



IBIRAPUERA PARK EXPERIENCE

MEMORIAL DESCRITIVO

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

RESIDENCIAL INSPIRE IBIRAPUERA

DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

ACESSO SOCIAL, AUTOMÓVEIS E PORTARIA.....

Acesso para automóveis e pedestres com duplo sistema de segurança. A Guarita terá vidro blindado e banheiro, controle automatizado dos portões de acesso ao edifício e às garagens, central de interfonia e circuito de TV interligado à portaria, com instalação de CFTV nos portões principais do condomínio e infraestrutura para segurança perimetral.

Junto a portaria haverá uma Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos.

Ar condicionado instalado na guarita.

RECEPÇÕES, LOBBY, HALL ELEVADORES E ELEVADORES.....

Lobby junto a recepção com pé-direito duplo.

Todos os pisos em porcelanato serão das marcas Portinari, Eliane ou Portobello. As paredes, tetos e forros receberam revestimento liso e pintura com tinta látex, e detalhes decorativos conforme projeto específico.

Os Elevadores serão da marca Atlas Schindler, Otis ou Thyssen-Krupp, e terão piso em mármore ou granito.

Os Halls terão Circuito 220V para a utilização de equipamentos dos prestadores de serviços.

COWORKING COM ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO BEAUTY, LAUNDRY, DOG SHOWER, FITNESS COM ÁREA PARA ALONGAMENTO E FUNCIONAL, SALA DE MASSAGEM, SAUNA, DUCHA, VESTIÁRIOS, ESPAÇO GRILL COM CHURRASQUEIRA, PIZZA, CHOPPEIRA E LAVABOS

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane ou Portobello. O piso do Fitness será em material emborrachado próprio para atividades esportivas.

As louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Deca, Docol, Celite ou Incepa.

As paredes, tetos e forros receberam revestimento liso e pintura com tinta látex, e detalhes decorativos conforme projeto específico.

Todas as bancadas serão executadas em Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

Infraestrutura para instalação de ar condicionado no Coworking, Espaço Beauty, Laundry e Fitness.

O Rooftop Bar na cobertura e Espaço Gourmet com Churrasqueira / Forno de Pizza e Choqueira, serão entregues equipados e decorados.

O Fitness será entregue decorado e equipado com: 3 esteiras, 2 bicicletas ergométricas, 2 elípticos, 1 cadeira flexora/extensora, 1 cadeira adutor/abductor, 1 estação de musculação, 2 bancos ajustáveis, 1 kit halteres, 2 espaldares, 2 aparelhos para abdominais com colchonetes e 2 TVs.

O Laundry será entregue decorado e equipado.

Os lavabos e vestiários serão entregues com espelhos, acessórios de banheiro, torneiras com temporizadores e bacias sanitárias com controle de vazão.

PISCINA RAIA 20m CLIMATIZADA COM BORDA INFINITA, DECK MOLHADO, SPA COM MESA DE APOIO, SOLÁRIO E FIRE PLACE

Todos os revestimentos em cerâmica, pastilha ou porcelanato serão das marcas NGK, Jatobá, Atlas, Eliane, Portobello ou Portinari e borda em granito natural ou porcelanato, equipada com iluminação LED na piscina, filtros, bombas específicas e sistema de climatização.

Conceito “Inspire”: chão de estrelas (pontos de iluminação noturna em led) no piso do Rooftop.

Infraestrutura para wi-fi no solário, deck e piscina.

1º SUBSOLO E TÉRREO: CIRCULAÇÃO EXTERNA E PAISAGISMO.....

Conforme projeto específico, com a execução de jardineiras, jardins, calçadas, iluminação e pisos externos.

GARAGEM – Térreo, 1º, 2º e 3º subsolos.....

Executada com padrão diferenciado, barrado em revestimento cerâmico e bicicletário com espaço para bicicleta de cada unidade. Espaço para reparos de bicicletas no Térreo.

Serão previstos em projeto pontos individualizados para recarga de veículos elétricos.

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTO TIPO

A Exto entregará piso porcelanato retificado instalado sem custo adicional em sua unidade.

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, ESPAÇO DE SERVIÇO, SUÍTE, DORMITÓRIO, BANHEIRO, LAVABO, TERRAÇO E VARANDA.....

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane ou Portobello. As louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Deca, Docol, Celite ou Incepa.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex e nas paredes do box revestimento cerâmico.

Todas as bancadas serão executadas em Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

Infraestrutura para triturador nas cozinhas, e tomada USB nas suítes e dormitórios de todas as unidades.

A cozinha terá ponto de água fria para previsão de filtro e ponto para ducha higiênica de água fria nos banheiros.

Instalação de tubulações e Infraestrutura de ar condicionado tipo "Split", na suíte e dormitório das unidades privativas conforme projeto específico. Estão previstos pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e cozinhas.

O guarda-corpo dos terraços e varandas serão em alumínio na cor bronze claro e vidro, conforme projeto específico.

PROGRAMA

PERSONALIZEXTO

Serviço de personalização das unidades.

OPÇÕES SEM ÔNUS AO CLIENTE:

Ao comprar uma unidade na planta, você poderá optar, sem qualquer custo adicional, pela disposição que melhor se adequar à sua realidade, entre as opções de planta disponíveis.

ITENS GERAIS

FACHADAS.....

Fachada Moderna, com aplicação de molduras, revestimento cerâmico e textura projetada impermeabilizada. Pingadeiras em granito nas soleiras e peitoris de forma a prevenir manchas.

ESTRUTURA.....

A estrutura do edifício será executada com concreto armado, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO, PORTAS, BATENTES, GUARNIÇÕES E FERRAGENS

Os Caixilhos em alumínio terão pintura eletrostática na cor bronze claro e persiana de enrolar integradas com dimensões especiais. Portas em madeira de reflorestamento de alta qualidade, e batentes com borracha anti-impacto, acabamento na cor branca.

As ferragens serão do tipo Yale para as portas de acesso ao apartamento e tipo Gorge para as demais.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.....

Todos os materiais adotados atenderão as exigências das concessionárias e de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Infraestrutura para individualização de água e gás nos apartamentos.

Será executado um reservatório especial de captação das águas pluviais para uso na lavagem das áreas comuns e de jardim.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APARELHOS.....

Além dos pontos normais de tomadas de força e pontos de luz, está prevista a instalação de ponto para telefone externo na sala de estar, tubulação seca na suíte, dormitório e interfone na cozinha.

Serão instalados pontos para TV a cabo na sala, suíte e dormitório (tubulação seca). Os acabamentos dos pontos de elétrica serão da marca Pial, Siemens, Alumbra, Schneider ou ABB.

Será instalado no Edifício GRUPO GERADOR, com acionamento automático na falta de energia, para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, previamente definidos em projeto específico.

AQUECIMENTO SOLAR: Previsão de sistema de aquecimento solar para atender até 40% da demanda de água quente dos apartamentos.

ÁREAS COMUNS: serão entregues com iluminação LED e sensor de presença.

OBSERVAÇÕES

1. Não foram incluídos no orçamento da obra e serão de responsabilidade dos proprietários: armários embutidos, luminárias das unidades autônomas, ligações individuais de serviços públicos, fogões, coifas e outros.
2. Os equipamentos ou materiais específicos que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou se tornarem inacessíveis, poderão ser substituídos por similares da mesma qualidade, podendo inclusive, as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
3. Todas as perspectivas artísticas, plantas baixas impressas nos folhetos promocionais e maquete são ilustrativas e não fazem parte do contrato de aquisição os imóveis.
4. Todos os materiais e acabamentos, bem como pontos de iluminação e detalhes de marcenaria utilizados nos apartamentos decorados, não fazem parte do presente memorial descritivo, sendo apenas sugestão de decoração.
5. Por motivos técnicos poderão ser executadas sancas e forros de gesso nas dependências das unidades autônomas, a critério dos projetos técnicos.
6. O projeto paisagístico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução.

STUDIO INSPIRE IBIRAPUERA

DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

ACESSO SOCIAL, RECEPÇÃO, HALL ELEVADOR E ELEVADOR.....

Acesso Social para pedestres coberto com sistema de segurança. A Recepção terá banheiro, controle automatizado de acesso ao edifício, central de interfonia e circuito de TV, com instalação de CFTV no acesso ao condomínio.

Todos os pisos em porcelanato serão das marcas Portinari, Eliane ou Portobello. As paredes, tetos e forros receberam revestimento liso e pintura com tinta látex, e detalhes decorativos conforme projeto específico.

O Elevador será da marca Atlas Schindler, Otis ou Thyssen-Krupp, e terá piso em mármore ou granito.

Infraestrutura para instalação de ar condicionado na Recepção.

Os Halls terão Circuito 220V para a utilização de equipamentos dos prestadores de serviços.

COWORKING E LAUNDRY.....

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane ou Portobello. As louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Deca, Docol, Celite ou Incepa.

As paredes, tetos e forros receberam revestimento liso e pintura com tinta látex, e detalhes decorativos conforme projeto específico.

Todas as bancadas serão executadas em Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

Infraestrutura para instalação de ar condicionado no Coworking e Laundry.

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTO STUDIO

A Exto entregará piso porcelanato retificado instalado sem custo adicional em sua unidade.

COPA, SALA DE ESTAR, DORMITÓRIO, BANHEIRO

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane ou Portobello. As louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Deca, Docol, Celite ou Incepa.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex e nas paredes do box revestimento cerâmico.

Todas as bancadas serão executadas em Mármore Branco, Silestone Branco ou Aglostone Branco.

Infraestrutura para triturador na copa, e tomada USB nos dormitórios de todas as unidades.

A copa terá ponto de água fria para previsão de filtro e ponto para ducha higiênica de água fria nos banheiros.

Instalação de tubulações e Infraestrutura de ar condicionado tipo “Split” nas unidades privativas conforme projeto específico.

Estão previstos pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e copa.

ITENS GERAIS

FACHADAS.....

Fachada Moderna, com aplicação de molduras e textura projetada impermeabilizada. Pingadeiras em granito nas soleiras e peitoris de forma a prevenir manchas.

Painel de fachada com detalhes em prisma alto relevo com iluminação LED embutida.

ESTRUTURA.....

A estrutura do edifício será executada com concreto armado, atendendo as Normas Técnicas Brasileiras.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO, PORTAS, BATENTES, GUARNIÇÕES E FERRAGENS

Os Caixilhos em alumínio terão pintura eletrostática na cor bronze claro com dimensões especiais. Portas em madeira de reflorestamento de alta qualidade, e batentes com borracha anti-impacto, acabamento na cor branca.

As ferragens serão do tipo Yale para as portas de acesso ao apartamento e tipo Gorge para as demais.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA.....

Todos os materiais adotados atenderão as exigências das concessionárias e de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Infraestrutura para individualização de água e gás nos apartamentos Studio.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APARELHOS.....

Além dos pontos normais de tomadas de força e pontos de luz, está prevista a instalação de ponto para telefone externo junto a sala de estar e interfone na copa.

Serão instalados pontos para TV a cabo na sala de estar (tubulação seca). Os acabamentos dos pontos de elétrica serão da marca Pial, Siemens, Alumbra, Schneider ou ABB.

Será instalado no Edifício GRUPO GERADOR, com acionamento automático na falta de energia, para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, previamente definidos em projeto específico.

OBSERVAÇÕES

1. Não foram incluídos no orçamento da obra e serão de responsabilidade dos proprietários: armários embutidos, luminárias das unidades autônomas, ligações individuais de serviços públicos, fogões, coifas e outros.
2. Os equipamentos ou materiais específicos que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou se tornarem inacessíveis, poderão ser substituídos por similares da mesma qualidade, podendo inclusive, as partes comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
3. Todas as perspectivas artísticas, plantas baixas impressas nos folhetos promocionais e maquete são ilustrativas e não fazem parte do contrato de aquisição os imóveis.

-
4. Todos os materiais e acabamentos, bem como pontos de iluminação e detalhes de marcenaria utilizados nos apartamentos decorados, não fazem parte do presente memorial descritivo, sendo apenas sugestão de decoração.
 5. Por motivos técnicos poderão ser executadas sancas e forros de gesso nas dependências das unidades autônomas, a critério dos projetos técnicos.
 6. O projeto paisagístico segue diretrizes gerais. As espécies vegetais são ilustrativas e poderão ser alteradas no momento da execução.