

metrocasa

Vila dos Remédios

**Studios, 2 dorms.,
1 dorm. e office**
e cobertura duplex
com amplo lazer

***Uma região repleta de
lazer e oportunidades!***

O Metrocasa Vila dos Remédios veio encantar quem busca estar perto de toda infraestrutura urbana que São Paulo oferece e também morar perto da natureza.



CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família

metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

+perto
da mudança
de vida

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

+perto
da
mobilidade

PRÓXIMO
AO METRÔ

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



Localizado na região da Vila dos Remédios, o seu novo lar está **em uma região rica em opções de lazer, educação e grandes oportunidades de trabalho.** Aliás, este novo empreendimento fica bem próximo as principais vias de acesso que te conectam a toda cidade, como Rodovia Castelo Branco e Marginal Tietê.

FICHA TÉCNICA

Realização: Construtora Metrocasa

Endereço: Rua Conselheiro Amaral, nº 182

Torre 01: Embasamento + Térreo + 9 pavimentos

Torre 02: Térreo + 9 pavimentos

Unidades: 238

ÁREAS PRIVATIVAS:

Studio - 17m²

2 dorms. - 35m² a 36m²

1 dorm. e office - 28m² a 29m²

Cobertura Duplex - 58m² a 68m²

ÁREAS COMUNS



PORTARIA COM
CLAUSURA



HALL SOCIAL



DELIVERY
SPACE



PET PLACE



ACADEMIA



SALÃO DE
JOGOS



BRINQUEDOTECA



BICICLETÁRIO



LOUNGE



LAVANDERIA



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA



CROSS TRAINING



ESPAÇOS KIDS



CHURRASQUEIRA



REDÁRIO



MULTIUSO
EXTERNO



PRAÇA DA FOGUEIRA



MARKET*

ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS
ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO.*

+ **PERTO DE TUDO**

Com **excelente localização** e tudo o que você precisa há poucos minutos de distância!



Restaurante Cozinha Rico Sabor - 2 min.
Padaria Villa dos Pães - 3 min.
EMEF José Ferraz de Campos - 4 min.
Agência Bradesco - 6 min.
Agência Correios - 8 min.
Parque Vila dos Remédios - 8 min.
Restaurante Sushi Pirituba - 14 min.
Supermercado Vanessa - 14 min.
Hospital Portinari - 15 min.
Ponto da Esfiha - 16 min.



Estação Imperatriz Leopoldina - 10 min.
Estação Domingos de Moraes - 16 min.
Colégio Santa Joana - 6 min.
Farma Alba - 8 min.
Parque São Domingos - 13 min.
Academia Smart Fit - 14 min.
Supermercado Violeta - 15 min.
Parque Cidade de Toronto - 17 min.
Faculdade Anhanguera - 22 min.
Tietê Plaza Shopping - 24 min.



Estação Lapa - 28 min.
Drogasil - 25 min.
Carrefour Hipermercado Pirituba - 21 min.
Parque Villa-Lobos - 28 min.
Cobasi Villa-Lobos - 29 min.
Osasco Plaza Shopping - 32 min.
Shopping VillaLobos - 34 min.





BEM-VINDO AO MELHOR DA REGIÃO DA

VILA DOS REMÉDIOS

TORRE 01

TÉRREO

11 UNIDADES

1º AO 9º PAVIMENTO

12 UNIDADES / ANDAR

TORRE 02

TÉRREO

11 UNIDADES

1º AO 9º PAVIMENTO

12 UNIDADES / ANDAR

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA VILA DOS REMÉDIOS - R.3 DA MATRÍCULA 197.611 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2022 DO 16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.