

Snap.

Bela Vista

A VIDA PASSA NUM "ESTALO".

PRINCIPALMENTE EM UMA CIDADE COMO SÃO PAULO, REPLETA DE COISAS PRA SE FAZER, VIVENCIAR, EXPERIMENTAR, CURTIR, DESEJAR. NESTA CIDADE MÚLTIPLA, O BAIRRO DA BELA VISTA CONSEGUE CAPTAR TODAS ESSAS ATRAÇÕES EM UM MICROCOSMO PRONTO PARA RECEBER QUEM SE ENCAIXA PERFEITAMENTE NESSE ESTILO DE VIDA. SNAP É PARTICIPAR DE TUDO ISSO SEM PERDER UM INSTANTE SEQUER, CONECTANDO-SE ÀS FACILIDADES QUE O MUNDO MODERNO OFERECE. É TRANSFORMAR INTELIGÊNCIA EM CONVENIÊNCIA; CIDADE EM MOBILIDADE. QUER APROVEITAR O MELHOR DA SUA VIDA? É SÓ CHEGAR, QUE NUM ESTALO TEM MAIS COISA PRA ACONTECER POR AÍ.



Snap.

Bela Vista

A
VIDA
TEM
SEU
ESTILO.

M O D E R N O
PRÁTICO
PULSANTE

•
STUDIOS DE
19 M²
PISCINA NO
ROOFTOP
+
FITNESS / CHURRASQUEIRA / LAVANDERIA

FACHADA

RS
rodrigo sobreiro
arquitetos



Perspectiva artística da fachada

INCORPORAÇÃO: **ARQUIPLAN DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**

PROJETO ARQUITETÔNICO: **RODRIGO SOBREIRO ARQUITETOS**

PROJETO DE PAISAGISMO: **MARCELO NOVAES ARQUITETURA PAISAGÍSTICA**

PROJETO DE DECORAÇÃO: **CAROLINA OURO**

ENDEREÇO: **RUA MANOEL DUTRA, 548 – BELA VISTA**

Nº DE TORRES: **1 (UMA)**

Nº DE PAVIMENTOS: **SUBSOLO (TÉCNICO) + TÉRREO + 14 TIPOS + ROOFTOP / TOTAL: 16 PAVIMENTOS**

ÁREA DAS UNIDADES: **APTOS. STUDIO COM 18 A 52 M². UNIDADES ACESSÍVEIS DE 27 M²**
OPÇÃO DE JUNÇÃO COM 1 DORMITÓRIO DE 38 M²

LOJA: **2 UNIDADES NO TÉRREO**

Nº TOTAL DE UNIDADES: **156 R + 26 NR E 2 LOJAS**

UNIDADES NR

1º PAVIMENTO FINAIS:

1, 10, 11 E 12 – 19,09 M²

2,3,8 E 9 – 18,49 M²

4 E 7- 38,00 M²

13 – 29,15 M²

14- 52,43 M²

2º PAVIMENTO FINAIS:

1,10,11,12,13 E 14 – 19,09 M²

2,3,4,7,8 E 9 – 18,49 M²

5 E 6 – 19,05 M²

UNIDADES RESIDENCIAIS

3 AO 11º PAVIMENTO FINAIS:

1,10,11,12,13 E 14 – 19,02 M²

2,3,4,7,8 E 9 – 18,42 M²

5 E 6 – 19,06 M²

12º PAVIMENTO FINAIS:

1 E 10 – 19,02 M²

2,3,4,7,8 E 9 – 18,42 M²

5 E 6 – 19,06 M²

11 E 14- 19,73 M²

13º PAVIMENTO FINAIS:

1 E 10 – 18,98 M²

2 E 9 – 18,42 M²

3 E 8 – 27,95 M²

5 E 6 – 28,67 M²

11 E 14 – 19,69 M²

14º PAVIMENTO FINAIS:

1 E 10 – 19,02 M²

2 E 9 – 18,42 M²

3 E 8 – 27,95 M²

5 E 6 – 28,67 M²

ITENS DE LAZER:

UNIDADE RESIDENCIAL: **PISCINA NO ROOFTOP, SALÃO DE FESTAS, FITNESS, LAVANDEIRA E CHURRASQUEIRA**

UNIDADE NR: **LAVANDERIA E COWORKING**

VOCÊ NO SEU MUNDO. SEU MUNDO NO CENTRO.



CLIQUE AQUI E VEJA A LOCALIZAÇÃO NO GOOGLE MAPS

R. MANOEL DUTRA, 548 - BELA VISTA

Shopping
Pátio
Paulista

Hospital
Santa
Catarina

Trianon
Masp

Shopping
Cidade
de São Paulo

Shopping
Pátio
Higienópolis

Mackenzie

R. 13 de Maio

Extra
Brigadeiro

Av. Paulista

Snap.
Bela Vista

Shopping
Center 3

Av. 9 de Julho

Hospital
Samaritano
/Paulista

FGV

Hospital
9 de
Julho

Hospital
Sírio-Libanês

Futura Estação
14 Bis do Metrô

Parque Augusta

Shopping
Frei
Caneca

R. Avanhandava

 /Localização

Snap.
Bela Vista

Foto aérea da região



**UMA REGIÃO SURPREENDENTE,
QUE REÚNE DIVERSOS BENEFÍCIOS NUM SÓ LUGAR.**

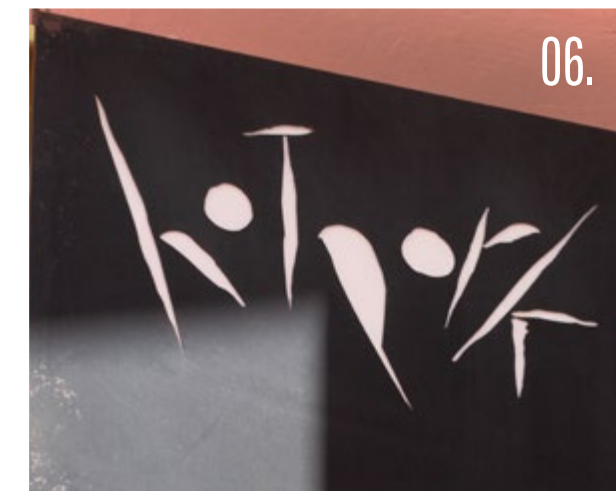
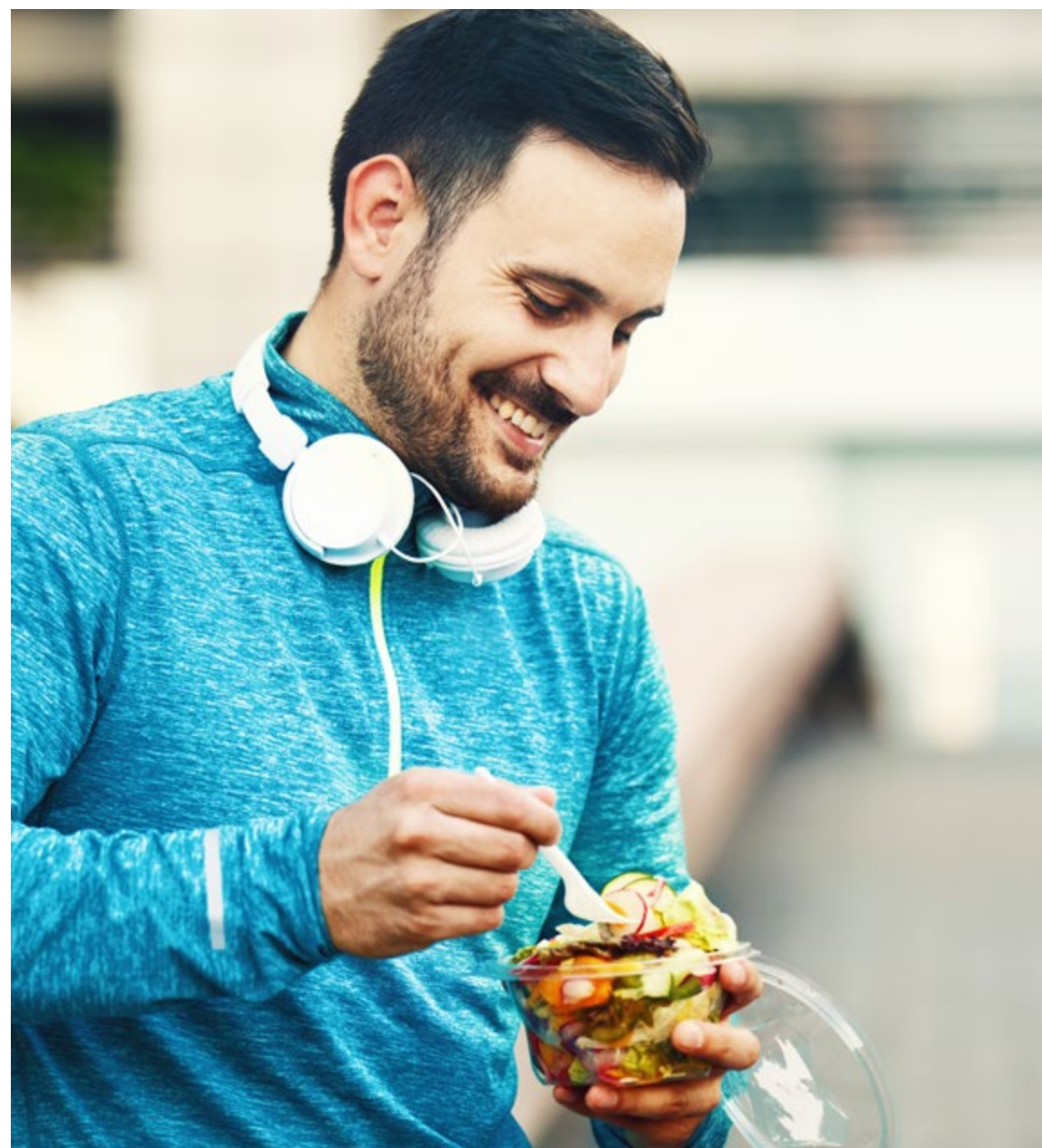
MORAR NO CENTRO DE SÃO PAULO É UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA. UM DOS LOCAIS MAIS TRADICIONAIS DA CIDADE, PRÓXIMO AO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, IMERSO NO CIRCUITO CULTURAL PAULISTANO E COM FÁCIL ACESSO A TODA A CIDADE.

**MOBILIDADE
GASTRONOMIA
VIDA NOTURNA
PARQUES**

**SHOPPINGS
BARES
UNIVERSIDADES**

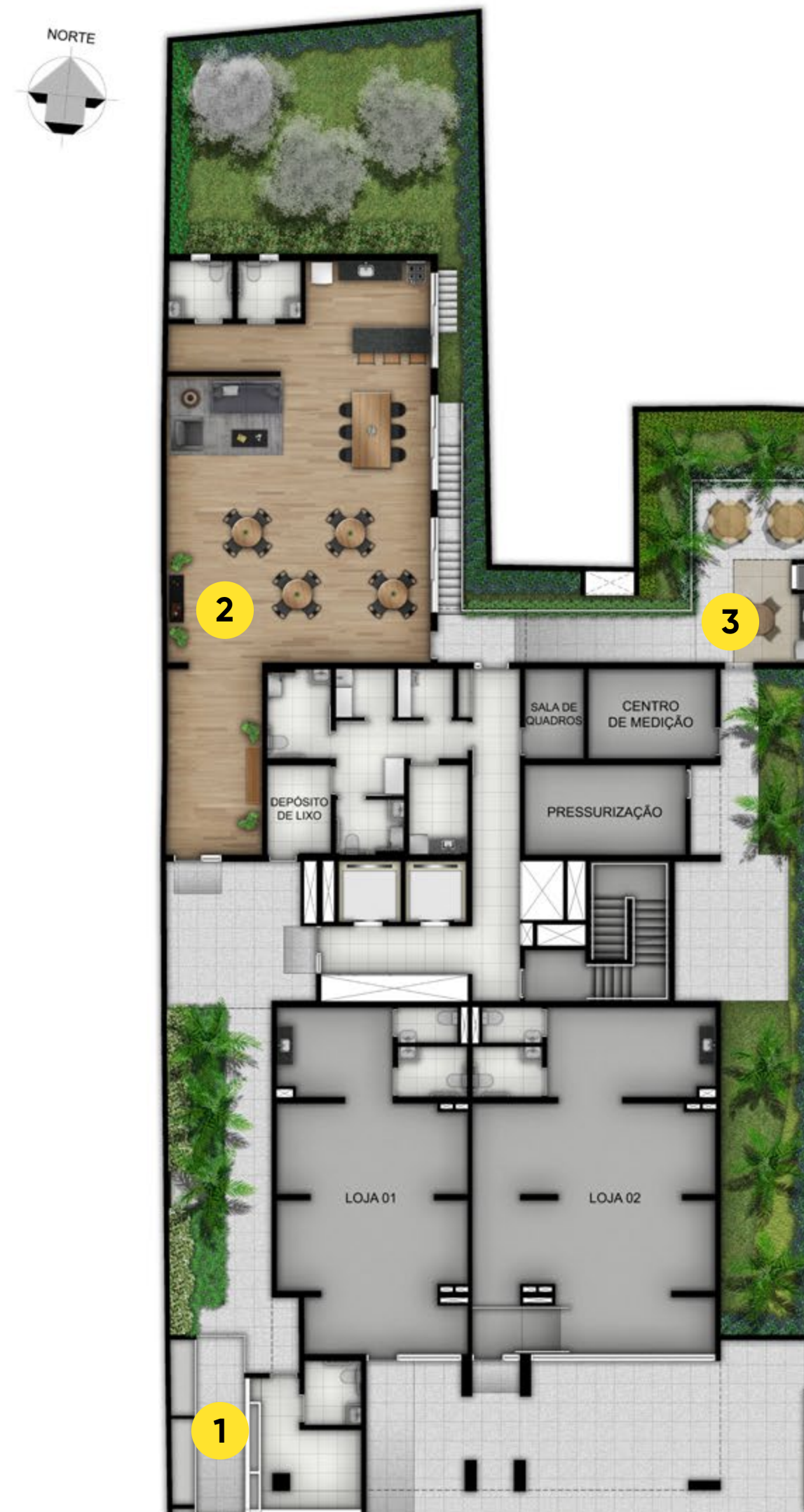


1. AV. 9 DE JULHO
2. URBE CAFÉ E BAR
3. CANTINA C... QUE SABE
4. UNIVERSIDADE MACKENZIE
5. BAR DROSOPHYLA
6. HOT PORK
7. HOSPITAL SÍRIO-LIBANÊS
8. RUA AVANHANDAVA
9. SHOPPING FREI CANECA
10. PARQUE AUGUSTA



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

Snap.
Bela Vista



RUA MANOEL DUTRA

1. PORTARIA
2. SALÃO DE FESTAS (1)
3. CHURRASQUEIRA (1)

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme Memorial Descritivo

DECORADORA:

CAROLINA OURO
ARQUITETURA E INTERIORES

PAISAGISTA:

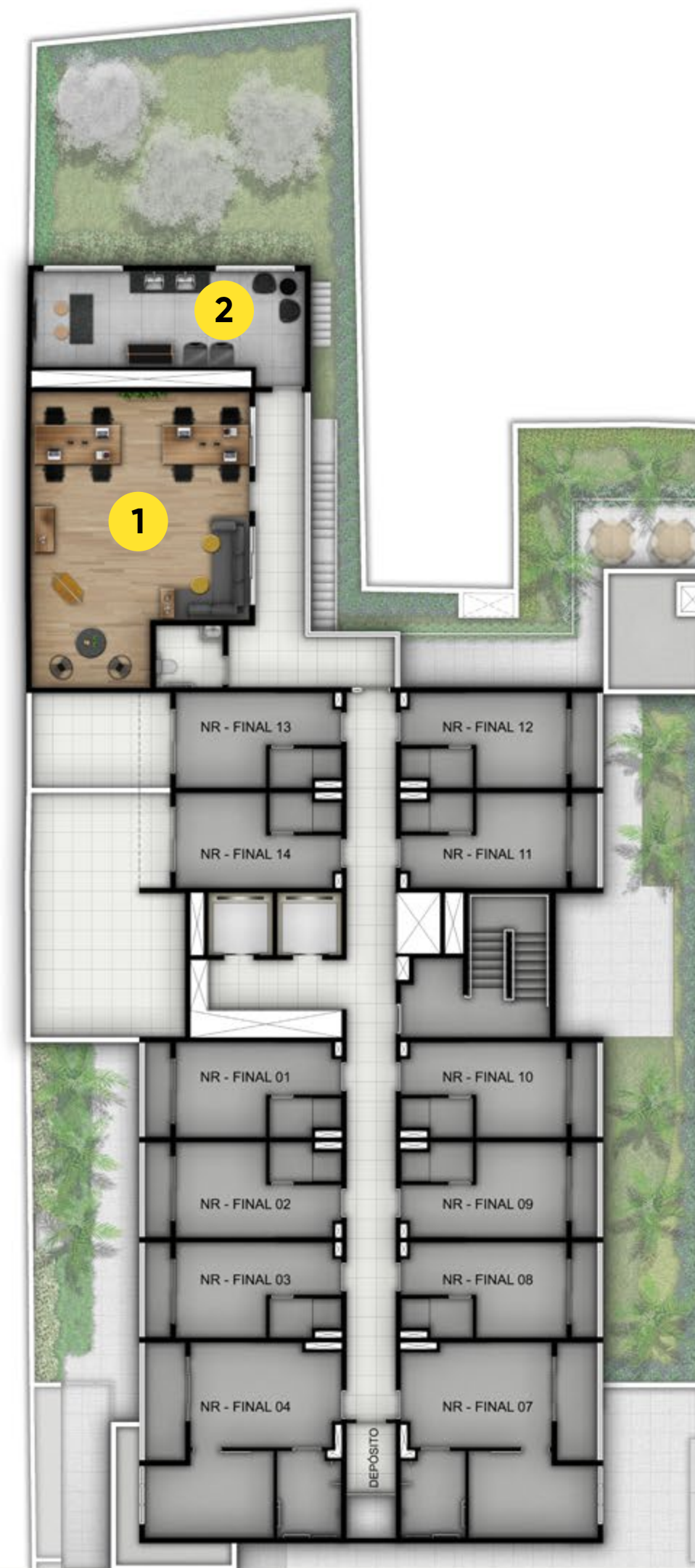
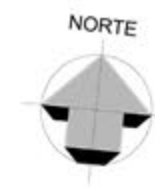
marcelonovaes
arquitetura paisagística





IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

Snap.
Bela Vista



- 1. COWORKING⁽²⁾
- 2. LAVANDERIA⁽²⁾

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme Memorial Descritivo

RUA MANOEL DUTRA

⁽²⁾ Uso exclusivo unidade NR.

FACILIDADES E SUSTENTABILIDADE PARA O DIA A DIA

TENDÊNCIAS QUE VIERAM PARA FICAR.

DE UM LADO O COWORKING, UM AMBIENTE PROPÍCIO PARA O TRABALHAR. PROJETADO PARA OFERECER CONFORTO, FUNCIONALIDADE, POTENCIALIZANDO O RENDIMENTO PROFISSIONAL E SEM PRECISAR RESERVAR UM ESPAÇO ESPECÍFICO DO IMÓVEL.

DE OUTRO, UMA LAVANDERIA COMPLETA, QUE FACILITA A TAREFA DOMÉSTICA, OFERECE REDUÇÃO DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA. SNAP SE ENCAIXA NESSE MOVIMENTO. PROPORCIONANDO RENTABILIDADE PARA INVESTIR E ECONOMIA PARA QUEM VAI MORAR.

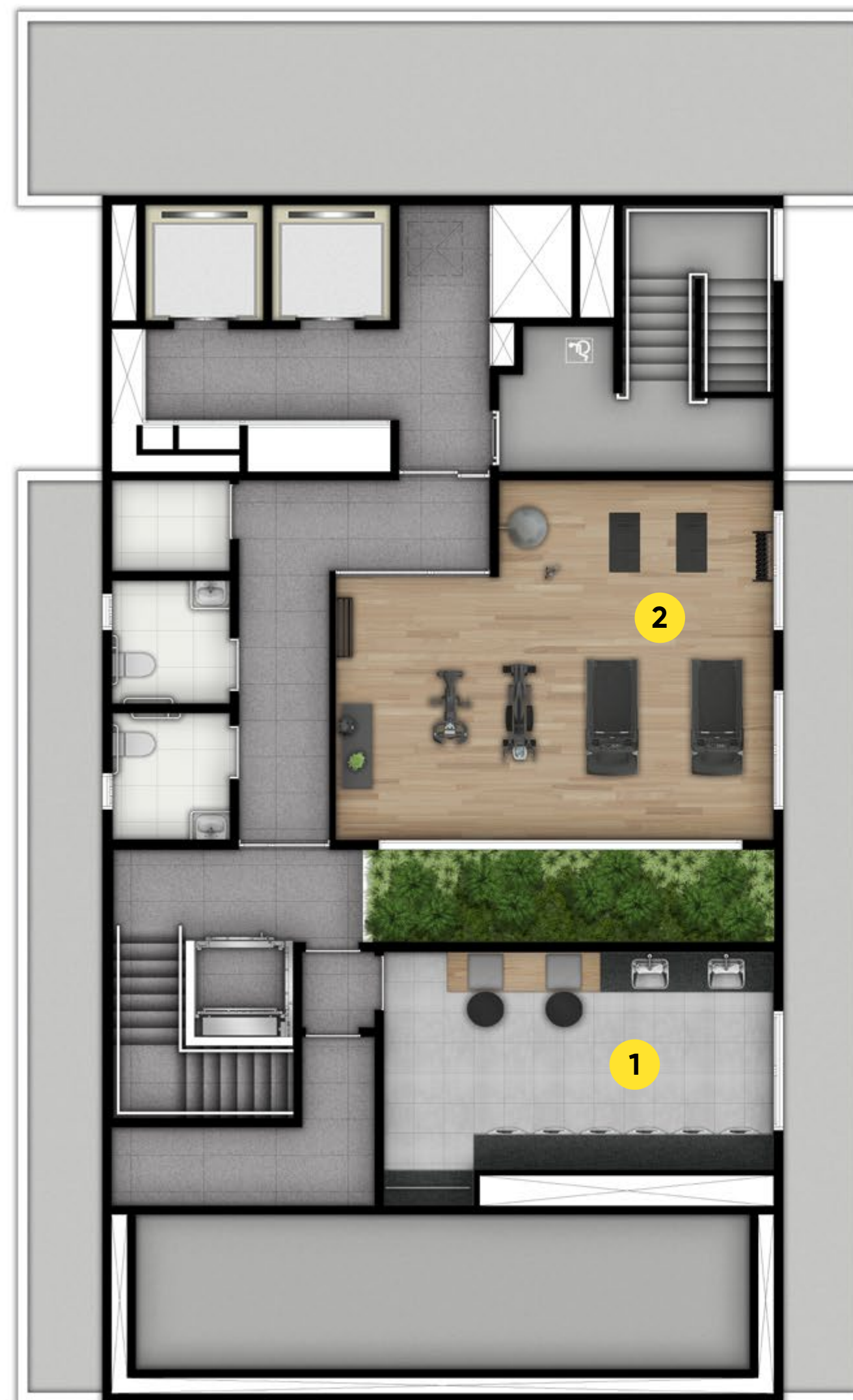
 **COWORKING**

 **LAVANDERIA**



IMPLANTAÇÃO 15º PAVIMENTO

Snap.
Bela Vista

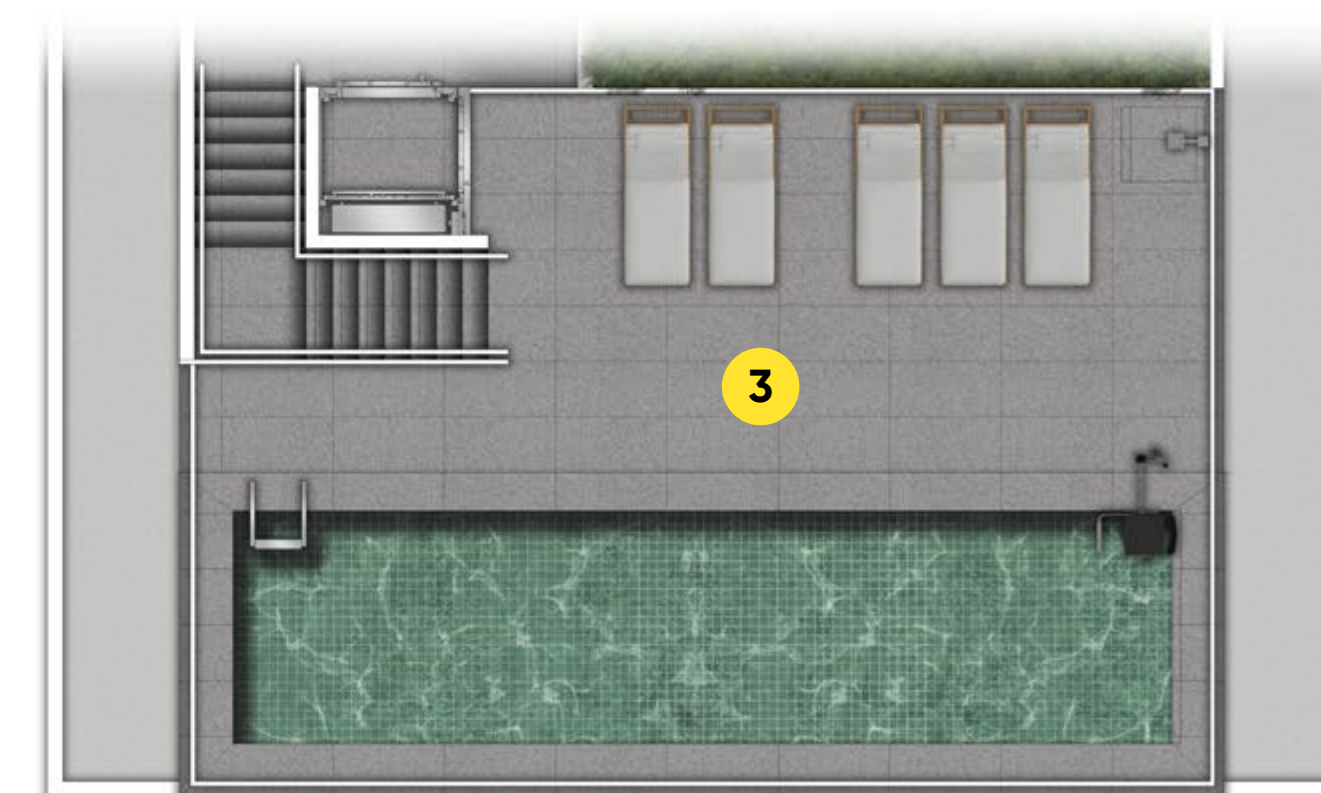


15º PAVIMENTO - LAZER

1. LAVANDERIA ⁽¹⁾
2. FITNESS ⁽¹⁾
3. PISCINA NO ROOFTOP ⁽¹⁾

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

Conforme Memorial Descritivo



15º PAVIMENTO - NÍVEL PISCINA

 PISCINA NO ROOFTOP





Perspectiva artística do Fitness – uso exclusivo unidade residencial



Snap.

Bela Vista

STUDIOS DE 19 M²

PLANTAS DESENHADAS
NA MEDIDA DO SEU
CONFORTO E PRATICIDADE.



STUDIO DE 19 M²



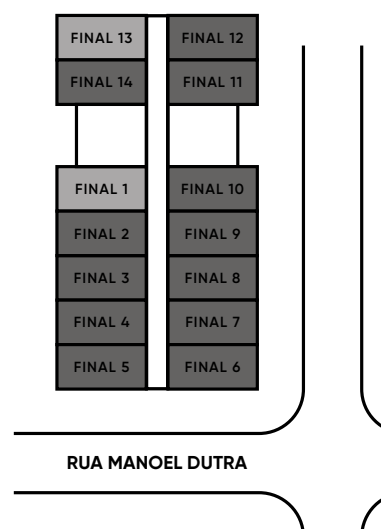
Perspectiva artística do studio de 19 m².

STUDIO DE 19 M²



Perspectiva artística do studio de 19 m².

PLANTA TIPO
 STUDIO DE
19 M²



Planta ilustrativa dos apartamentos de 19,02 m², finais 01 e 13 (02º ao 11º Pav), com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consulte o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros e são de eixo a eixo de parede, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de ponto elétrico no terraço e tubulação para engate do dreno. Não inclui rede frigorígena.

**ARQUIPLAN.
SINÔNIMO DE SEGURANÇA, CREDIBILIDADE E INOVAÇÃO.**

DA AQUISIÇÃO DO TERRENO AO PÓS-VENDA, CADA DETALHE IMPORTA. PARA A ARQUIPLAN, QUALIDADE É MAIS DO QUE UMA PALAVRA – É UM CONCEITO. SEMPRE FOI ASSIM, DESDE A CRIAÇÃO DA EMPRESA, EM 1952. SÃO 68 ANOS NO MERCADO SEM NENHUM ATRASO NAS OBRAS. A ARQUIPLAN É A EMPRESA MAIS ANTIGA DO B3 (EMPRESA RESPONSÁVEL PELA BOLSA DE VALORES NO BRASIL). SÃO MAIS DE 1 MILHÃO DE M² CONSTRUÍDOS, ENTRE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS. A BASE SÓLIDA DA ARQUIPLAN, INICIADA PELO EMPRESÁRIO LUIZ SHEHTMAN, FEZ DA CONSTRUTORA UMA DAS MAIS RESPEITADAS DO PAÍS.

E COM OS PÉS NESSA ESTRUTURA FIRME QUE OS ENGENHEIROS ALAN E MARCELO GINZBERG, DESCENDENTES DE SHEHTMAN, ASSUMIRAM A DIREÇÃO DA EMPRESA, EM 2004. JOVENS, TROUXERAM INOVAÇÃO E FIZERAM COM QUE OS NEGÓCIOS CRESCESSEM. A CONSTRUTORA SE TORNOU UM GRUPO, COM MAIS OUTRAS DUAS UNIDADES: ARQVENDAS, QUE FAZ A INTERMEDIÇÃO ENTRE O CLIENTE E A VENDA DOS IMÓVEIS, E ARQCASA, QUE CONSTRÓI UNIDADES DO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA. ADQUIRIR UM IMÓVEL DA ARQUIPLAN É RETORNO CERTO. E DE QUALIDADE DE VIDA TAMBÉM.

ARQUIPLAN *68 anos*
Concretizando sonhos, construindo o futuro.



BELINT BELA CINTRA



AGIA FARIA LIMA



GO LIBERDADE

CLIQUE PARA ACESSAR

SNAPBELAVISTA.COM.BR

REALIZAÇÃO:

ARQUIPLAN *68 anos*

Concretizando sonhos, construindo o futuro.