

metrocasa
Artur Alvim

Studios
2 dorms.,
1 dorm. + office
e cobertura duplex

Viva tudo aquilo que você sempre sonhou,
e crie memórias incríveis em um dos melhores
endereços da Zona Leste.

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família

metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

PRÓXIMO
AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1** IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2** Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3** CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4** Não tomar MULTA de trânsito.
- 5** Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6** Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7** Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8** Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9** Livrar-se da LEI SECA.
- 10** Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ **QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.**
- ✓ **NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.**
- ✓ **ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.**
- ✓ **DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)***

*Confira as condições com um dos Consultores Imobiliários da Metrocasa

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A Construtora Metrocasa se destaca pela sua política voltada à melhoria contínua, inovação, sustentabilidade e satisfação dos clientes. Com um compromisso ético e transparente, a empresa visa superar as expectativas dos clientes, transformando seus sonhos em realidade por meio da construção de moradias modernas, bem localizadas e eficientes.

A missão da empresa é proporcionar qualidade de vida e felicidade, enquanto a visão é ser reconhecida como sinônimo de excelência no mercado imobiliário, gerando uma transformação positiva na vida das pessoas. Seus valores fundamentais incluem integridade, transparência, compromisso com o cliente, inovação, excelência, trabalho em equipe, respeito, meritocracia e liderança.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1** + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2** + perto do trabalho.
- 3** + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4** + economia de tempo no transporte.
- 5** + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6** + perto do conforto.
- 7** + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8** + economia de custos no seu dia a dia.
- 9** + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10** + tempo para o que mais importa: você!

Ficha técnica

Áreas privadas:

Studios - 17m²

1 dorm. + office - 29m²

2 dorms. - 35m² a 36m²

Cobertura Duplex - 69m² a 88m²

Realização: Construtora Metrocasa

Endereço: Rua Henrique Jacobs,
nº 96 - Vila Santa Teresa

1 torre: Térreo + 25 pavimentos

Unidades: 203



Áreas comuns



Portaria com clausura



Hall social



Delivery space



Market*



Lavanderia



Espaço cross training



Academia



Lounge



Espaço Kids



Churrasqueira



Redário



Pet place



Bicicletário

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Mobilidade

Ponto de ônibus | 1 min.
Estação Artur Alvim | 15 min.

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Estação Patriarca | 8 min.
Estação Guilhermina Esperança | 10 min.

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Facilidades

More a poucos minutos de tudo que torna a sua rotina mais prática e eficiente.



Banco Caixa | 4 min. a pé
Banco Santander | 6 min. a pé



Panificadora Nova Esperança
12 min. a pé



Mini Mercado Extra | 12 min. a pé
Dia Supermercado | 6 min. de bike
Assaí Atacadista | 14 min. de bike



Hiper Pet Veterinária,
Banho e Tosa | 14 min. a pé

Gastronomia

Pizzaria Artur Alvim | 3 min.
Best Burger | 15 min.

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Sushi Alvim | 5 min.
Estação Gastronômica Radial | 6 min.
Call of Burger | 6 min.
Calahan's Pizzaria | 10 min.
Churrascaria Império - Grill e Pizza | 10 min.
All Play Burguer Itaquera | 12 min.

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Saúde e bem estar



UBS Parque Arthur Alvim | 2 min.
Drogasil | 5 min.
Academia Xtream | 6 min.
Drogaria São Paulo | 6 min.

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Braddock Cross | 5 min.
Pro Gym Academia | 5 min.
AMA/UBS Padre Manoel da Nóbrega | 5 min.
Hospital Municipal Dr. Alexandre Zaio | 6 min.

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Educação

Colégio Líder Objetivo | 4 min.
Escola Isaac Newton | 9 min.
Wizard - Artur Alvim | 13 min.

Distância e tempo acima para trajetos a pé



CNA Vila Ré | 6 min.
Faculdade Van Gogh | 10 min.
Faculdade Anhanguera | 14 min.
Faculdade São Judas | 15 min.

Distância e tempo acima para trajetos de bike

Lazer

Neo Química Arena

7 min. de bike

Conheça o estádio no tour Neo Química Arena e aproveite para acompanhar jogos de futebol pessoalmente!



Parque de Diversões Marisa

18 min. de bike

Garanta a diversão em família e curta a adrenalina e atrações de um dos parques mais visitados da Zona Leste



Shopping Metrô Itaquera

14 min. de bike

Imagina morar perto de um dos principais shoppings da região? Vá as compras, assista a um novo filme e conheça as opções de restaurantes que têm por lá.

Mapa de localização

Rua Henrique Jacobs, nº 96



Bem-vindo ao melhor de

Artur Alvim

Térreo

03 unidades

1° ao 25° pavimento

08 unidades / andar

Um condomínio lindo, moderno e
aconchegante, diferente de tudo
que você já viu!



metrocasa
Artur Alvim

Apartamento decorado

Você se preparou para conquistar tudo isso.
Chegou o momento de pegar a chave do seu sonho!



Studio

17m²

Ponto para
lavadora e secadora

Ponto para
cooktop elétrico

Estar, dormitório e APA com
conceito integrado

Box com revestimento
até o teto

Bacia com
válvula dual flux

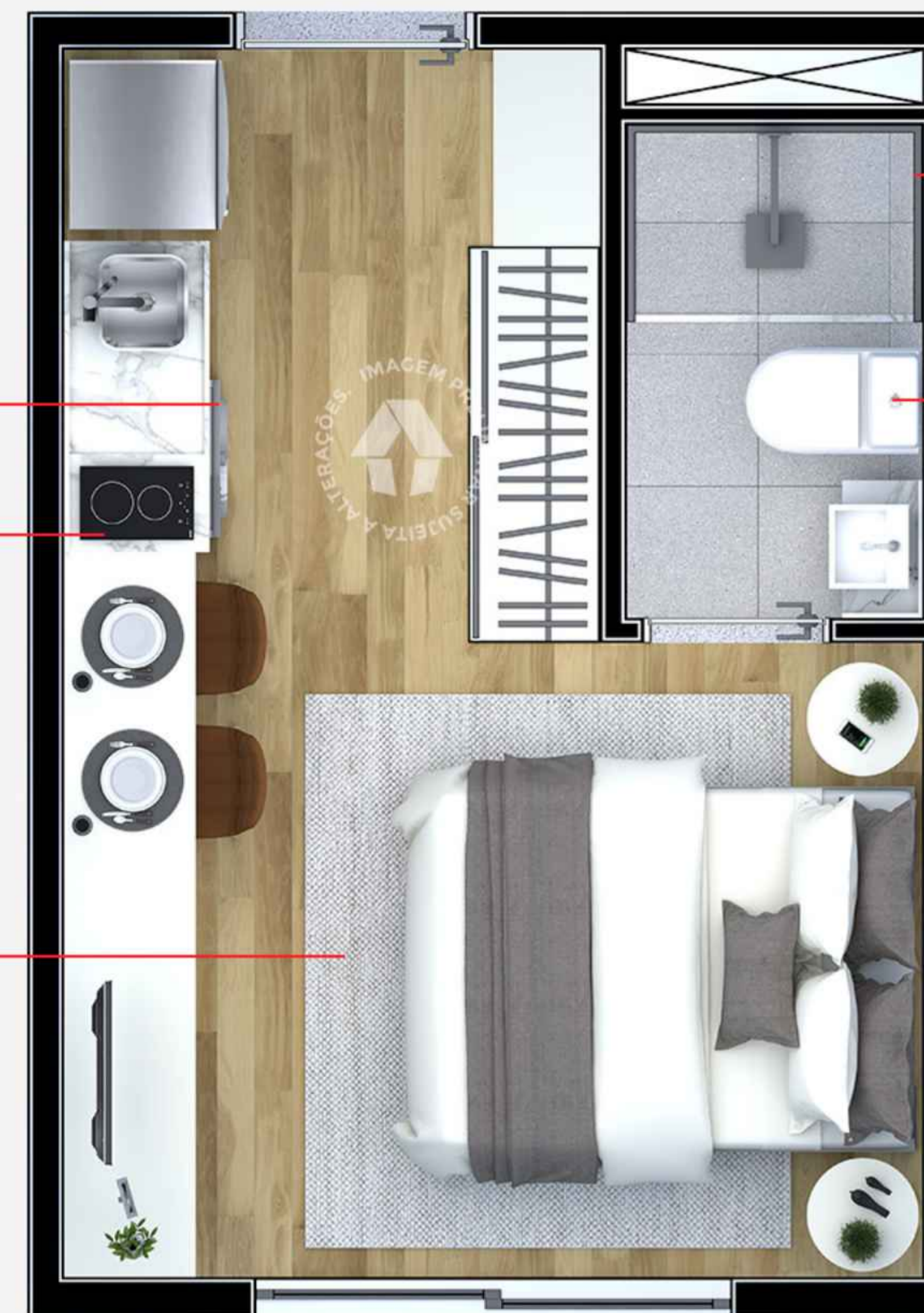


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório, estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



1 dorm.
+ office

29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.







Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.







2 dorms.

35m² a 36m²

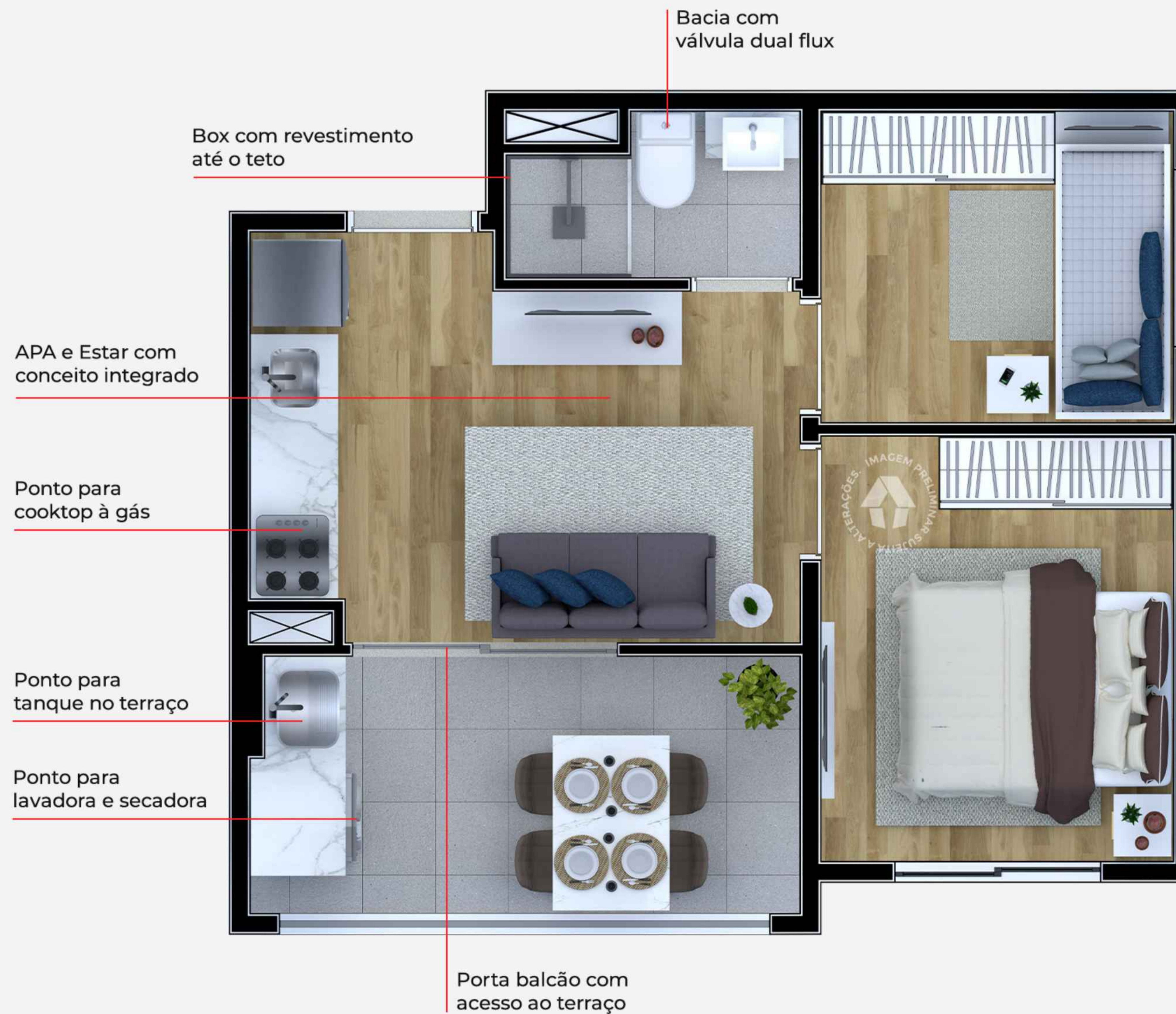


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório solteiro

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório casal

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Cobertura duplex

69m² a 88m²

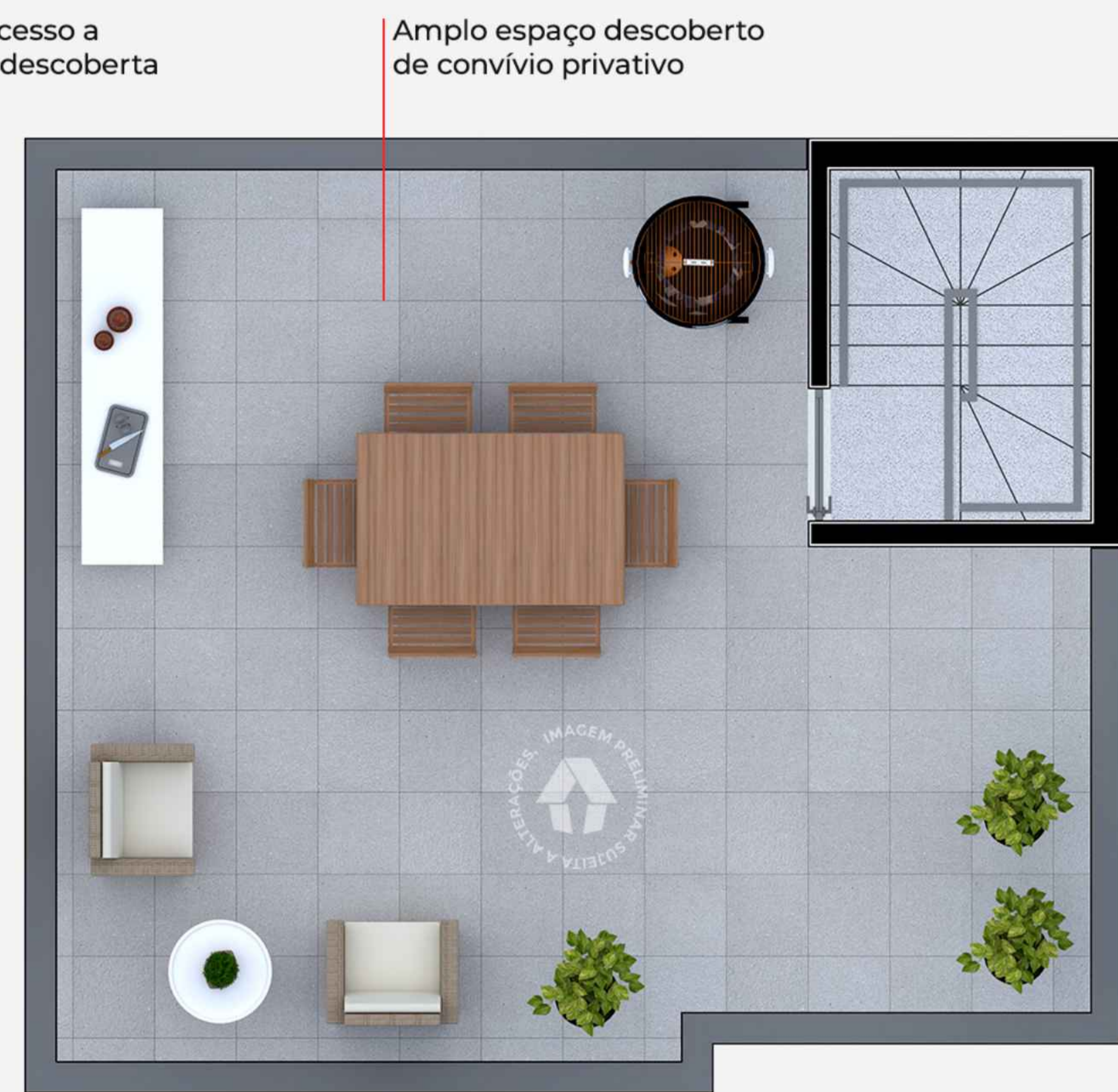
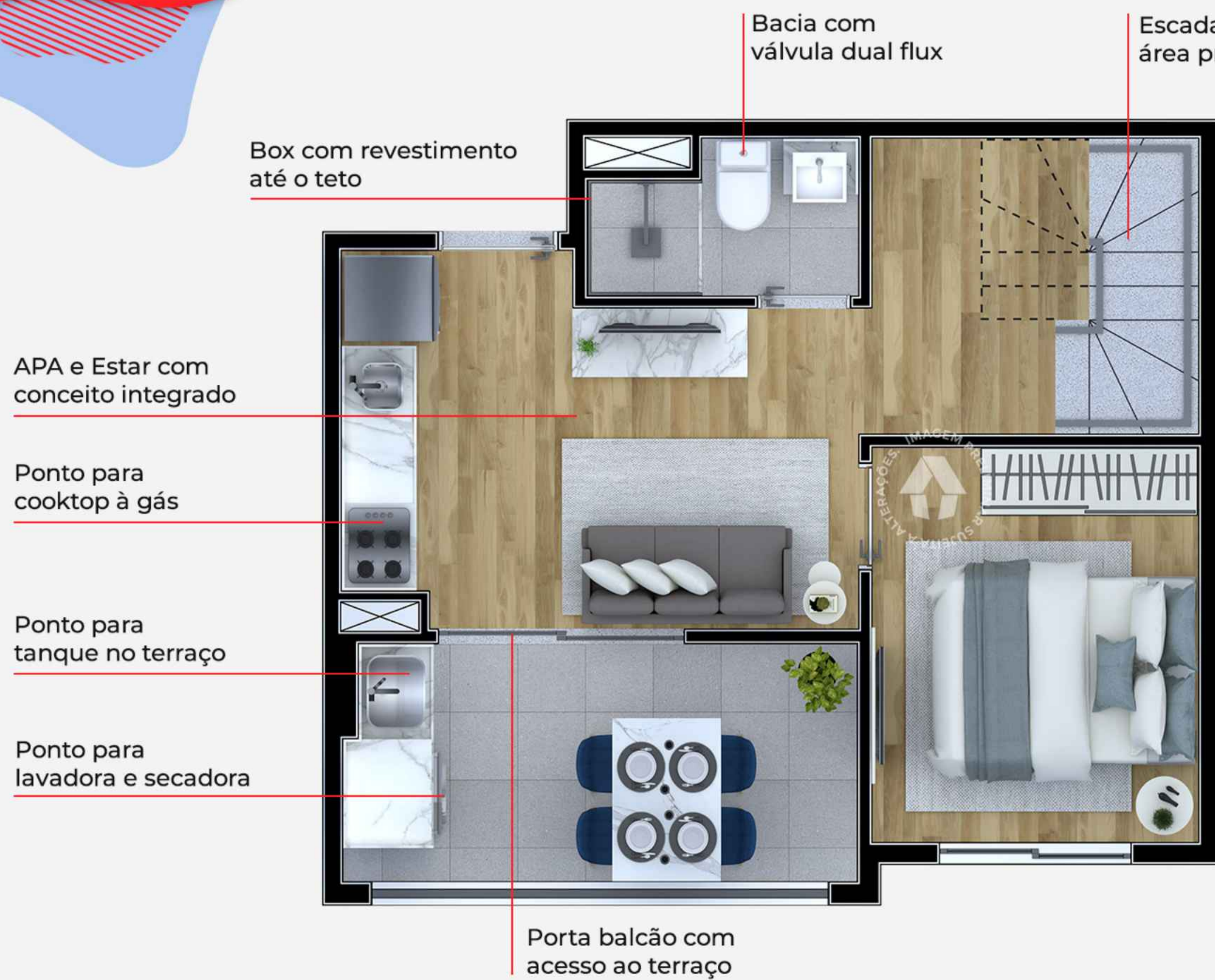
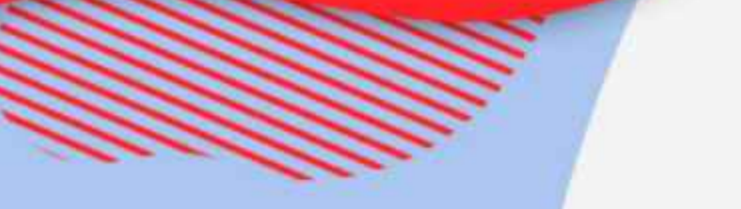


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA ARTUR ALVIM, REGISTRADA NA DATA DE 11/10/2023, SOB O (R.2) DA MATRÍCULA Nº. 201.432, PELO 16º CRI - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.