



Fotos ilustrativas



Clima de **clube**, jeito de **casa**.



mobili lida de

FUNDAMENTAL
NOS DIAS
DE HOJE.

Foto aérea da região

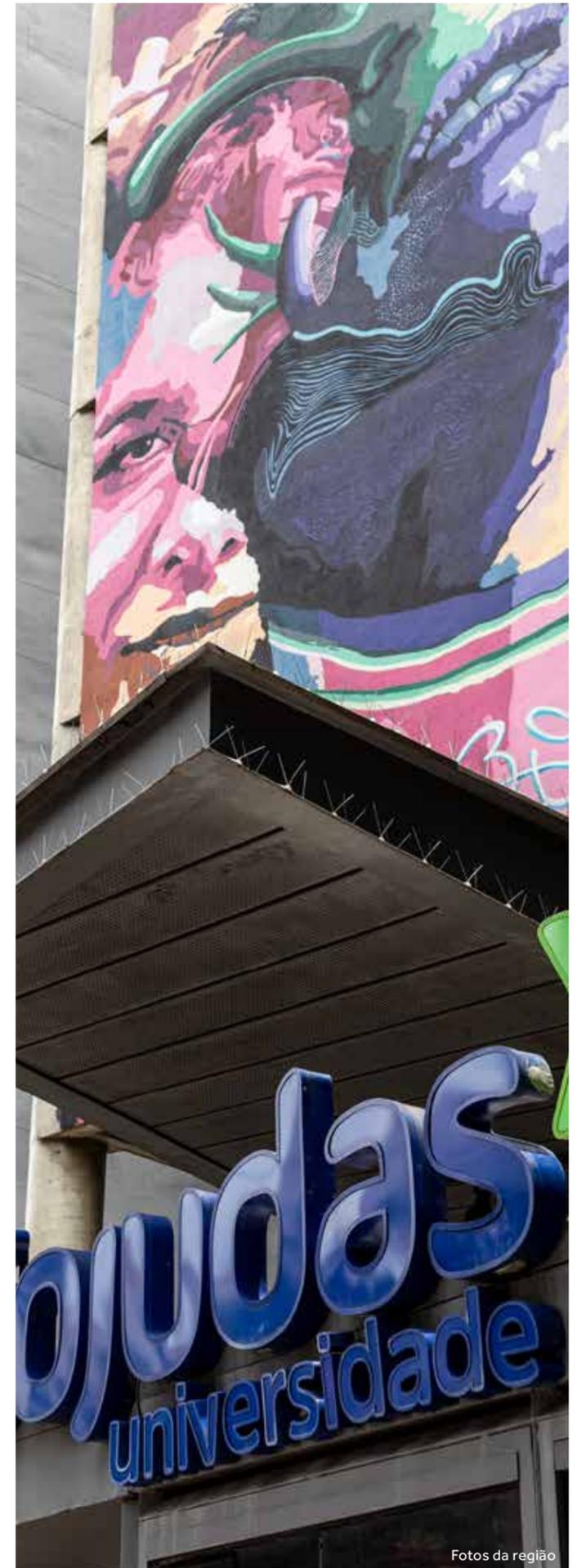
Av. Jabaquara

Estação São Judas

◀◀ 3 MINUTOS ▶▶



**Tudo do melhor
e tudo perto.**





-  24 minutos do Parque do Ibirapuera de bike
-  20 minutos do Parque Zoológico de bike
-  16 minutos do Jardim Botânico de bike
-  Ciclofaixa que se estende até a Av. Paulista e o Parque do Ibirapuera



Fotos da região

ENDEREÇO DO TERRENO

Rua José Libero, 80

ENDEREÇO DO SHOWROOM

Av. Jabaquara, 2.031

ÁREA DO TERRENO

4.307,67 m²

PRODUTO

3 torres com 17 pavimentos residenciais, rooftop lazer, térreo com lojas, pavimento inferior com lazer e vagas de garagem, subsolo com vagas de garagem e bike parking.

VAGAS

Disponíveis somente para unidades de 3 dorms.

PROJETO DE ARQUITETURA

Nura Arquitetura Imobiliária

PROJETO DE DECORAÇÃO

Paula Aveiro Arquitetura de Negócios

PROJETO DE PAISAGISMO

Cardim Paisagismo

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

ViewCo

DIFERENCIAIS



LOBBY

O requinte combinou com a personalidade para impressionar seus convidados logo na chegada.



COMPLEXO AQUÁTICO

Um autêntico complexo aquático com piscinas amplas e design moderno para fazer a alegria da família inteira.



BEACH TENNIS

Para você jogar, interagir e se divertir muito.



BOSQUE PRIVATIVO

Uma ilha de tranquilidade onde o paisagismo dá um show nas mais variadas atrações: playground, redário, área para picnic e pet place.



FITNESS CENTER & SPA

A sua academia pessoal para atividades físicas com equipamentos profissionais, além de um spa com sauna, ducha e espaço descanso.



GAME STUDIO

Sala imersiva em games e entretenimento com TV, consoles de última geração e poltronas gamer.



CINEMA

Prepare a pipoca para curtir um cineminha com a família em uma sala com projetor e som surround. Seu único trabalho vai ser escolher o filme.



BLOG STUDIO

Antenado, o ClubLine possui um estúdio completo, inclusive com chroma key, para os digital influencers utilizarem na produção de lives e vídeos para as redes sociais.



CLUBLINE MARKET

Toda a comodidade de contar com um minimercado em seu condomínio.



LAUNDRY ROOM

Ampla e completa lavanderia, equipada com máquinas profissionais para lavar, secar e manter as roupas da família sempre bem cuidadas.



FESTAS ADULTO

Salão de festas e espaço gourmet integrados para você celebrar intensamente e receber com muito estilo e praticidade.



FESTAS E BRINQUEDOTECA INFANTIL

Brinquedoteca integrada ao salão de festas para a criança brincar à vontade.



COWORKING

Ambiente preparado para o trabalho, reuniões e estudo, com todo o conforto e praticidade.



FESTAS E JOGOS JUVENIL

Espaço com fliperama, pebolim e outros jogos integrados ao salão de festas para os jovens curtirem muito.



SUSTENTABILIDADE

Iluminação em LED nas áreas comuns, reúso de água para torneiras dos jardins e infra para tomadas de carros elétricos.



DELIVERY LOCKER

Armários automatizados que tornam possível a entrega de suas encomendas sem a necessidade de um funcionário para o recebimento. Você é avisado sobre a sua encomenda por meio de um QR Code enviado diretamente para o seu celular. Para retirar, basta usar o código. Tudo de maneira simples, autônoma e inteligente.



PET LOUNGE E PET PLACE

Duas áreas, uma interna e outra externa, totalmente planejadas para o bem-estar do seu pet, em pleno bosque privativo.



BEAUTY CARE

Um espaço preparado para a beleza e os cuidados estéticos.



BIKE PARKING

Espaço exclusivo para você guardar e cuidar da manutenção da sua bike.



PRAÇA DO BEM-ESTAR

Uma pausa de relaxamento integrada ao inspirado paisagismo, excelente para a leitura e meditação.



ROOFTOP

3 refinados ambientes, cada um para uma ocasião especial:



SKY BAR (Cobertura Torre 1):

um charmoso espaço para drinks e petiscos e toda a atmosfera para um agradável happy hour. Haverá uma bancada com chopeira e adega, exclusiva para o preparo dos seus drinks favoritos. E também cooktop e grelha para o preparo de pratos mais elaborados.



SUNSET LOUNGE (Cobertura Torre 2):

tem tudo para ser o espaço preferido dos hipsters e descolados com um telão ao ar livre e cozinha equipada com churrasqueira e cooktop.



ROOFTOP GRILL (Cobertura Torre 3):

espaço perfeito para o intimismo em ocasiões especiais. Seus churrascos, almoços e jantares com um toque especial de bom gosto e mais espaço para seus convidados.



Perspectiva artística

Fachadas

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Portaria

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Perspectiva artística

Portaria

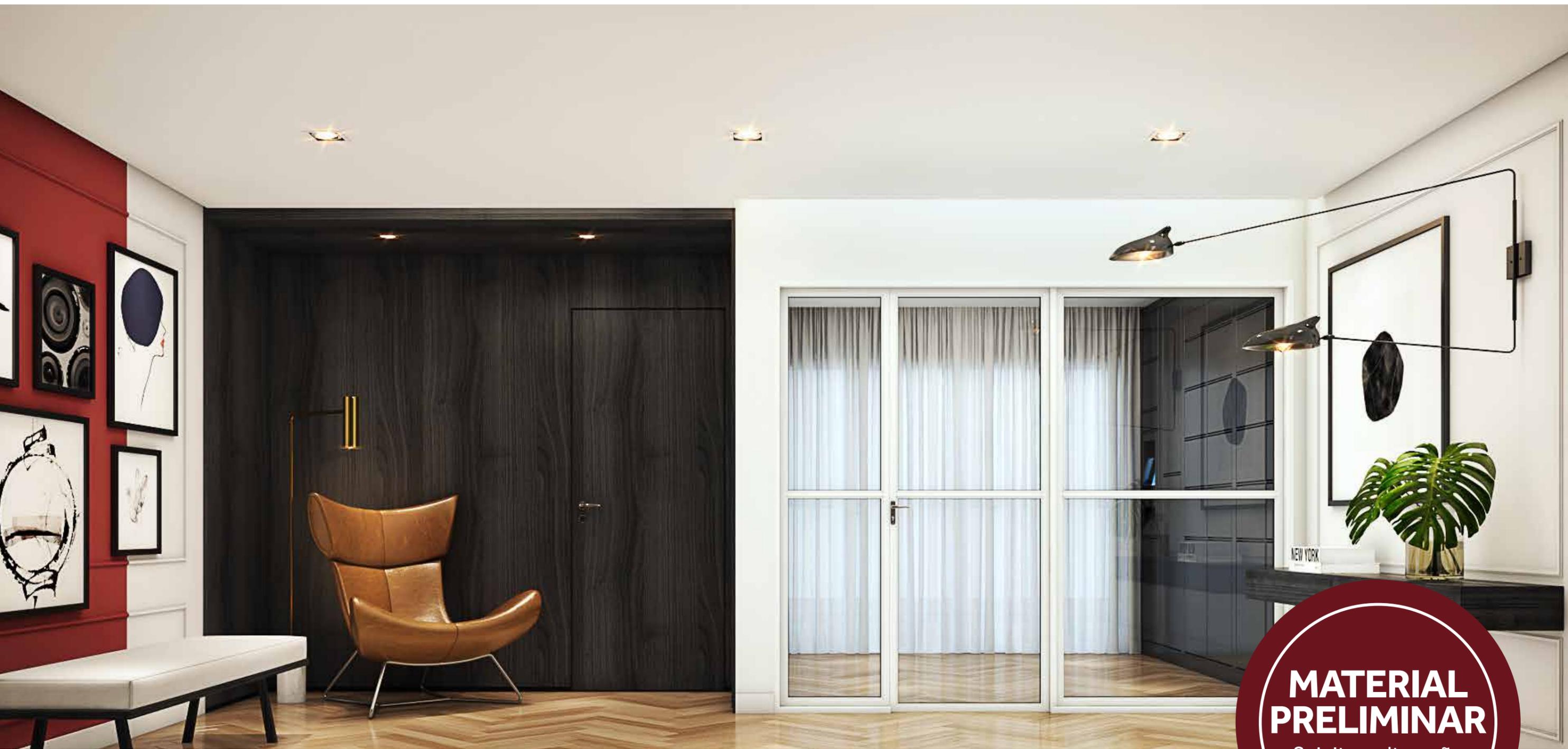


Perspectiva artística

Boulevard Clubline

**MATERIAL
PRELIMINAR**

Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Lobby

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Lobby

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Lobby

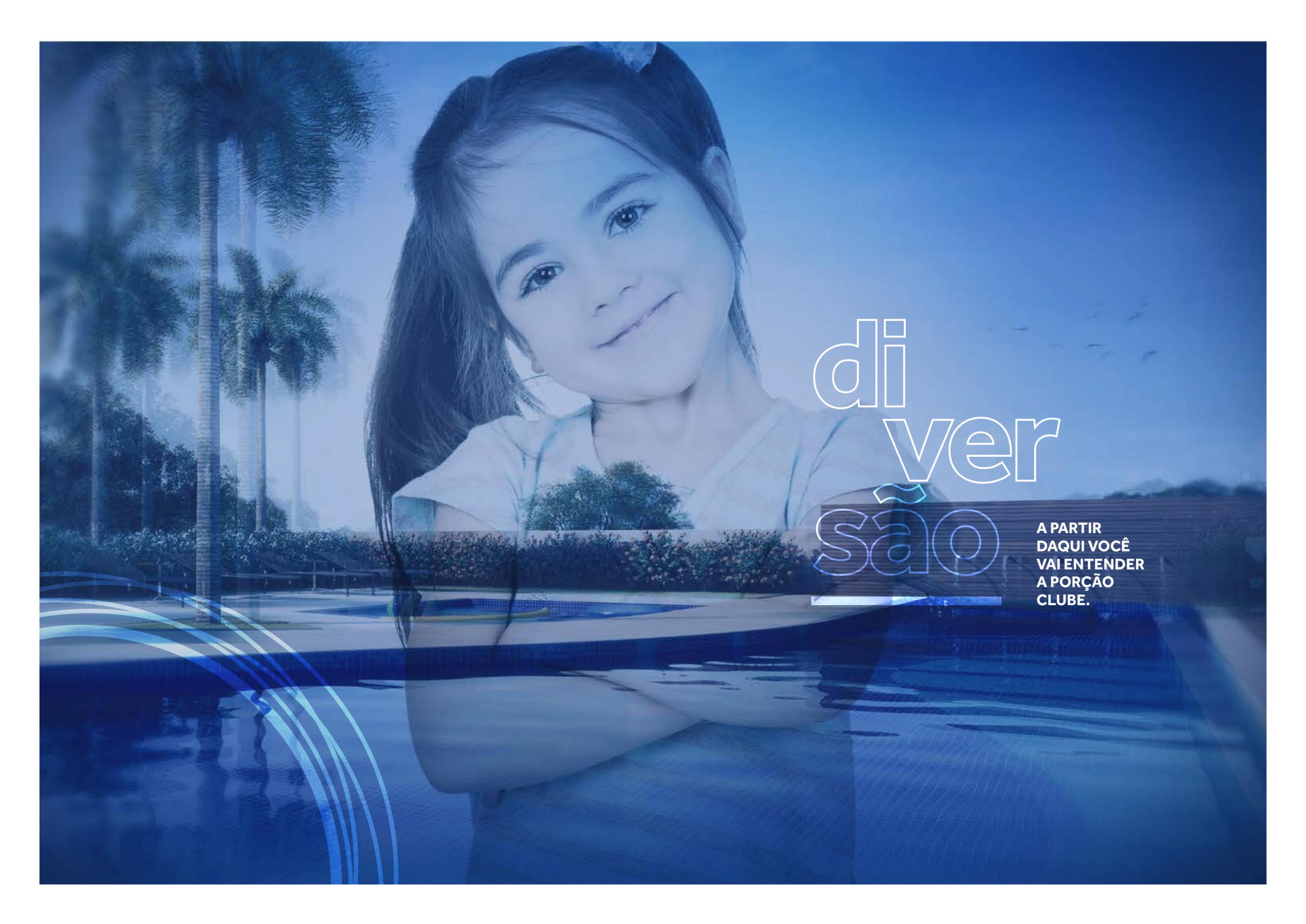
**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Perspectiva artística

Bicicletário



di
ver
são

A PARTIR
DAQUI VOCÊ
VAI ENTENDER
A PORÇÃO
CLUBE.



Perspectiva artística

Piscina Adulto

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Piscina Adulto

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Piscina Infantil

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Bosque Privativo

Picnic

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Bosque Privativo

Picnic

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Perspectiva artística
Redário



Perspectiva artística

Bosque Privativo

Pet Place

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Praca do Relaxamento

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Praça Clubline

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Praca do Bem-estar

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Quadra de Beach Tennis

**MATERIAL
PRELIMINAR**

Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Playground

**MATERIAL
PRELIMINAR**

Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Perspectiva artística

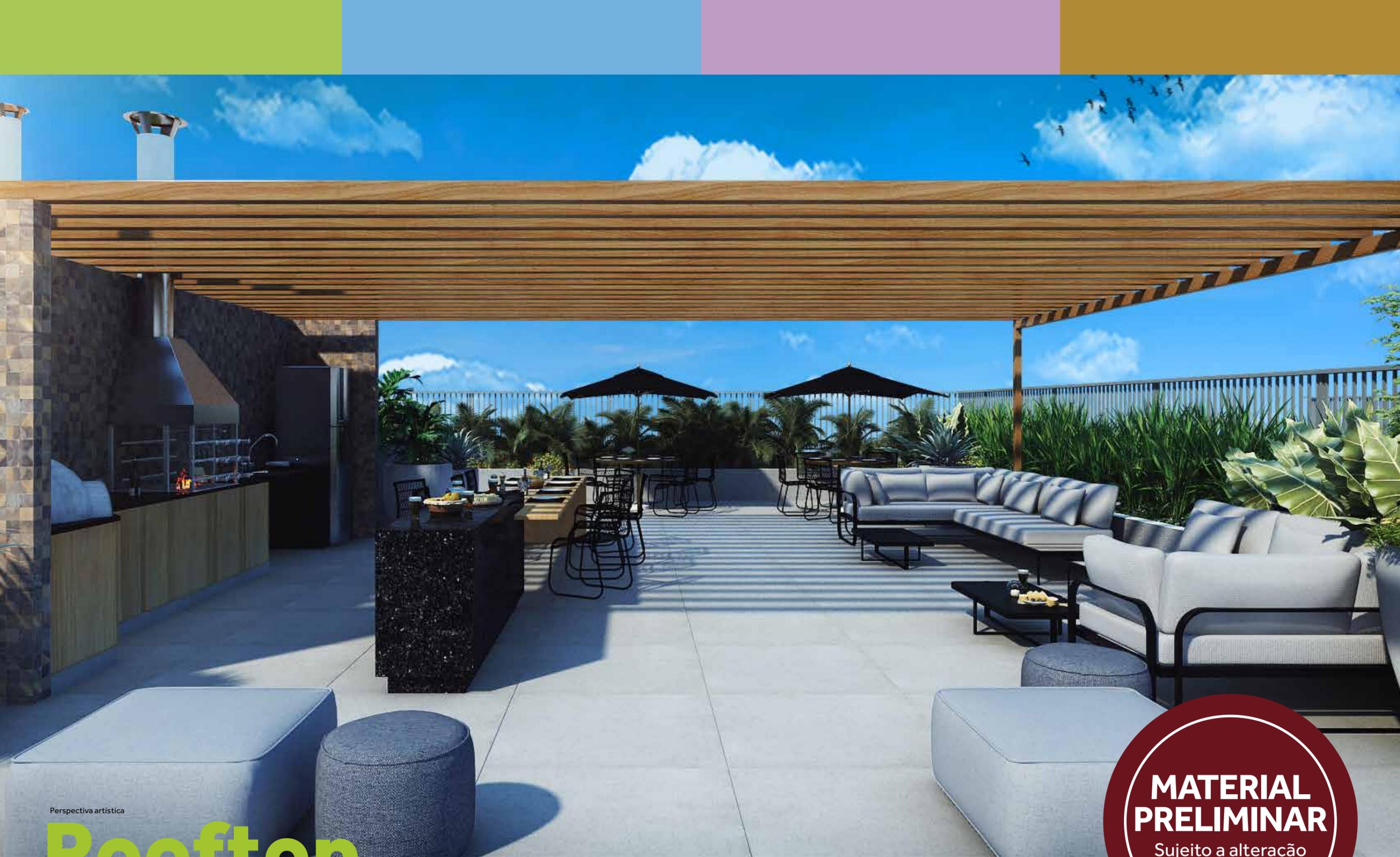
Playground



Perspectiva artística

Rooftop

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Rooftop Grill

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Sky Bar

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Sunset Lounge

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Salão de Festas





Perspectiva artística

Salão de Festas

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Salão de Festas

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Salão de Festas Infantil

MUNDO ENCANTADO DA FELICIDADE

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Perspectiva artística

Brinquedoteca



Perspectiva artística

Salão de Jogos Infantil

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Salão de Jogos

Juvenil

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

**Pit
Stop**



**MATERIAL
PRELIMINAR**

Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Perspectiva artística

Cinema



Perspectiva artística

Fitness

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Fitness

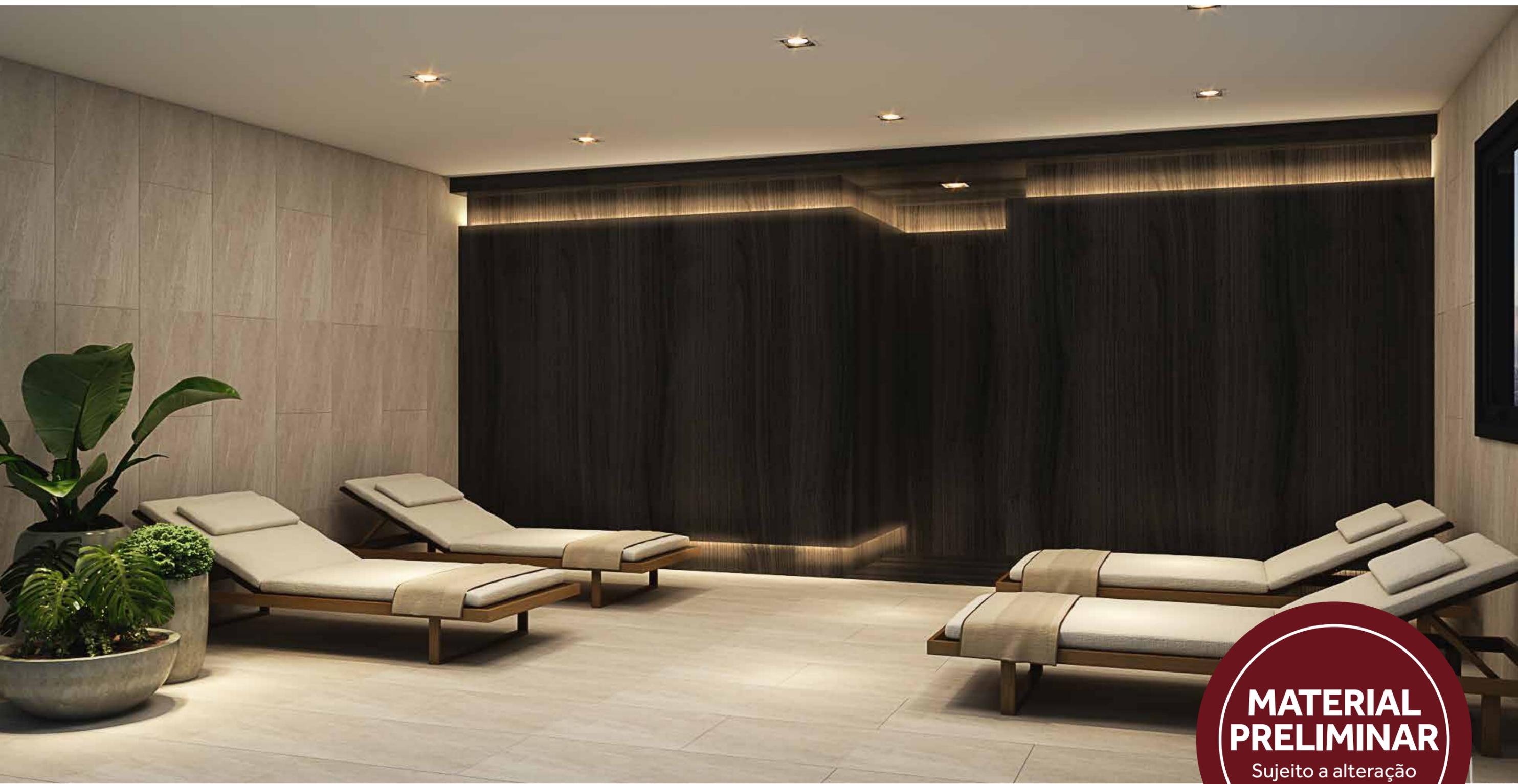
**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Fitness

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Perspectiva artística

Spa

good
vibes
only



Perspectiva artística

**Blog
Studio**

**MATERIAL
PRELIMINAR**

Sujeito a alteração



ON GAME

Perspectiva artística

Game Studio

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



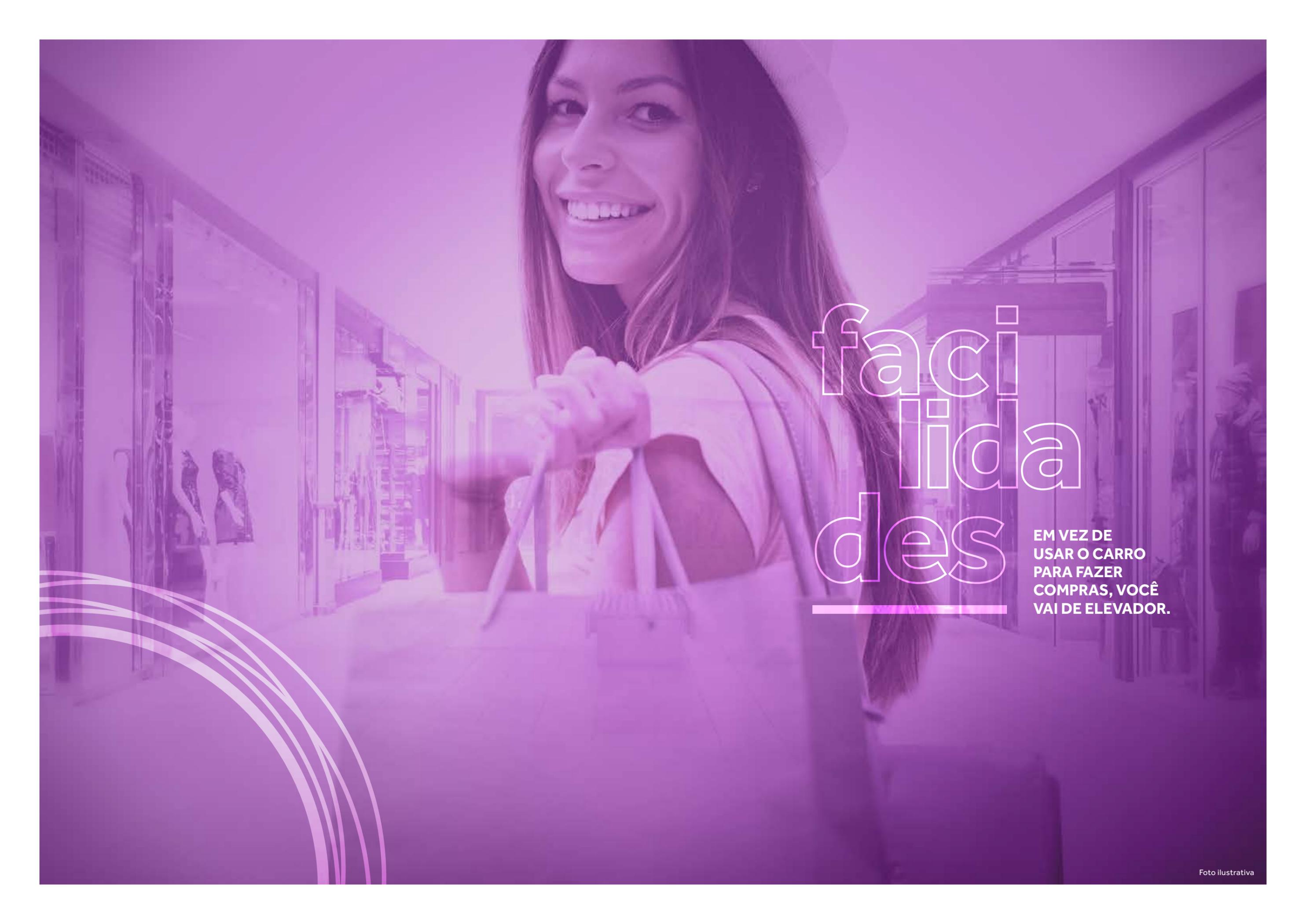
**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

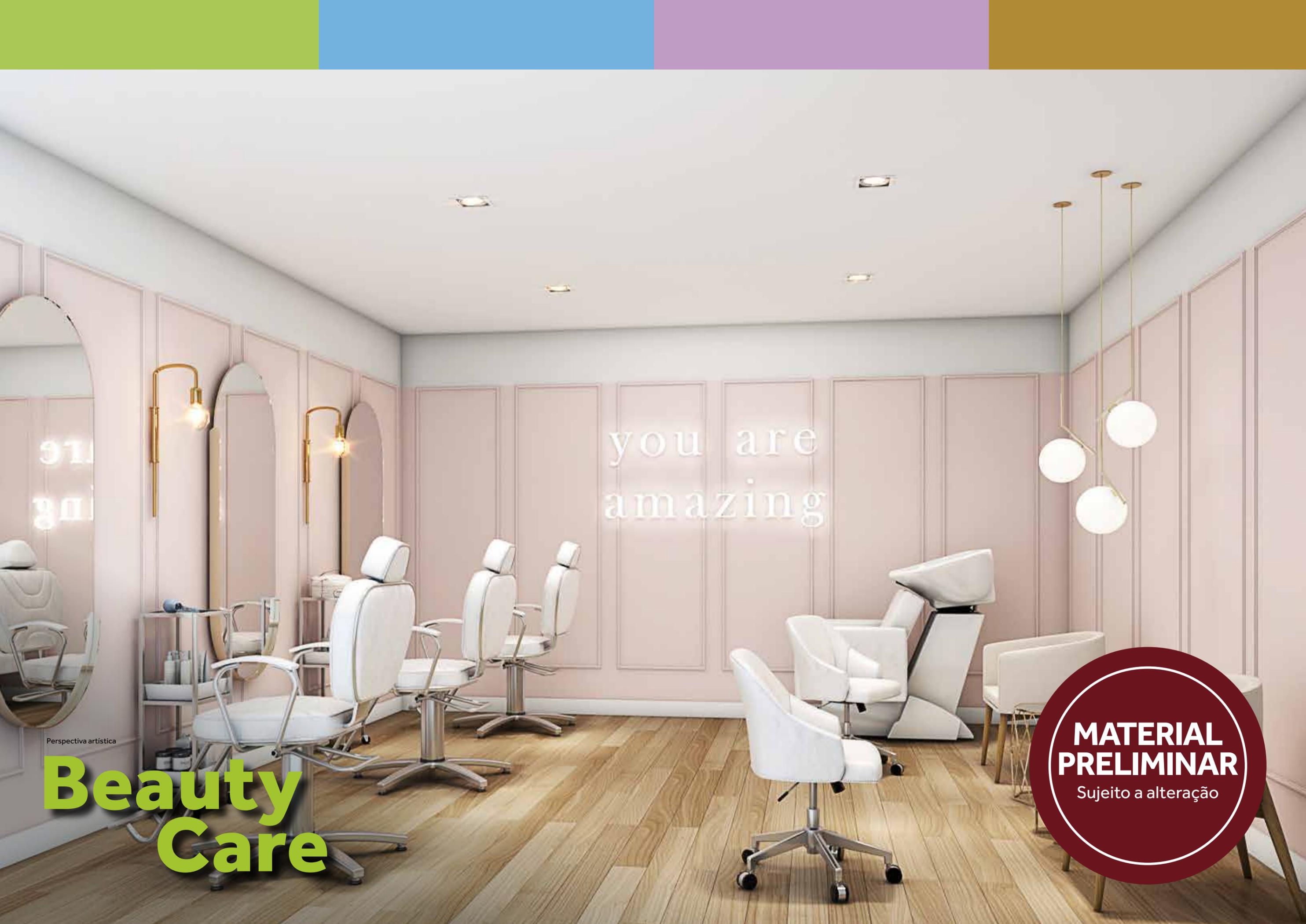


**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

A woman with long dark hair, wearing a white hat and sunglasses, is smiling and carrying a large white shopping bag. She is in a store aisle with glass display cases on either side. The entire image has a purple tint.

faci lida des

EM VEZ DE
USAR O CARRO
PARA FAZER
COMPRAS, VOCÊ
VAI DE ELEVADOR.



you are
amazing

Perspectiva artística

Beauty Care

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Coworking

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Pet Lounge

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Laundry Room

all
laundry
services

**MATERIAL
PRELIMINAR**

Sujeito a alteração

Perspectiva artística

Lavanderia

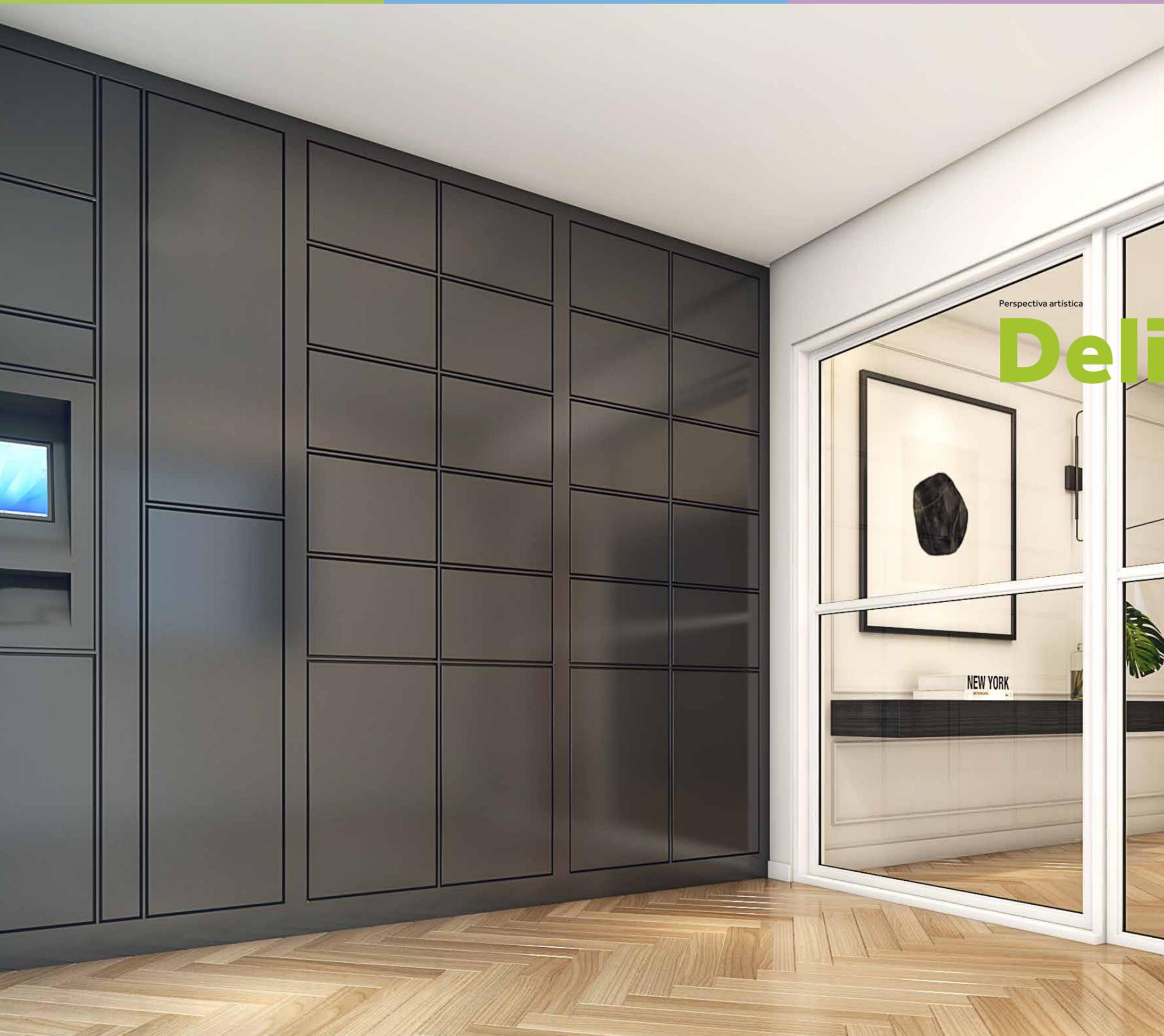


Perspectiva artística

Market Clubline

**MATERIAL
PRELIMINAR**

Sujeito a alteração



Perspectiva artística

Delivery Lockers

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

A warm, golden-toned photograph of a young man and woman smiling together in a modern apartment. The woman is in the foreground, leaning against the man who is behind her. They are both smiling warmly. The background shows a dining table with chairs, a living area with a sofa, and a balcony with a railing overlooking a city at night. The overall mood is cozy and inviting.

per
so
nalida
de

GOSTOU DO
CLIMA DE CLUBE?
DESCUBRA
AGORA O
JEITO DE CASA.

Características – Unidades Privativas:



**INFRA PARA AR-
CONDICIONADO SPLIT**
(somente nos dormitórios
– ponto de energia + dreno)



CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIA DUAL FLUSH
(BANHEIRO)



**PONTO PARA LAVA-
LOUÇAS** (somente unidades
de 2 e 3 dormitórios)



**PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR ROUPA**
(somente unidades de
2 e 3 dormitórios)



VARANDA FUNCIONAL
(somente unidades
com varanda)

Dorm.

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Ilustração artística da planta de 1 dorm. - 26 m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Perspectiva artística

Living 1 dorm.

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Dorms.
Terraço

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Ilustração artística da planta de 2 dorms. Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.

Dorms.

MATERIAL PRELIMINAR
Sujeito a alteração



Ilustração artística da planta de 2 dorms. - 35 m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Ilustração artística da planta de 2 dorms. Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Perspectiva artística

Living 2 dorms.

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Dorms.

Terraço e Vaga*

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Ilustração artística da planta de 3 dorms.
Móveis, utensílios e itens de decoração são
meramente sugestivos e não fazem parte do
memorial descritivo.

Dorms.
Terraço

Ampliada

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Ilustração artística da planta de 3 dorms.
Móveis, utensílios e itens de decoração são
meramente sugestivos e não fazem parte do
memorial descritivo.



Perspectiva artística

Living 3 dorms.

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração

Dorms.

Terraço e Vaga*

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



Ilustração artística da planta de 3 dorms.
Móveis, utensílios e itens de decoração são
meramente sugestivos e não fazem parte do
memorial descritivo.



Perspectiva artística

Quarto apto. 3 dorms.

**MATERIAL
PRELIMINAR**
Sujeito a alteração



VIEWCO

www.viewco.com.br

Compromisso com a qualidade e respeito ao cliente.

A história da Viewco começou no ano de 1995, quando três empreendedores se uniram para criar a Conceito Construtora, focada na execução de prédios residenciais e comerciais de médio e alto padrão na grande São Paulo, sendo responsável por lançamentos que ganharam prêmios e marcaram época no mercado imobiliário Paulistano. Entre eles, o ICON Faria Lima, uma moderna torre de escritórios de última geração que, quando entregue em 2007, tornou-se um "case" de Marketing Imobiliário e alcançou uma valorização até então inédita na região.

Foi em junho de 2013, com uma nova composição societária, que nasceu a Viewco, trazendo em seu DNA e até mesmo em seu nome um de seus grandes diferenciais, a capacidade de visualizar e identificar ótimas oportunidades, transformando os desejos e as necessidades de sua exigente clientela em empreendimentos funcionais, modernos e acolhedores, que privilegiam o meio ambiente, a qualidade de vida e se adaptam perfeitamente ao estilo contemporâneo de moradia e trabalho.

A empresa, que já conta com aproximadamente 400 mil m² de área construída em seu currículo, funciona hoje como uma alfaiataria, onde cada projeto é concebido sob medida, com atenção total aos detalhes, criteriosa escolha de

fornecedores de materiais e de mão de obra, um compromisso rigoroso com a qualidade e um absoluto respeito aos prazos definidos nos contratos. Foi assim que, com o máximo empenho e dedicação envolvidos desde a sua concepção, o ICON Jardins, um refinado e exclusivo edifício corporativo, foi contemplado em 2017 com o mais emblemático reconhecimento do mercado, o Prêmio Master Imobiliário.

Para a Viewco, solidez não é algo fundamentado apenas com cimento, aço e concreto. É um atributo fundamental que se constrói também com credibilidade, idoneidade, competência e muito trabalho.



Diversidade
empreendimentos comerciais e residenciais



Expertise
sócios com mais de 25 anos de atuação no setor



+ de 400 mil m² construídos



Inovação e comprometimento
focados em inovar e comprometidos com resultados e prazos

LOCAL: RUA JOSÉ LÍBERO, 80 | A 3 MIN DA ESTAÇÃO SÃO JUDAS DO METRÔ

Incorporação e Construção:

VIEWCO
www.viewco.com.br

Futuro Lançamento:

Lopes **movinn**

(11) 2672-2662
clublinesaojudas.com.br

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de imóveis no cartório competente. Material preliminar de pesquisa de mercado sujeito a alteração sem aviso prévio. Imagens preliminares, meramente ilustrativas, podem sofrer alteração sem aviso prévio. *Consulte disponibilidade de vagas e unidades com varanda junto aos corretores credenciados ou no stand de vendas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento, poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. Futuro lançamento: MOV INN ADMINISTRAÇÃO LTDA. - CRECI: 061435-F. Impresso em Julho/2021.