

LA VISTA

JARDIM AVELINO.

A vida melhor sob
todos os ângulos.

APRESENTAÇÃO DE PRODUTO
12/01/2022

AS EMPRESAS.

rev³
INCORPORADORA

Construir, pra nós, é muito mais do que fazer prédios. É ir além do esperado e criar um mundo melhor para viver. Muito prazer, somos a REV³. Uma Incorporadora que chega para subir o nível. Fazemos Imóveis bem localizados com padrão de qualidade que poucos entregam. Nosso desejo de transformar vidas extrapola muros. Nós nos conectamos com os valores dos bairros onde atuamos. Impactamos positivamente a sociedade por meio de projetos sociais. Preservamos o meio ambiente, da obra às chaves. Inovamos para ampliar a qualidade de vida das pessoas. Isso é ESG na prática. Para nós, morar transcende o habitar. Por isso, a gente oferece um jeito novo de viver, seja dentro ou fora de casa. Essa é a nossa missão. Essa é a nossa revolução.



AS EMPRESAS.

FLOOR
INCORPORADORA

Somos uma Incorporadora fundada por profissionais com larga experiência no mercado imobiliário brasileiro. Possuímos um DNA jovem. Por isso, buscamos desenvolver projetos inovadores, mas focando sempre no equilíbrio entre risco e retorno. Nossos projetos são inteligentes e eficientes, direcionados a quem procura o primeiro imóvel, em localizações valorizadas e diferenciadas, pensando sempre em uma construção limpa e sustentável de alta qualidade, superando as expectativas dos nossos clientes, parceiros e investidores.

o
s
res.
L
as



AS EMPRESAS.



Um time composto por pessoas obcecadas pela excelência e satisfação do cliente final. Somos a Mamute Inc, uma Incorporadora que cuida, minuciosamente, de todas as etapas do processo de Incorporação, da escolha do terreno ao desenvolvimento do produto e à seleção de sócios e parceiros. Estamos no mercado há mais de 5 anos e em pouco tempo conquistamos parcerias sólidas e de muita importância para nossa caminhada até aqui. Desenvolvemos empreendimentos pensados para o conforto completo de nossos clientes. Garantimos que, além de um processo de compra diferenciado, eles também tenham a convicção de que ter um Mamute é a certeza de adquirir um dos melhores empreendimentos do mercado imobiliário.



AS EMPRESAS.



Com a expertise de mais de 30 anos de atuação nas áreas de marketing, desenvolvimento e consultoria imobiliária, a VEMPLAN é fruto da união entre o comprometimento e a sólida experiência de profissionais verdadeiramente apaixonados pelo que fazem.

Desenvolvendo soluções sempre adequadas às exigências de seus clientes, a VEMPLAN credita suas conquistas à prática da responsabilidade social e ao forte compromisso que mantém com incorporadores e construtores, o que lhe garante confiança e solidez e a faz ser reconhecida ano após ano como uma referência no setor.



COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE.

ESG ENVIRONMENTAL | SOCIAL | GOVERNANCE

O La Vista Jardim Avelino é um projeto que segue rigorosamente os critérios de conduta ESG para minimizar o seu impacto nas questões ambientais, sociais e de governança.

UM PROJETO SUSTENTÁVEL PENSADO PARA UMA VIDA MELHOR HOJE E AMANHÃ.

AMBIENTAL

- Reflorestamento da Mata Atlântica - Parceria com a ONG Iniciativa Verde
- Adesão ao Pacto Global da ONU
- Requalificação do uso dos terrenos
- Redução de resíduos
- Serviço de carro compartilhado
- Ponto de recarga para carros elétricos
- Bicicletários amplos e oficinas para reparos das bicicletas

SOCIAL

- Parcerias com reforço na educação de alunos do ensino público
- Parceria com o Programa Educacional Alicerce
- Apoio às associações de bairros e melhorias na vizinhança
- Gentileza urbana
- Apoio na educação de colaboradores

GOVERNANÇA

- Estrutura de S.A.
- Capacitação de ESG da Diretoria e cargos estratégicos
- Auditoria externa permanente nos projetos
- Conselho Estrutural de RI
- Sistema de ponta para controle internos e governança corporativa

PARCERIA

Além de seguir todos os princípios do ESG, o projeto do La Vista Jardim Avelino vai realizar:

- parceria com a Escola Alicerce para reforço da educação de alunos do bairro, por meio da adoção e inclusão digital. Adotaremos uma criança por unidade do empreendimento,
- Parceria com o programa Iniciativa Verde – Amigo da Floresta, que faz o plantio de árvores nativas da Mata Atlântica em áreas desmatadas do Sistema Cantareira. Plantaremos mais de 200 árvores.





*Viva a vida
com seu estilo.*

imagem ilustrativa



LOCALIZAÇÃO
estratégica



SERVIÇO DE CARRO
compartilhado



LAZER
no rooftop



CONSCIÊNCIA
socioambiental

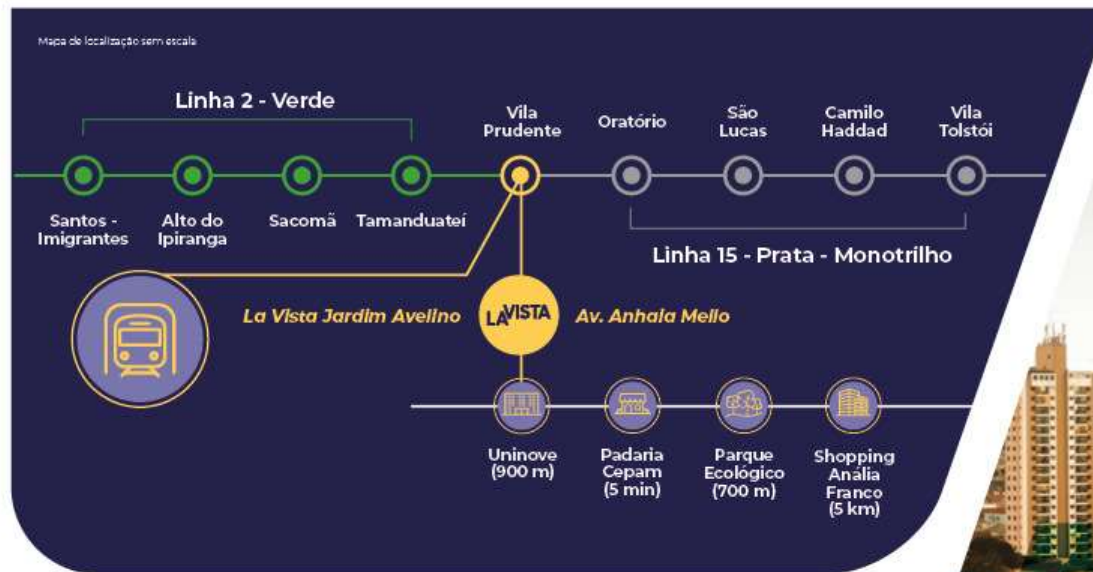
Após o sucesso da edição Lapa, a REV³ traz o conceito **La Vista** ao Jardim Avelino, pensado em cada detalhe para oferecer mais conforto, bem-estar e praticidade à sua vida. Um empreendimento inovador com lazer no rooftop para você viver experiências únicas de bem-estar no topo da cidade.

No coração da Zona Leste, o La Vista Jardim Avelino está próximo à confluência das principais vias de acesso, como as avenidas do Estado, Prof. Luiz Ignácio de Anhala Mello e Paes de Barros, aumentando a sua mobilidade e liberdade para ir e vir com facilidade a qualquer parte da cidade.



FOTO DA VISTA DO
EMPREENDIMENTO

VOCÊ PERTO DE TUDO
E AO LADO DO METRÔ
VILA PRUDENTE.



LA VISTA

JARDIM AVELINO

A vida melhor sob todos os ângulos.



Imagem Ilustrativa

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA JOSÉ DOS REIS, 1.029 - ESQUINA
COM RUA FRANCISCO POLITO - JARDIM AVELINO

NÚMERO DE DORMITÓRIOS: 2

METRAGEM APROXIMADA DOS APARTAMENTOS: 36,5 M²

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO TOTAL DE ANDARES: TÉRREO + 17 ANDARES
+ COBERTURA

NÚMERO DE APTOS. POR ANDAR: 8 UNIDADES, COM EXCEÇÃO
DO TÉRREO COM 4 UNIDADES

TOTAL DE UNIDADES: 140

ÁREA DO TERRENO: 968,52 M²

LAZER NO TÉRREO:

PORTARIA BLINDADA COM "GAIOLA" DE SEGURANÇA,
DELIVERY ROOM COM CÂMERA REFRIGERADA PARA RECEPÇÃO
DE ENCOMENDAS, COWORKING, LAVANDERIA COLETIVA,
BRINQUEDOTECA, PISCINA ADULTA E INFANTIL COM DECK E
DUCHA, BICICLETÁRIO E ESPAÇO PARA REPAROS, PLAYGROND,
PET PLAY E PRAÇA

LAZER NO ROOFTOP:

SALÃO DE FESTA, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA, AMBOS COM ACESSO AO SKY LOUNGE
(POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DOS 2 AMBIENTES OU
DE USOS INDEPENDENTES), SALÃO DE JOGOS, FITNESS
E ACADEMIA AO AR LIVRE



Perspectiva artística da
FACHADA

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



DELIVERY ROOM



LAVANDERIA COLETIVA



COWORKING



SERVIÇO DE CARRO COMPARTILHADO



3 PONTOS DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PORTARIA BLINDADA COM GAIOLA DE SEGURANÇA



AQUECIMENTO DA ÁGUA DO CHUVEIRO A GÁS



TODOS OS APARTAMENTOS COM VARANDA



JANELAS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS DE ENROLAR



INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) DE AR-CONDICIONADO NO QUARTO DO CASAL



APARTAMENTO ENTREGUE 100% COM PISO LAMINADO NA SALA
E NO QUARTO, E CERÂMICO NA COZINHA, NA ÁREA DE SERVIÇO E NA VARANDA



- 1 PORTARIA
- 2 HALL
- 3 DELIVERY
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 VESTIÁRIO PISCINA
- 6 LAVANDERIA
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 COWORKING
- 9 PLAYGROUND
- 10 PRAÇA
- 11 PET PLACE
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 15 PTO. P/ RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 VAGAS PARA CARRO COMPARTILHADO
- 18 VAGAS PCD

Perspectiva artística da
IMPLANTAÇÃO

SEGURANÇA E COMODIDADE
PARA RECEBER E ARMAZENAR SUAS ENCOMENDAS.

- Espaço planejado para receber compras on-line
- Entrega com freezer, estantes e cabideiro
- Acesso independente e exclusivo, próximo à portaria

Perspectiva artística do
DELIVERY ROOM

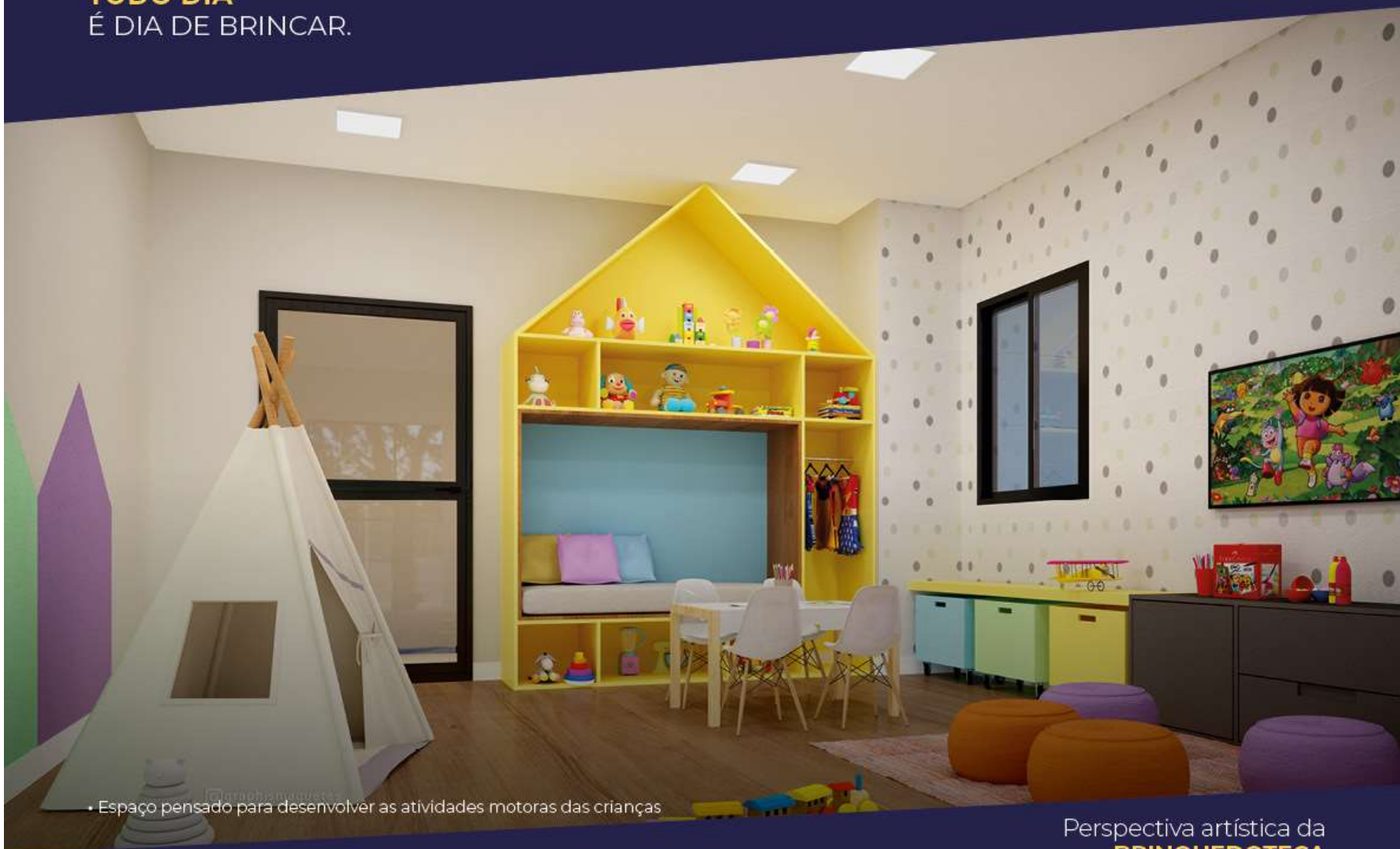
SOLUÇÕES
PARA UMA VIDA PRÁTICA.



• Espaço entregue com 2 lavadoras e 2 secadoras de roupa

Perspectiva artística da
LAVANDERIA COLETIVA

TODO DIA
É DIA DE BRINCAR.



• Espaço pensado para desenvolver as atividades motoras das crianças

Perspectiva artística da
BRINQUEDOTECA

**AMBIENTE QUE INSPIRA TRABALHO,
ESTUDOS E GRANDES IDEIAS.**



Perspectiva artística do
COWORKING

- Wi-fi de alta qualidade nas áreas comuns
- Bancada para a estação de trabalho
- Sala de reunião

AQUI A CRIANÇA
VAI SE DESENVOLVER BRINCANDO.



- Espaço ao ar livre entregue com brinquedos lúdicos
- Ambiente pensado para as crianças se divertirem com segurança e liberdade

Perspectiva artística do
PLAYGROUND

ESPAÇOS PARA TODOS

OS MEMBROS DA FAMÍLIA FICAREM À VONTADE.



- Espaço planejado para seu pet brincar e praticar esportes
- Entregue com plataforma e bebedouro

Perspectiva artística do
PET PLACE

SUA VIDA
PEDE PAUSAS ASSIM.



Perspectiva artística da
PRAÇA

- Utilização de água de reúso para irrigação do paisagismo
- Espaço para desconpressão, ler livro e entrar em contato com a natureza

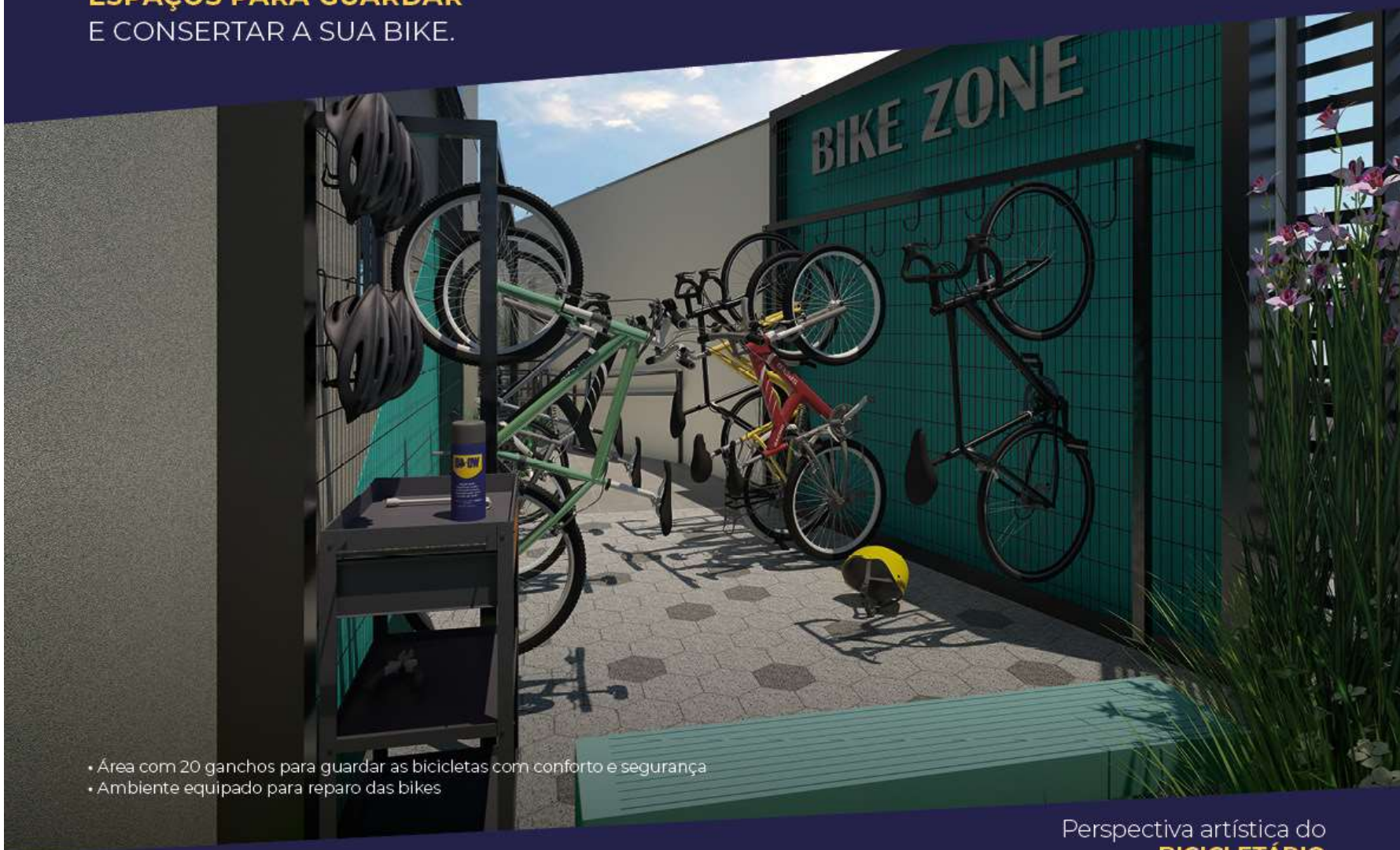
AQUI VOCÊ DESACELERA
E RENOVA AS ENERGIAS.



Perspectiva artística da
PISCINA

- Piscina adulto e infantil
- Estrategicamente posicionada para ter sol o dia todo
- Ampla área de solarium e ducha

ESPAÇOS PARA GUARDAR
E CONSERTAR A SUA BIKE.



- Área com 20 ganchos para guardar as bicicletas com conforto e segurança
- Ambiente equipado para reparo das bikes

Perspectiva artística do
BICICLETÁRIO

**NO ALTO
DA CIDADE,
UM CLUBE
EXCLUSIVO.**



Perspectiva artística da
COBERTURA

A VISTA TRAZ UMA ENERGIA EXTRA
PARA SEU TREINO.



- Vista panorâmica da cidade
- Piso vinílico
- Equipamentos de última geração para a prática de exercícios

Perspectiva artística do
FITNESS

SEU TREINO AO AR LIVRE
NO TOPO DA CIDADE.



- Vista panorâmica da cidade
- Área com 73 m²
- Ideal para a prática de exercício ao ar livre

Perspectiva artística do
CIRCUITO AO AR LIVRE

DIVERSÃO
MODE ON.



- 2 ambientes: um para games outro para sinuca
- Jogos para todas as idades

Perspectiva artística do
SALÃO DE JOGOS

NO ALTO DA CIDADE,
SEUS CONVIDADOS IRÃO SE SENTIR NAS NUVENS.



- Integrado ao sky lounge
- Área com cerca de 95 m²
- Copa e todos os equipamentos (geladeira e fogão)
- Vista panorâmica da cidade

Perspectiva artística do
SALÃO DE FESTA

CONVIDE SEUS AMIGOS

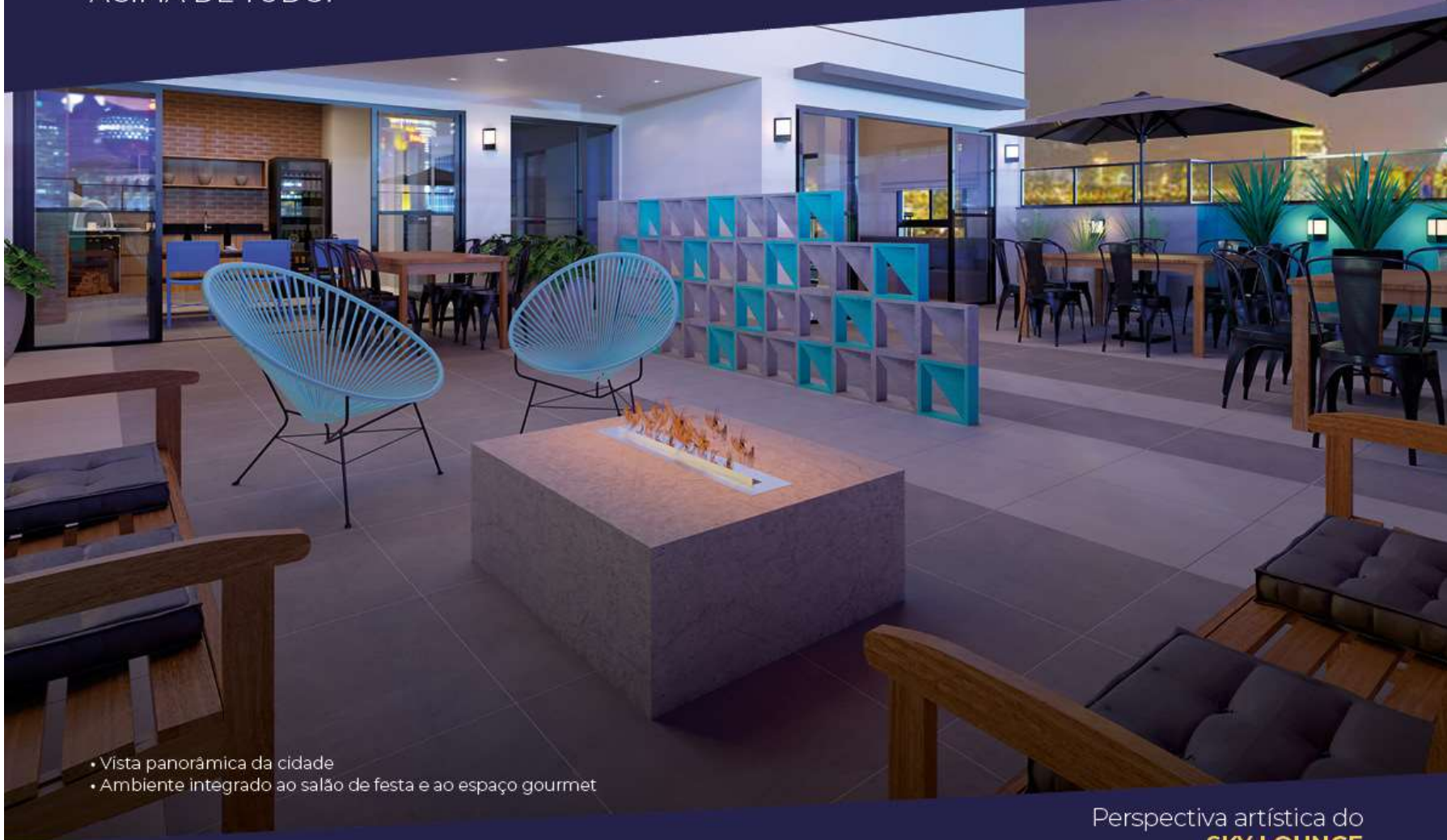
PARA PIZZA DE SÁBADO OU CHURRASCO DE DOMINGO.



• Espaço entregue com geladeira, churrasqueira e forno de pizza

Perspectiva artística do
ESPAÇO GOURMET

SEU BEM-ESTAR
ACIMA DE TUDO.



- Vista panorâmica da cidade
- Ambiente integrado ao salão de festa e ao espaço gourmet

Perspectiva artística do
SKY LOUNGE

**PENSADO PARA
O CONFORTO
DO DIA A DIA.**

PLANTA TIPO MEIO
FINAIS E 4

2 DORMS.
COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais, futuramente comercializadas.

Perspectiva artística da
PLANTA TIPO MEIO

MAIS COMODIDADE
E LIBERDADE POR M².

PLANTA TIPO PONTA
FINAIS 2, 3, 7 E 8

2 DORMS.
COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais, futuramente comercializadas.

Perspectiva artística da
PLANTA TIPO PONTA

LIVING AMPLIADO
PARA VIVER BEM E
RECEBER OS AMIGOS.

PLANTA OPÇÃO
SALA AMPLIADA PONTA
FINAIS 2, 3, 7 E 8

2 DORMS.
COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais, futuramente comercializadas.

Perspectiva artística da
PLANTA TIPO SALA AMPLIADA PONTA

SEU HOME OFFICE
COM PRIVACIDADE
E PRODUTIVIDADE.

PLANTA OPÇÃO
HOME OFFICE PONTA
FINAIS 2, 3, 7 E 8

2 DORMS.
COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais, futuramente comercializadas.

Perspectiva artística da
PLANTA OPÇÃO HOME OFFICE PONTA

**PLANTA BEM
PLANEJADA**
QUE MULTIPLICA
OS ESPAÇOS.

PLANTA TIPO PONTA
FINAIS 5 E 6

2 DORMS.
COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais, futuramente comercializadas.

Perspectiva artística da
PLANTA TIPO PONTA

APARTAMENTOS
COM ATMOSFERA
DE CASA.

PLANTA GARDEN MEIO
FINAIS 1 E 4

2 DORMS.
COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais, futuramente comercializadas.

Perspectiva artística da
PLANTA TIPO GARDEN MEIO

**TRANQUILIDADE
E ACONCHEGO**
QUE VOCÊ PROCURA.

PLANTA GARDEN PONTA
FINAIS 2 E 3

2 DORMS.
COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa da planta. Móveis e objetos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais, futuramente comercializadas.

Perspectiva artística da
PLANTA TIPO GARDEN PONTA

PASTA OURO

Início: 12/01/2.022 (HOJE)

Término: Até o LANÇAMENTO



PREMIAÇÃO para o corretor:

R\$ 100,00 por pasta aprovada

+

R\$ 100,00 se a pasta aprovada virar venda

MUITO OBRIGADO!