MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **KZ RESERVA**
Endereço: Rua Flama, 119 – Umanizal – São Paulo

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 02 (duas) torres residenciais, torre 01 e 02 sendo com 03 (três) subsolos, torre 01 com térreo e mais 27 (vinte e sete) pavimentos, e torre 02 com térreo e mais 26 pavimentos.
- Os pavimentos tipo terá 08 (oito) apartamentos por andar, sendo de 2 (dois) dormitórios e na torre 01, o 27º (vigésimo sete) pavimento com 06 apartamentos com 2 (dois) dormitórios.
- O térreo da torre 01 (um) terá 02 (dois) apartamentos, áreas de lazer, áreas de uso comum, área de apoio e área técnica, no térreo da torre 02 (dois) terá 02 (dois) apartamentos, área de lazer, área técnica, apartamento zelador e área de apoio.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

TÉRREO
ACESSO (RUA FLAMA)

● PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE

Piso:	Piso Intertravado de concreto

● ACESSO DE PEDESTRE E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso:	Intertravado de concreto

● PORTARIA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Internas: Gesso liso com pintura látex
	Externas: Textura sobre bloco ou monocapa.
Teto:	Gesso liso com pintura Látex
Bancada:	Pedra

● SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica.
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Aparelhos:	Bacia de louça com caixa acoplada
	Lavatório de louça com coluna
Metais:	Torneira cromada

● CIRCULAÇÃO EXTERNA DO CONDOMÍNIO

Piso:	Pedra

● PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO

Revestimento:	Pastilha
Borda:	Pedra
Piso Externo:	Pedra
Equipamentos:	12 Espreguiçadeiras em alumínio
	05 Mesas em alumínio com ombrelone central
	20 Cadeiras
	01 Ducha

● CHURRASQUEIRA/APOIO JOGOS

Piso:	Pedra
Parede:	Textura acrílica ou textura rolada, na parede hidráulica revestimento cerâmico (pastilha)
	Tijolinho a vista (parte interna da churrasqueira)
Teto:	Gesso liso com pintura
	Pergolado Metálico
Cobertura:	Laje Impermeabilizada com ralos e com cinasita
Bancada:	Granito com cuba em aço inox
Metais:	Torneira de mesa
Equipamentos:	01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)
	01 Forno de Pizza
	01 prateleira em concreto
	01 Nicho para lenha em concreto
	01 Mesa retangular em madeira
	14 Cadeiras em madeira
	04 banquetas altas
	01 Bancada em granito
	02 Mesas Redondas

● **HORTA**

Piso:	Grama
Equipamentos:	Jardim elevado
	02 bancos em concreto

● **PRAÇAS**

Piso:	Pedra
Equipamentos:	06 bancos em concreto

● **PLAYGROUND**

Piso:	Piso emborrachado
Equipamentos:	01 Brinquedo Babbud
	01 Escada árvore
	01 Amarelinha
	02 Bancos em concreto

● **FUNCIONAL EXTERNI**

Piso:	Piso emborrachado
Equipamentos:	01 Bola Bosu
	01 Escada de Agilidade
	01 Prancha Abdominal
	02 Halters Kettlebell
	01 Pneu Aeolus

● **QUADRA**

Piso:	Cimentício com pintura
Fechamento:	Alambrado
Equipamentos:	02 Tabelas de Basquete
	02 Travas de Futebol

● **DELIVERY**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto:	Forro de gesso com pintura látex acrílico
Equipamentos:	01 Armário com estrutura metálica
	01 Geladeira com porta em vidro

ÁREAS INTERNAS - TORRE 01 E 02

● HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES

Piso:	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Piso elevador:	Granito
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

● ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE

Piso:	Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso e pintura látex ou textura rolada

ÁREAS INTERNAS - TÉRREO - TORRE 01 E 02

● HALL SOCIAL

Piso:	Cerâmica
Rodapé	Cerâmica
Piso elevador:	Granito
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Equipamento:	01 Sofá

ÁREAS INTERNAS TÉRREO - TORRE 01

● SALÃO DE FESTAS

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	03 Mesas tampo redondo
	19 Cadeiras
	01 bancada suspensa BP madeirado
	05 Banquetas
	02 Sofá
	01 mesa de apoio
	01 Mesa de bolo
	04 mesas quadrada

01 Mesa retangular em pedra
05 puffs redondos
01 Puff retangular
02 poltronas
01 mesa de centro
01 Bancada em Granito
01 Cooktop
01 Forno Elétrico
01 Depurador

- **COPA FESTAS**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura
	Cerâmica na parede hidráulica (2 fiadas)
Equipamentos:	01 Geladeira
	01 bancada em granito com cuba em inox
Metais:	Torneira de mesa

- **TERRAÇO FESTAS**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
	02 Cadeiras
	02 Puffs em corda
	01 banco em madeira
	01 mesa de apoio

- **SALÃO DE JOGOS**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	02 Sofás
	01 Nicho em madeira
	01 TV com suporte
	01 Taqueira
	01 Lousa

01 Mesa de Sinuca
01 Mesa de Pebolim
02 mesas quadradas em madeira
02 cadeiras

● SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS E SANITÁRIO PCD (Pessoas com deficiência) - TÉRREO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças:	01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 lavatório suspenso 01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Metais:	Torneira de mesa cromada Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD) Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD)

ÁREAS INTERNAS TÉRREO - TORRE 02

● COWORKING

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	03 Mesas retangulares tampo madeirado 08 cadeiras 01 Bancada com Nichos (estação café) 06 banquetas 01 bancada estudo madeirado 02 Puffs 01 mesa lateral em mdf 02 mesas quadradas 01 sofá

● FITNESS

Piso:	Vinílico
Rodapé:	Poliestireno
Paredes:	Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração

Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	03 Colchonetes
	02 Espaldar de madeira
	02 bolas de pilates
	01 Multi estação
	01 TRX
	03 Esteiras
	01 Bicicleta
	01 Arco abdominal
	01 Mini cama elástica
	01 banco reto
	01 Suporte + halteres
	01 TV com suporte

ÁREAS INTERNAS SUBSOLO

1º SUBSOLO

- **PET PLACE**

Piso:	Grama (jardim sobre solo)
Fechamento:	Gradil
Equipamentos:	01 Salto
	01 Pneu
	01 Túnel

2º E 3º SUBSOLO

- **BICICLETÁRIO**

Piso:	Concreto com pintura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso com pintura
Equipamentos:	04 Suportes de parede com ganchos para bicicleta
	02 bicicletas elétricas

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO

Rampa:	Acesso/internas: Concreto armado
Piso:	Concreto vassourado/pavimentação asfáltica ou Bloco intertravado de concreto paginação dama com demarcação das vagas
Parede:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou caiação
Equipamentos:	05 elevadores por torre

● ADMINISTRAÇAO (TÉRREO – TORRE 02)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex

● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (1º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica piso ao teto na parede hidráulica com 2 fiadas e nas demais pintura.
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças:	01 Bacias de louça com caixa acoplada
	01 Lavatórios suspenso
Metais:	Torneira cromada tipo alavanca
	Barras de apoios
	Banco articulado

● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (1º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica com duas fiadas, e nas demais paredes pintura látex.
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex.
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)
Equipamentos:	Ventokit

● DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (1º SUBSOLO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica
Teto:	Caiação sobre laje

● **DML (TÉRREO – TORRE 01)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica
Teto:	Caiação sobre laje

APARTAMENTO ZELADOR (TORRE 02 - TÉRREO)

● **SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje sobre pintura látex
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadria:	Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr comum liso (apenas nos finais 03, 04, 05, 06)

● **COZINHA**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje sobre pintura látex e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético com cuba de inox
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)
Esquadria:	Porta com 01 folha fixa e uma de abrir com ventilação permanente, inferior e superior

● **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes e sancas, gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados

● DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	1 folha de abrir em madeira lisa
	Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada
	Lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa
	Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira
	Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada

UNIDADES AUTÔNOMAS

● SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com pintura látex e sanca de gesso quando aplicável
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada
	Batente em madeira
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática preta com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor (apenas nos finais 01,02,07 e 08)
	Janela em alumínio com pintura eletrostática preta com 2 folhas de correr em vidro incolor comum liso (apenas nos finais 03, 04, 05, 06)

● COZINHA

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex

Teto:	Laje e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético com cuba de inox
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)
Porta:	Porta Box

● TERRAÇO DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica. Nas demais paredes e sancas, gesso liso com pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados

● DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso liso e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	1 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada Lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em textura sobre massa e/ou monocapa com detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática preta, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias e projetos específicos.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, das áreas comuns, das áreas técnicas, das circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Wifi nas áreas comuns
- Tomadas USB nos tipos
- Ponto Grill nos terraços tipos

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala com tubulação seca e nos dormitórios infra com tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria. Será entregue o aparelho com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;

- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 08 (oito) elevadores sendo 04 (quatro elevadores em cada torre).
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas (finais 01,02,03,04,05,06,07 e 08) e na área de apoio (APA dos funcionários), com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás, o restante será chuveiro elétrico;
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, o ponto de fogão na cozinha e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço em todas as unidades. A tubulação será embutida;
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O condomínio deverá regularizar com o corpo de bombeiros o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente.
2. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
3. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
4. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
5. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
6. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
7. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
12. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;

13. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
14. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.