

NEXONE

NHAMBIQUARAS

# LOCALIZAÇÃO



**AEROPORTO DE CONGONHAS**



**AV. DOS BANDEIRANTES**

**AV. DOS CARINÁS**

**AL. DOS MARACATINS AL. DOS NHAMBIQUARAS,1990**

**R. DOS CHANÉS**





# PRODUTO

**NEX**ONE  
NHAMBIQUARAS



# Ficha Técnica

**ENDEREÇO:** Alameda dos Nhambiquaras, 1990

**INCORPORAÇÃO:** One Innovation

**ÁREA DO TERRENO:** 1.579 m<sup>2</sup> (original)

**Nº DE TORRES:** 1

**TOTAL DE UNIDADES:** 286 Unidades

**Residencial:** 229 apartamentos

**Não Residencial:** 36 Studios

**Fachada Ativa:** 01 Loja

**Nº DE PAVIMENTOS:** 15 pavimentos , sendo:

**Térreo** com acessos e lazer +

**03** pavimentos com unidades residenciais e NR +

**12** pavimentos com unidades residenciais

## PRODUTO:

### Residencial R2V:

- 15 UH 02 dorm.(43 m<sup>2</sup>)
- 21 UH 02 dorm. (40 m<sup>2</sup>)

### Residencial HIS:

- 09 UH 02 dorm.(40 m<sup>2</sup>)
- 15 UH 01 dorm.(33 m<sup>2</sup>)
- 189 UH 01 dorm. (27 m<sup>2</sup>)

### NR:

- 36 Studios NR (27 m<sup>2</sup>)

**01 Loja:** 240 m<sup>2</sup>





**Marchi**  
**Projeto de Arquitetura**



**DP Barros**  
**Projeto de Interiores**

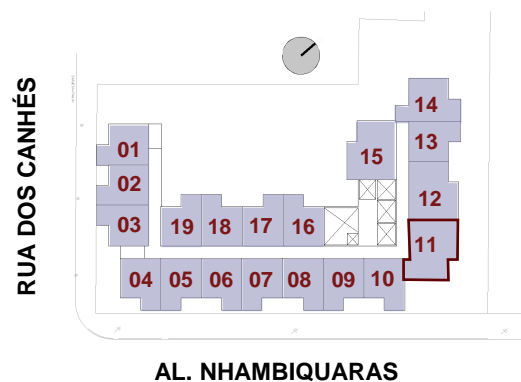


**Marcelo Vassalo**  
**Projeto de Paisagismo**



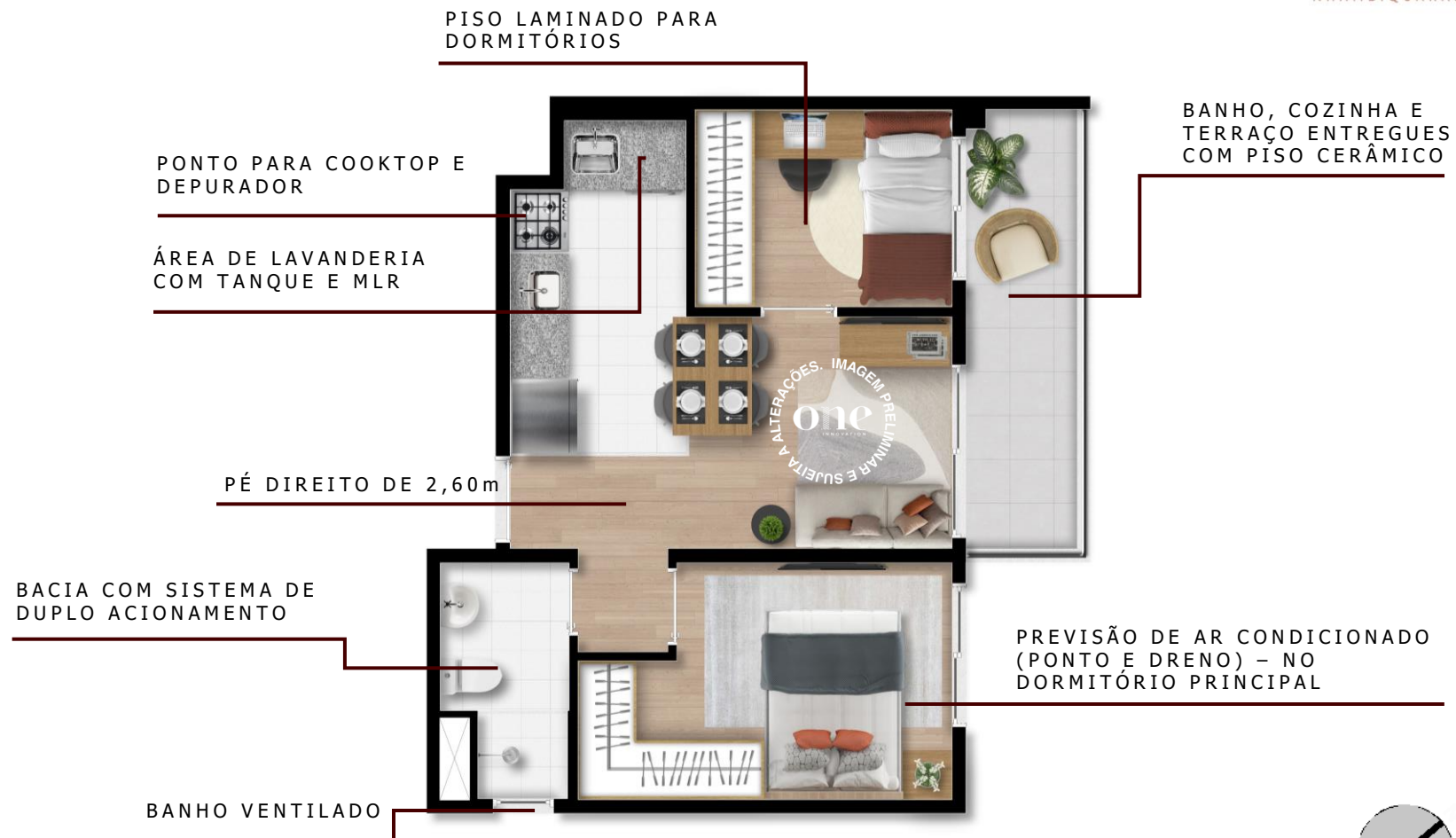
# PLANTAS

# 02 Dormitórios – 43 m<sup>2</sup> - Final 11



PLANTA DO 4º AO 15º PAVIMENTO

UNID. RESIDENCIAL



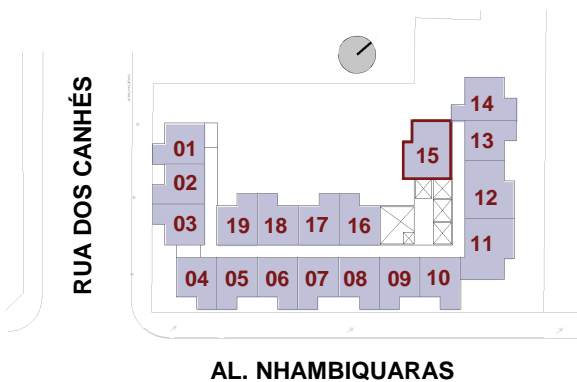
**NOTA:**

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.





# 02 Dormitórios – 40 m<sup>2</sup> - Final 15



## PLANTA DO 4º AO 15º PAVIMENTO

UNID. RESIDENCIAL

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIO

PREVISÃO DE AR CONDICIONADO (PONTO E DRENO) – NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

BANHO, COZINHA E TERRAÇO ENTREGUES COM PISO CERÂMICO

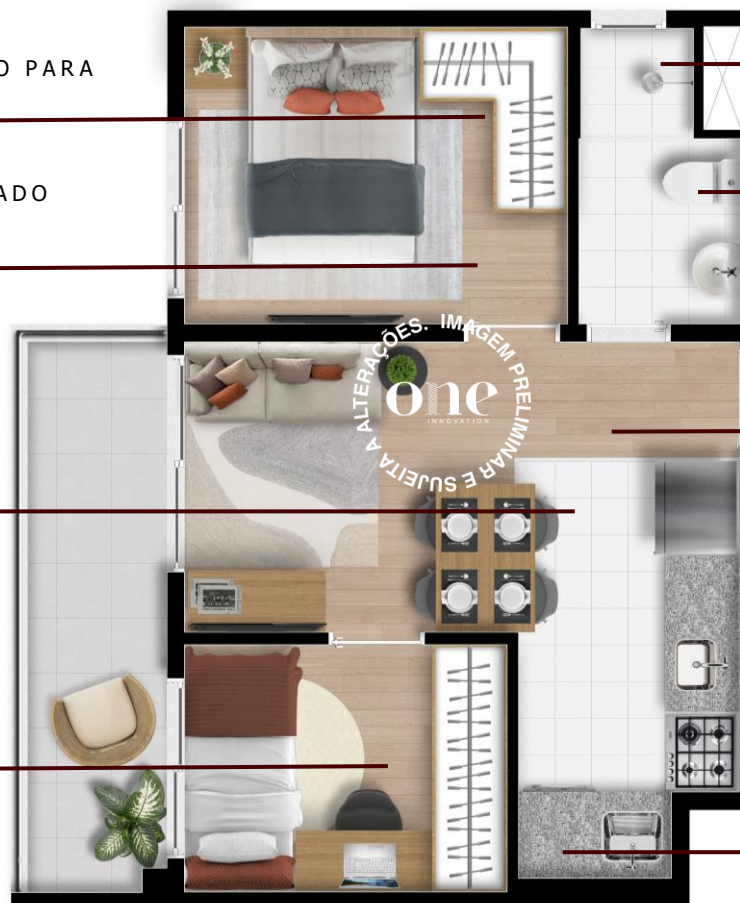
PISO LAMINADO PARA DORMITÓRIOS

BANHO VENTILADO

BACIA COM SISTEMA DE DUPLO ACIONAMENTO

PÉ DIREITO DE 2,60m

ÁREA DE LAVANDERIA COM TANQUE E PONTO PARA MLR

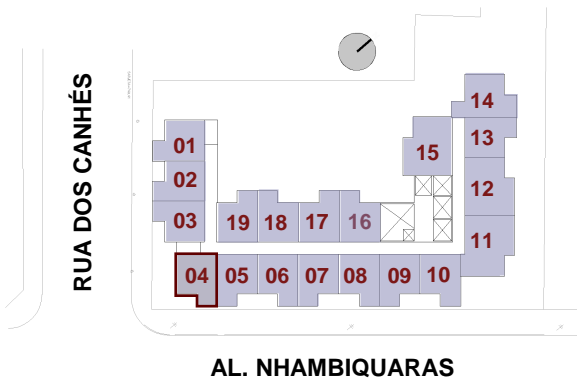


### NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.

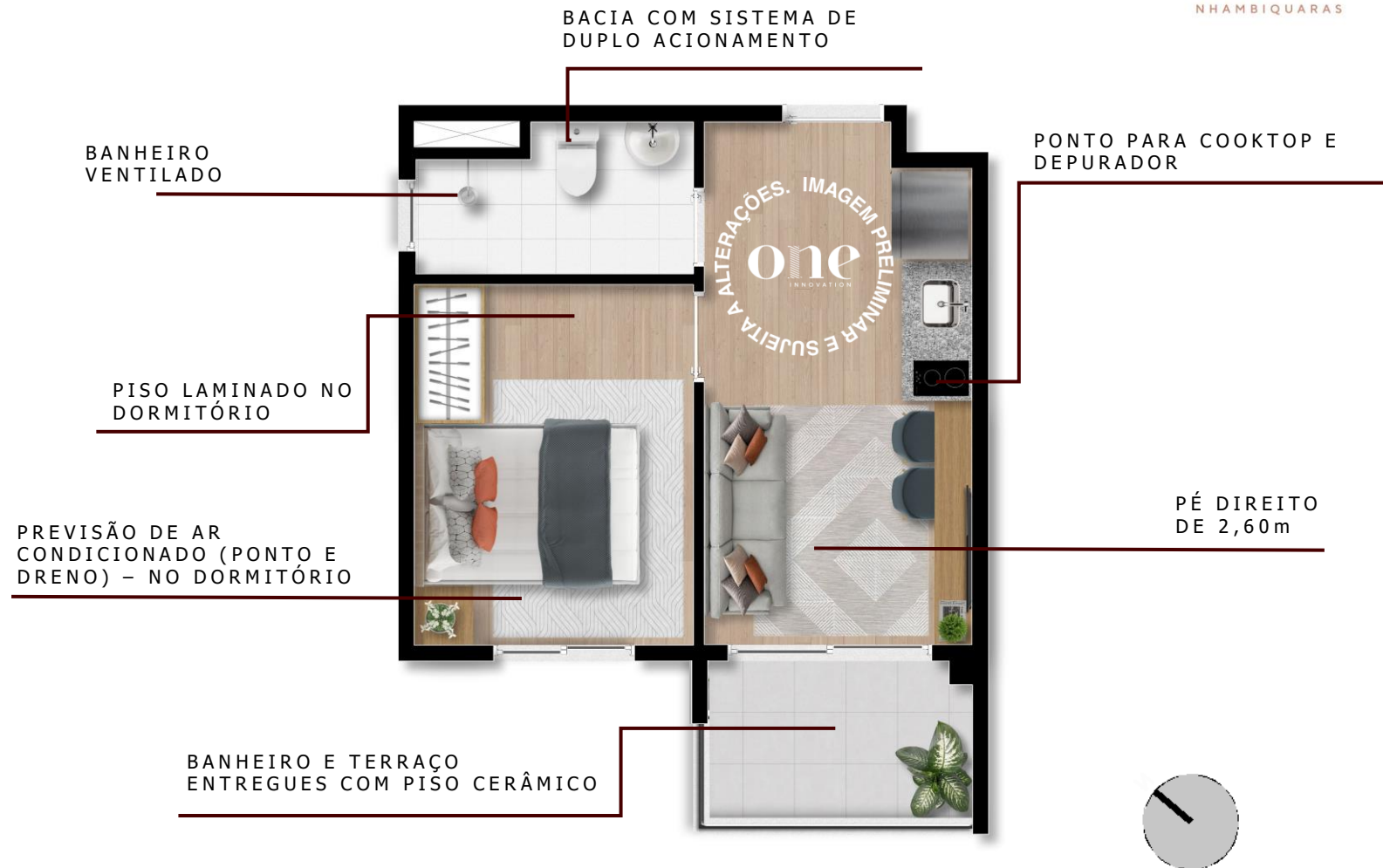


# 01 Dormitório – 27 m<sup>2</sup> - Final 04



PLANTA DO 4º AO 15º PAVIMENTO

UNID. RESIDENCIAL

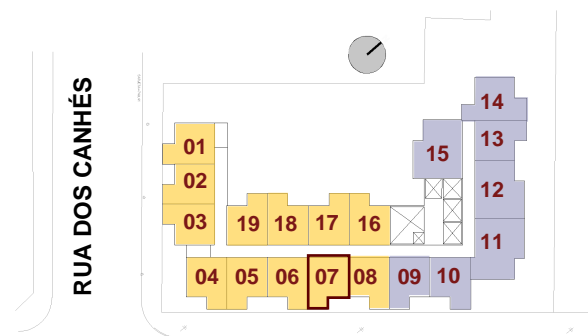


**NOTA:**

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.





# Studio NR – 27 m<sup>2</sup> - Final 07



AL. NHAMBIQUARAS

## PLANTA DO 1º AO 3º PAVIMENTO

-  UNID. RESIDENCIAL
-  UNID. NR

BANHEIRO E TERRAÇO  
ENTREGUES COM PISO CERÂMICO

PISO LAMINADO

PONTO PARA  
COOKTOP E  
DEPURADOR

BACIA COM SISTEMA DE DUPLO  
ACIONAMENTO

PÉ DIREITO  
DE 2,60m

PREVISÃO DE AR  
CONDICIONADO  
(PONTO E DRENO)



### NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. AS METRAGENS FINAIS DAS UNIDADES SERÃO INDICADAS NO ESPELHO DE VENDAS.



# ÁREAS DE LAZER



# FESTAS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one

PRELIMINAR

# NEX ONE

NHAMBIQUARAS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one

INNOVATION



# GOURMET



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one  
INNOVATION

NEX ONE  
NHAMBIQUARAS

# FITNESS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES. **one** INNOVATION **NEX ONE** NHAMBIQUARAS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES.  
**one**  
INNOVATION





# COWORKING



**NEX** ONE  
NHAMBIQUARAS

# LAVANDERIA





# MATERIAL TÉCNICO



### CIRCULAÇÃO

- Técnico + Acesso + Loja + Lazer
- Unidades NR (Studios)
- Unidades Residenciais
- Área técnica

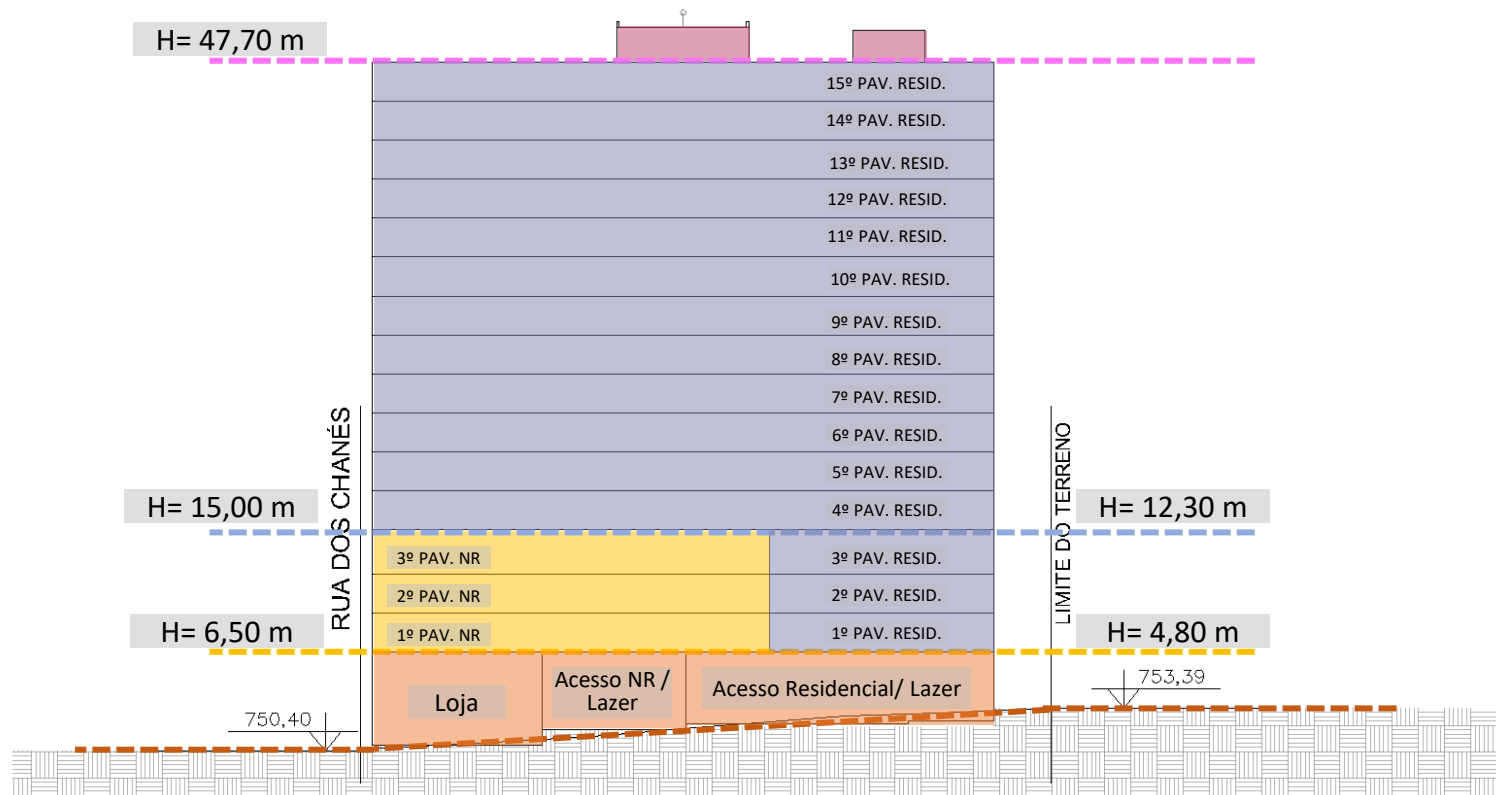
### SETORIZAÇÃO

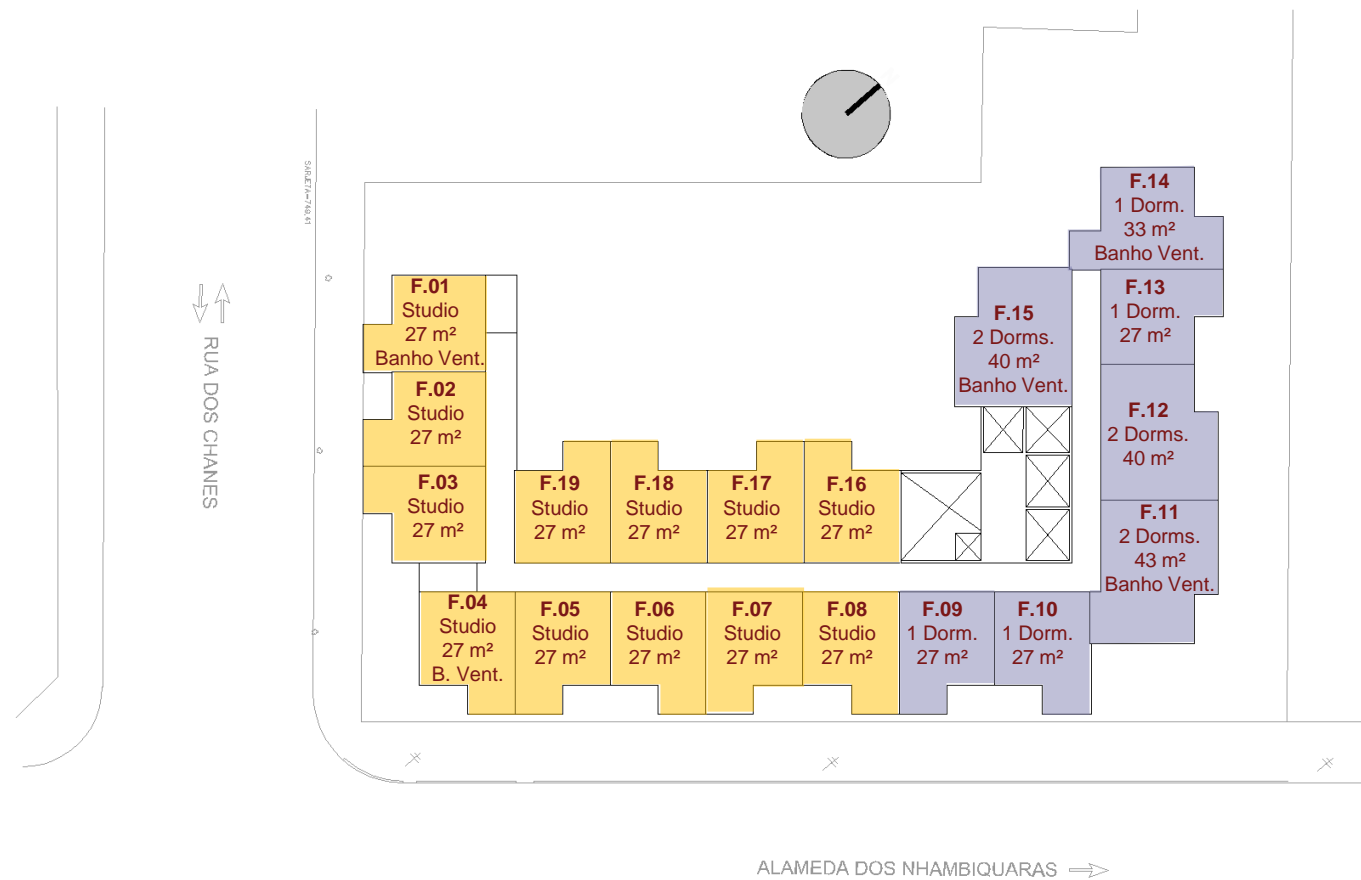
Pavimento térreo de Acesso + Loja + Técnico + Lazer

TIPO 1 – Unidades NR + Unidades R

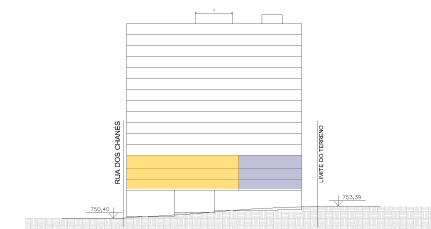
TIPO 2 – Unidades R

Pavimento Técnico



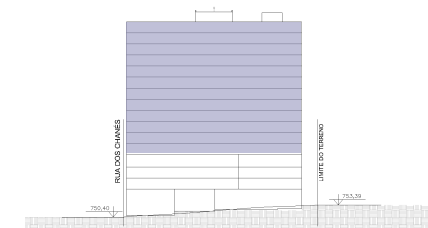
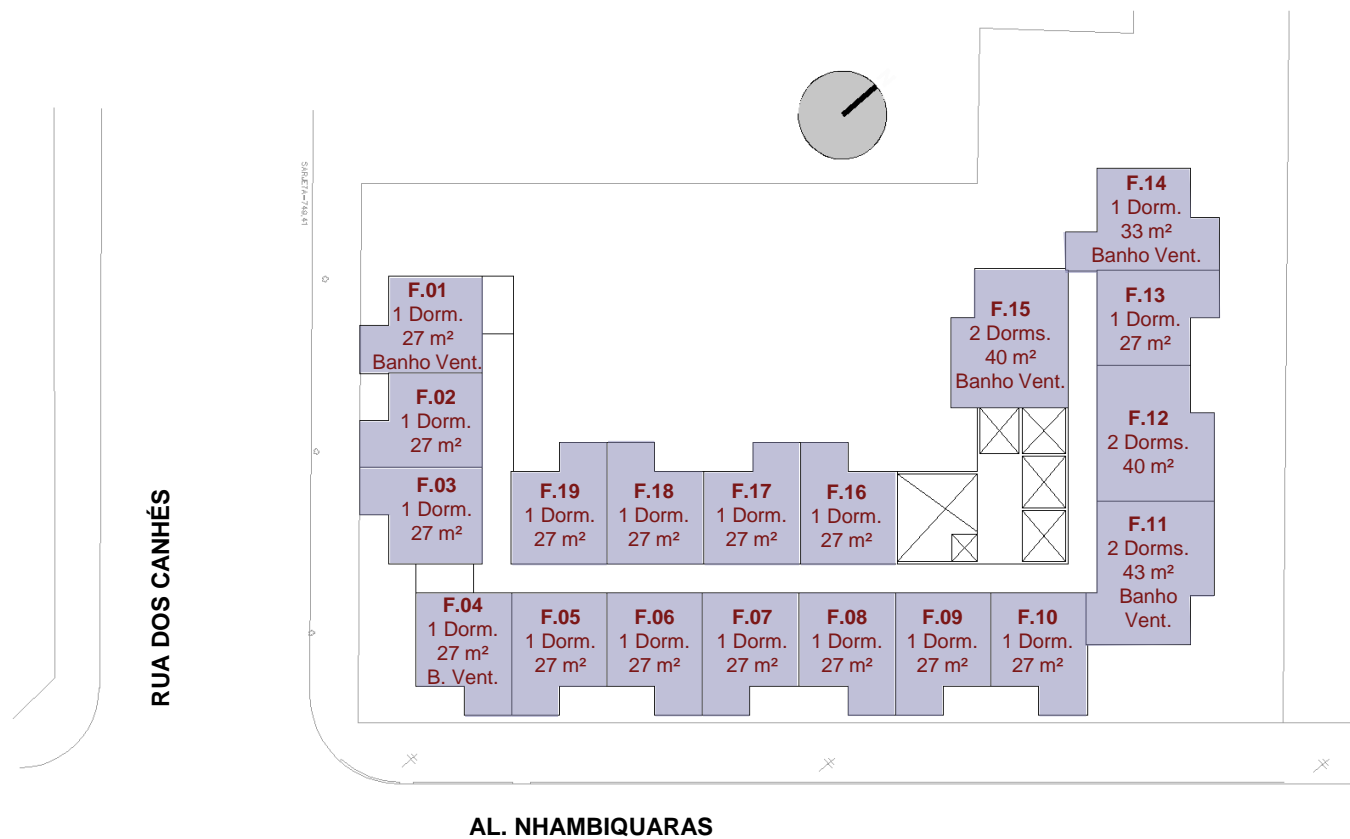


PLANTA DO 1º AO 3º PAVIMENTO



- UNID. RESIDENCIAL
- UNID. NR





PLANTA DO 4º AO 15º PAVIMENTO

UNID. RESIDENCIAL

# Fachada



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

**one**  
INNOVATION

**NEX** ONE  
NHAMBIQUARAS



# DIFERENCIAIS



### CONSTRUTIVOS

- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de Sistema de Reuso;



### PRODUTO

- Piscina descoberta com *solarium*;
- Portaria com área para *delivery*;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas *by ONE*.





## UNIDADE

- Piso laminado na sala e nos dormitórios;
- Bacia entregue com sistema de acionamento duplo – maior economia de água;
- Previsão de ar condicionado (ponto e dreno) – no dormitório principal;
- Porta balcão para o terraço no estar;
- Tanque e ponto para MLR nas unidades de 02 dormitórios.

# NEX

## ONE

NHAMBIQUARAS

ALAMEDA DOS NHAMBIQUARAS, 1.990 - MOEMA

PARTICIPAÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

