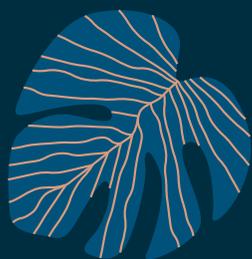


RAÍZES[®]

FREGUESIA DO Ó



DÊ MAIS SENTIDO À VIDA.







ESSE É O ESTILO ÚNICO DA MITRE.

SURPREENDENTE NOS DETALHES.

Tornar a vida melhor, com muito mais prazer e bem-estar é a vontade de todos. Só que para nós, da Mitre, é o compromisso de todo dia. A tarefa de criar um empreendimento que surpreenda a cada metro quadrado define o estilo único da Mitre. Sabemos que a força de um conjunto está na consistência de cada parte. Para nós, da Mitre, a satisfação dos clientes é a prioridade e a meta que buscamos em todos os nossos projetos.

Mais de
50
anos

TRADIÇÃO
E EXPERIÊNCIA EM
INCORPORAÇÃO E
CONSTRUÇÃO.



EMPRESA CERTIFICADA
COM O SELO DE
GESTÃO DE QUALIDADE
ISO 9001.



ATENDIMENTO
PERSONALIZADO
DESDE A COMPRA ATÉ
O PÓS-VENDA.

A MITRE TRAZ MAIS UM

SUCESSO PARA A ZONA NORTE

Faz parte da história da Mitre Realty transformar espaços urbanos em sonhos realizados, desenvolver os entornos dos empreendimentos e preservar o meio ambiente. Fundada há mais de 50 anos no bairro de Santana - zona norte, a Mitre Realty tem experiência vasta em incorporação e diversas obras finalizadas em seu portfólio. Temos orgulho de utilizar as mais modernas técnicas de gestão, trabalho e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Nosso desafio é transformar a conquista de um imóvel em uma experiência única para nossos clientes.

ALTO ÍNDICE DE SATISFAÇÃO DOS CLIENTES

94%

AVALIAM A EXPERIÊNCIA DE SER UM CLIENTE MITRE COMO BOA OU MUITO BOA.

“ Eu escolhi a Mitre porque o projeto era muito importante para mim. Com a opção de personalizar a planta, recebi o apartamento exatamente do jeito que eu queria. Também fiquei feliz porque entregaram a unidade antes do prazo, tudo certinho. O atendimento é de tirar o chapéu. Eu indicaria a Mitre sempre. ”

DANIEL CRUZ SAMPAIO LEITE
Morador do Exclusive Santana.

“ A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos. ”

JOÃO DIAS
Proprietário de unidades no Haus Mitre e Exclusive Santana.

“ A cordialidade foi um ponto altamente importante na aquisição desse imóvel. O atendimento da Mitre sempre foi excelente em todos os departamentos. A personalização do serviço é altamente positiva, gratificante e próspera. Eu recomendo a Mitre pela seriedade do trabalho e pela sua credibilidade. ”

MARLI RAMOS DA COSTA
Moradora do Exclusive Santana.



RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

A Mitre Realty tem atendimento personalizado para satisfazer suas necessidades e lhe proporcionar comodidade por meio de orientações importantes, inclusive no pós-venda. Tudo isso para facilitar e tornar única a experiência de aquisição do seu imóvel. Afinal, essa é uma parte muito importante do seu projeto de vida.



ATENDIMENTO
PERSONALIZADO
DESDE A COMPRA ATÉ
O PÓS-VENDA.



PERSONALIZAÇÃO DE UNIDADE

Com o Mitre Personal Home, você pode alterar a opção de planta do seu apartamento e ainda escolher acabamentos diferentes dos entregues conforme o Memorial Descritivo. Durante um período específico de obras, a Mitre entrará em contato com seus clientes para apresentar-lhes as opções e definir a personalização da sua unidade.



OPÇÕES DE PLANTAS
E REVESTIMENTOS,
COM ORIENTAÇÃO DOS
NOSSOS ARQUITETOS.



PORTAL DO CLIENTE E APLICATIVO MEU MITRE

O portal do cliente e o aplicativo Meu Mitre são facilidades criadas para melhorar a vida e o dia a dia dos nossos clientes. Neles você consulta as finanças do seu apartamento e acessa a 2ª via de boleto e do demonstrativo de IRPF. Faz atualizações cadastrais, abre protocolos de atendimento e tem acesso aos comunicados e novas notícias da Mitre.



EQUIPE DEDICADA
PARA A OBTENÇÃO
DO FINANCIAMENTO
IMOBILIÁRIO.



EXCLUSIVE SANTANA



HAUS MITRE BUTANTÃ



RITMO VILA GUILHERME



ÍCONE SANTANA



ÚNICO SANTANA



MAXMITRE

QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR COM

EMPREENDIMENTOS

SUSTENTÁVEIS.

Respeito à natureza, às pessoas e ao meio em que vivemos são primordiais na atuação da Mitre. Nossos empreendimentos imobiliários são construídos sobre sólidas bases de responsabilidade ambiental que englobam processos e tecnologias capazes de diminuir o uso de recursos naturais e simplificar a manutenção de áreas comuns. Assim, conseguimos garantir a sustentabilidade de nossos projetos e oferecer mais qualidade de vida para todos.



ÁRVORES FRUTÍFERAS

IMAGINE COLHER FRUTA NO SEU PRÓPRIO POMAR. ISSO É UMA DELÍCIA!



ILUMINAÇÃO LED

ECONOMIA DE ELETRICIDADE E ILUMINAÇÃO COM A MESMA QUALIDADE E CONFORTO EM TODAS AS ÁREAS COMUNS.



AMBIENTES DEDICADOS AO BEM-ESTAR

ESPAÇOS CRIADOS ESPECIALMENTE PARA CUIDAR DO CORPO, RELAXAR E SE DIVERTIR COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



ÁREA PARA RESERVA DE LIXO RECICLÁVEL.

APROVEITE OS DIFERENCIAIS QUE FAZEM O SEU DIA A DIA MELHOR.



PREVISÃO DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.



PONTO ELÉTRICO E DRENO DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS.



TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS.



BACIAS COM VÁLVULAS DUAL FLUX.



RAÍZES[®]
FREGUESIA DO Ó

O SUCESSO DA LINHA RAÍZES CHEGA À FREGUESIA DO Ó

TRAZENDO
A QUALIDADE
DIFERENCIADA QUE
VOCÊ E SUA FAMÍLIA
MERECEM PARA
DESFRUTAR DO
MELHOR. UMA NOVA
HISTÓRIA COMEÇA
A SER ESCRITA.

FAÇA A ESCOLHA QUE VAI MUDAR SUA VIDA.





A FREGUESIA DO Ó JÁ COMEÇA A

SURPREENDER DESDE A SUA HISTÓRIA.

A Freguesia do Ó é um dos bairros mais antigos de São Paulo e suas origens remontam a diversas propriedades rurais paulistas. Seu nome deve-se a um decreto da rainha de Portugal, Dona Maria I, que em 15 de setembro de 1796, quando a Vila de São Paulo contava com apenas uma Freguesia - a da Sé, dividiu-a em três partes: Freguesia da Sé, Freguesia da Penha e Freguesia de Nossa Senhora do Ó.

O invocativo Ó veio dos cantos das novenas realizadas para Nossa Senhora da Expectação, título dado a Maria que está na expectativa pela chegada do Menino Jesus e também santa de devoção do bandeirante Manuel Preto, responsável por desbravar terras paulistas.

A Freguesia do Ó foi o único bairro que manteve seu nome oficial e diversas características até os dias atuais. Andar por suas ruas é recordar tempos antigos, com aquele jeitinho de cidade interiorana, mas que hoje conta com toda a infraestrutura de modernos centros urbanos.



Igreja da Matriz

SABE AQUELA

SENSAÇÃO GOSTOSA DE BEM VIVER?



Morar em um lugar confortável eleva os seus sentidos. O tempo, agora a seu favor, permite resgatar sensações nunca antes notadas. Despercebidas. Você se dá conta de que não há nada mais gostoso que OUVIR as histórias do seu filho no final do dia. Descobre que FALAR um bom dia no elevador traz aquela sensação boa de conexão com as pessoas. E se pergunta quando foi que deixou de SABOREAR os bons momentos da vida. Até perceber que o CONTATO com as coisas simples é o que dá mais sentido à vida. Pois é no momento em que você acha o seu lugar para criar raízes que a sua vida ganha o real sentido.



RAÍZES

FREGUESIA DO Ó

CARREFOUR LIMÃO
9 MIN 🚗

PONTE DA FREGUESIA DO Ó
10 MIN 🚗

MARGINAL DO TIETÊ
8 MIN 🚗

EXTRA SUPERMERCADO
5 MIN 🚗

AV. MIGUEL CONEJO
4 MIN 🚶

AV. JOÃO PAULO I
3 MIN 🚶

FUTURA ESTAÇÃO JOÃO PAULO I DO METRÔ
4 MIN 🚶

LARGO DA MATRIZ
Frangó | Casa de Cultura Salvador
Ligabue | Grelha BBC | Livraria do Ó
5 MIN 🚗

TERMINAL LAPA
15 MIN 🚗

COLÉGIO GÊNESE
5 MIN 🚶

TIETÊ PLAZA SHOPPING
10 MIN 🚗

RODOVIA DOS BANDEIRANTES
12 MIN 🚗

HOSPITAL GERAL DE VILA PENTEADO
5 MIN 🚗

PRAÇA IV CENTENÁRIO DA FREGUESIA DO Ó
10 MIN 🚶



MORE CERCADO DE QUALIDADE DE

VIDA PARA SUA
FAMÍLIA TER TUDO
QUE PRECISA.



Igreja Matriz



Frangó



Tietê Plaza Shopping



 MARGINAL DO TIETÊ
8 MIN

 LIVRARIA
DO Ó - **5 MIN**

 CASA DE CULTURA
SALVADOR LIGABUE - **5 MIN**

 PONTE FREGUESIA
DO Ó - **10 MIN**

 MERCADO MUNICIPAL
DA LAPA - **13 MIN**

 AV. JOÃO PAULO I
3 MIN

 HOSPITAL GERAL DE VILA
PENTEADO - **5 MIN**

 PRAÇA IV CENTENÁRIO
DA FREGUESIA DO Ó - **10 MIN**

 SUPERMERCADO
EXTRA - **5 MIN**

 TIETÊ PLAZA
SHOPPING - **10 MIN**

 FRANGÓ
5 MIN

 COLÉGIO
GÊNESE - **5 MIN**



Fonte: Google Maps.



Perspectiva ilustrada da Fachada

STUDIO*
COM SERVIÇOS*
26 M²

2 DORMS.*
61 M²

3 DORMS.
80 M²

**O RAÍZES CHEGA À
FREGUESIA DO Ó COM UM
PROJETO QUE UNE LAZER,
SUSTENTABILIDADE E
CONFORTO PARA TODA
A FAMÍLIA.**

Unidades com 2 e 3 dormitórios (sendo 1 suíte), torre única, em terreno de 2.344 m². Além disso, um condomínio completo, no melhor estilo home club e piscina adulto com raia de 25 m. Perfeito para quem sonha com novos ares sem deixar o bairro que tanto ama.



APRESENTAMOS UM PROJETO

COMPLETO PARA
TORNAR A SUA VIDA
MAIS PRÁTICA SEM
SAIR DE CASA.



**DO TRABALHO AO LAZER,
TUDO O QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ AQUI.**

STUDIOS COM SERVIÇOS



Coworking



Fitness



Lavanderia

RESIDENCIAIS



Sports Bar



Bicicletário



Fitness



Churrasqueira



Brinquedoteca



Pilates



Espaço Gourmet



Salão de Festas



Playground



Pet Place



Piscina com raia de
25 m e bangalôs



Perspectiva ilustrada da Piscina com Raia de 25 m e Bangalôs

LAZER DE VERDADE É PODER CURTIR

UMA PISCINA DE 25 METROS NA SUA CASA.



Perspectiva ilustrada da Piscina





Perspectiva ilustrada da Área de Lazer





Perspectiva ilustrada da Praça da Lareira





Perspectiva ilustrada da Churrasqueira

AQUI VOCÊ ENCONTRA

O ESPAÇO
PERFEITO
PARA CURTIR
COM OS
AMIGOS E
A FAMÍLIA.



Perspectiva ilustrada do Detalhe da Churrasqueira





VIVER BEM É TER ONDE

SABOREAR BONS MOMENTOS
COM QUEM VOCÊ AMA.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas e Espaço Gourmet





Perspectiva ilustrada do Salão de Festas





A FELICIDADE ESTÁ NA POSSIBILIDADE DE OFERECER

À SUA FAMÍLIA TODO O CONFORTO
E SEGURANÇA QUE ELA PRECISA



Perspectiva ilustrada do Fitness e Pilates



Perspectiva ilustrada do Sports Bar





AFINAL DE CONTAS, O SENTIDO

DA VIDA ESTÁ
NAS COISAS
SIMPLES E NAS
PESSOAS QUE
AMAMOS.



Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do Pet Place

PORQUE, NO FINAL DO DIA,

A GENTE
SÓ QUER
VER NOSSA
FAMÍLIA
FELIZ E
REALIZADA.





Perspectiva ilustrada do Bicletário



DESCUBRA A

FELICIDADE NAS COISAS SIMPLES.





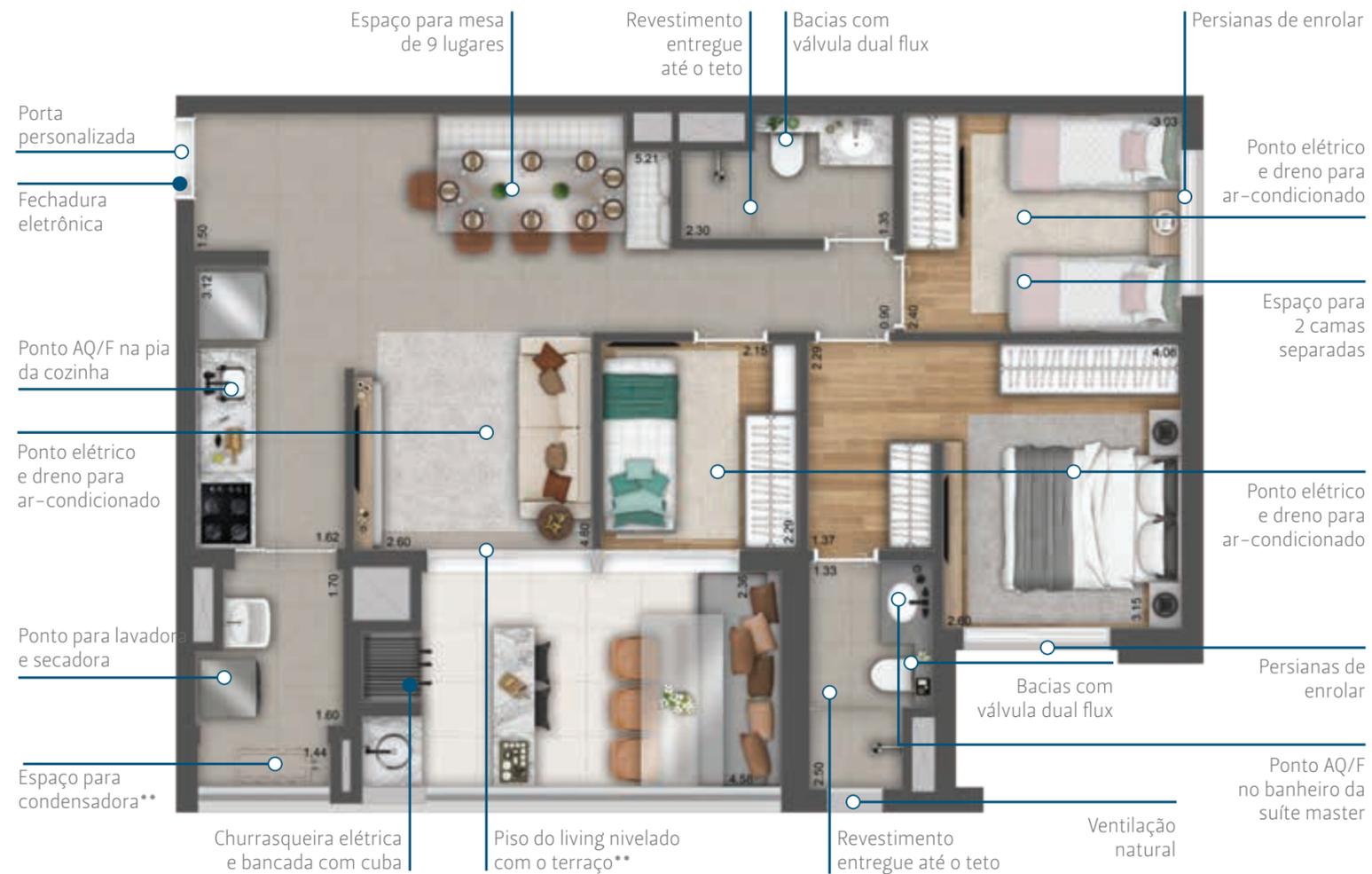
AFINAL DE CONTAS, A VIDA

GANHA
SENTIDO
QUANDO
A GENTE
DESCOBRE
AS NOSSAS
RAÍZES.



80 M²

3 DORMS.



COMPLETO COM

O QUE A SUA FAMÍLIA PRECISA.

A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. **Não entregues pela construtora.

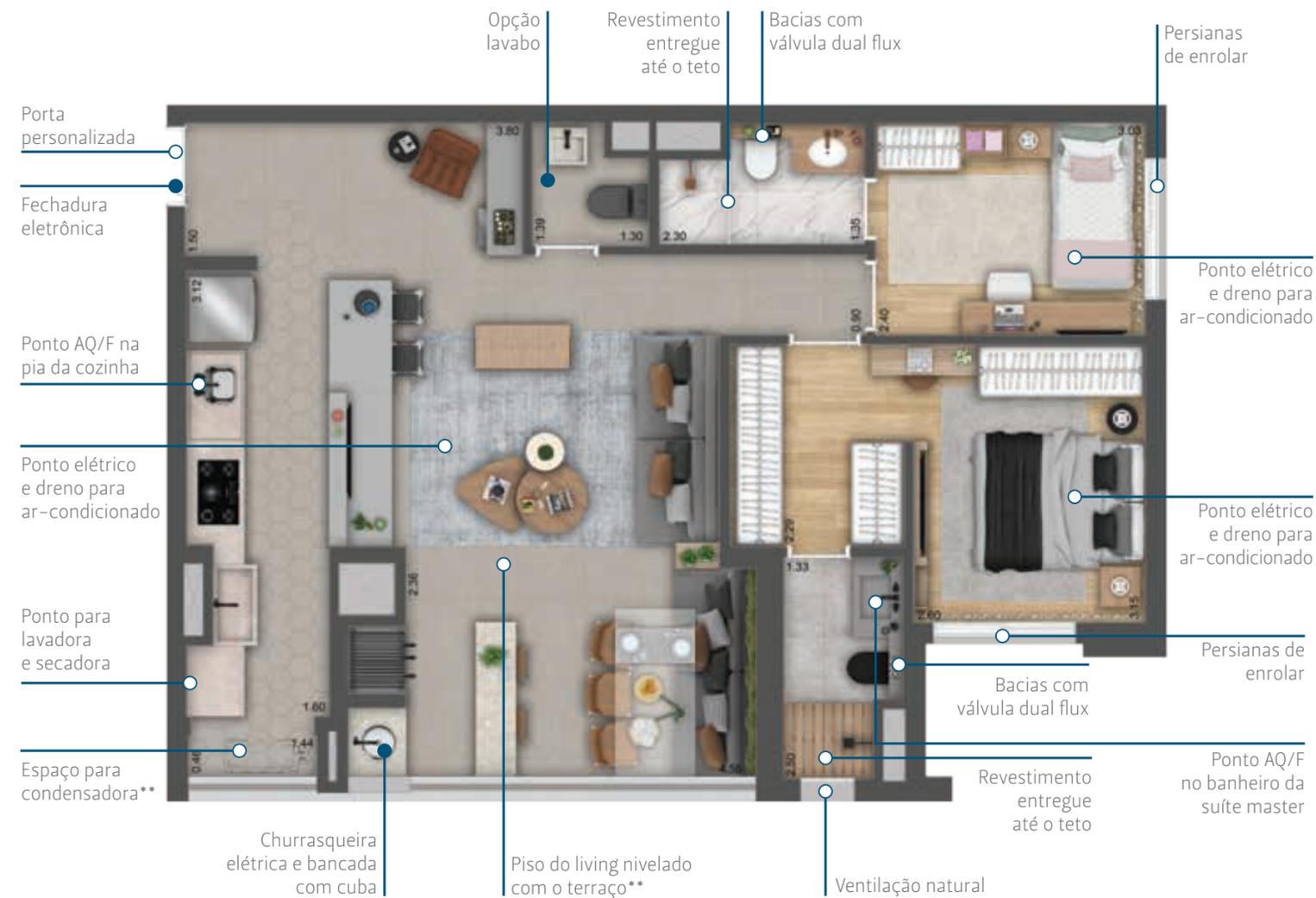


○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO

80 M²

2 SUÍTES OPÇÃO AMPLIADA



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. **Não entregues pela construtora.

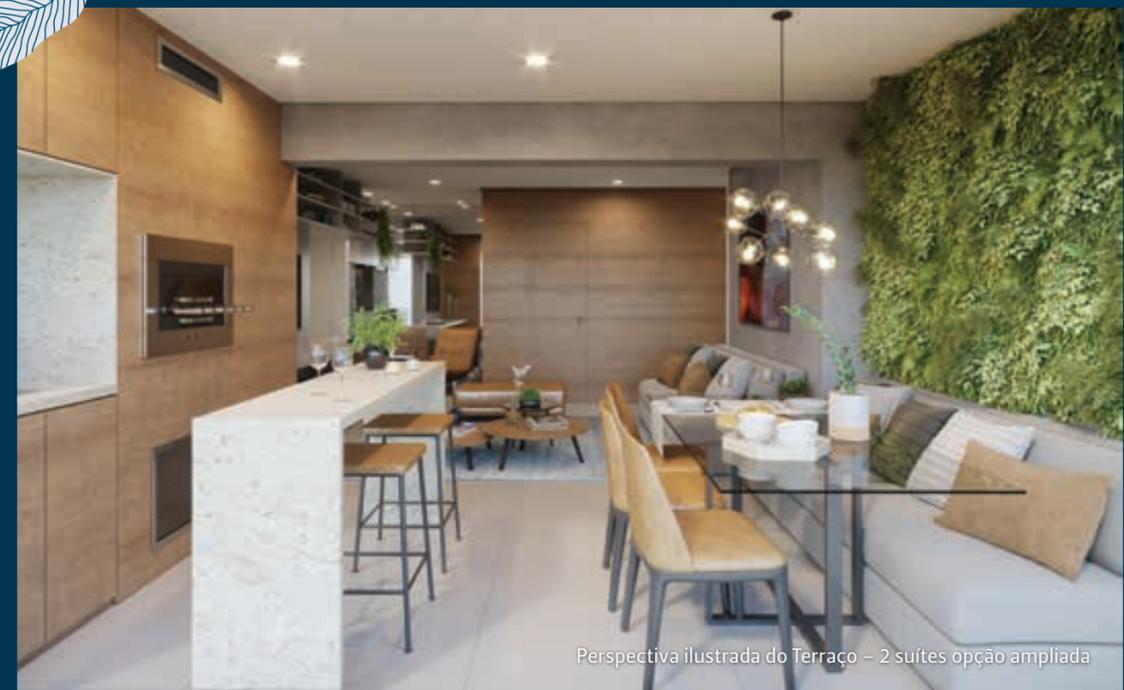


○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO



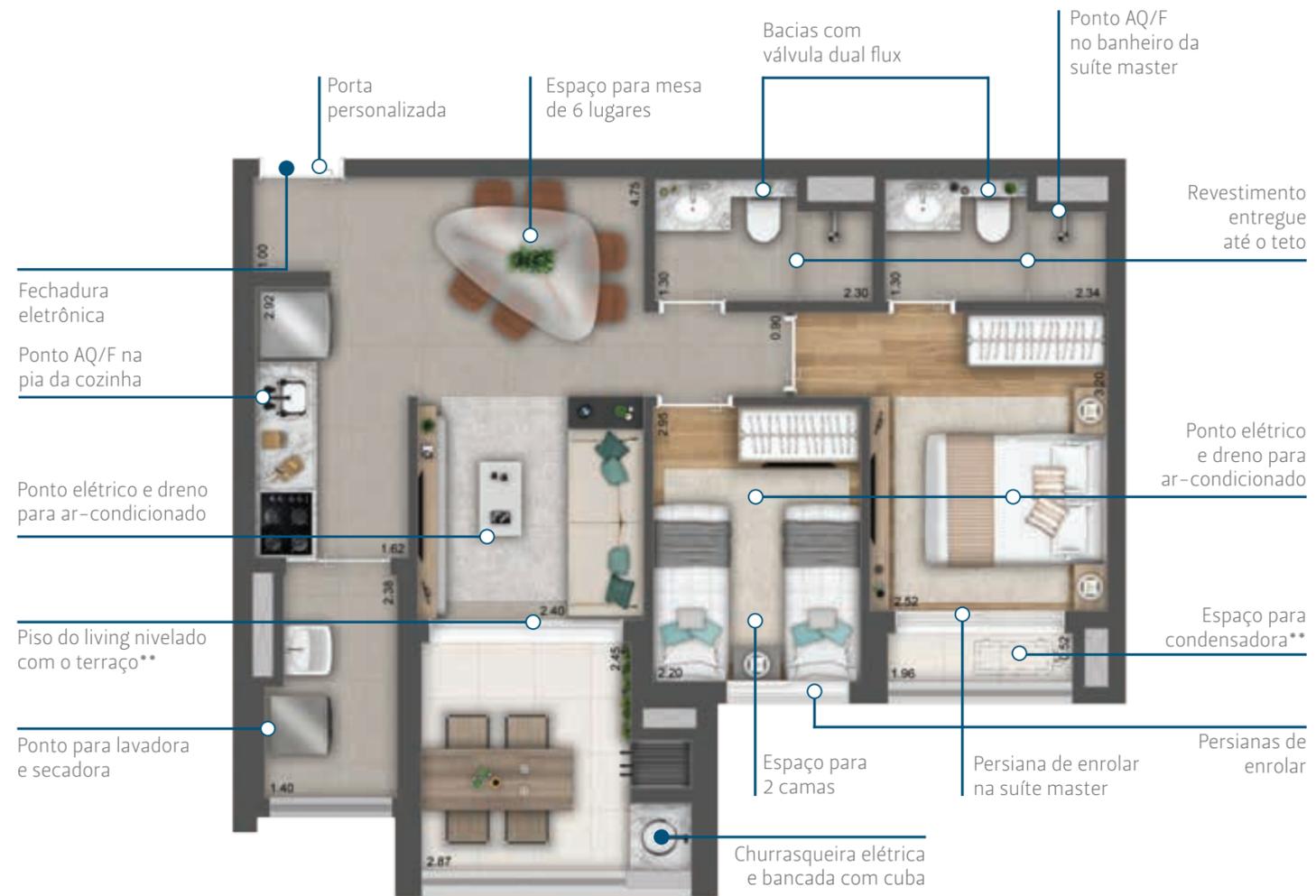
Perspectiva ilustrada do Living – 2 suítes opção ampliada



Perspectiva ilustrada do Terraço – 2 suítes opção ampliada

61 M²

2 DORMS.



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. **Não entregues pela construtora.



○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO



STUDIOS SOB MEDIDA

PARA
O SEU
ESTILO
DE
VIDA.



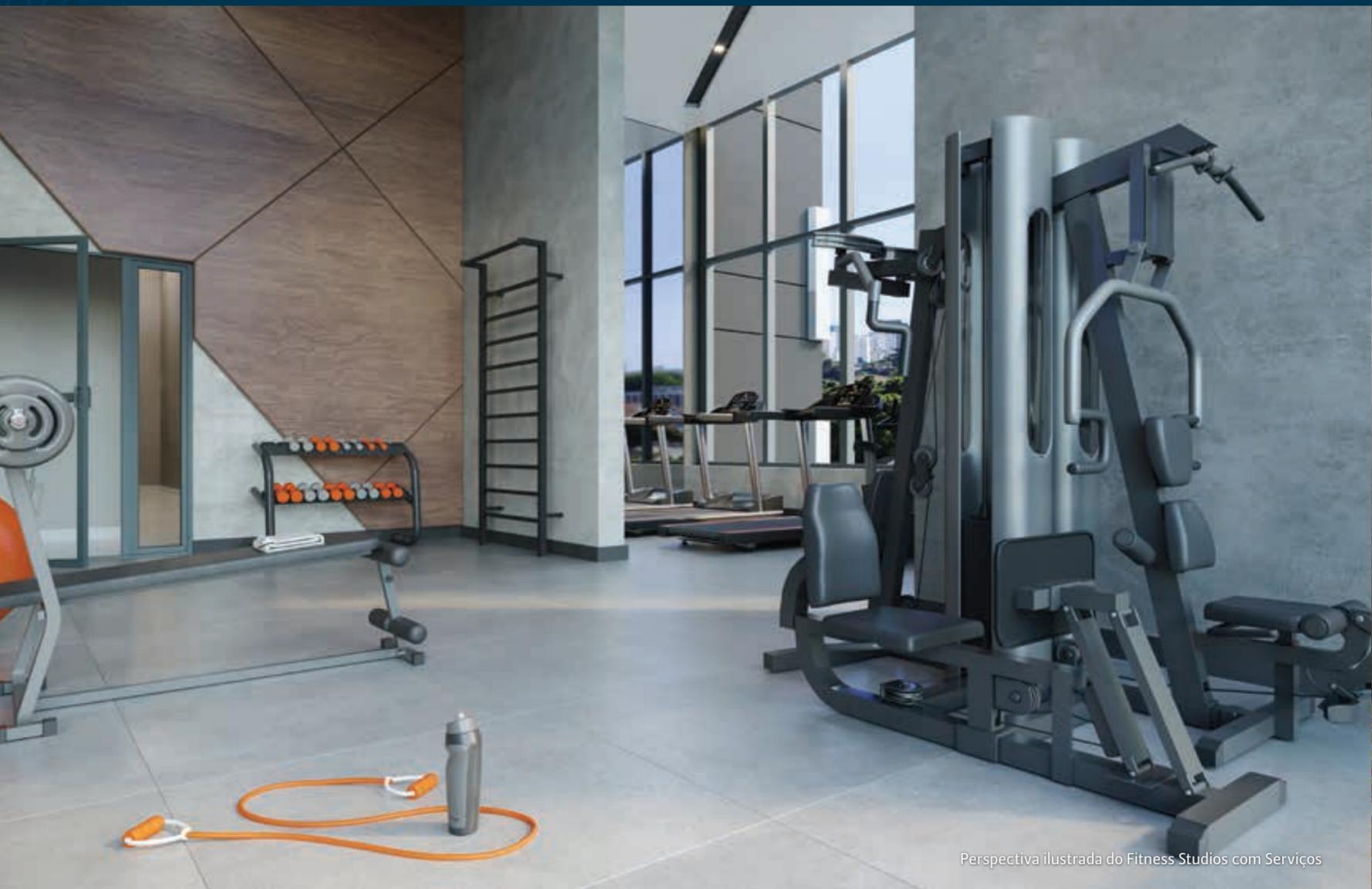
PRATICIDADE

PARA A
SUA VIDA.



Perspectiva ilustrada do Hall Studios com Serviços





Perspectiva ilustrada do Fitness Studios com Serviços



Perspectiva ilustrada da Lavanderia Studios com Serviços





Perspectiva ilustrada do Coworking Studios com Serviços

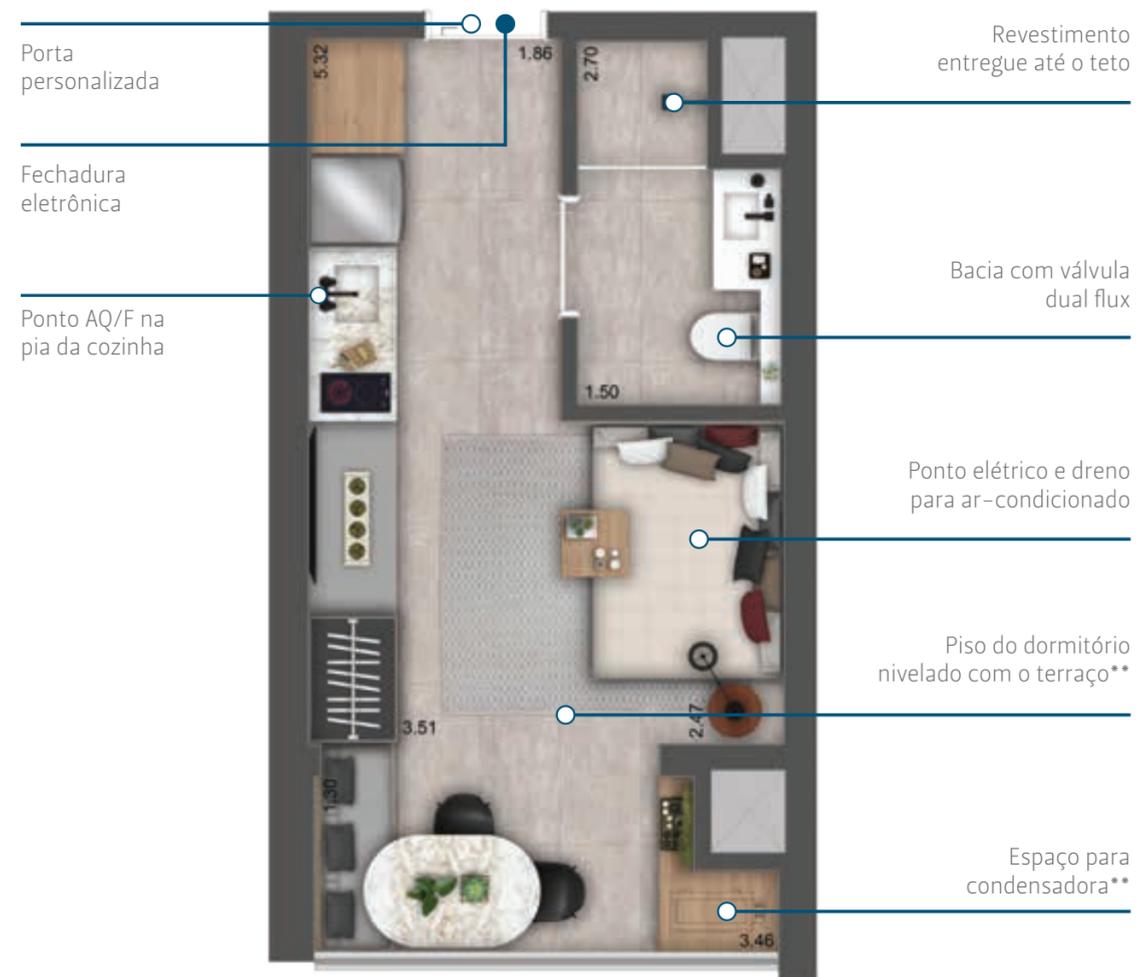
PRATICIDADE PARA OS

SEUS
NEGÓCIOS
SEM SAIR
DE CASA.



26 M²

STUDIO COM SERVIÇOS



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. **Não entregues pela construtora.



Perspectiva ilustrada do Studio com Serviços



○ DIFERENCIAIS ENTREGUES

● ITENS OFERECIDOS NOS KITS DE PERSONALIZAÇÃO





JONASBIRGER

ARQUITETURA

PROJETO DE ARQUITETURA

“O projeto Brito Peixoto modificará a região onde se localiza. O terreno amplo com 3 frentes dá ao edifício excelentes condições de iluminação, ventilação e visualização. A arquitetura é arrojada, tem diversas tipologias de planta, todas com grande flexibilidade. As áreas são completas e generosas. Tudo para atender às mais diversas conformações familiares!”



PROJETO DE INTERIORES

“O Raízes Freguesia é sinônimo de sofisticação. Com lazer completo, tivemos o cuidado em projetar as áreas comuns pensando sempre no usuário, no convívio, na integração com a natureza. Os destaques desse projeto são: pé-direito duplo do coworking e do fitness, brinquedoteca integrada ao playground, salão de festas integrado ao gourmet e aos terraços externos. Essas integrações de ambientes são muito positivas tanto visualmente como para uso desses espaços.

Decorado: o conceito de integração também foi considerado no decorado. Deixamos a cozinha aberta, levamos a mesa de jantar ao terraço e ficou um ambiente muito amplo de convívio.”



BENEDITO ABBUD

arquitetura paisagística

PROJETO DE PAISAGISMO

“O paisagismo deste novo marco reflete a sofisticação da vida urbana em sintonia com a natureza. A arquitetura gentilmente recuada nos permitiu criar não somente uma calçada mas um boulevard repleto de árvores e palmeiras, valorizando o acesso, trazendo sombra e atraindo avifauna. A linguagem contemporânea se faz presente nas paginações de piso e no design do mobiliário. Os ambientes são envolvidos pela exuberância da vegetação e contam também com espécies nativas e frutíferas. Outro destaque está na piscina com raia de 25 m, proporcionando o frescor da água para momentos de descontração e relaxamento.”



UM PROJETO COM TANTOS DIFERENCIAIS SÓ PODERIA SER ÚNICO E IDEAL PARA SUA FAMÍLIA.



Pomar com árvores frutíferas



Previsão de Wi-Fi nas áreas comuns de lazer



Ponto para carro elétrico



Depósito de lixo comum e depósito de lixo reciclável



Car wash equipado



Iluminação de LED nas áreas comuns



Reaproveitamento de águas pluviais



Ponto elétrico e dreno para ar-condicionado nas áreas comuns



Bacias com válvula dual flux



Piso nivelado no terraço dos apartamentos***



Copa e vestiário para funcionários



***No terraço social dos apartamentos residenciais e no terraço dos Studios com Serviços.



RAÍZES

FREGUESIA DO Ó

RAIZES**FREGUESIA**.COM.BR



RUA BRITO PEIXOTO, 236 #VIVARAIZES

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



PROJETO ASSINADO POR:

