, 3 banquetas	1 mesa de ping pong, 1 mesa de pebolim, 3 fliperamas, 1 tv 50", 1 kit jogo de xadrez e damas, 1 kit raquetes ping pong, 2 pendentes
COWORKING 1 E 2	4 vasos com plantas naturais, 5 revistas, 1 vaso decorativo com planta artificial, 36 livros, 2 vasos decorativos, 1 floreira com plantas naturais	2 bancos de 3 lugares, 5 poltronas, 12 cadeiras, 1 sofá, 5 mesas de centro, 6 mesas de apoio, 1 bancada em marmoraria, 1 gabinete em marcenaria, 3 bancadas em marcenaria, 1 mesa retangular, 1 mesa triangular, 4 banquetas	1 geladeira, 1 tv 50", 7 pendentes
POKER CLUB	1 adesivo, 1 vaso com planta, 3 vasos decorativos com planta artificial, 6 esculturas decorativas	6 cadeiras, 1 mesa de poker, 1 rack em marcenaria, 1 prateleira em marcenaria	1 cafeteira, 1 frigobar, 1 kit fichas de poker, 1 baralho, 1 pendente
PLAYGROUND / PRAÇA DE CONVICÊNCIA	8 vasos com plantas naturais, 1 floreira com plantas naturais	3 bancos de 3 lugares, 1 banco em marcenaria	1 casa do Tarzan, 1 gira-gira, 1 trepa-trepa, 8 balizadores
BRINQUEDOTECA	3 tapetes de grama artificial, 7 bichos de pelúcia, 4 almofadas, 2 barracas, 2 ovelhas de balanço, 1 porta lápis	2 mesas redondas, 4 cadeiras infantis, 4 bancos infantis, 1 sofá, 6 pufes, 1 rack, 1 estante, 1 playground	1 tv 50", 2 caixas de lápis de cor
CHURRASQUEIRA	7 vasos decorativos com planta artificial, 2 vasos com planta, 2 tigelas de cerâmica, 1 balde para bebidas, 1 tábua de madeira, 1 floreira com plantas naturais	7 mesas, 28 cadeiras, 5 mesas bistrô, 10 banquetas, 2 prateleiras em marcenaria, 1 gabinete em marcenaria	1 churrasqueira, 1 coifa, 1 forno de pizza, 2 geladeiras, 6 pendentes
BILHAR PLAY ROOM	2 quadros, 2 vasos com planta, 1 tapete	3 poltronas, 4 mesas de apoio	1 mesa de bilhar, 1 suporte para tacos, 1 kit tacos de bilhar, 1 kit bolas de bilhar, 1 pendente
QUADRA RECREATIVA	1 vaso com planta	2 mesas, 8 cadeiras, 1 banco de 3 lugares	-
PISCINA	4 floreiras com plantas naturais, 1 parede verde, 12 almofadas	2 mesas, 8 cadeiras, 2 ombrelones com base, 3 espreguiçadeiras, 4 poltronas, 2 chaise em vime, 2 mesas de apoio em vime, 1 mesa lateral	-
SALÃO DE FESTAS 1 E 2	3 quadros, 3 vasos com planta, 8 vasos decorativos com plantas artificiais, 1 tigela de cerâmica, 1 balde para bebidas, 2 cortinas em tecido, 2 lixeiras para banheiros, 2 espelhos para os banheiros, 10 almofadas	4 mesas quadradas, 3 mesas redondas, 28 cadeiras, 4 poltronas, 2 mesas de apoio, 1 gabinete em marcenaria, 1 armário aéreo em marcenaria, 2 bancadas em marmoraria, 1 sofá	1 micro-ondas, 1 geladeira, 1 cooktop, 1 coifa de ilha, 3 pendentes, 3 arandelas

ÁREA KIDS DO SALÃO DE FESTAS	2 persianas rolo, 1 tapete, 1 tapete amarelinha, 1 bicho de pelúcia, 1 trenzinho de madeira, 1 caminhão de madeira, 3 caixas organizadoras, 1 casinha de madeira, 2 porta lápis, 1 ovelha de balanço	1 mesa em marcenaria, 6 cadeiras infantis, 2 estantes em marcenaria, 1 rack, 2 pufes, 1 cabideiro	1 tv 50", 2 caixas de lápis de cor, 3 pendent
MIRANTE / ROOFTOP LOUNGE BAR	13 vasos decorativos com plantas artificiais, 6 vasos com plantas naturais, 1 floreira com plantas naturais, 2 tigelas de cerâmica, 3 livros, 3 esculturas decorativas	4 mesas quadradas, 12 cadeiras, 6 mesas bistrô, 12 banquetas, 4 poltronas, 1 prateleira em marcenaria, 1 gabinete em marcenaria, 1 banco em marcenaria	1 lareira, 1 geladeira

***Fechaduras porta de entrada das unidades: Todas unidades serão entregues com fechadura biométrica.**

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA: Qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citados neste memorial.

Portas, Janelas, Pisos, Azulejos, Louças, Metais, Lavatórios e Bancadas poderão ser trocados por materiais e marcas similares aos indicados neste memorial.

Fica reservado o direito à incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e ou contratação dos produtos ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização por escrito da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

COMPRADOR 1 - _____

COMPRADOR 2 - _____

MINUTA PARA LETURA