

BREVE LANÇAMENTO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PARQUE DIÁLOGO

Padre Adelino

O condomínio
clube com mais
de **8.000m²** que
vai revolucionar o
bairro e a sua vida.

TORRES HOME 1 e 2

2 e 3 dorms.
(1 suíte)

75 a 96m²

3 suítes

125m²

TORRE SMART

studios

1 suíte

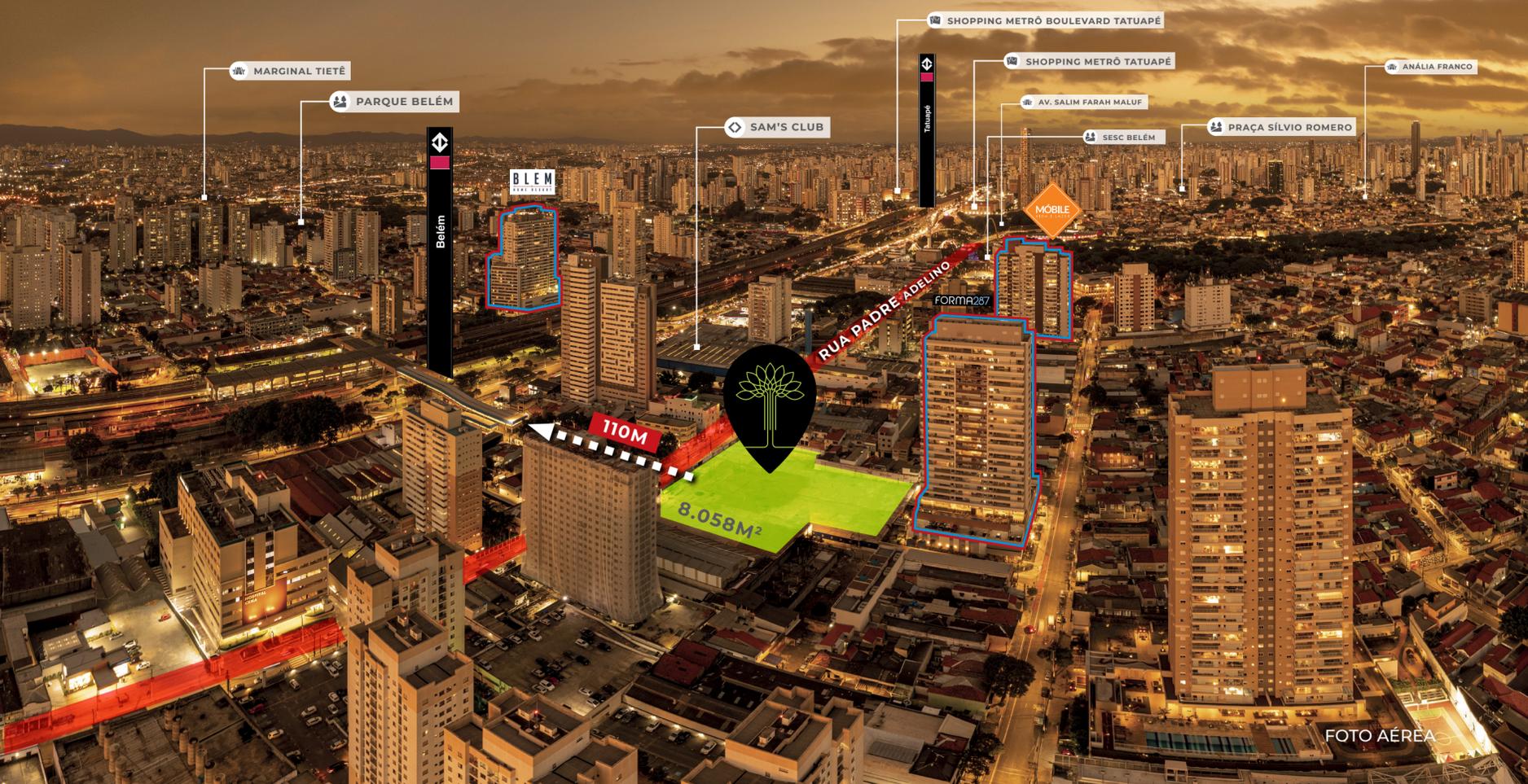
2 dorms.

salas comerciais

COM MAIS DE 30 ITENS DE LAZER



MORE NO EIXO DE MAIOR TRANSFORMAÇÃO DA ZONA LESTE



o maior complexo de residências, trabalho, compras e lazer

grandioso

em um terreno com mais de 8.000m²

TORRES HOME

	Torre 1	Torre 2
Pavimentos:	32 (do 5º ao 32º)	31 (do 5º ao 31º)
Total unidades:	220	212
Unidades por andar:	8 (do 5º ao 31º pav.) 4 (no 32º pav.)	8 (do 5º ao 30º pav.) 4 (no 31º pav.)
Tipologia:	54 Aptos. de 3 suítes com 125m ² 54 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte) com 90m ² 108 Aptos. de 2 dorms. (1 suíte) com 75m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 166m ² 2 Aptos. Penthouses 3 suítes com 201m ²	52 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte e lavabo) com 96m ² 52 Aptos. de 3 dorms. (1 suíte) com 90m ² 104 Aptos. de 2 dorms. (1 suíte) com 75m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 166m ² 2 Aptos. Penthouses 3 dorms. (1 suíte) com 173m ²

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LAZER TORRES HOME 1 E 2

Térreo:	Lobby pé-direito duplo de acesso, delivery, espaço para minimercado, bicicletário coletivo, espaço gourmet com pé-direito duplo, 3 churrasqueiras com forno para pizza, quadra beach tennis, dog wash, ducha de apoio à quadra, pet place
1º e 2º pavimentos:	Bicicletário coletivo
4º pavimento:	Salão de festas, coworking, sala de jogos, terraço de jogos coberto, fitness, salão de festas gourmet, brinquedoteca, descanso da sauna, ducha da sauna, 3 churrasqueiras com forno para pizza, playground, espelho-d'água, quadra recreativa, mesa teca, piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, spinning aquático, piscina infantil com deck molhado, solarium, bar da piscina

TORRE SMART

Pavimentos:	23
Total unidades:	77 Unidades residenciais (2 dorms.) 96 Unidades HIS (1 suíte) 92 Unidades salas comerciais NR
Unidades por andar:	Salas comerciais: 8 (2º andar) 14 (3º ao 8º andar) HIS/RES: 10 (9º andar, sendo 4 residenciais de 2 dorms. e 6 HIS 1 suíte) 11 (10º ao 22º andar, sendo 5 residenciais de 2 dorms. e 6 HIS 1 suíte) 9 (23º andar, sendo 3 residenciais de 2 dorms. e 6 HIS 1 suíte)
Tipologia:	Salas comerciais: 1 Unidade de 60m ² 42 Unidades de 39 e 40m ² 49 Unidades de 29 e 30m ² HIS: 90 Unidades de 30m ² - 1 suíte 6 Unidades de 39 e 40m ² - 1 suíte Residencial: 73 Unidades de 50 e 51m ² - 2 dorms. 4 Unidades de 59, 60 e 61m ² - 2 dorms.

LAZER TORRE SMART

LAZER EXCLUSIVO PARA AS UNIDADES RESIDENCIAIS.

Térreo NR:	Lobby
Térreo residencial e HIS:	Lobby, coworking, espaço para minimercado, delivery, salão de festas com pé-direito duplo
23º pavimento residencial e HIS:	2 churrasqueiras no terraço descoberto



DIGITE
PARQUE DIÁLOGO

RUA PADRE ADELINO, 550 – A 110 METROS DO METRÔ BELÉM*

3506-0000

WWW.DIALOGO.COM.BR
f | @DIALOGOENGENHARIA



FUTURO LANÇAMENTO:

JD House
CRECI J-37379

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

DIÁLOGO
ENGENHARIA **35**
anos

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. *Distância a pé. Fonte: Google Maps. Imagem autorizada pelo Metrô - Termo nº 40002788 vigente até 02/02/2023.



Belém