

MEMORIAL BÁSICO DE ACABAMENTOS**OBRA: TRIU 1722**

REVISÃO

FOLHA
Nº

DATA

03

1 / 6

30/07/24

Acabamentos 1º SUBSOLO**Ambiente Rampa de acesso****Descrição Material**

| | |
|-------------------|---|
| Piso | Ladrilho Hidráulico ou cimentado cilindrado |
| Paredes e Muretas | Pintura esmalte sintético alto brilho e Pintura látex PVA fosco sobre massa única ou concreto |

Ambiente: Circulação de veículos e Estacionamento**Descrição Material**

| | |
|----------------------|---|
| Piso | Concreto ou cimento desempenado |
| Faixas demarcatórias | Pintura para demarcação de tráfego |
| Paredes | Pintura esmalte sintético alto brilho e Pintura látex PVA fosco sobre massa única ou concreto |
| Teto | Pintura látex sobre massa única ou concreto |

Ambiente: Hall Elevadores**Descrição Material**

| | |
|------------------------|--|
| Piso | Porcelanato Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Guarnições do elevador | Conforme projeto de decoração |

Ambiente: Depósito de Lixo Reciclável e Lixo Orgânico**Descrição Material**

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | Azulejo Portobello, Eliane ou similar. |
| Teto | Pintura látex sobre massa única ou concreto |

Acabamentos PAVIMENTO TÉRREO**Ambiente: Hall Social/ Hall dos Elevadores****Descrição Material**

Conforme projeto de decoração

MEMORIAL BÁSICO DE ACABAMENTOS

REVISÃO

FOLHA Nº

03

2 / 6

Ambiente: Medidores, Gerador, Quadros, Sistemas, DG, Pressurização

| Descrição | Material |
|-----------|---|
| Piso | Cimento desempenado |
| Paredes | Pintura látex sobre massa única ou concreto |
| Teto | Pintura látex sobre massa única ou concreto |

Ambiente Rampa de acesso

| Descrição | Material |
|-------------------|---|
| Piso | Ladrilho Hidráulico ou cimentado cilindrado |
| Paredes e Muretas | Conforme Fachada |

Ambiente: Guarita e Delivery

| Descrição | Material |
|-----------|--|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |

Ambiente: WC Guarita

| Descrição | Material |
|-----------|--|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |

Ambiente: Oficina e estacionamento de Bike

| Descrição | Material |
|-----------|-------------------------------|
| | Conforme projeto de decoração |

Ambiente: Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Mini Market, Academia e Coworking

| Descrição | Material |
|-----------|-------------------------------|
| | Conforme projeto de decoração |

Ambiente: Sanitário PCD

| Descrição | Material |
|-----------------|--|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Louças e Metais | Bacia convencional Deca, Docol ou similar. Lavatório Deca, Docol ou similar. Barra de apoio para lavatório em aço inox Deca, Docol ou similar. Barra de apoio para vaso sanitário em aço inox Deca, Docol ou similar. |

MEMORIAL BÁSICO DE ACABAMENTOS

REVISÃO

FOLHA Nº

03

3 / 6

| Acabamentos | 1° SOBRESOLO |
|------------------------|--|
| Ambiente | Hall Elevadores e Circulação |
| Descrição | Material |
| Piso | Porcelanato Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Guarnições do elevador | Conforme projeto de decoração |

| Acabamentos | 2° SOBRESOLO |
|------------------------|--|
| Ambiente | Hall Elevadores e Circulação |
| Descrição | Material |
| Piso | Porcelanato Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Guarnições do elevador | Conforme projeto de decoração |

Ambiente: **Vestiários Funcionários**

| Descrição | Material |
|------------------|---|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Parede | Azulejo Portobello, Eliane ou similar. |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Louças e Metais | Lavatório Deca, Docol ou similar. Bacia com caixa acoplada Deca, Docol ou similar. Torneira de bancada Deca, Docol ou similar |

Ambiente: **Copa**

| Descrição | Material |
|------------------|---|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida e Azulejo na parede da bancada Portobello, Eliane ou similar. |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Cuba | Cuba simples de aço inox Tramontina ou similar. Torneira de Mesa Bica Móvel Deca, Docol ou similar |

MEMORIAL BÁSICO DE ACABAMENTOS

REVISÃO

FOLHA Nº

03

4 / 6

Acabamentos PAVIMENTO TIPO (1° ao 24° pavimento)**Ambiente Hall Elevadores e Circulação****Descrição Material**

| | |
|------------------------|--|
| Piso | Porcelanato Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Guarnições do elevador | Conforme projeto de decoração |

Ambiente: Lavabo**Descrição Material**

| | |
|---------|--|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Louças | Bacia com caixa acoplada Deca, Docol ou similar. |

Ambiente: Banho**Descrição Material**

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | Porcelanato ou Azulejo Portobello, Eliane ou similar apenas no box e restante em pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Bancada | Granito |
| Louças e Metais | Cuba de embutir Deca, Docol ou similar. Bacia com caixa acoplada Deca, Docol ou similar. Torneira de bancada Deca, Docol ou similar |

Ambiente: Estar, Cozinha e Dormitórios**Descrição Material**

| | |
|----------------------------|---|
| Piso | Contrapiso preparado para receber acabamento |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto (1° ao 23° pavimento) | Pintura látex sobre gesso liso aplicado e sanca de gesso, onde necessária |
| Teto (24° pavimento) | Pintura látex sobre forro de gesso |

Ambiente: Área de Serviço**Descrição Material**

| | |
|-----------------|---|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Paredes | Porcelanato ou Azulejo Portobello, Eliane ou similar apenas na parede do tanque e restante em pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Louças e Metais | Tanque Deca, Docol ou similar Torneira de uso geral Deca, Docol ou similar |

MEMORIAL BÁSICO DE ACABAMENTOS

REVISÃO

FOLHA Nº

03

5 / 6

Ambiente: Terraço

| Descrição | Material |
|----------------------------------|---|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Segue acabamento da fachada |
| Teto (1° ao 23° pavimento) | Pintura látex sobre gesso liso aplicado e sanca de gesso, onde necessária |
| Teto (24° pav., final 01) | Pintura látex sobre gesso liso aplicado e sanca de gesso, onde necessária |
| Teto (24° pav., finais 2, 3 e 4) | Pintura látex sobre forro de gesso |

Acabamentos**LAZER****Ambiente:** Hall Social/ Hall dos Elevadores

| Descrição | Material |
|-----------|-------------------------------|
| | Conforme projeto de decoração |

Ambiente: Fitness Center, Espaço Wellness e Sala de Massagem

| Descrição | Material |
|-----------|-------------------------------|
| | Conforme projeto de decoração |

Ambiente: Deck piscina e Terraço piscina

| Descrição | Material |
|-----------|--------------------------------|
| | Conforme projeto de paisagismo |

Ambiente: Sanitários P.N.E.

| Descrição | Material |
|-----------------|--|
| Piso | Porcelanato ou Cerâmica Portobello, Eliane ou similar. |
| Rodapé | Segue acabamento do piso |
| Paredes | Pintura látex sobre massa corrida |
| Teto | Pintura látex sobre forro de gesso |
| Louças e Metais | Bacia convencional Deca, Docol ou similar Lavatório Deca, Docol ou similar Barra de apoio para lavatório em aço inox Deca, Docol ou similar Barra de apoio para vaso sanitário em aço inox Deca, Docol ou similar |

Ambiente: Casa de Bombas

| Descrição | Material |
|-----------|---|
| Piso | Cimentado desempenado |
| Paredes | Pintura látex sobre massa única |
| Teto | Pintura látex sobre massa única ou concreto |

MEMORIAL BÁSICO DE ACABAMENTOS

REVISÃO

FOLHA Nº

03

6 / 6

| Acabamentos | BARRILETE |
|-------------|---|
| Ambiente: | Casa de Máquinas, Bombas e Elevadores |
| Descrição | Material |
| Piso | Cimentado desempenado |
| Paredes | Pintura látex sobre massa única |
| Teto | Pintura látex sobre massa única ou concreto |

| Acabamentos | COBERTURA |
|-------------|-----------------------|
| Descrição | Material |
| | Laje impermeabilizada |

| Acabamentos | FACHADAS |
|-------------|---|
| Descrição | Material |
| Fachada | Massa Texturizada especificação conforme Fachada |
| Vidro | Vidro mini boreal para Banhos Vidro laminado incolor |
| Perfis | Esquadrias alumínio cor chumbo. |

| Acabamentos | ESQUADRIAS MADEIRA |
|-------------|---|
| Descrição | Material |
| Ferragens | Áreas sociais Inox (atendendo NBR 9050) Área serviços cromado acetinado (atendendo NBR 9050) |
| Portas | Madeira lisa com pintura esmalte cor branca |

Observação:

- Memorial sujeito à aprovação da Construtora MSB Sanchez.
- Memorial descritivo sujeito a alteração de acordo com o desenvolvimento da etapa de projeto executivo
- A execução e manutenção dos componentes devem ser impreterivelmente conforme orientações do fabricante, para assegurar a durabilidade e vida útil do projeto.