

OBRAS ACELERADAS

DOM
IPIRANGA



3 E 4 SUÍTES
COM DEPÓSITO PRIVATIVO

2 E 3 VAGAS
DETERMINADAS

A SUBLIME ARTE DE MORAR.

PARTICIPAÇÃO E VENDAS **consthruir**



IPIRANGA

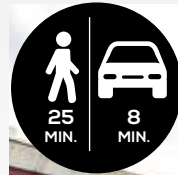
PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

Vista do 19º andar



Parque da Independência

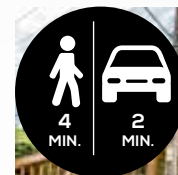
O BAIRRO É TODO SEU.



St. Marché Supermercado



Paellas Pepe



Sala Vip Pizzaria



Hospital Albert Einstein



Metrô Sacomã



Colégio São Francisco



PROJETO ELABORADO COM
TODO CUIDADO E CONFORTO
PARA SUA FAMÍLIA.

DOM

O DOM DOS PROFISSIONAIS
RENOMADOS QUE FAZEM A
BELEZA DESSE PROJETO.



BARBARA & PURCHIO
INTERIOR DESIGNER



ALEXANDRE MILLEU
ARQUITETO

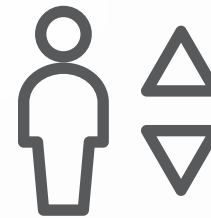


MARTHA GAVIÃO
PAISAGISTA

DIFERENCIAIS
QUE FACILITAM O
SEU DIA A DIA.



Gerador



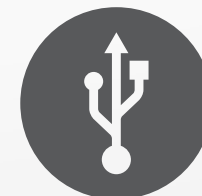
**Elevador social
privativo**



**Vagas
determinadas**



**Infraestrutura
para
ar-condicionado
nos dorms.,
living e varanda**



**Tomadas USB
nas unidades**



**Guarda-corpo
em vidro
nos terraços**

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO REALIZAÇÃO	CONSTRUTORA E INCORPORADORA WDS CONSTRUTORA E INCORPORADORA WDS, UP E DOIS CONTINENTES
PROJETO DE DECORAÇÃO	BARBARA & PURCHIO
PROJETO DE PAISAGISMO	MARTHA GAVIÃO
PROJETO DE ARQUITETURA	ALEXANDRE MILLEU
ÁREA DE TERRENO	3.000 M ²
NÚMERO DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTOS TIPO	19
TOTAL DE UNIDADES	57
Nº DE UNIDADES POR ANDAR	3 UNIDADES, SENDO: 1 UNIDADE DE 146 M ² 4 SUÍTES COM DEPÓSITO PRIVATIVO 2 UNIDADES DE 112 M ² 3 SUÍTES COM DEPÓSITO PRIVATIVO
VAGAS DE GARAGEM	2 E 3 VAGAS DETERMINADAS
PARTICIPAÇÃO E VENDAS	consthruir





Perspectiva artística



Perspectiva artística

PISCINA ADULTO



Perspectiva artística

PISCINA INFANTIL



Perspectiva artística



Perspectiva artística

LOUNGE EXTERNO



Perspectiva artística





Perspectiva artística



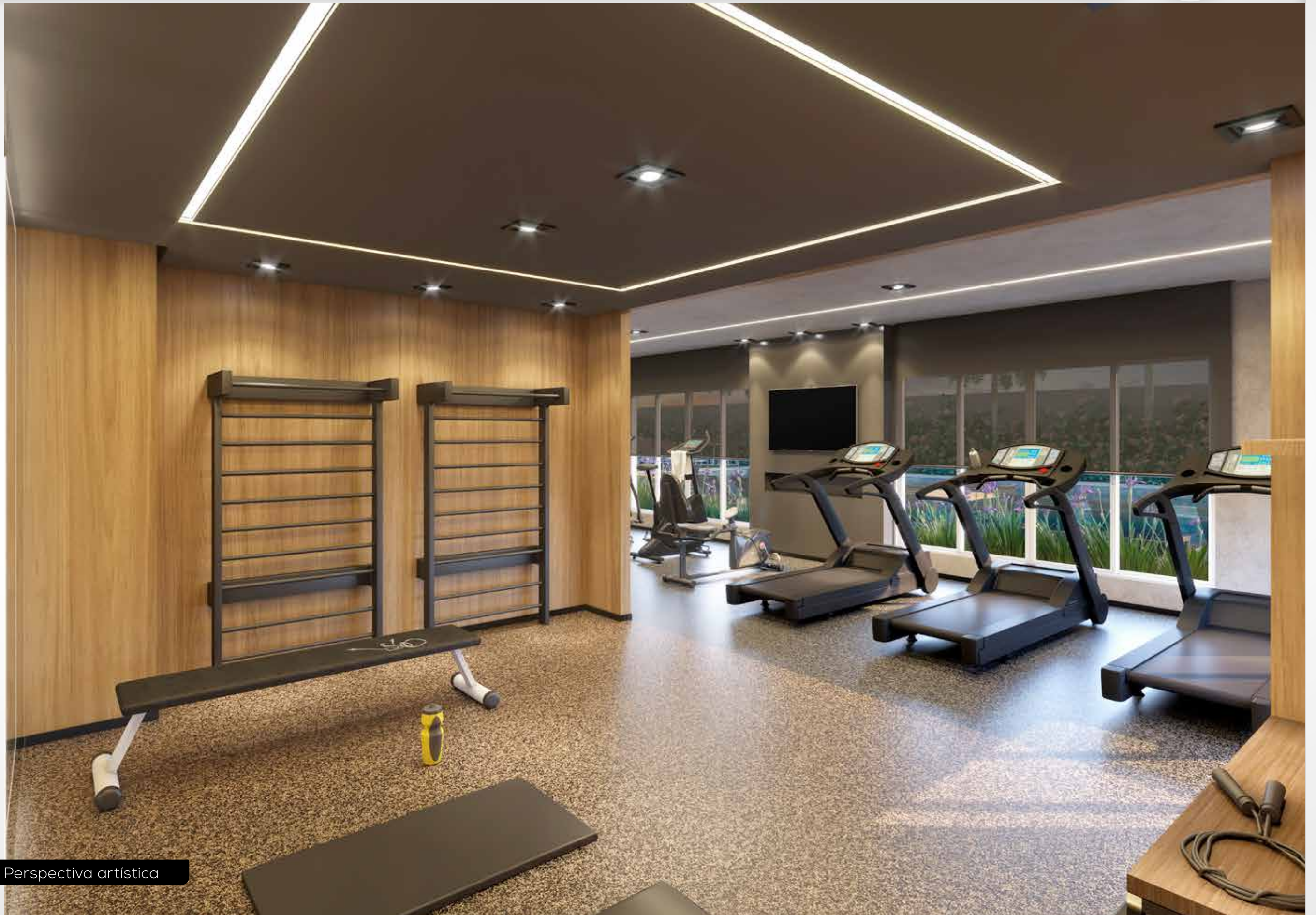


Perspectiva artística





Perspectiva artística



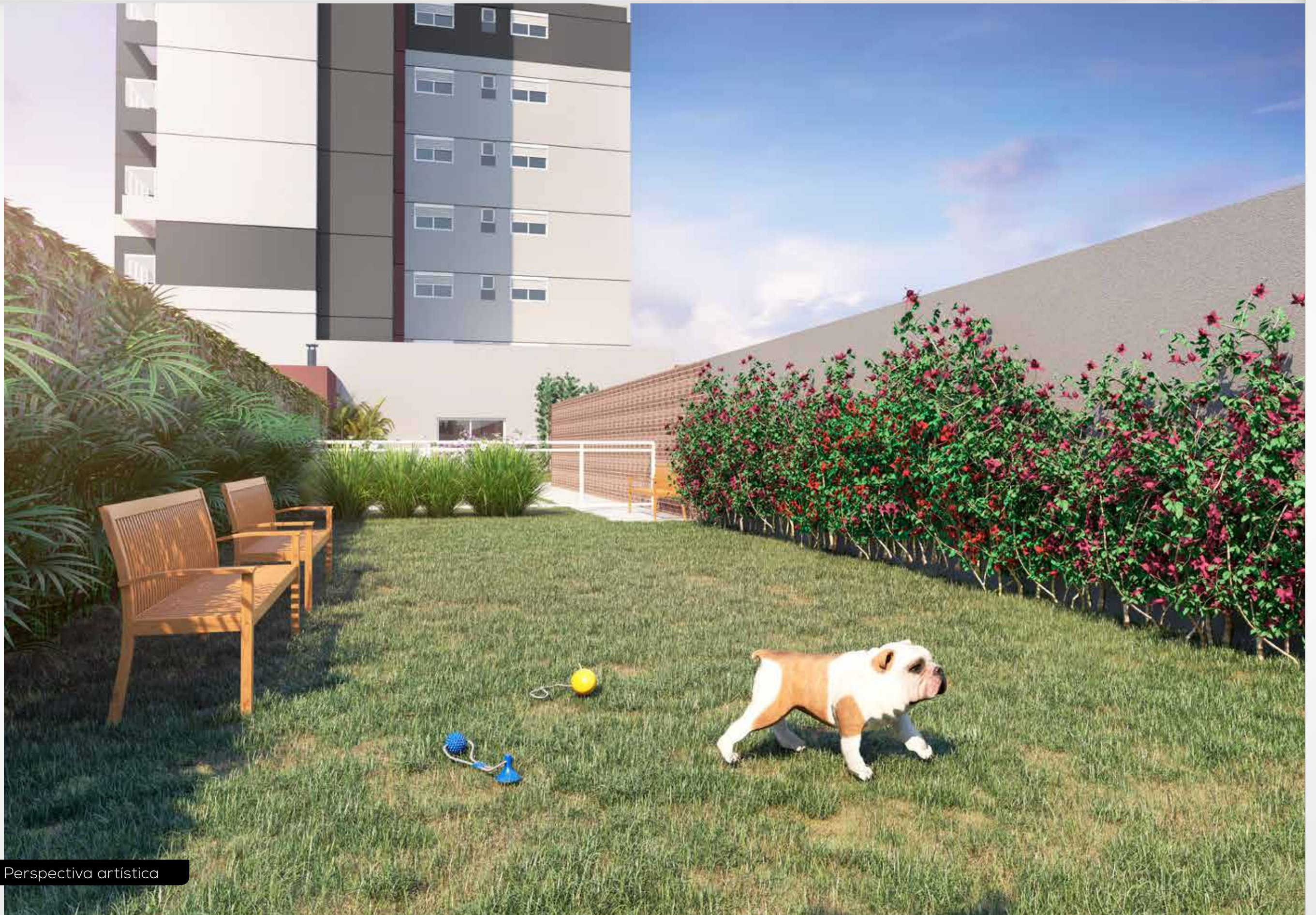
Perspectiva artística



Perspectiva artística



Perspectiva artística



Perspectiva artística



Perspectiva artística

QUADRA DE TÊNIS E FUTEBOL



Perspectiva artística

QUADRA E PISCINAS



Perspectiva artística



1. ENTRADA DE VEÍCULOS
2. ENTRADA DE PEDESTRES
3. GUARITA COM VIDROS BLINDADOS
4. HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
5. QUADRA POLIESPORTIVA (TÊNIS E FUTEBOL)
6. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 METROS
7. PISCINA INFANTIL
8. SOLARIUM
9. AMPLO SALÃO DE FESTAS
10. CHURRASQUEIRA INTEGRADA AO SALÃO DE FESTAS
11. MINIQUADRA GRAMADA
12. PET PLACE
13. LOUNGE
14. BRINQUEDOTECA
15. SALÃO DE JOGOS
16. FITNESS
17. SPA COM SAUNA
18. PLAYGROUND

**ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS**
Conforme memorial
descritivo

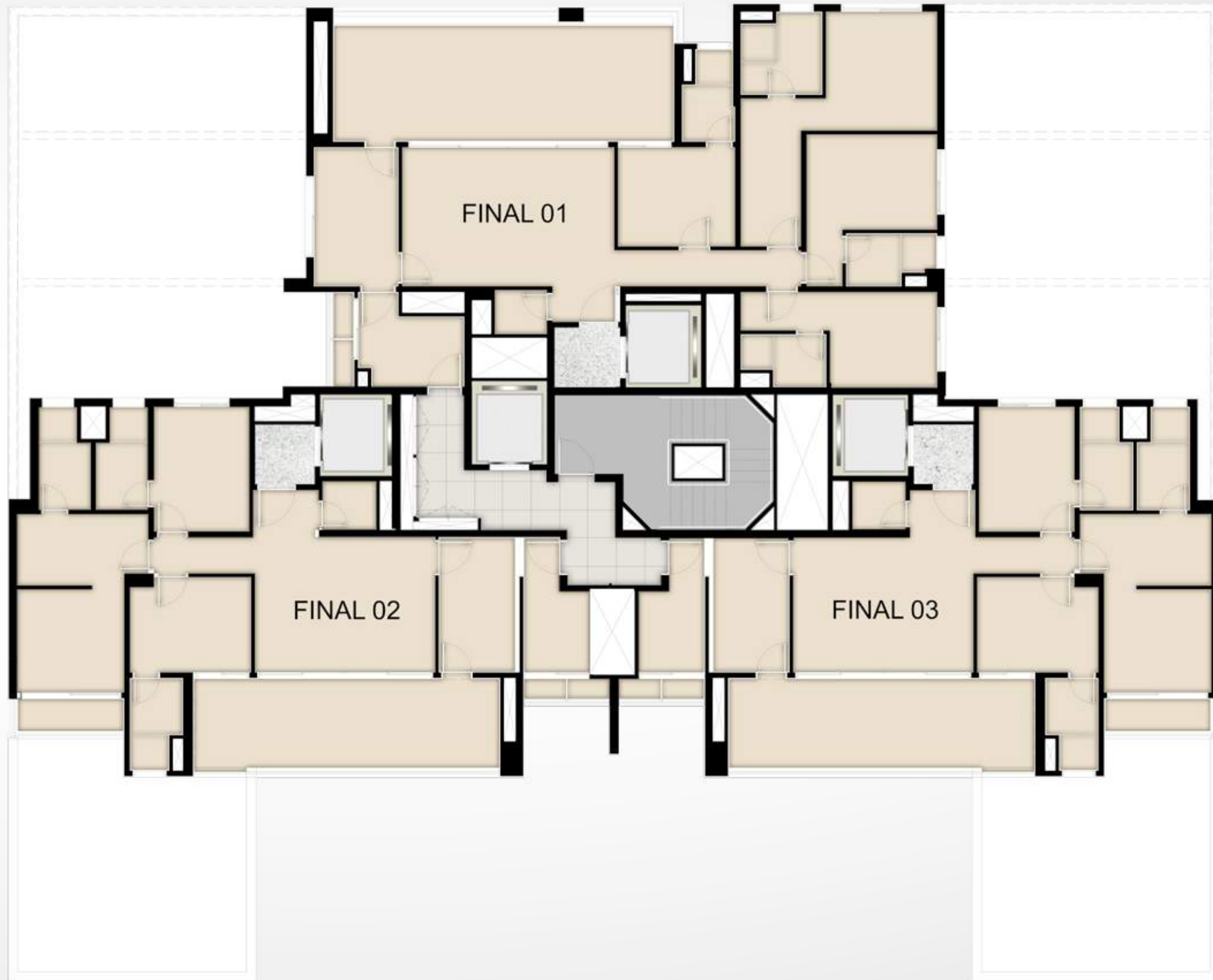
DOM
IMPLANTAÇÃO

RUA COSTA AGUIAR

RUA ALMIRANTE LOBO



EXCELÊNCIA PRESENTE
EM CADA DETALHE DO PROJETO.



RUA COSTA AGUIAR

LIVING APTO. 146 M²



Perspectiva artística



Planta opção 3 suítes de 146 m², varanda integrada com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração sem aviso prévio.

ENTREGUE COM
FECHAMENTO
DE VIDRO NA VARANDA

3 SUÍTES
COM DEPÓSITO PRIVATIVO

146 m²

3 VAGAS
DETERMINADAS

DOR







Planta opção 3 suítes de 112 m², varanda, cozinha e living integrados com sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. Imagem preliminar, sujeita a alteração sem aviso prévio.

3 SUÍTES
COM DEPÓSITO PRIVATIVO

112 m²

2 VAGAS
DETERMINADAS

ENTREGUE COM
FECHAMENTO
DE VIDRO NA VARANDA





Rua Costa Aguiar, 1.789 - Ipiranga

d o m i p i r a n g a . c o m . b r

Futura Intermediação



Participação



Incorporação



Incorporação • Construção



FALE AGORA COM SEU CORRETOR CONSTHRUIR: **(11) 91315-9014**



WU2 COSTA AGUIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Rua Cardeal Arcoverde, 359 - 9º andar - Sala 02 - Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05407-000.
 Futura intermediação: Factory Negócios Imobiliário Ltda. - Creci 23097-J - CNPJ: 13.939.860/0001-37, Rua Cardeal Arcoverde, 359 - 9º andar - Sala 02
 Pinheiros - São Paulo - SP - CEP: 05407-000. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação. Croqui de localização sem escala.