

PIN

B A R R A F U N D A

NEOURB
E N G E N H A R I A



**APARTAMENTO NA BARRA
FUNDA QUE POSSO PAGAR?**

**TEM SIM,
CONHEÇA
AQUI.**

Com CONFIANÇA, CREDIBILIDADE E INOVAÇÃO, unimos o know-how dos sócios à busca por novas possibilidades para transformar o mercado imobiliário, criando projetos únicos que inspiram pessoas a avançar, investir com segurança e realizar o sonho da conquista do seu lar.

+ 350 OBRAS E PROJETOS

Acervo técnico de sócios e diretores empreendedores, no mercado da construção civil e incorporação.

ATUAÇÃO E PORTFÓLIO SÓLIDOS

+ 395 mil m² desenvolvidos.

18 ANOS

Dedicados ao empreendedorismo e construção civil.

PONTOS DE VENDAS E RETROFITS



INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA



CONSTRUÇÃO / RESIDENCIAS E CORPORATIVOS



PROJETOS REALIZADOS

PORTFÓLIO



**APTO NA LOCALIZAÇÃO
IDEAL PARA SUA VIDA?**

**TEM SIM
E AQUI.**

PIN

B A R R A F U N D A

Vem pra Barra! Fundada

Terminal Palmeiras-Barra Funda **6 MIN.** 

Memorial da América Latina **6 MIN.** 

Distrito Anhembi **8 MIN.** 

Bourbon Shopping **10 MIN.** 

Parque da Água Branca **11 MIN.** 

Rua José Paulino **7 MIN.** 



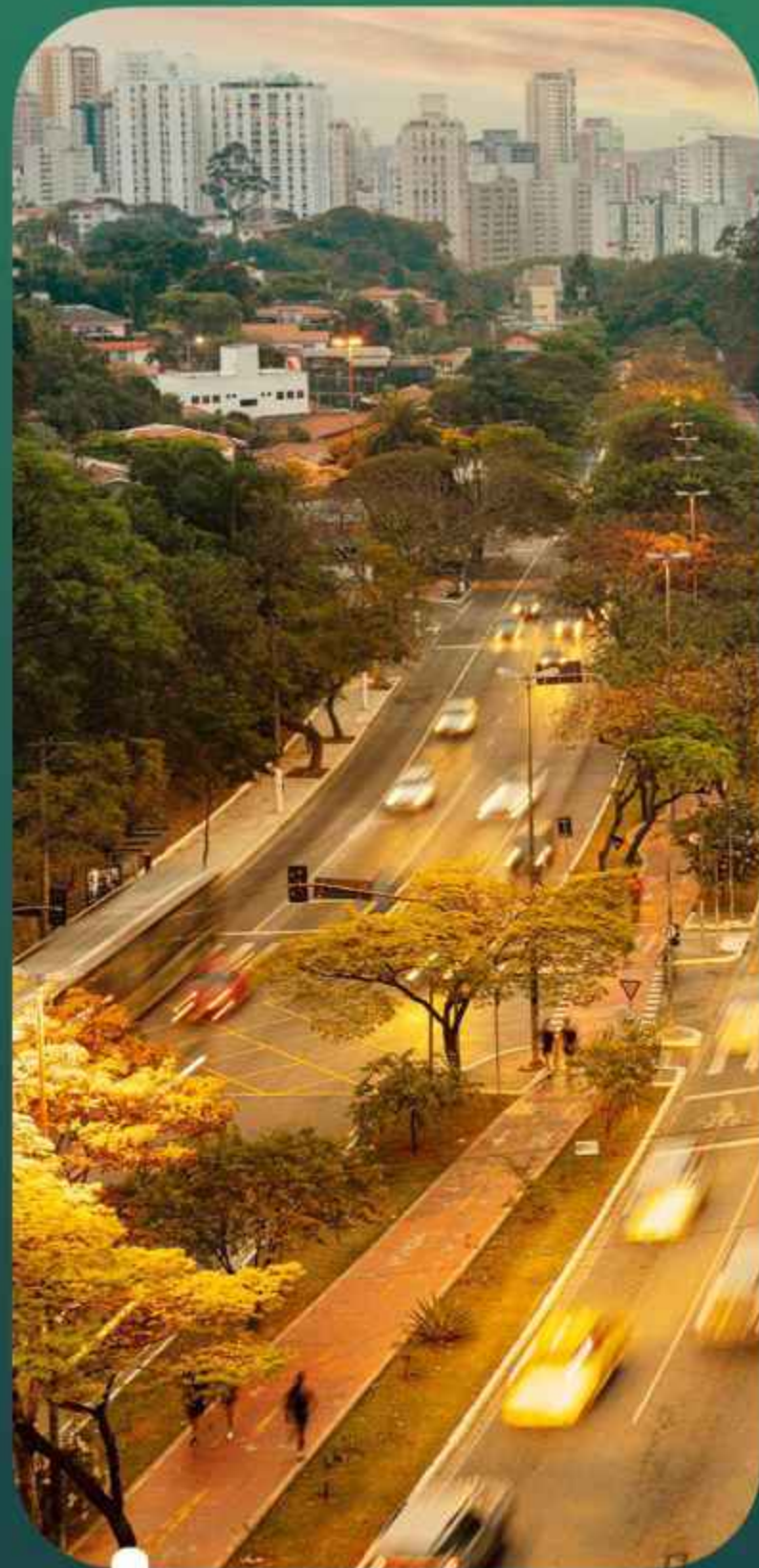
TERMINAL PALMEIRAS-BARRA FUNDA



BOURBON SHOPPING



DISTRITO ANHEMBI



AV. SUMARE



AV. PACAEMBU



PQ. DA AGUA BRANCA



MARGINAL TIETE



SHOP WEST PLAZA



MUSEU DA IMAGEM E DO SOM

FICHA TÉCNICA

Localização:

Endereço: Rua Cruzeiro, 432.

Dados Técnicos:

Área do terreno: 988 m².

Número de torres: 01.

Número de elevadores: 03.

Loja: 01.

Número de pavimentos: térreo + 24 pavtos.

Número de unidades por pavimento: 12.

Total de unidades: 267 (HIS-1: 38 | HIS-2: 152 | R2V: 77).

Tipologias: Studios | 1 Dorm. | 1 Dorm. + Office | 2 dorms.

Lazer:

Térreo: Portaria | Bicicletário | Mini Market | Salão de Festas | Churrasqueira | Academia | Crossfit | Pet Place Pomar | Lavanderia | Redário | Piscina Adulto e Infantil
Sauna | Mini Quadra | Salão de Jogos | Brinquedoteca
Playground | Sport Bar | Coworking | Espaço Delivery
Bangalô Leitura | Espaço Beleza.

24º Pavimento: Cinema | Fire Place | Lounge Bar.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

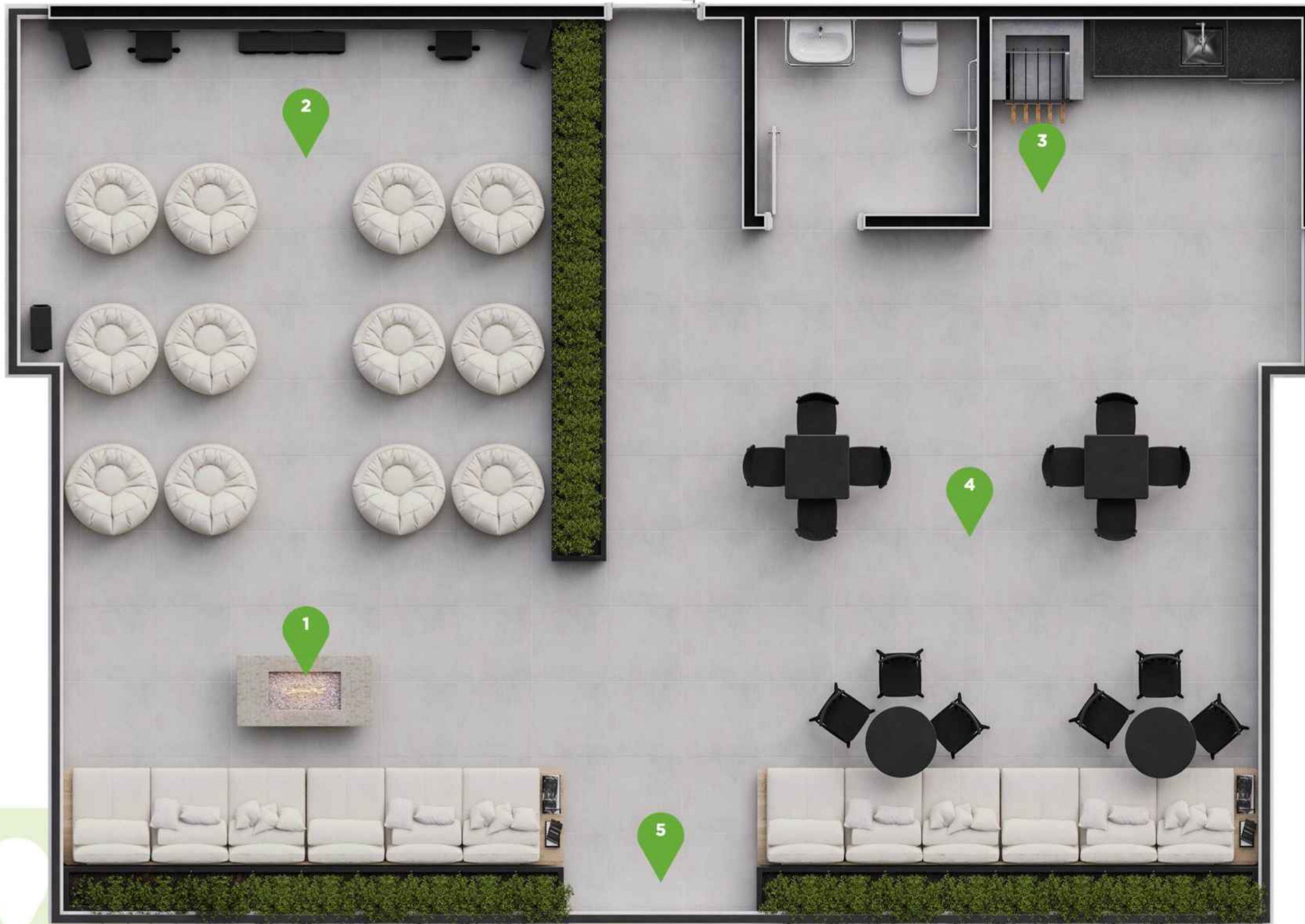
CONDOMÍNIO COMPLETO





1. Acesso pedestres
2. Vaga visitante PNE/CAD
3. Espaço Delivery
4. Hall Social
5. Salão de Festas / Gourmet
6. Coworking
7. Lavanderia
8. Brinquedoteca
9. Sala de Jogos
10. Espaço Beleza
11. Sala de Massagem
12. Sport Bar
13. Fitness
14. Crossfit
15. Mini Quadra
16. Pet Place
17. Área Técnica (Gerador)
18. Sauna
19. Piscina Adulto
20. Piscina Infantil
21. Deck Molhado
22. Solarium
23. Bangalô para Leitura
24. Playground
25. Churrasqueira
26. Bicletário





- 1. Fire place
- 2. Cinema
- 3. Churrasqueira
- 4. Lounge
- 5. Mirante



 **HALL SOCIAL**



 **ESPAÇO
GOURMET**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

🔍 COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **BRINQUEDOTECA**





SALA DE JOGOS



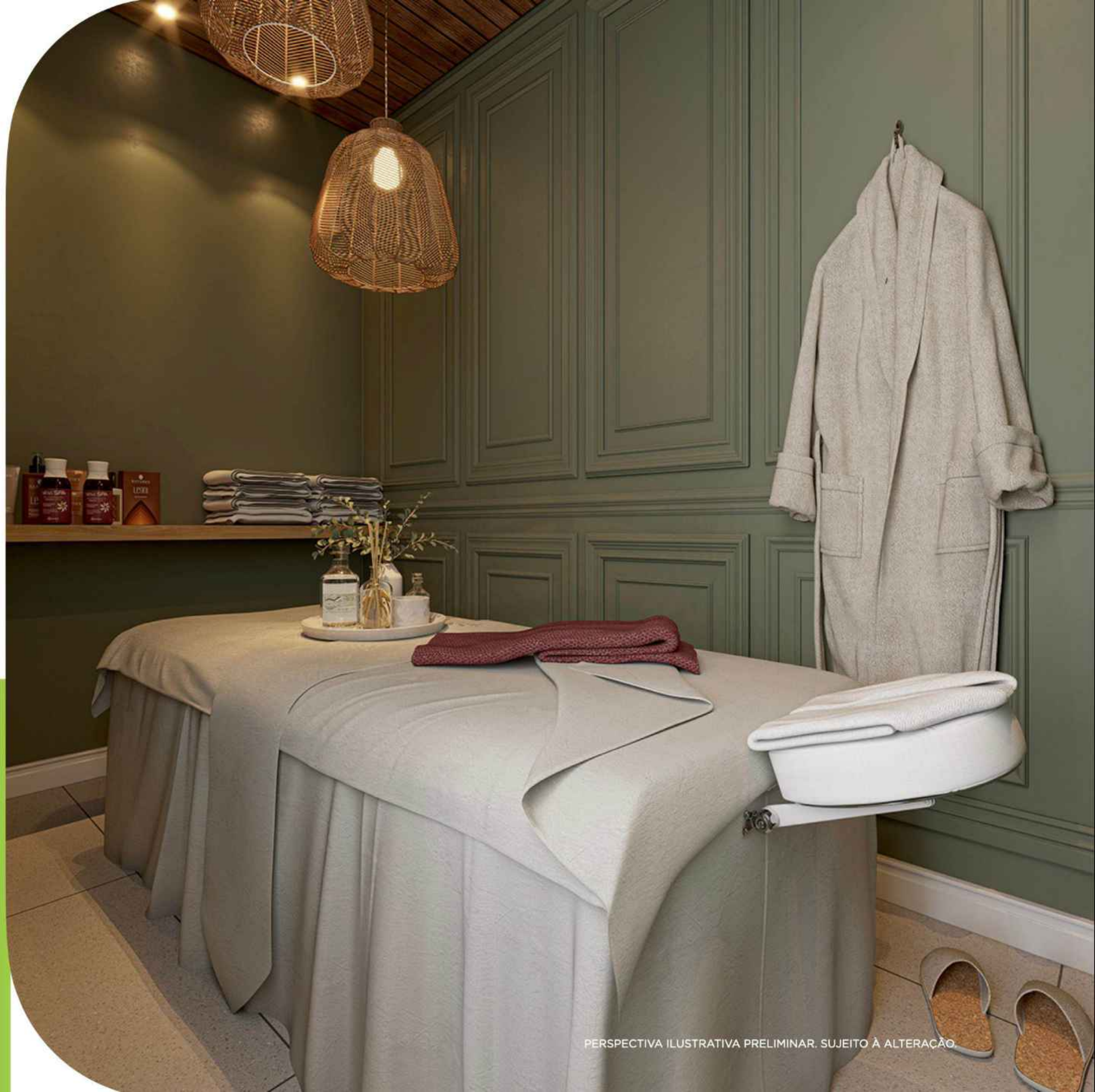
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

🔍 **ESPAÇO BELEZA**



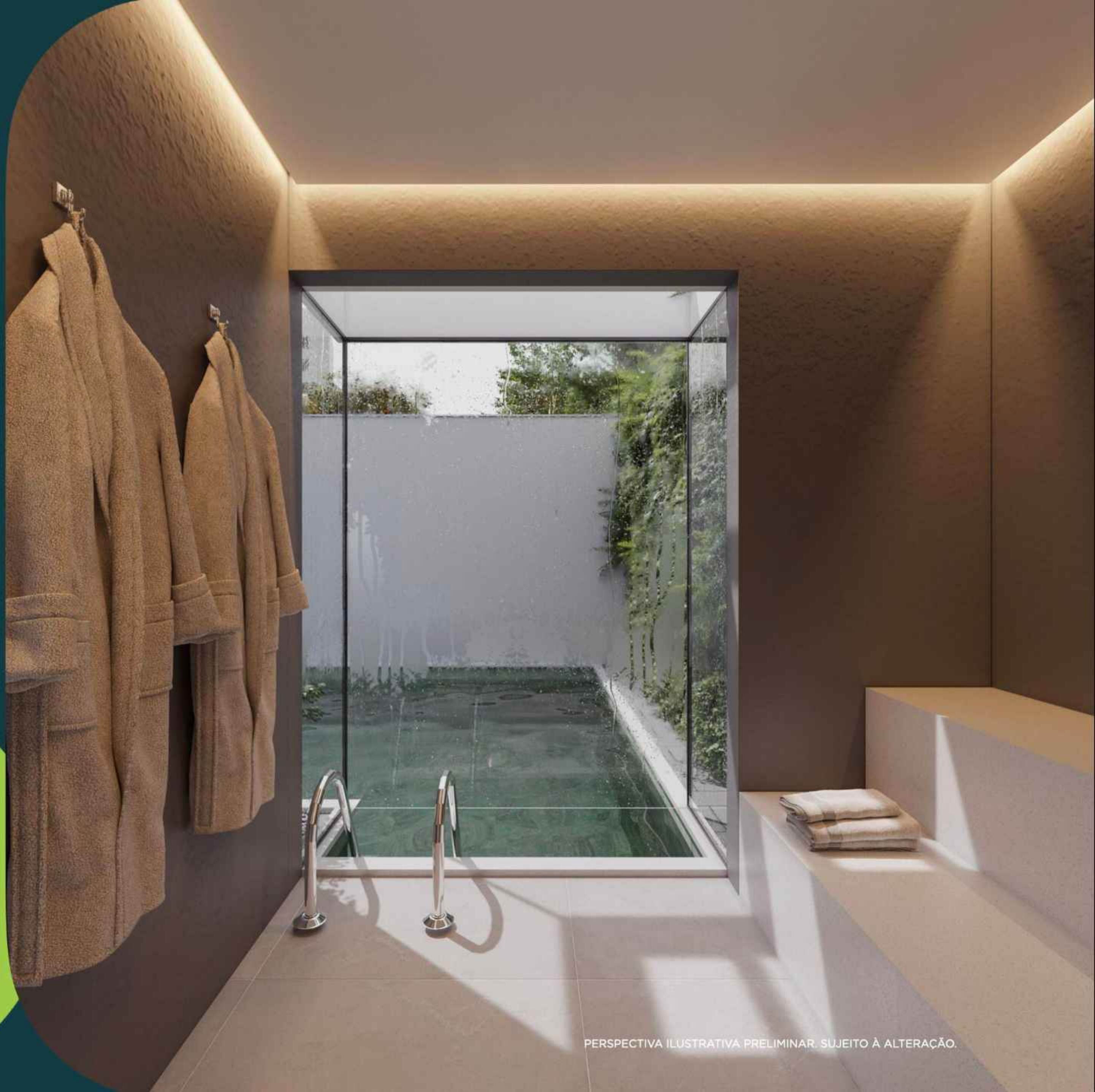
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **SALA DE MASSAGEM**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO

🔍 SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **FITNESS**





CROSSFIT



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

🔍 **MINIQUADRA**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

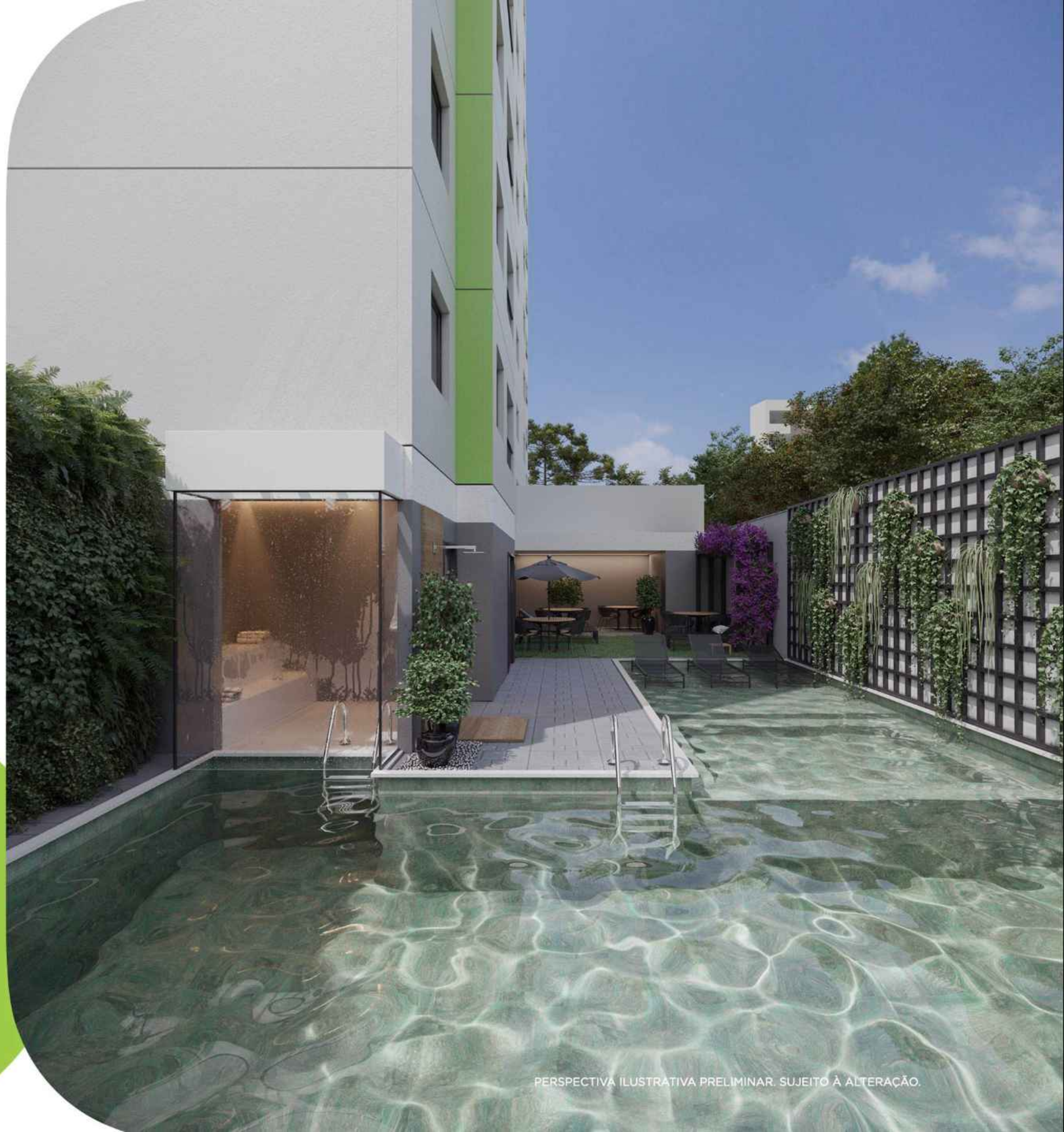


PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

 **PISCINAS ADULTO
E INFANTIL**



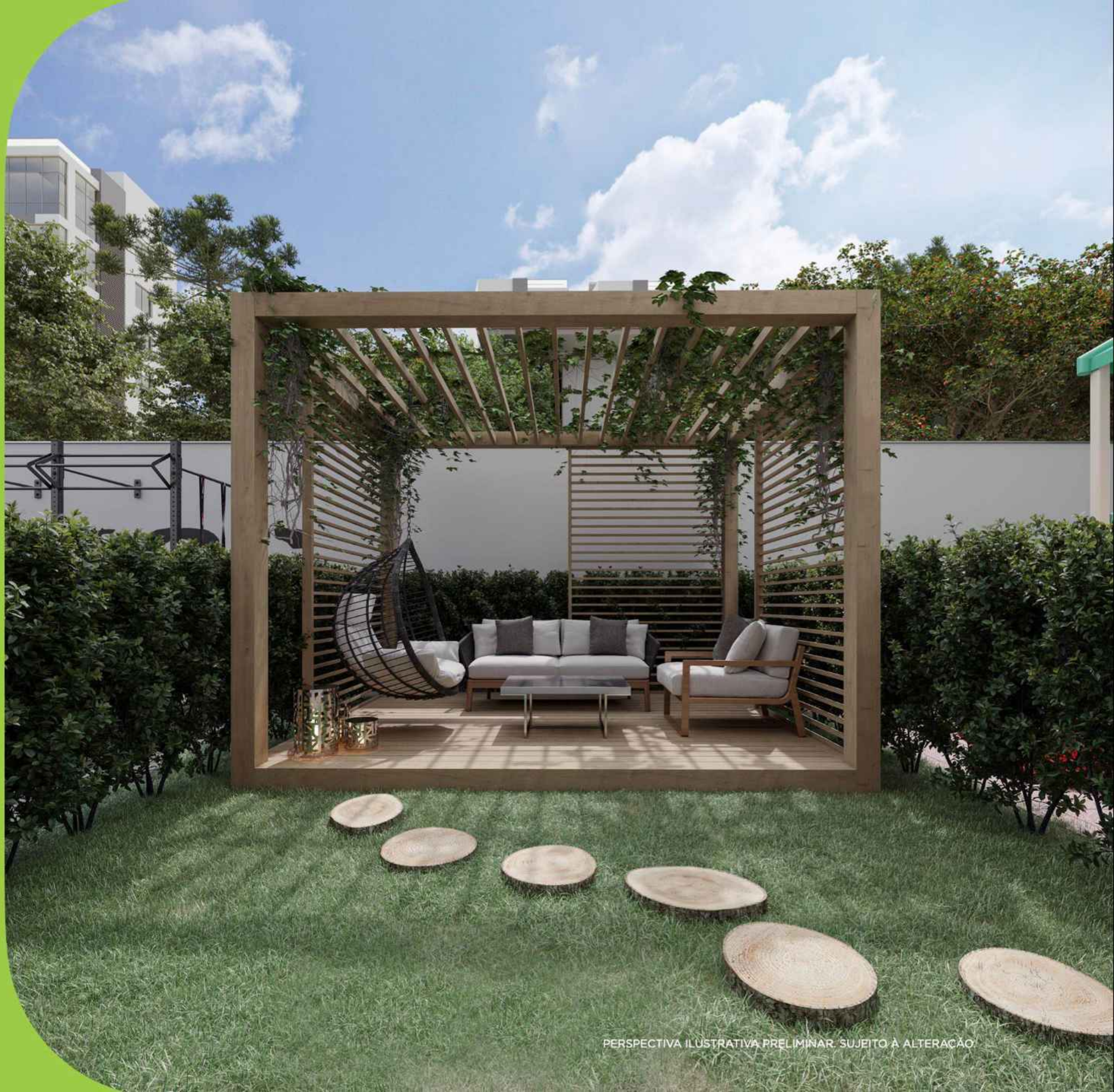
 **SOLARIUM**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



BANGALÔ



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÃO

 **PLAYGROUND**



PERSPETIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO

🔍 **CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÃO.



 **SPORT BAR**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



 **FIRE PLACE E CINEMA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



CHURRASQUEIRA ROOFTOP

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**APTOS.
PLANTA IDEAIS**



 **STUDIO**
17,87 M²



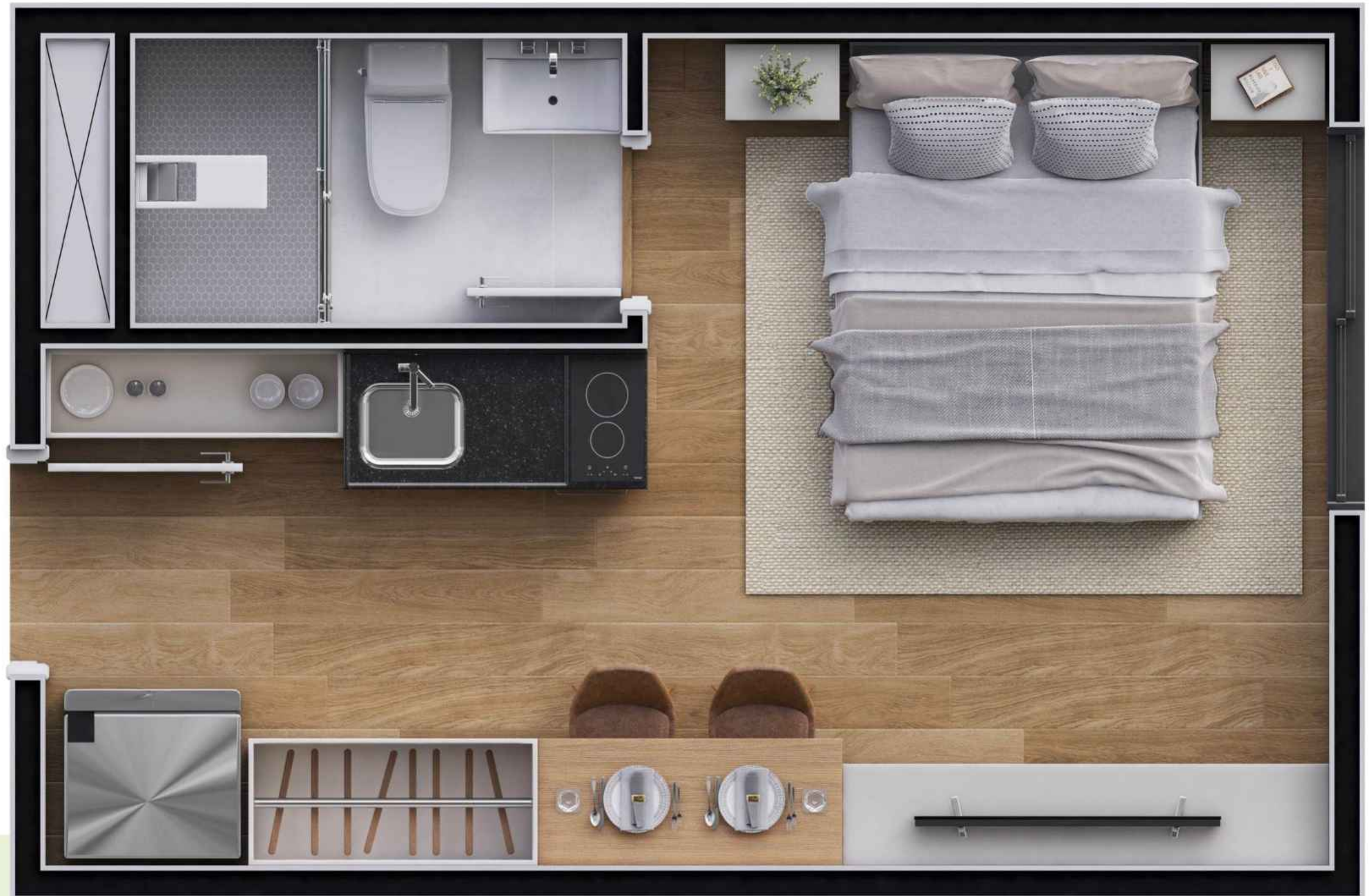
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **STUDIO**
17,87 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

 **STUDIO
PLANTA
TIPO
17,87 M²**



 **STUDIO**
24,31 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **STUDIO
PLANTA
TIPO**
24,31 M²



 **1 DORM.**
24,9 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **PLANTA TIPO**
1 DORM.
24,9 M²



 **1 DORM.
+ OFFICE
28,03 M²**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

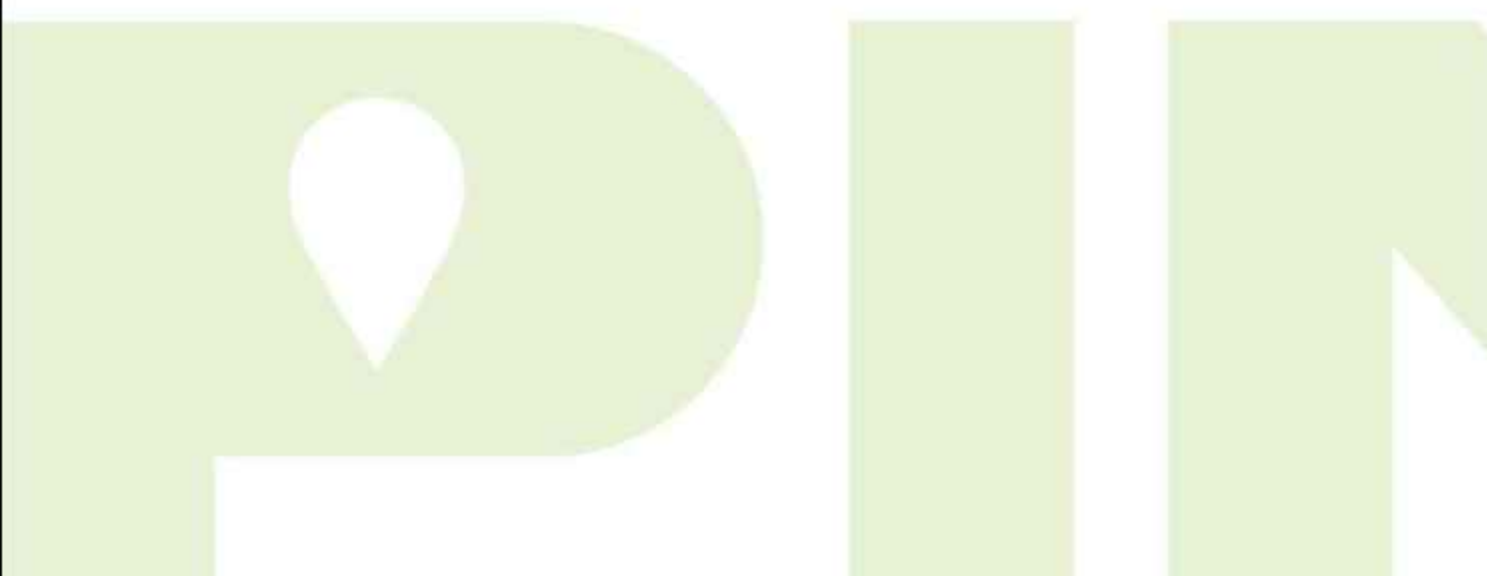
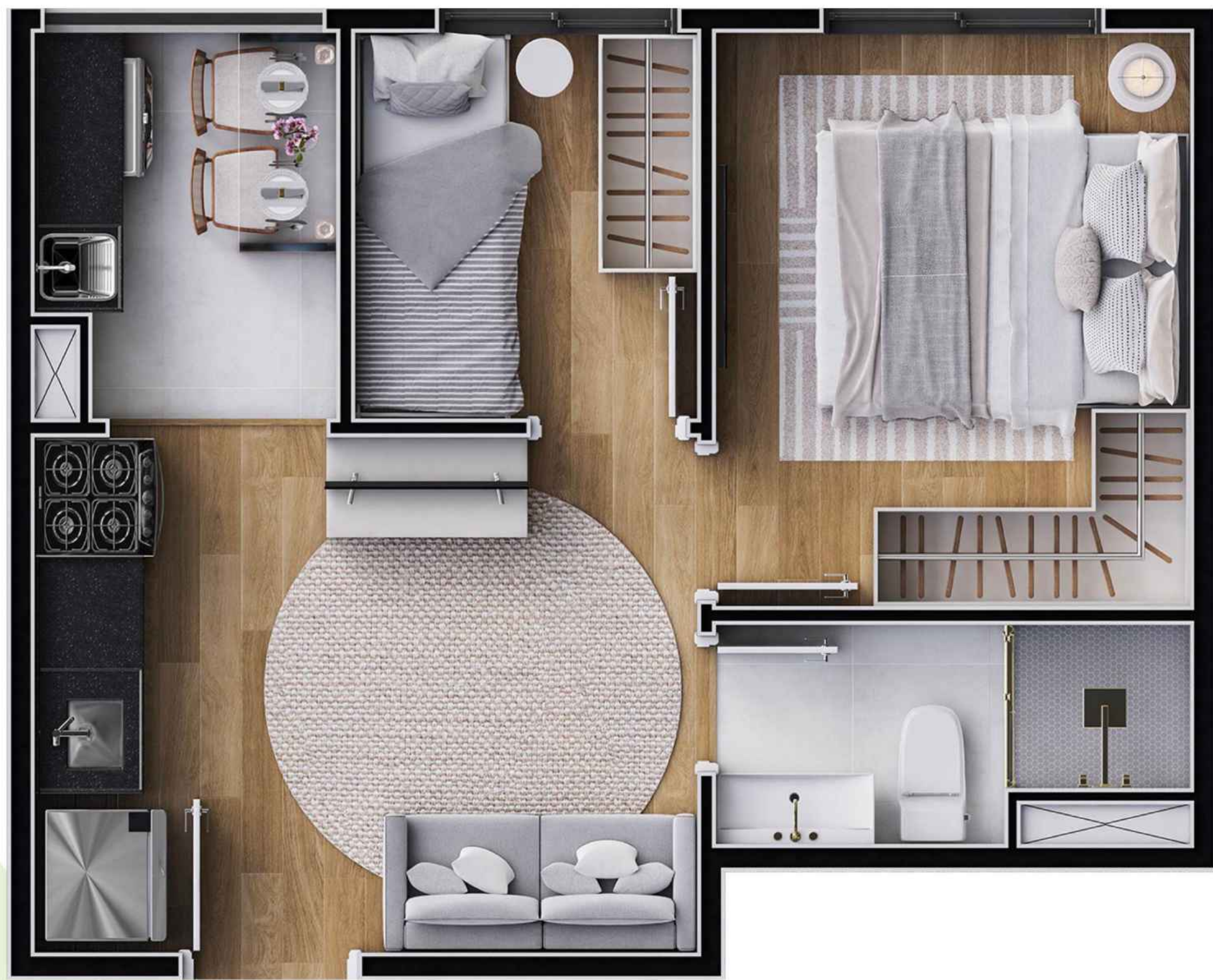


**1 DORM.
+ OFFICE
28,03 M²**

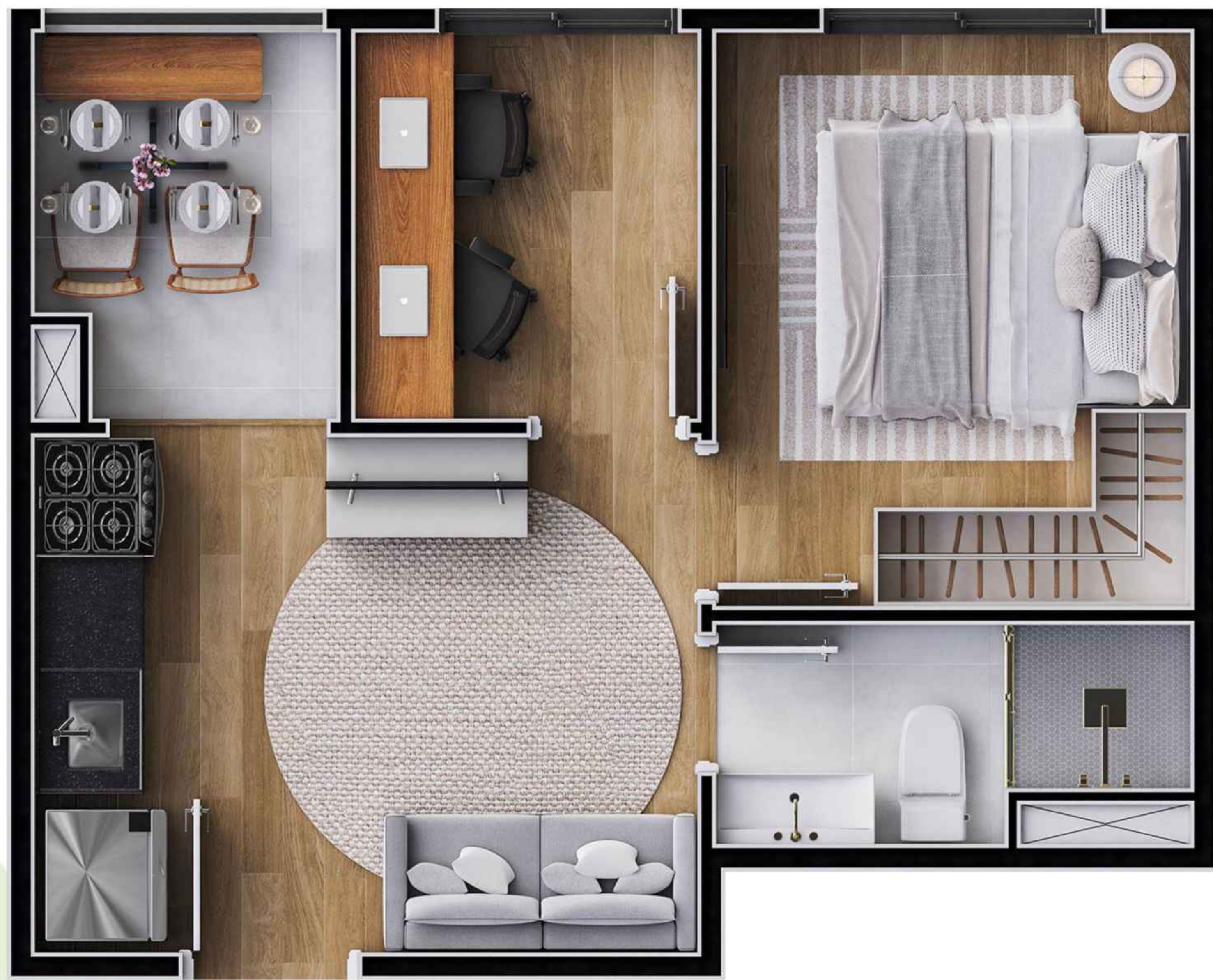


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **PLANTA TIPO:
1 DORM.
+ OFFICE
28,03 M²**



 **PLANTA TIPO:**
1 DORM.
+ OFFICE
28,03 M²



 **2 DORMS.**
35,92 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **2 DORMS.**
35,92 M²



 **PLANTA TIPO:
2 DORMS.
35,92 M²**



 **2 DORMS.**
36,01 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **2 DORMS.**
36,01 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **PLANTA
TIPO:
2 DORMS.
36,01 M²**



**PLANTA DO
DECORADO**

PLANTA



TERRAÇO INTEGRADO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.



Q LIVING









PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR. SUJEITO À ALTERAÇÃO.

 **PLANTA
DECORADA:
2 DORMS.
35,32 M²**











DIFERENCIAIS ENTREGA NEOURB

ÁREAS COMUNS

-  ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
-  SUPORTE PARA WI-FI
-  ILUMINAÇÃO COM LÂMPADAS DE LED
-  TORNEIRAS COM SISTEMA DE TEMPORIZADOR
-  PISCINA INTEGRADA COM A SAUNA
-  INFRAESTRUTURA PARA GERADOR
-  TOMADAS PARA BICICLETA E PATINETE ELÉTRICOS

APARTAMENTOS

-  INFRA-ESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
-  PRÉ-INSTALAÇÃO PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
-  FECHADURA DIGITAL
-  BACIAS SANITÁRIAS COM SISTEMA DUAL FLUSH
-  LAVATÓRIOS COM ÁGUA QUENTE E FRIA
-  CHUVEIROS COM AQUECIMENTO A GÁS
-  INFRAESTRUTUTURA PARA GÁS NA COZINHA
-  PONTO DE GÁS DEDICADO À CHURRASQUEIRA

NEOURB

E N G E N H A R I A

Somos a Neourb.

Pensando na importância deste momento transformador, que é a compra de um imóvel, nasce a paixão pelo mercado imobiliário. Queremos ir além das expectativas dos nossos clientes, oferecendo qualidade excepcional, funcionalidade inteligente e design contemporâneo.

Nossa abordagem centrada no cliente nos permite compreender as necessidades individuais e entregar soluções que trazem conexões significativas entre as pessoas e seus lares. Nossas equipes unem à solidez da experiência de décadas de atuação no mercado imobiliário, ao respeito, ética, integridade e dinamismo, preceitos estes inabaláveis em nosso cotidiano.



PIN

B A R R A F U N D A