



Ondas  
verdes  
residencial

A couple is sitting on a wooden deck overlooking a valley. The woman is wearing a light-colored dress and the man is wearing a green shirt. They are both holding glasses of wine. The deck is made of wood and has a railing. The background shows a green valley with rolling hills and a few buildings in the distance. The sky is a mix of blue and white, suggesting a clear day.

DESCUBRA O DESFRUTAR  
DA VIDA DA MELHOR  
MANEIRA POSSÍVEL.  
VIVA NA DIREÇÃO DO  
CONFORTO NO SEU  
PRÓPRIO OÁSIS.

o conforto que você busca  
na cidade que você ama



**O MELHOR DA  
LOCALIZAÇÃO  
AO SEU LADO.**



**PARQUE CEMUCAN - COTIA**



Cotia se prepara  
*para o melhor*

A young woman with long dark hair, wearing a bright yellow t-shirt, is sitting on a porch. She is smiling and looking upwards and to the left. A white dog with brown spots is sitting next to her, looking towards the left. The background shows a blurred outdoor setting with trees and a white railing. The overall mood is bright and positive.

UM NOVO  
JEITO DE  
MORAR.



PORTARIA

# MAPA AÉREO



*um novo jeito  
de olhar*

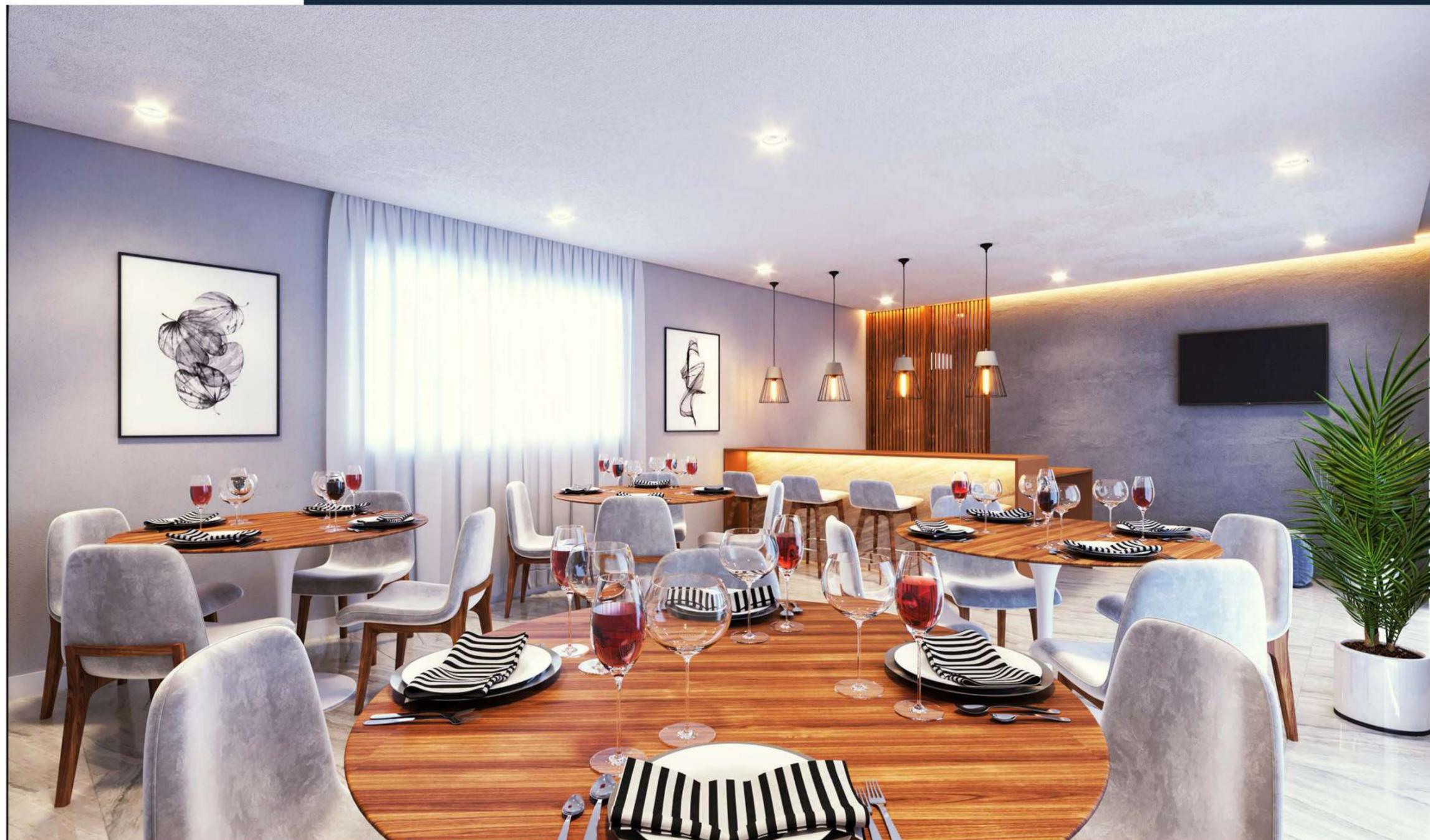


PISCINA ADULTO COM  
DECK MOLHADO,  
PISCINA INFANTIL.





PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



CAMPO



CHURRASQUEIRAS



REDÁRIO + PET PLACE + PISTA DE COOPER

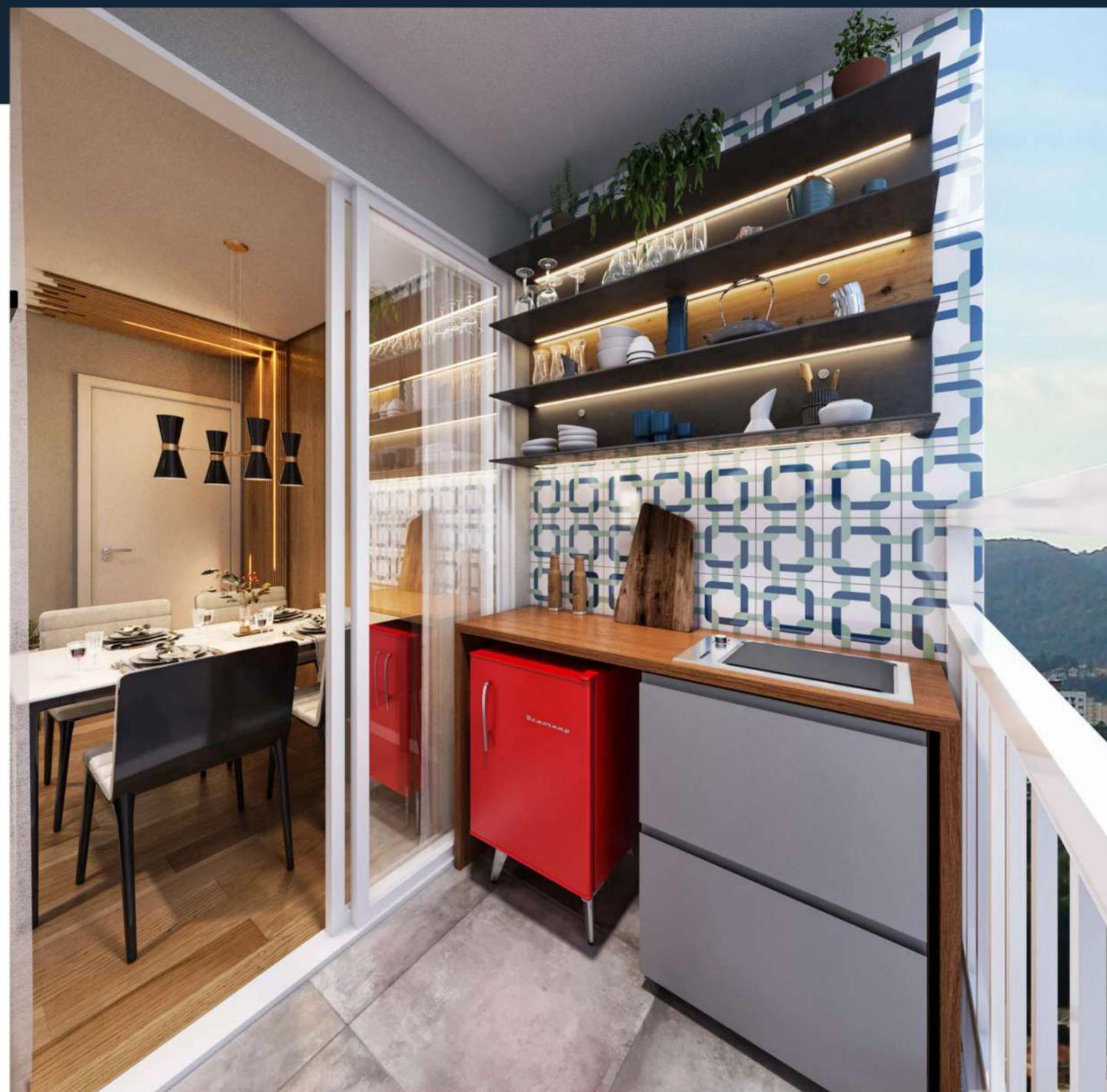
A photograph of a family of four lying on a bed. A man with a beard is on the left, smiling. A woman is on the right, looking down at a baby. The baby is in the center, looking up. Another person's hand is visible, touching the baby. The scene is intimate and warm.

PARA VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA.



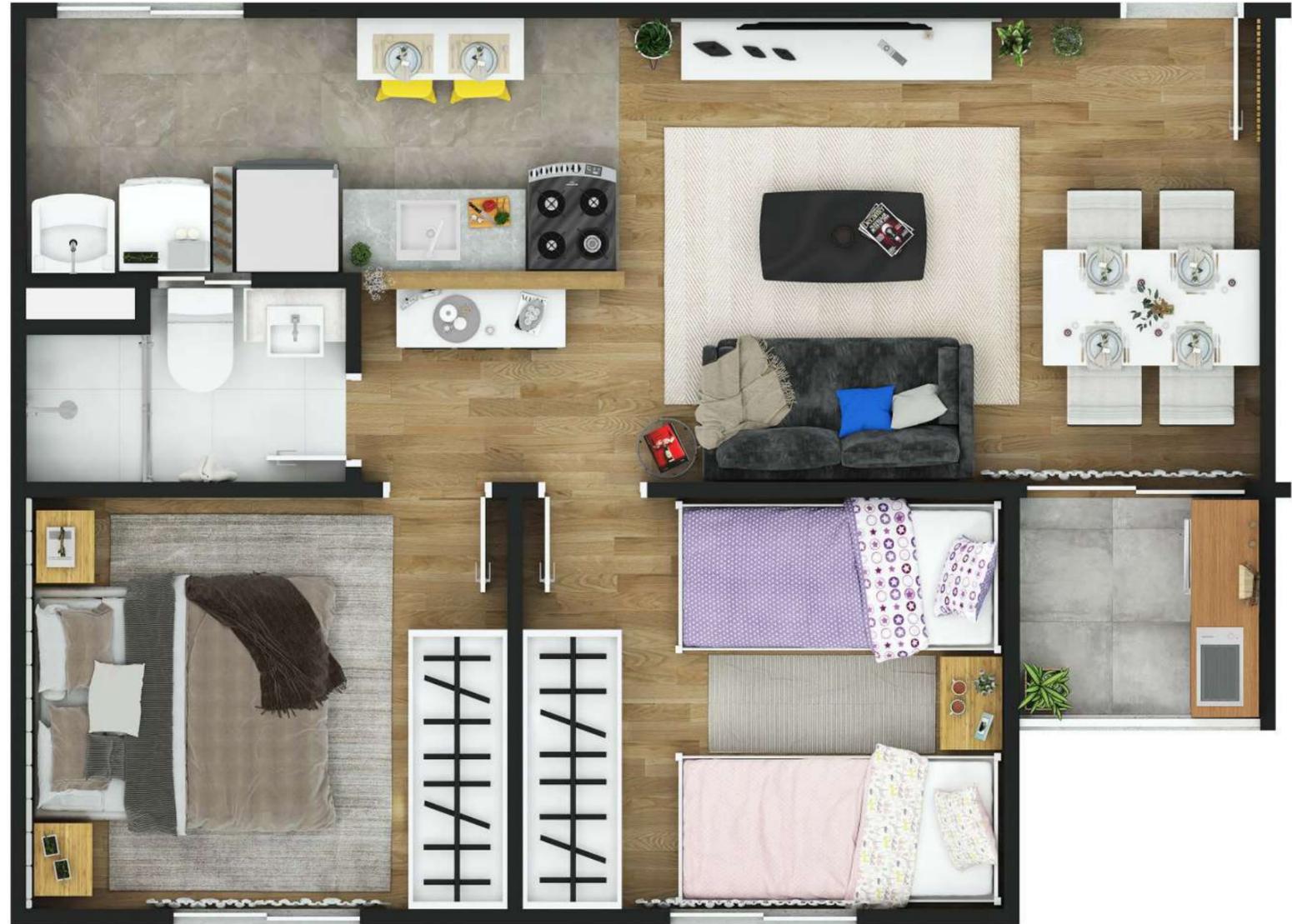
SALA DE ESTAR

EXCLUSIVIDADE

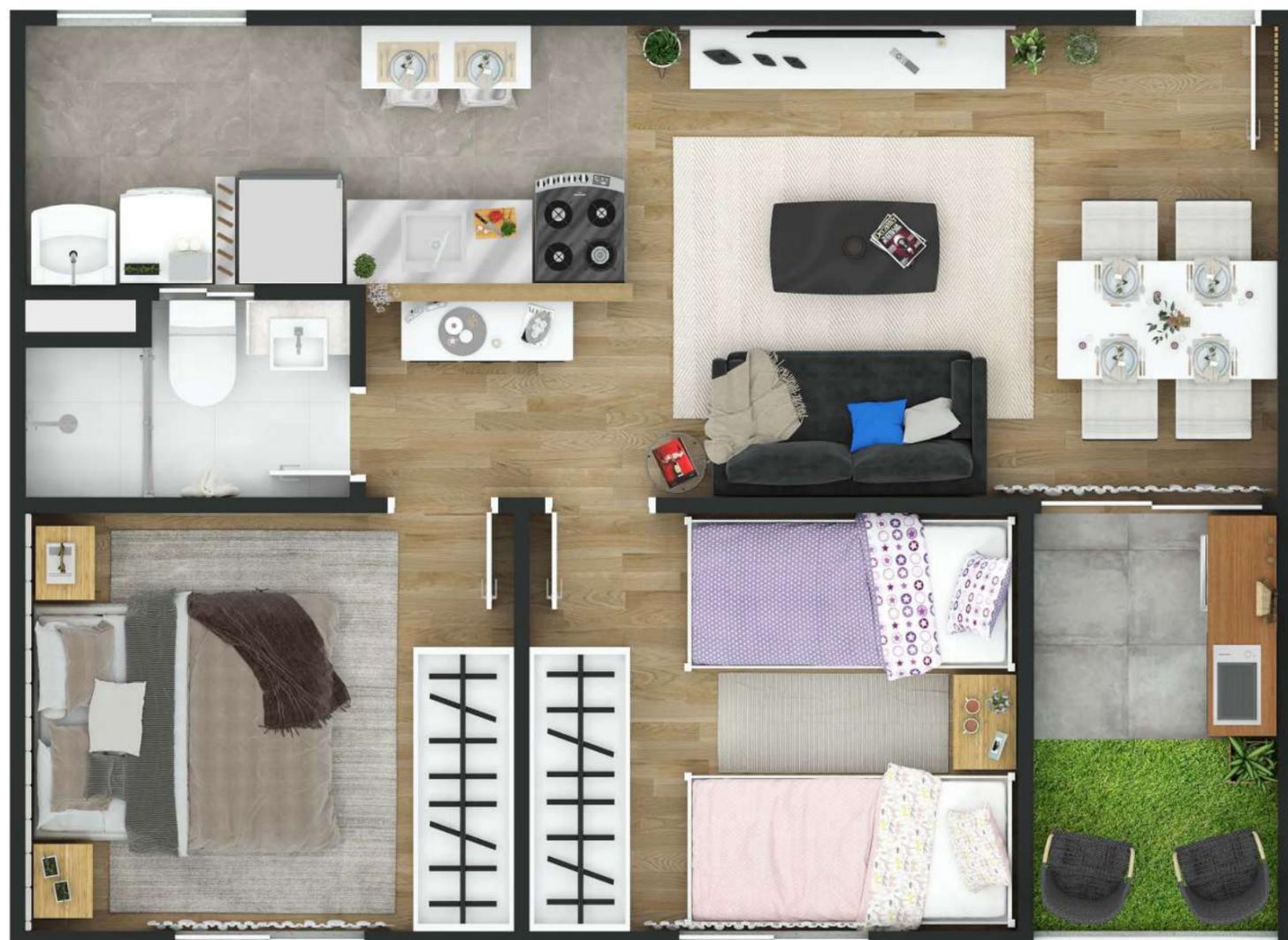


VARANDA GRILL

# PLANTA DO APARTAMENTO **TIPO**



# PLANTA DO APARTAMENTO **GARDEN**



## **DADOS DO EMPREENDIMENTO:**

Localização: Av. Do Capuava, 3.300 – Cotia/SP

Área das unidades: apartamentos de 45,93 m<sup>2</sup> e 47,86 m<sup>2</sup> Garden.

Área do terreno: 15.627,71 m<sup>2</sup>

Número de unidades: 320

Número de blocos: 5 (4 com 12 unid/andar e 1 com 16 unid/andar)

Número de pavimentos: 5 (térreo + 4 pavimentos tipo)

Número de vagas: 325 (1 vaga/unid + 5 vagas de visitante/desembarque)

Observações: Apto de 2 quartos, sala, cozinha com área de serviço, banheiro e varanda gourmet. Área comum possui piscina adulto e infantil com deck molhado e solário, quadra, salão de festas, quiosques churrasqueiras, playground, praça, redário, pista de caminhada, Pet Place e Fitness Externo.



# IMPLANTAÇÃO



- 1 VAGA VISITANTES CARRO
- 2 VAGA VISITANTES MOTO
- 3 PORTARIA
- 4 ACESSO VEÍCULOS
- 5 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 6 PISCINA INFANTIL
- 7 SOLÁRIO
- 8 QUADRA GRAMADA
- 9 PLAYGROUND / JARDIM
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 REDÁRIO
- 12 PET PLACE
- 13 ESPAÇO FITNESS
- 14 PISTA DE COOPER
- 15 CHURRASQUEIRAS

# A EMPRESA

---

Incorporadora com 19 anos de atuação no mercado, se destaca por seus empreendimentos de alta qualidade e liquidez. Atua no mercado imobiliário com estratégias no âmbito Residencial, Comercial e Industrial nos Estados de São Paulo e Rio de Janeiro. A Jerônimo da Veiga soma números significativos, são mais de 250.000 metros quadrados de área construída entregue. A JV é focada em residenciais de primeira moradia, empresa do grupo JERONIMO DA VEIGA que atua há 19 anos projetando imóveis com qualidade, inovação e construindo tendências habitacionais. Oferece produtos ideais para morar e comercializar. Empresa arrojada, que se diferencia nos pequenos detalhes. Tudo isso, somado ao comprometimento e responsabilidade, destaca o grupo Jeronimo da Veiga no ramo de atuação.



**Mondo Nações  
Santo André**



**Palazzo Ducale  
Nova Iguaçu**



**Vista Caucaia Casas  
Cotia**



Ondas  
verdes  
residencial