

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Rua Laguna, 334
www.meuvivaz.com.br

Incorporadora responsável: CBR 056 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Empreendimento registrado em 23/06/2021, sob nº 5, na matrícula 270.604 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo - SP. Área em processo de reabilitação para fins residenciais, com plano de intervenção aprovado, conforme processo CETESB 33/00764/20. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2020/0013136-1. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Laguna, 334, 29º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo - SP. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Impresso em Agosto de 2021. Empresa responsável: Vivaz Vendas (Creci 033118-J).

SEU SONHO
AGORA É
Prime



RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA.
E A **VIDA** FAZ PARTE DA **CYRELA**.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldshtein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Prime
é estarmos
juntos



Imagem ilustrativa

Muito **prazer,** nós somos a **vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes.

Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. A Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Prime É MORAR NA CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

COMODIDADE

- ▶ Padaria e Confeitaria Laguna – **2 min.**
- ▶ Carrefour Hipermercado – **3 min.**
- ▶ Minuto Pão de Açúcar – **3 min.**



EDUCAÇÃO

- ▶ Colégio Elvira Brandão – **3 min.**
- ▶ Centro Universitário Ítalo Brasileiro – **3 min.**



LAZER

- ▶ Teatro Tom Brasil – **1 min.**
- ▶ Shopping Parque da Cidade – **3 min.**
- ▶ Shopping Morumbi – **5 min.**
- ▶ Parque Burle Marx – **12 min.**



MOBILIDADE

- ▶ Estação Granja Julieta CPTM – **2 min.**
- ▶ Futura Estação João Dias CPTM – **3 min.**
- ▶ Estação Alto da Boa Vista Metrô – **12 min.**

Foto aérea - Agosto/2021.

vivaz
Prime
LAGUNA

Parque Burle Max

Ponte Laguna

Marginal Pinheiros

Av. Nações Unidas

Carrefour Hipermercado

Estação da CPTM Granja Julieta

Shopping Market place

Morumbi Shopping

Rua Laguna

Av. Cecília Lottenberg

UM PROJETO

Prime



Perspectiva ilustrada da fachada

Prime

É TER UMA PORTARIA
IMPONENTE E SOFISTICADA



Perspectiva ilustrada da portaria

Prime

É TER UM SALÃO DE
FESTAS ELEGANTE PARA
TRAZER OS AMIGOS E QUE SE
TRANSFORMA EM COWORKING



Estrutura completa para salão de festa e coworking

Perspectiva ilustrada do salão de festas

Prime

É TER UM ESPAÇO
DESCONTRAÍDO COM
TUDO O QUE VOCÊ E
SEUS AMIGOS PRECISAM



ESPAÇO
CAMAROTE

Perspectiva ilustrada do espaço camarote

Prime

É TER UMA ACADEMIA
MODERNA E TOTALMENTE
COMPLETA SEM SAIR DE CASA



Perspectiva ilustrada da academia



Perspectiva ilustrada do minimercado

Prime

É TER UM MINI MERCADO DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO


minimercado
vivaz

Boas compras!

24h


minimercado
vivaz

AGORA VOCÊ TEM A FACILIDADE DE FAZER SUAS **COMPRAS DENTRO DE CASA** E DE FORMA MUITO SIMPLES!

O **Mini Mercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, **24 horas** por dia.

ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o **QR CODE** para destravar a porta.



Escolha seus produtos.



Pague com o cartão de crédito cadastrado no app.

O espaço do Mini Mercado será entregue pela Incorporadora equipado e instalado, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.

Prime

É TER UMA BRINQUEDOTECA
INCRÍVEL PARA DIVERSÃO DAS
CRIANÇAS SEM SAIR DE CASA



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Prime

É TER LAZER EXTERNO
COM PLAYGROUND E
QUADRA PARA VOCÊ E
SUA FAMÍLIA



Prime

É TER UMA PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO
E PISCINA INFANTIL



Perspectiva ilustrada da piscina

Prime

É TER UMA CHURRASQUEIRA
NO ROOFTOP COM UMA VISTA
PRIVILEGIADA DA CIDADE



Perspectiva ilustrada da churrasqueira no rooftop

Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

- 1 Acesso de Pedestres
- 2 Portaria com Clausura Social e Serviço
- 3 Espaço Delivery
- 4 Acesso do Estacionamento
- 5 Salão de Festas/ Coworking
- 6 Churrasqueira
- 7 Playground
- 8 Quadra Recreativa
- 9 Mini Mercado
- 10 Brinquedoteca
- 11 Espaço Camarote
- 12 Academia
- 13 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 14 Solarium
- 15 Piscina Infantil
- 16 Pet Place
- 17 Redário
- 18 Estacionamento
- 19 Bicletário



Prime

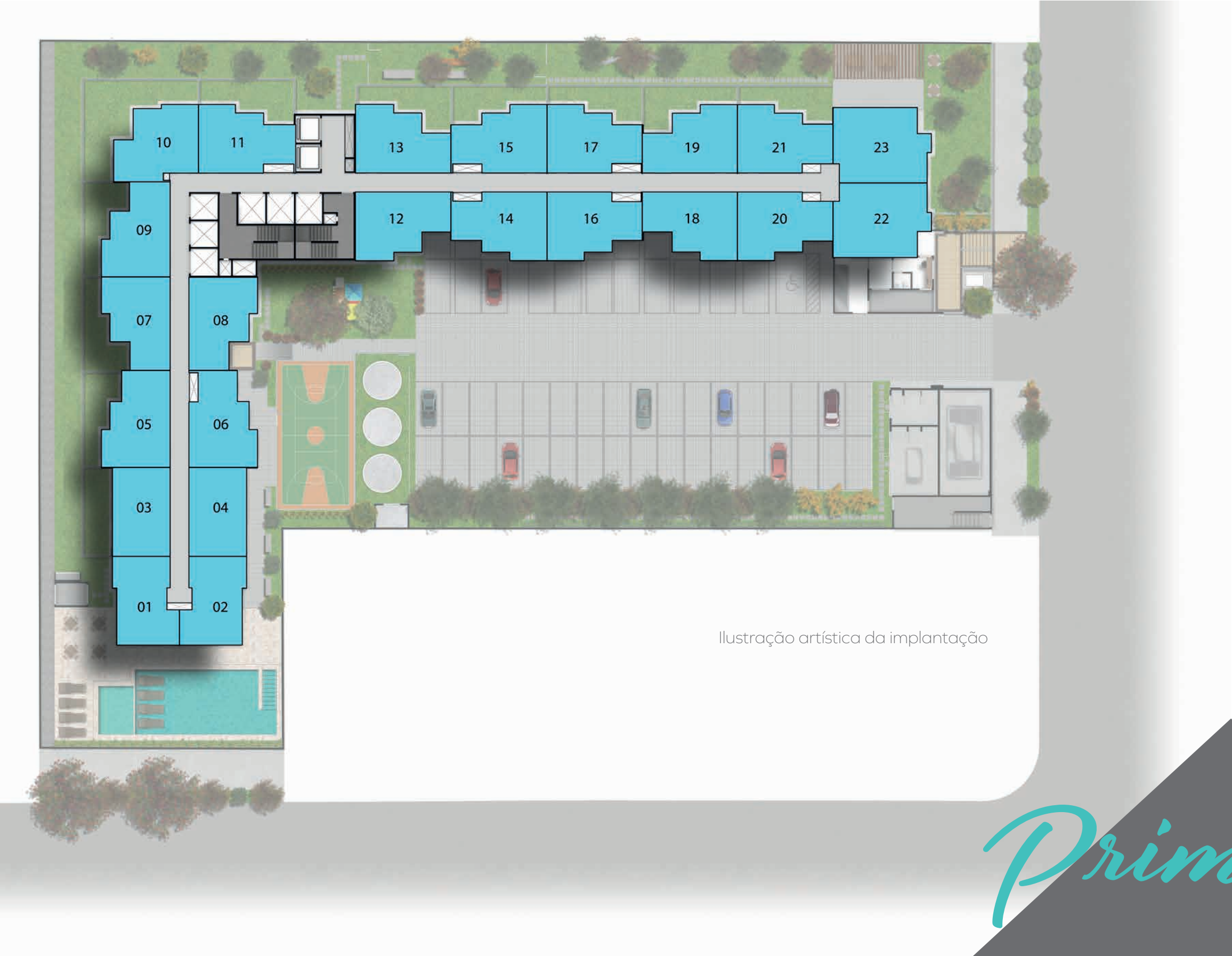
Áreas entregues equipadas e decoradas (13º pavimento)

- 20 Churrasqueira
- 21 Rooftop
- 22 Lounge



Ilustração artística da implantação do 13º pavimento

Implantação e finais por prumada



Prime



Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

Prime

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no Hall e nas varandas dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Previsão para individualização de medição de gás



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas e que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Dormitórios com persiana de enrolar integradas



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas: Academia, Salão de festas e Mini mercado



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizadas



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



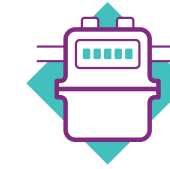
Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Infraestrutura de ar-condicionado no dorm. casal



Gás encanado no seu apartamento



Lixeira que facilita a coleta seletiva



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Local para armazenamento de bicicletas



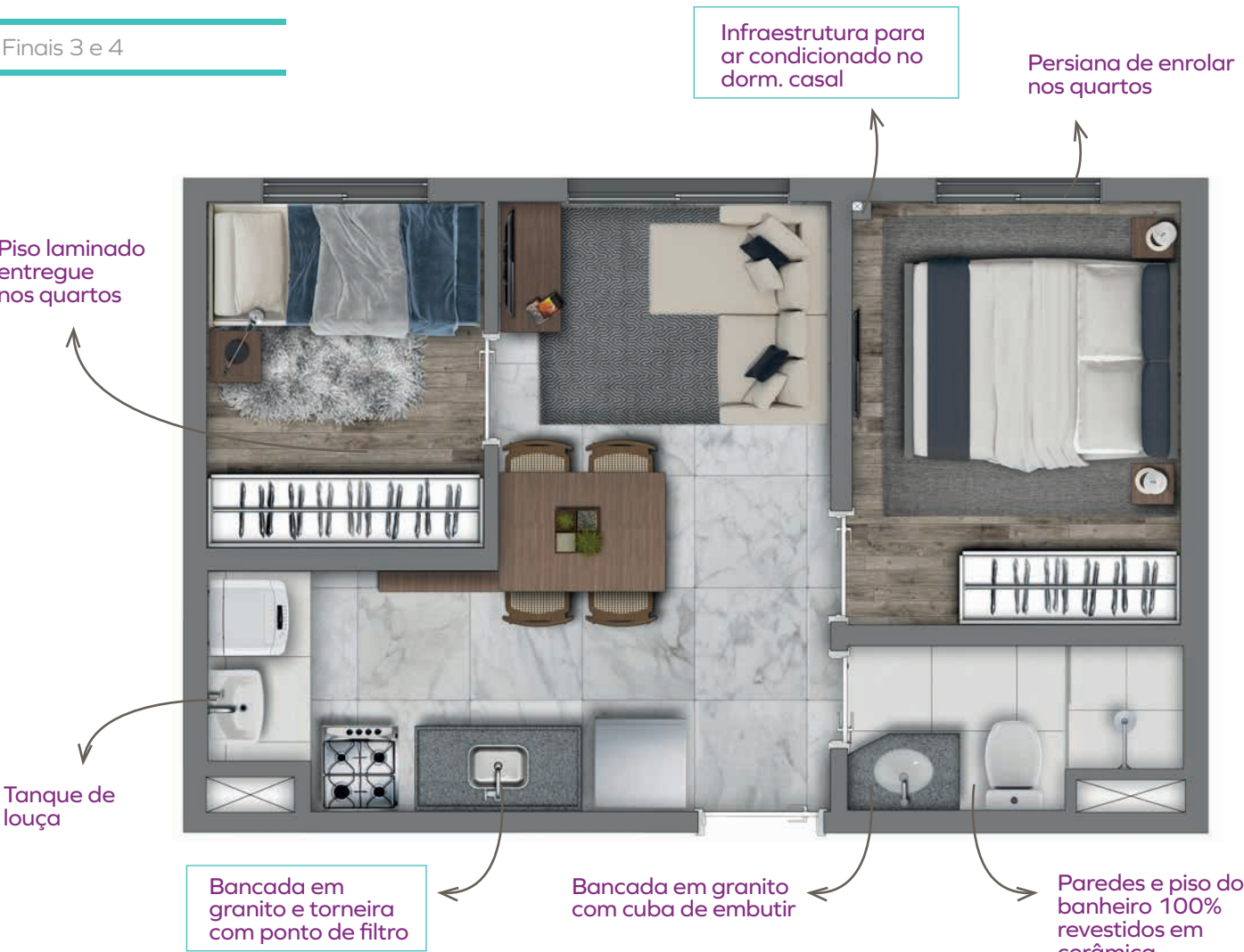
Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas

Meu **vivaz** *Prime*



Apartamento SMART
referente aos finais

Finais 3 e 4



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 34m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Prime

Apartamento SMART PLUS
referente aos finais

Finais 1 e 2



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 34m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Prime

Conheça alguns diferenciais
que você encontra em seu
apartamento SMART

- ▶ Nosso apartamento mais inteligente;
- ▶ Mais praticidade para o dia a dia;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Cozinha integrada com a sala;
- ▶ O melhor custo benefício.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;

Conheça alguns diferenciais
que você encontra em seu
apartamento SMART PLUS

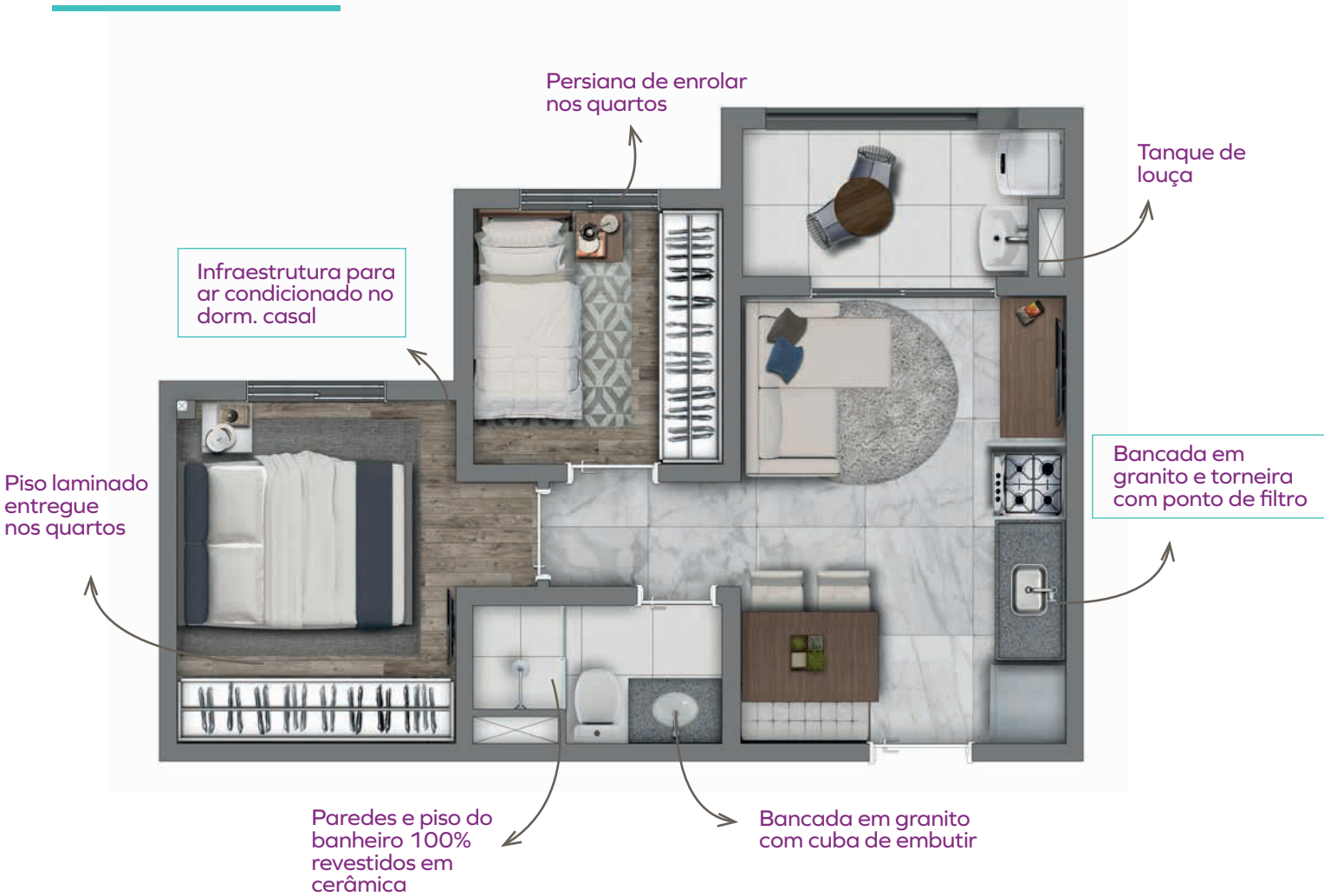
- ▶ Nosso apartamento mais inteligente;
- ▶ Mais praticidade para o dia a dia;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Cozinha integrada com a sala;
- ▶ O melhor custo benefício.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Área de ventilação natural na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Bacia sanitária eficiente com duplo acionamento: mais economia;

Apartamento **LIBERTY**
referente aos finais

Finais 7, 8, 9, 12, 13, 18 e 19

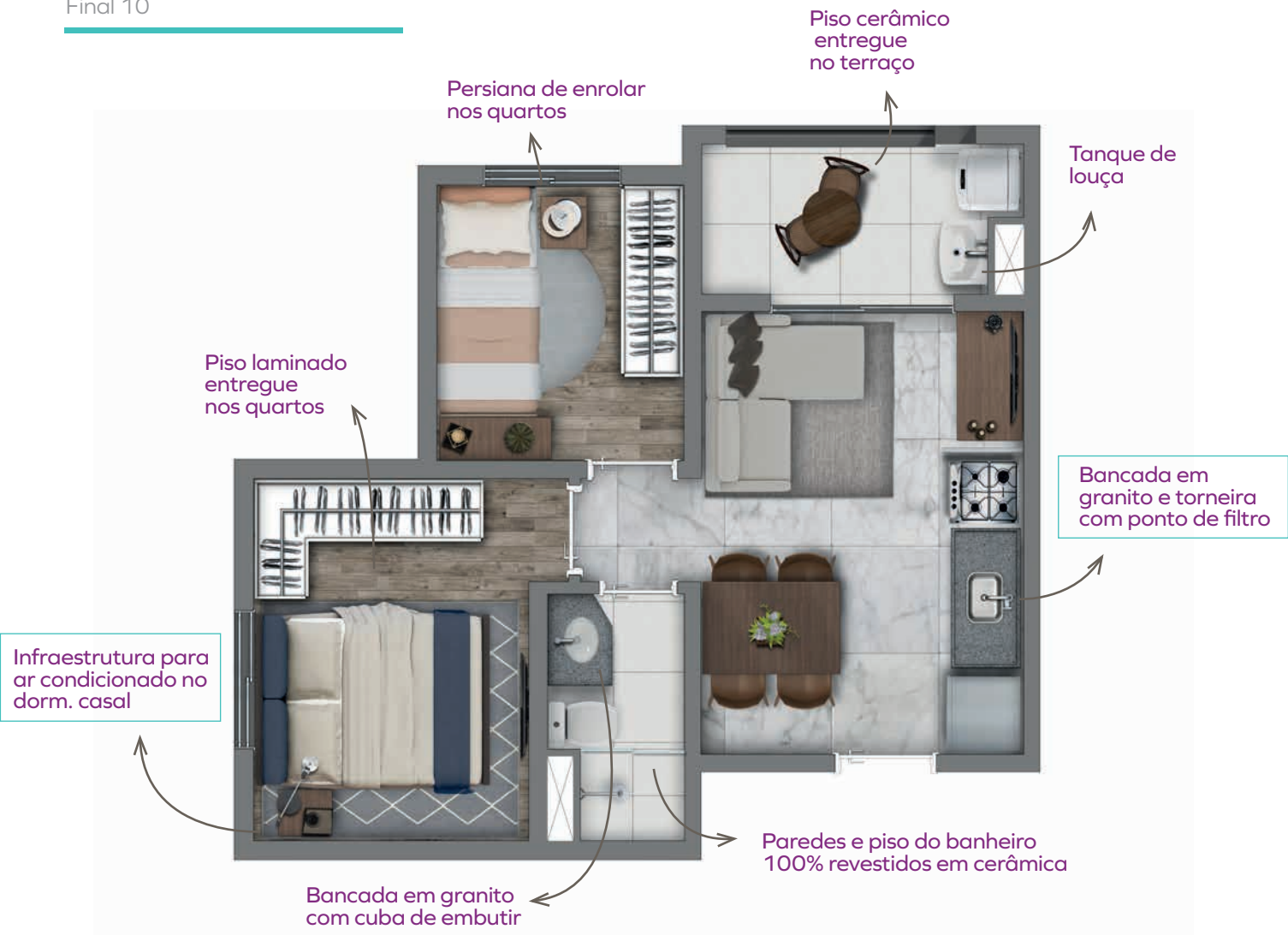


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 36m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Prime

Apartamento **LIBERTY**
referente ao final

Final 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 36m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Prime

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **LIBERTY**

- ▶ Nossa planta com mais liberdade na área social;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha integrada com a sala;
- ▶ Área de serviço independente;
- ▶ Grande varanda para reunir a família;
- ▶ Sala de jantar para 4 lugares.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Área de ventilação natural na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto de TV na sala
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento **LIBERTY**

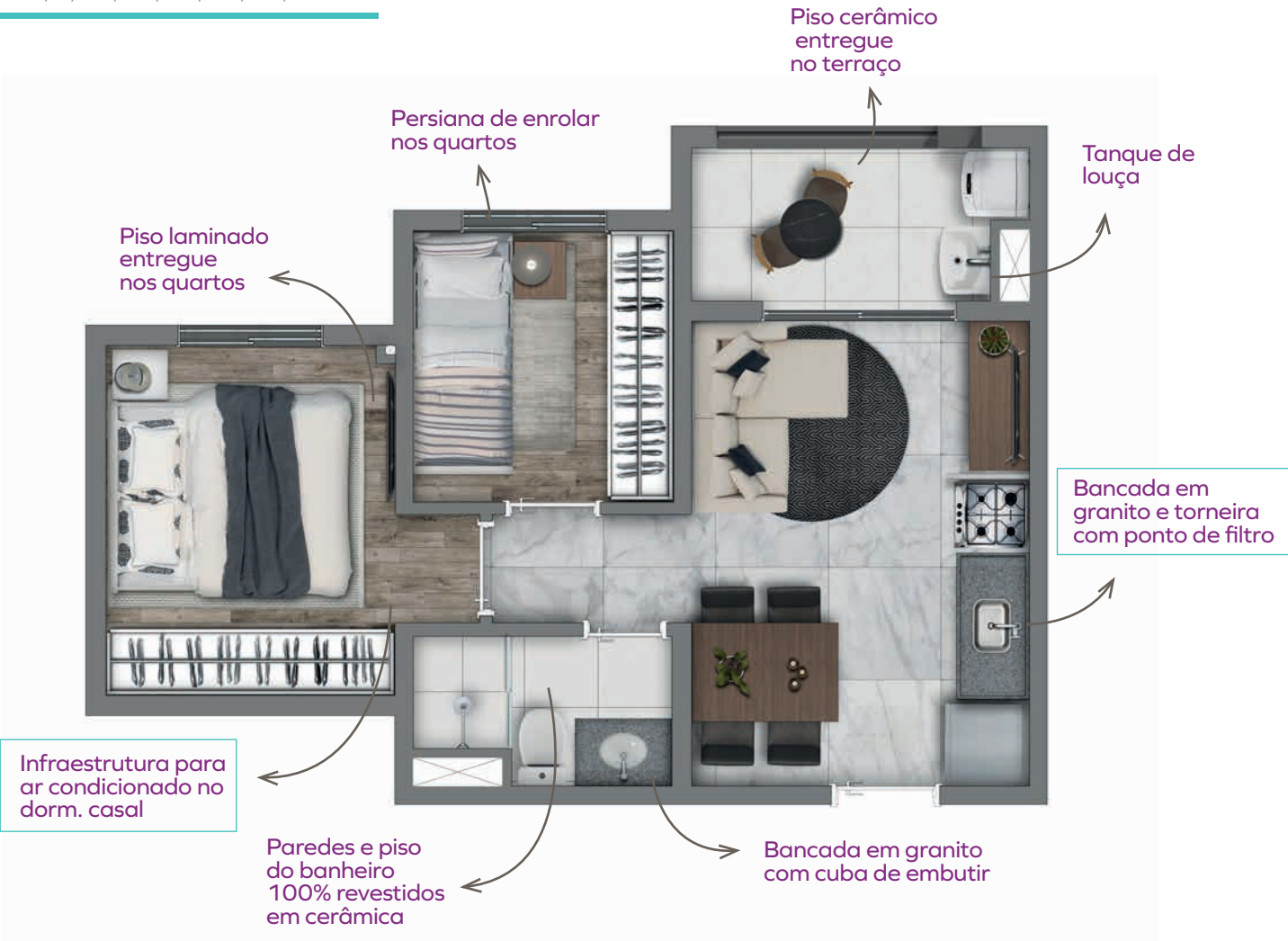
- ▶ Nossa planta com mais liberdade na área social;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha integrada com a sala;
- ▶ Área de serviço independente;
- ▶ Grande varanda para reunir a família;
- ▶ Sala de jantar para 4 lugares.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Área de ventilação natural na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto de TV na sala
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;

Apartamento **LIBERTY**
referente aos finais

Finais 5, 6, 11, 14, 15, 16, 17, 20 e 21

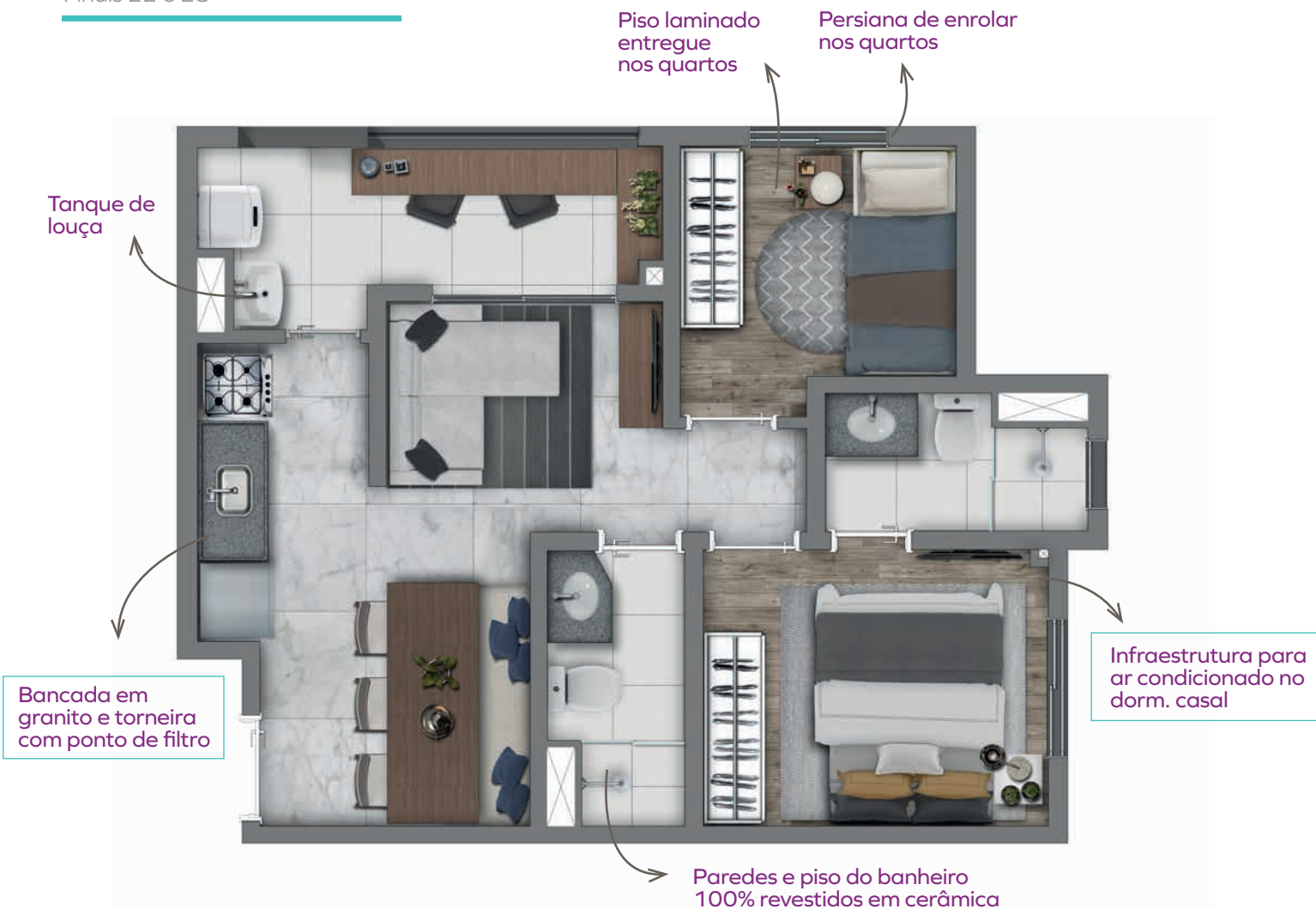


Planta-tipo ilustrada do apartamento de 36m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Prime

Apartamento **COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE**
referente aos finais

Finais 22 e 23



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 44m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Prime

Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **LIBERTY**

- ▶ Nossa planta com mais liberdade na área social;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha integrada com a sala;
- ▶ Área de serviço independente;
- ▶ Grande varanda para reunir a família;
- ▶ Sala de jantar para 4 lugares.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Área de ventilação natural na área de serviço;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto de TV na sala
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;

Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE**

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidores de água entregue individual;
- Medidores de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras da cozinha com dispositivo economizador de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Chuveiro com aquecimento a gás;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto de TV na sala
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Banheiro na suíte com ventilação natural.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há quase 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

www.institutocyrela.org.br



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.