

MEMORIAL DESCRITIVO



HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA RUA DONA BRÍGIDA 620 x RUA DONA ANA, 138

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA”, situado à Rua Dona Brígida, 620 x Rua Dona Ana, 138, Vila Mariana, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 02 Torres e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial, com acesso principal pela Rua Dona Brígida – 3º Subsolo, Setor Studios (subdividido em dois subsetores, sendo Subsetor Studios NR do 1º ao 6º pavimento e Subsetor Studios R do 7º ao 13º pavimento), com acesso pela Rua Dona Brígida – 3º Subsolo e Setor Comercial, dividido em Loja 01, com acesso pelas Ruas Dona Brígida e Dona Ana – 2º Subsolo, Loja 02, com acesso pela Rua Dona Ana – 1º Subsolo e Loja 03, com acesso pela Rua Dona Ana – Térreo.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

SETOR RESIDENCIAL – TORRE 1 E SETOR STUDIOS – TORRE 2

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres e veículos, com acesso pela Rua Dona Brígida.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos em perfilados e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos (caso do Setor Residencial) e áreas comuns.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Serão entregues hidrômetros individuais para medição de consumo do Setor Residencial, Setor Studios e Setor Comercial.

Será entregue instalado o medidor individual de água por unidade privativa do Setor Residencial e Setor Studios composto por Hidrômetro e infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente.

(DE ACORDO COM LEI 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue medição independente de gás para cada Setor e, será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de gás por unidade privativa das unidades do Setor Residencial Torre 1, ficando a cargo dos Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do medidor junto a Concessionária de Gás.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/ NET/ TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 07 (sete) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 04 (quatro) elevadores restritos ao Setor Residencial – Torre 1, sendo 2 (dois) de serviço, atendendo todos os pavimentos, exceto o 23º pavimento, e 2 (dois) sociais, atendendo todos os pavimentos.
- 03 (três) elevadores restritos ao Setor Studios – Torre 2, sendo 1 (um) atendendo a todos os pavimentos, exceto o 2º subsolo, e os outros dois, atendendo do térreo ao 13º pavimento.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

- **Setor Residencial:**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a Gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

- **Setor Studios:**

Subsetor Studios NR (1º ao 6º pavimento): Será entregue sistema de aquecimento central.

Subsetor Studio R (7º ao 13º pavimento): Será entregue sistema de aquecimento central.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

- **Setor Residencial:**

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás nas unidades. Os aquecedores de passagem a gás nas unidades, assim como a instalação do sistema de aquecimento solar, ficarão a cargo dos proprietários.

- **Setor Studios:**

Será entregue instalado o sistema de aquecimento do tipo solar através de instalação de placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico, associado ao aquecedor de passagem das unidades que atenderá 40% da demanda anual do aquecimento de banhos e torneiras.

- **AR-CONDICIONADO**

No Setor Studios, nos ambientes Lobby/Coworking e Lavanderia, será entregue infraestrutura com dreno, carga elétrica e rede frigorígena para ar-condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e

instalação dos equipamentos desse sistema. Nos ambientes Fitness e Gourmet/Festas será entregue infraestrutura com dreno, carga elétrica, rede frigorígena e equipamento do sistema de ar-condicionado.

No Setor Residencial, nos ambientes Sala de Jogos, Brinquedoteca, Coworking, Sky Lounge, Sala de Massagem, Sala de Pilates será entregue infraestrutura com dreno, carga elétrica e rede frigorígena para ar-condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. Nos ambientes Salão de Festas e Fitness será entregue infraestrutura com dreno, carga elétrica, rede frigorígena e equipamento do sistema de ar-condicionado.

Na portaria, de uso compartilhado entre o Setor Residencial e o Setor Studios, será entregue infraestrutura com dreno, carga elétrica, rede frigorígena e equipamento do sistema de ar-condicionado.

Nas unidades do Subsetor Studios NR (1° ao 6° pavimento) e Subsetor Studios R (7° ao 13° pavimento), será entregue ponto de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 01 (um) equipamento de ar-condicionado para as unidades, conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico.

Nas unidades do Setor Residencial de 4 dormitórios (finais 1, 2, 3 e 4 do 1° ao 22° pavimento), serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 6 (seis) equipamentos de ar-condicionado, sendo eles nas Suíte Master, Suíte 02, Dormitório 01, Dormitório 02, Sala Estar/Jantar e Terraço.

Nas unidades duplex do Setor Residencial de 4 suítes (finais 1, 2, 3 e 4 do 23° e 24° pavimento), serão entregues pontos de dreno e alimentação de energia, sendo permitida a instalação de até 10 (dez) equipamentos de ar-condicionado sendo eles nas Suíte Master, Terraço Suíte, Suíte 02, Suíte 03, Suíte 04, Circulação/Estar, Sala Estar, Sala Jantar, Sala TV e Terraço.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadoras, evaporadoras e rede frigorígena) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos e os lavabos das unidades, que não possuem janelas com ventilação natural, contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente, o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas unidades do Subsetor Studios NR, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário

da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Para este sistema de renovação das unidades do Subsetor Studios NR está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação de ar conforme citado acima.

Nas áreas sociais de uso do Setor Residencial – Torre 1 e do Setor Studios – Torre 2, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema por conta do condomínio, a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar-condicionado nas áreas sociais. Nos ambientes Salão de Festas e Fitness do Setor Residencial – Torre 1 será entregue o sistema de renovação de ar instalado. Nos ambientes Gourmet/Festas e Fitness do Setor Studios – Torre 2 será entregue o sistema de renovação de ar instalado. Para o Setor Residencial – Torre 1 e Setor Studios – Torre 2, no ambiente Portaria será entregue o sistema de renovação de ar instalado.

Para este sistema de renovação está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e torneiras das garagens e pavimento térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 3º Subsolo.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial das unidades do Setor Residencial deste empreendimento, o terraço nivelado. Nas unidades de 4 dormitórios (finais 1 a 4 do 1º ao 22º pavimento), o piso do terraço será nivelado ao piso da sala de estar/ jantar. Nas unidades duplex de 4 suítes (finais 1 a 4 do 23º e 24º pavimento), o piso do terraço será nivelado ao piso da sala de estar, jantar e copa no 23º pavimento e ao piso da suíte master no 24º pavimento.

- **GERADOR**

Um único Gerador será entregue, considerando ser de conforto para o Setor Residencial e de emergência para o Setor Studios, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador deverá compreender a alimentação de iluminação vigia de garagens, Iluminação de escadarias, iluminação do hall de acesso a elevadores, iluminação e tomadas dos salões de festas e toda iluminação vigia em áreas externas e rotas de fuga e caminhos de pedestre para entrada e saída do empreendimento.

O Gerador também atenderá 1 (um) elevador para cada setor que atenderá todos os pavimentos, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de drenagem e recalque.

SETOR COMERCIAL (LOJA)

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e as instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue infraestrutura para instalação de medidores de gás independentes para as Lojas 01, 02 e 03 do Setor Comercial, através de abrigo da Comgás, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo 48 kVA para a Loja 01; 55 kVA para a Loja 02 e 14 kVA para a Loja 03.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **AR-CONDICIONADO**

Nas lojas, será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar-condicionado. A carga elétrica, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos, serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

No Setor Comercial, será entregue infraestrutura (furação em vigas) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das lojas serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente, o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente. Para as Lojas 01, 02 e 03, serão entregues carga elétrica e venezianas nas fachadas de espera para futura instalação de coifa de exaustão a cargo do proprietário. A instalação do duto deve ser feita a cargo do proprietário da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada ou conforme projeto de arquitetura, e os gradis pintados, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA**

A Torre 01, Setor Residencial, será executada em concreto armado conforme projeto específico. A Torre 02, Setor Studios NR, será executada em alvenaria estrutural conforme projeto específico.

Setor Residencial – Torre 1: O sistema estrutural será em concreto armado, de acordo com projeto específico. As alvenarias de fechamento ou vedação poderão ser em bloco de concreto, cerâmico ou gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

Setor Studios com Serviços – Torre 2: O sistema estrutural será em alvenaria estrutural autoportante, de acordo com projeto específico. As vedações não estruturais poderão ser em bloco de concreto, cerâmico ou gesso acartonado, em qualquer um dos casos obedecendo às Normas Técnicas vigentes. Em função das características estruturais do empreendimento (alvenaria estrutural), é proibida a execução de reformas e/ou alterações nas unidades residenciais que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades do Setor Residencial – Torre 1, 4 dormitórios (finais 01 a 04 do 1º ao 22º pavimento), as janelas das suítes master, suíte 01 e dormitório 01 terão persiana do tipo enrolar e as portas de correr de acesso ao terraço da Sala de Estar/Jantar e dormitório 02 não terão persiana de enrolar.

Nas unidades do Setor Residencial – Torre 1, 4 suítes (finais 01 a 04 do 23º e 24º pavimentos), as janelas das suítes 01, 02 e 03 e a porta de correr de acesso ao terraço da Suíte Master, terão persiana do tipo enrolar. As portas de correr de acesso ao terraço da sala de estar, jantar e copa e as janelas da sala de estar e sala de TV, não terão persiana de enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou colorida ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado queimado pintado.

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

Rodapé: Pintura na mesma cor do piso da escada.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca.

Teto: Caição ou pintura Branca ou cor a ser definida.

*Será entregue 1 tomada para carro elétrico de uso comum, localizada no 3º subsolo

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de Interiores.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Duas faixas com acabamento antiderrapante ou ladrilho hidráulico e cimentado.

3º SUBSOLO INTERNO – ACABAMENTOS

- **PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

- **WC PNE PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **CLAUSURA / CIRCULAÇÃO – SETOR RESIDENCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALL ACESSO TRANSFER – SETOR RESIDENCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **RAMPA HALL TRANSFER E ACESSO GARAGEM – SETOR RESIDENCIAL**

Piso: Pintura epóxi ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Pintura epóxi ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **CLAUSURA / CIRCULAÇÃO – SETOR STUDIOS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DELIVERY – SETOR RESIDENCIAL**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DELIVERY – SETOR STUDIOS**

- Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO SOCIAL – SETOR RESIDENCIAL**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO SOCIAL – SETOR STUDIOS**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DEPÓSITO DE LIXO ORGÂNICO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada, até o teto, da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Caição ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada, até o teto, da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Caição ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metais: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **SALA DE GERADOR**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE DG**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **CASA DE BOMBAS**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO INFERIOR**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO DE ESCOAMENTO**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Pintura sobre laje de concreto.

- **RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Pintura sobre laje de concreto.

2º SUBSOLO INTERNO – ACABAMENTOS

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE QUADROS**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE SEGURANÇA / AUTOMAÇÃO**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.
Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

- Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados até o teto da marca Incepa, Cecrisa/Portinari, ou similar.
- Teto: Caimação ou pintura sobre laje de concreto.
- Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

2º SUBSOLO EXTERNO – ACABAMENTOS

SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcados e definidos em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **ÁREA PET GARDEN**

Piso: Sobre o terreno natural ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

1º SUBSOLO INTERNO – ACABAMENTOS

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **DEPÓSITOS DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados até o teto da marca Incepa, Cecrisa/Portinari, ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.
Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **BICICLETÁRIO – SETOR RESIDENCIAL**

Piso: Cimentado liso com acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre bloco aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS - MASCULINO E FEMININO (PCD)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Cerâmicas brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.
Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

TÉRREO INTERNO – ACABAMENTOS

SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01

- **HALL DE ACESSO TRANSFER**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LOBBY / HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO SOCIAL**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALÃO DE FESTAS**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COPA (FESTAS)**

- Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **WCS PNE / WC PNE SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em látex PVA sobre gesso liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Cuba de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE JOGOS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.

Parede: Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **WCS MASCULINO E FEMININO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em látex PVA sobre gesso liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Cuba de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

SETOR STUDIOS – TORRE 02

- **HALL DE ACESSO TRANSFER**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO SOCIAL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LOBBY / COWORKING**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **GOURMET / SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COPA (FESTAS)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **WCS PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em látex PVA sobre gesso liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Cuba de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LAVANDERIA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Metais: Tanque de inox da marca Franke, Tramontina, Fabrinex ou Mekal ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para tanque da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.

Parede: Caiação ou pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DEPÓSITO GOVERNANÇA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados até o teto da marca Incepa, Cecrisa/Portinari, ou similar.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Celite, Docol ou similar.

Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS

SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcados e definidos em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PRAÇA DE CHEGADA**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PRAÇA DA LAREIRA / CHURRASQUEIRA**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **QUADRA RECREATIVA**

Piso: Cimentado pintado com demarcação recreativa ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Mureta com pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico e alambrado conforme projeto de Paisagismo.

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

SETOR STUDIOS – TORRE 02

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcados e definidos em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PRAÇA DE CHEGADA**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **LOUNGE**

Piso: Cerâmica ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

1º AO 24º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS

SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01

- **HALLS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

1º AO 13º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS

SETOR STUDIOS – TORRE 02

- **HALLS ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

25º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS

USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SKY LOUNGE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE MASSAGEM**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE PILATES**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WCS PNE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em látex PVA sobre gesso liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **CASA DE BOMBAS PISCINA**

Piso: Cimentado liso com acabamento liso.

Parede: Caição ou pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

25º PAVIMENTO EXTERNO – ACABAMENTOS

USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcados e definidos em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **TERRAÇO DESCOBERTO FITNESS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.

- **TERRAÇO DESCOBERTO SKY LOUNGE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração.

- **LOUNGE PISCINA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PISCINA DESCOBERTA – ADULTO, INFANTIL DECK MOLHADO E SOLARIUM**

Solarium: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina e Deck: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo.

Os ambientes de área comum serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

SETOR STUDIOS – TORRE 02

UNIDADES PCD SUBSETOR STUDIOS NR – FINAL 05 DO 1º AO 6º PAVIMENTO

“A MITRE REALTY, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios NR atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (forno elétrico ou máquina de lavar louças).

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado.
Equipamento não fornecido

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS NR – FINAIS 01 AO 16, EXCETO O FINAL 05, DO 1º AO 6º PAVIMENTO

“A MITRE REALTY, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que tais unidades do Setor Studios NR atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidade reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (forno elétrico ou máquina de lavar louças).
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Uma barra de apoio para necessidades especiais no box

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado.
Equipamento não fornecido

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS R – FINAIS 01 AO 16 DO 7º AO 9º PAVIMENTO; FINAIS 01 AO 12, DO 10º AO 13º PAVIMENTO

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Baguete e Teto: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado.
Equipamento não fornecido

SETOR RESIDENCIAL – TORRE 01

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 4 DORMITÓRIOS – 1º AO 22º PAVIMENTO (FINAIS 01, 02, 03, 04)

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTE 01 E 02, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

Ponto 220V para secadora de roupas.

Ponto 127V para máquina de lavar roupas.

Equipamentos não fornecidos.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.

Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.

Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Ponto elétrico para coifa e veneziana para exaustão na fachada. O duto não será entregue.

Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.

Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **WC DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório com ou sem coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHOS SUÍTES**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto, da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiénica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar, apenas na suíte master.

- **BANHOS SOCIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto, da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO SOCIAL (COBERTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar
Equipamentos: Churrasqueira a carvão.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado.
Equipamento não fornecido

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – DUPLEX – 23º E 24º PAVIMENTOS (FINAIS 01, 02, 03, 04)

- **SALA DE ESTAR, JANTAR, TV, SUÍTE 01, 02, 03 E 04, CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Escada: Metálica ou em concreto

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

Ponto 220V para secadora de roupas.

Ponto 127V para máquina de lavar roupas.

Equipamentos não fornecidos.

- **COPA / COZINHA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.

Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.

Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Ponto elétrico para coifa.

Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.

Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **WC DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto, da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório com ou sem coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **BANHOS SUÍTES**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto, da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiénica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar, apenas na suíte master.

- **TERRAÇO BANHO SUÍTE MASTER**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: Previsão de ponto de água e esgoto para instalação de banheira do tipo imersão.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO (23º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.

- **TERRAÇO SOCIAL COBERTO (24º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Equipamentos: Churrasqueira a carvão.

- **ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO (23º PAVIMENTO)**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado.
Equipamento não fornecido

SETOR COMERCIAL

UNIDADES SETOR COMERCIAL (LOJAS 01, 02 E 03)

- **LOJAS 01, 02 E 03**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Gesso liso sem pintura.
Teto: Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

**Não está previsto carga estrutural para instalação de mezanino nas lojas.*

- **ÁREA TÉCNICA (LOJA 01 E 02)**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Gesso liso sem pintura.
Teto: Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

- **WC PNE LOJAS 01, 02 E 03**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para portador de necessidades especiais.

- **WC LOJAS 01 e 02**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos, ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.