

MEMORIAL DESCRITIVO

NATO
ITAIM

ÍNDICE

ÁREAS EXTERNAS	5
TÉRREO	5
▪ ACESSO DE PEDESTRES	5
▪ ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL).....	5
▪ ACESSO DAS LOJAS	5
▪ PET PLACE (RESIDENCIAL).....	5
COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)	5
▪ PISCINA ADULTO E INFANTIL	5
▪ SOLÁRIO.....	5
▪ ESPAÇO PARRILLA	5
ÁREAS INTERNAS	5
TÉRREO	5
▪ ACESSO SOCIAL/DELIVERY (STUDIOS).....	5
▪ LOBBY (STUDIOS).....	6
▪ ACESSO SOCIAL (RESIDENCIAL).....	6
▪ ACESSO SERVIÇO/DELIVERY (RESIDENCIAL).....	6
▪ LOBBY (RESIDENCIAL)	6
▪ LOUNGE (RESIDENCIAL).....	6
▪ BICICLETÁRIO (RESIDENCIAL).....	6
▪ LAVANDERIA (RESIDENCIAL)	6
1º PAVIMENTO	7
▪ ACADEMIA	7
▪ BANHEIRO PNE	7
2º E 3º PAVIMENTO.....	7
▪ CIRCULAÇÃO SOCIAL.....	7
▪ LAVANDERIA	7
4º AO 15º PAVIMENTO	7
▪ HALL ELEVADORES.....	7
▪ CIRCULAÇÃO SOCIAL.....	7
COBERTURA (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)	8
▪ SKY BAR.....	8
▪ BANHEIROS SKY BAR.....	8
▪ BANHEIROS PNE	8
▪ APOIO ESPAÇO PARRILLA.....	8
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	8

SUBSOLOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL).....	8
▪ RESERVATÓRIO INFERIOR.....	8
▪ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML).....	9
▪ COPA DE FUNCIONÁRIOS.....	9
▪ VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO.....	9
▪ SALA DE QUADROS E MEDIDORES / SALA DO GERADOR.....	9
▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO.....	9
▪ HALL DOS ELEVADORES.....	9
▪ ESCADAS.....	9
PAVIMENTO TÉRREO.....	10
▪ PORTARIA (RESIDENCIAL).....	10
▪ BANHEIRO PORTARIA (RESIDENCIAL).....	10
▪ ESCADAS.....	10
1º PAVIMENTO.....	10
▪ ÁREA TÉCNICA (STUDIO) E ÁREA TÉCNICA CONDENSADORAS.....	10
▪ TERRAÇO CONDENSADORAS.....	10
▪ SALA PRESSURIZAÇÃO.....	10
2º E 3º PAVIMENTO (STUDIOS).....	10
▪ TERRAÇO TÉCNICO.....	10
4º AO 15º PAVIMENTO (RESIDENCIAL).....	11
▪ ÁREA TÉCNICA.....	11
COBERTURA E BARRILETE.....	11
▪ CASA DE BOMBAS DA PISCINA.....	11
▪ BARRILETE.....	11
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS.....	11
2 SUÍTES (80 M ²).....	11
▪ COZINHA.....	11
▪ SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR /CIRCULAÇÃO.....	11
▪ TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE).....	11
▪ DORMITÓRIO.....	12
▪ BANHO SOCIAL.....	12
▪ LAVABO (QUANDO EXISTENTE).....	12
1 DORMITÓRIO (39 E 40 M ²).....	12
▪ COZINHA.....	12
▪ DORMITÓRIO/SALA.....	12

▪ TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE)	12
▪ BANHO.....	13
STUDIOS (NR COM SERVIÇOS DE MORADIA)	13
▪ ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)	13
▪ ESTAR/DORMITÓRIO.....	13
▪ TERRAÇOS (QUANDO EXISTENTE).....	13
▪ BANHO SOCIAL	13
LOJAS	14
▪ TÉRREO E 1º ANDAR	14
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS	14
FACHADAS	14
VEDAÇÕES	14
CAIXILHOS E VIDROS	14
GUARDA CORPO	14
PEITORIL	14
PORTAS	14
ILUMINAÇÃO	14
PORTÕES E GRADIS.....	14
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	15
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15
GERADOR.....	15
ELEVADORES.....	15
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	15
AQUECIMENTO DE ÁGUA	15
AR-CONDICIONADO	15
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	15
TV POR ASSINATURA.....	15
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	16
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	16
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).....	16
SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV).....	16
CONTROLE DE ACESSO	16
PORTARIA	16
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS	21

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações seguindo o projeto de paisagismo.

TÉRREO

- ACESSO DE PEDESTRES
Piso: Placa pré-moldada de concreto colorida ou similar

- ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)
Piso: Ladrilho hidráulico cinza ou similar

- ACESSO DAS LOJAS
Piso: Revestimento composto de pedra natural ou pré-moldado de concreto

- PET PLACE (RESIDENCIAL)
Piso: Pedrisco solto e/ou grama conforme projeto de paisagismo

COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
Revestimento: Ardósia, revestimento cerâmico ou similar
Outros: Cadeira de acessibilidade para piscina, escada em inox para piscina

- SOLÁRIO
Piso: Placa pré-moldada de concreto colorida ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Revestimento em ripas de concreto pré-moldado ou similar

- ESPAÇO PARRILLA
Piso: Placa pré-moldada de concreto colorida ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: conforme revestimento de fachada
Teto: pergolado metálico revestido com forro em tom de madeira

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura e interiores

TÉRREO

- ACESSO SOCIAL/DELIVERY (STUDIOS)
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Soleira/Baguete:

- LOBBY (STUDIOS)
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Soleiras/Baguete: conforme piso

- ACESSO SOCIAL (RESIDENCIAL)
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Divisória em marcenaria ou Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro liso em marcenaria e elementos em concreto aparente tratado
Soleiras/Baguete: conforme piso

- ACESSO SERVIÇO/DELIVERY (RESIDENCIAL)
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Divisória em marcenaria e Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Soleiras/Baguete: conforme piso

- LOBBY (RESIDENCIAL)
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Divisória em marcenaria e Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro liso em marcenaria e elementos em concreto aparente tratado
Soleiras/Baguete: conforme piso

- LOUNGE (RESIDENCIAL)
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Revestimento em ripas de concreto pré-moldado ou similar
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Soleiras/Baguete: conforme piso

- BICICLETÁRIO (RESIDENCIAL)
Piso: Pintura epóxi conforme projeto de comunicação visual
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Em concreto aparente com tratamento
Teto: forro grid metálico ou similar preto
Soleira/Baguete: Limestone Bateig Blue ou similar

- LAVANDERIA (RESIDENCIAL)
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido e bunha metálica fixada ao painel decorativo
Parede: Pintura acrílica fosca e revestimento com granito branco ou similar
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca e elementos em concreto aparente tratado
Tampas: Granito branco Itaúnas ou similar

Louças e metais: Tanque de encaixe em aço inox Deca ou similar com torneira de mesa Deca ou similar.

1º PAVIMENTO

- **ACADEMIA**
Piso: revestimento emborrachado cinza Aubicon ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Espelhos cristal 8mm fixados na parede e fórmica Steel Gray ou similar
Teto: Forro liso em marcenaria, tela tensionada com iluminação led e elementos em concreto aparente com tratamento

- **BANHEIRO PNE**
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Tampos: Granito branco Itaúnas ou similar
Louças e metais: Bacia com caixa acoplada Vogue Plus Deca ou similar, Cuba de semi-encaixe quadrada com mesa Deca ou similar, Torneira de mesa Deca, Barras de apoio em inox Deca ou similar.

2º E 3º PAVIMENTO

- **CIRCULAÇÃO SOCIAL**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

- **LAVANDERIA**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

4º AO 15º PAVIMENTO

- **HALL ELEVADORES**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso com h=10cm
Parede: Pintura acrílica fosca
Teto: Gesso acartonado com pintura acrílica gasta
Soleira/Baquete: Granito preto São Gabriel levigado ou similar

- **CIRCULAÇÃO SOCIAL**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso

Parede: Pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

COBERTURA (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- SKY BAR
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: Invertido com perfil metálico embutido
Parede: Revestimento em ripas de concreto pré-moldado
Teto: Forro em marcenaria
Soleira/Baquete: conforme piso
Louças e Metais: Torneira de mesa cromada Deca ou similar
Tampos: Bancada em concreto aparente com tratamento especial ou similar

- BANHEIROS SKY BAR
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Tampos: Granito branco Itaúnas com cuba esculpida ou similar
Louças e metais: Bacia com caixa acoplada Vogue Plus Deca ou similar, Torneira de mesa Deca ou similar.

- BANHEIROS PNE
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Tampos: Granito branco Itaúnas ou similar
Louças e metais: Bacia com caixa acoplada Vogue Plus Deca ou similar, Cuba de semi-encaixe quadrada com mesa Deca ou similar, Torneira de mesa Deca, Barras de apoio em inox Deca ou similar.

- APOIO ESPAÇO PARRILLA
Piso: Limestone Bateig Blue 90x90 ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

SUBSOLOS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- RESERVATÓRIO INFERIOR
Piso: Contrapiso
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça em concreto aparente

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça em concreto aparente
Louças e Metais: Tanque em louça branca Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar

- **COPA DE FUNCIONÁRIOS**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça em concreto aparente
Louças e Metais: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel com cuba de embutir em aço inox e torneira de mesa Deca ou similar

- **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Louças e Metais: Lavatório suspenso e bacia com caixa acoplada Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar

- **SALA DE QUADROS E MEDIDORES / SALA DO GERADOR**
Piso: Contrapiso
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça em concreto aparente
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

- **ÁREA DE ESTACIONAMENTO**
Piso: Laje zero com pintura decorativa em epóxi conforme projeto de comunicação visual
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca, podendo em algumas situações existir elementos de revestimento junto à parede de contenção.
Teto: Laje maciça em concreto aparente

- **HALL DOS ELEVADORES**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: Laje maciça em concreto aparente
Soleira/Batente Elevador: Granito preto São Gabriel

- **ESCADAS**
Piso: Degraus em cimento desempenado e patamar em Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: Laje maciça em concreto aparente
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

PAVIMENTO TÉRREO

- PORTARIA (RESIDENCIAL)
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca

- BANHEIRO PORTARIA (RESIDENCIAL)
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Teto: Forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca
Louças e Metais: Lavatório e bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar. Torneira de mesa cromada Deca ou similar

- ESCADAS
Piso: Degraus em cimento desempenado e patamar em Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Rodapé: no patamar em Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Soleira: em granito preto São Gabriel
Teto: Laje maciça em concreto aparente
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

1º PAVIMENTO

- ÁREA TÉCNICA (STUDIO) E ÁREA TÉCNICA CONDENSADORAS
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: conforme fachada

- TERRAÇO CONDENSADORAS
Piso: contrapiso
Parede: conforme fachada

- SALA PRESSURIZAÇÃO
Piso: Contrapiso
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça em concreto aparente
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

2º E 3º PAVIMENTO (STUDIOS)

- TERRAÇO TÉCNICO
Piso: contrapiso sobre laje impermeabilizada
Parede: conforme fachada

4º AO 15º PAVIMENTO (RESIDENCIAL)

- **ÁREA TÉCNICA**
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

COBERTURA E BARRILETE

- **CASA DE BOMBAS DA PISCINA**
Piso: Cimentado liso
Parede: massa única sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex acrílico na cor branca
Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
- **BARRILETE**
Piso: Cimentado liso
Parede: massa única sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex acrílico na cor branca
Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente

CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

2 SUÍTES (80 M²)

- **COZINHA**
Piso: contrapiso preparado para receber piso
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na parede hidráulica sobre a bancada e pintura acrílica sobre gesso na cor branca nas demais
Teto: laje maciça com concreto aparente
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel
Louças e Metais: Cuba de embutir em aço inox e torneira cromada Deca ou similar
Tampas: bancada em granito preto São Gabriel
- **SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR /CIRCULAÇÃO**
Piso: contrapiso preparado para receber piso
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça com concreto aparente
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel
- **TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE)**
Piso: placa pré-moldada de concreto em sistema de piso elevado ou similar
Parede: conforme fachada
Teto: forro em madeira ecológica ou material similar com acabamento em tom madeira
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel

Louças e Metais: cuba de embutir em aço inox e torneira cromada Deca ou similar
Acessórios: churrasqueira a gás

- DORMITÓRIO
Piso: contrapiso preparado para receber piso
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça com concreto aparente

- BANHO SOCIAL
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na área do box e pintura látex PVA na cor branca nas demais
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca
Soleira/Baquete: granito preto São Gabriel
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel
Louças e Metais: Cuba de embutir, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar.
Torneira cromada Deca ou similar

- LAVABO (QUANDO EXISTENTE)
Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar
Rodapé: conforme piso
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca
Soleira/Baquete: granito preto São Gabriel
Tampo: bancada em granito preto São Gabriel
Louças e Metais: Cuba de semi-encaixe, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar. Torneira cromada Deca ou similar

1 DORMITÓRIO (39 E 40 M²)

- COZINHA
Piso: contrapiso preparado para receber piso
Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na parede hidráulica sobre a bancada e pintura acrílica sobre gesso na cor branca nas demais
Teto: laje maciça com concreto aparente
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel
Louças e Metais: Cuba de embutir em aço inox e torneira cromada Deca ou similar
Tampas: bancada em granito preto São Gabriel

- DORMITÓRIO/SALA
Piso: contrapiso preparado para receber piso
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça com concreto aparente
Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

- TERRAÇO (QUANDO EXISTENTE)
Piso: placa pré-moldada de concreto em sistema de piso elevado
Parede: conforme fachada

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

- BANHO

Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar

Rodapé: conforme piso

Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na área do box e pintura látex PVA na cor branca nas demais

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

Tampo: bancada em granito preto São Gabriel

Louças e Metais: Cuba de embutir, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar.

Torneira cromada Deca ou similar

STUDIOS (NR COM SERVIÇOS DE MORADIA)

- ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

Piso: contrapiso preparado para receber piso

Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na parede hidráulica sobre a bancada e pintura acrílica sobre gesso na cor branca nas demais

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

Louças e Metais: cuba de embutir em aço inox e torneira de mesa cromada Deca ou similar

Tampas: bancada em granito preto São Gabriel

- ESTAR/DORMITÓRIO

Piso: contrapiso preparado para receber piso

Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

- TERRAÇOS (QUANDO EXISTENTE)

Piso: placa pré-moldada de concreto em sistema de piso elevado

Parede: conforme fachada

Teto: forro em madeira ecológica ou material similar com acabamento em tom madeira

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

- BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar

Rodapé: conforme piso

Parede: Porcelanato Cimento Cinza 60x60 Portobello ou similar na área do box e pintura látex PVA na cor branca nas demais

Teto: gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Soleira/Baguete: granito preto São Gabriel

Tampo: bancada em granito preto São Gabriel

Louças e Metais: Cuba de semi-encaixe, bacia com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar. Torneira cromada Deca ou similar

LOJAS

- TÉRREO E 1º ANDAR
Piso: contrapiso
Parede: pintura acrílica sobre gesso na cor branca
Teto: laje maciça com concreto aparente

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas terão uma composição de acabamento em pintura texturizada acrílica, revestimento em pedra Ardósia, ripas de concreto aparente pré-moldada, pilaretes metálicos pintados e revestimento decorativo em tom de madeira.

VEDAÇÕES

Alvenaria de fechamento em blocos cerâmicos ou de cimento, de diversas espessuras conforme projeto executivo, assentes em argamassa mista. As vedações internas das unidades privativas residenciais e Studios serão em alvenaria de bloco cerâmico ou de cimento e elementos de shafts em placa de gesso acartonado – DryWall. Todos eles em diversas espessuras conforme projeto executivo.

CAIXILHOS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática na cor cinza com vidro, conforme projeto específico.

GUARDA CORPO

Metálico em ferro pintado com tinta na cor cinza fosco.

PEITORIL

Na parte externa e horizontal, com pingadeira projetada para fora da edificação, em granito preto São Gabriel ou similar. Exceto para janelas cujos caixilhos forem faceados na parte externa da edificação e para caixilhos tipo pele de vidro. Quando houver peitoril para o lado interno das janelas, não haverá colocação de pedra.

PORTAS

Batentes e guarnições em madeira e seus derivados ou em PVC, preparados para pintura a esmalte.

As Ferragens serão do tipo Yale com roseta nas portas e tranquetas nos banheiros da Arouca, LA Fonte, Papaiz ou similar.

As unidades de apartamento e Studios serão entregues com fechadura digital.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em material metálico pintado.

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O edifício possuirá 01 (um) gerador, a diesel de ligação automática, com capacidade para movimentar o sistema de um elevador (com sistema de alternância para outro elevador, se necessário), iluminação de pontos estratégicos em áreas comuns, portões automáticos, bombas de recalque e drenagem/limpeza.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores com capacidade adequada para atender o tráfego da edificação conforme norma. Serão 3 elevadores de uso misto (sendo 2 para o setor residencial e 1 para o Studio) sendo do fabricante Atlas Schindler, Otis ou ThyssenKrupp. Acabamento interno com painéis laterais em aço inox, painel de fundo com espelho e corrimão.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será entregue no condomínio infraestrutura para instalação de medidores individuais de água com possível medição remota.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento às unidades autônomas sendo saídas para os pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros sociais, cozinha (residencial) e área de preparo de alimentos (studios), será entregue um sistema de aquecimento de água central para o condomínio.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas residenciais e studios serão entregue dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split System, atendendo os dormitórios e sala (residencial) e dormitório (Studio), ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras na área técnica comum de cada pavimento.

Nas lojas serão entregue a carga elétrica para a instalação de 1(um) sistema de ar-condicionado, tipo Split System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras na área técnica de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split System, instalado nas áreas comuns: Hall Residencial – Portaria – Lounge – Academia - SkyBar

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo adquirente o sistema de TV a cabo.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Portaria.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados e clausura na garagem e no hall de entrada.

PORTARIA

Entregue com vidros e vedações blindadas.

CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANT	PRODUTO	DESCRIÇÃO	FORNECEDOR
TÉRREO	BICICLETÁRIO	1	SUORTE DE BIKE	SUORTE DE BICICLETA	ALTMAYER OU SIMILAR
TÉRREO	DELIVERY NR	1	LOCKERS	ESTANTE LOCKER EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	DELIVERY RESID	1	LOCKERS	ESTANTE LOCKER EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LAVANDERIA	2	ARANDELA RK. 03181G	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
TÉRREO	LAVANDERIA	1	ARMÁRIO	ARMÁRIO SOB BANCADA E TORRE AO LADO DAS MLR	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	2	POLTRONA OLIVA	ESTRUTURA METÁLICA NA COR PRETO FOSCO E ESTOFADO EM TECIDO SENNA VERDE - HOME LAB DESIGN	BOOBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	MESA LATERAL LINE	ACABAMENTO CHAPA METÁLICA EM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO E VASO EM CONCRETO MOLDADO NATURAL - FYP DESIGN	BOOBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	LUMINÁRIA DE PISO OTTO.CO 7730	ACABAMENTO PRETO FOSCO	BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	LÂMPADA LUMINÁRIA OTTO.CO 7730	LED BI-PINO G9 / 4W // 325LM - 2700K (LUZ QUENTE) - 127V	BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	QUADRO PADRÃO MINIMAL	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	GALERIA 9 OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	QUADRO MINIMAL LINES 1	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	GALERIA 9 OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	QUADRO MINIMAL LINES 2	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	GALERIA 9 OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY NR	1	PAINEL	PAINEL DE MADEIRA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	2	POLTRONA	POLTRONA XINGU	ESTAR IMÓVEIS OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	MESA LATERAL	MESA LATERAL ENERGY	BRETON OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	BANCO	BANCO MARINA	BRUNO DE CARVALHO OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	TAPETE ORGÂNICO I	TAPETE SOB MEDIDA EM SISAL COR NATURAL	RUGSTER OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	LUMINÁRIA	LUMINARIO ADOBE	BOOMBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	LUMINÁRIA DE PAREDE	LUMINÁRIA DE PAREDE RK 03204	REKA ILUMINAÇÃO OU SIMILAR
TÉRREO	LOBBY RESIDENCIAL	1	PAINEL	PAINEL DE MADEIRA	MANUFACTA OU SIMILAR

TÉRREO	LOUNGE	1	POLTRONA PATROA	ESTRUTURA NA COR AREIA 73-SAYERLACK E ESTOFADO EM COURO CAMELO WINCHESTER	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	POLTRONA MAMA	ESTOFADO EM TECIDO INHO 309 WASHED COR CINZA CONCRETO ESPECIAL - JRJ (APROVAR AMOSTRA JUNTO COM FORNECEDOR)	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	MESA JANTAR VOLTA M	ACABAMENTO EM CARVALHO NATURAL	WENTZ OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	MESINHA SEIXO CONE	ESTRUTURA EM MADEIRA MACIÇA TORNEADA E AÇO CARBONO PRETO COM TAMPO EM MDF LAMINADO EM MADEIRA NATURAL	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	MESINHA SEIXO GARRAFA	ESTRUTURA EM MADEIRA MACIÇA TORNEADA E AÇO CARBONO PRETO COM TAMPO EM MDF LAMINADO EM MADEIRA NATURAL	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	MESINHA GRAVETOS	ESTRUTURA EM AÇO CARBONO NA COR PRETO E TAMPO EM MADEIRA EBANIZADA	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	3	CADEIRA SIR MICK	ESTRUTURA EM MADEIRA EBANIZADA E ESTOFADO EM TECIDO PRETO	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	SOFÁ MODULAR COM ESCOSTO	SOFÁ SOB MEDIDA COM ESTOFADO EM TECIDO VELUDO VERDE MUSGO, HUNTER GREEN - JRJ	BELCOLORE OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	TAPETE ORGÂNICO II	TAPETE SOB MEDIDA EM SISAL COR NATURAL	RUGSTER OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	4	ARANDELA ECLIPSE	ACABAMENTO EM CERÂMICA PRETO FOSCO	BOOBAM OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	LUMINÁRIA DE PISO AURA PICCOLA	ESTRUTURA EM LATÃO ESCOVADO NA COR PRETO FOSCO E CÚPULA EM ACRÍLICO BRANCO LEITOSO	CRISTIANA BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	LÂMPADA LUMINÁRIA AURA PICCOLA	LED BI-PINO G9 / 4W / 2700K (LUZ QUENTE) - 110V	CRISTIANA BERTOLUCCI OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	LUMINÁRIA DE PISO RK. 04144G	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	QUADRO INTENSIDADE ABSTRATA	ACABAMENTO FILETE COM MOLDURA NA COR PRETA	BOEMI OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	MESA PEBOLIM PULSE	ACABAMENTO EM MADEIRA TEKA	MULA PRETA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	FILTRO DE ÁGUA	PURIFICADOR DE ÁGUA CONSUL BEM-ESTAR REFRIGERADO POR COMPRESSOR CINZA - CPB36AF - 127V	FAST SHOP OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	CAFETEIRA	CAFETEIRA NESPRESSO CITIZ PRETA PARA CAFÉ ESPRESSO - D113BR - 110V	FAST SHOP OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	2	TV 75"	SMART TV 4K UHD 75UP8050 WIFI BLUETOOTH HRD INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL THINQ SMART MAGIC GOOGLE ALEXA	LG OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	VIDEOGAME	SONY PLAYSTATION 4	SONY OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	BANCADA	BANCADA EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	ESTANTE	BANCADA EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
TÉRREO	LOUNGE	1	QUADRO FREQUENCIA E MOVIMENTO	MOLDURA FILETE CRUA	BOEMI OU SIMILAR

TÉRREO	PET PLACE	1	BANCO	BANCO MMCITÉ LINHA WOODY LWD 200	MMCITE OU SIMILAR
TÉRREO	PET PLACE	1	BRINQUEDOS	ACESSÓRIOS PARA PET	DIVERSOS OU SIMILAR
TÉRREO	PORTARIA	2	CADEIRA	CADEIRA GIRATÓRIA NOX WEB	OPERIS DESIGN OU SIMILAR
TÉRREO	PORTARIA	1	BANCADA	BANCADA EM MARCENARIA	MANUFACTA OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	BEBEDOURO DE PAREDE	PURIFICADOR DE ÁGUA IBBL PDF300-2T, AÇO INOX	FRIGELAR OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	ELÍPTICO	ELÍPTICO CROSS-TRAINER E3 MARCA: LIFE FITNESS DIMENSÕES: 209 cm x 87 cm x 155 cm PESO: 103 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	2	ESTEIRA	ESTEIRA ELEVATION SERIES COM TABLET DE 90" MARCA: LIFE FITNESS DIMENSÕES: 204 cm x 94 cm x 159 cm PESO: 202 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	REMO	GX WATER ROWER REMO MARCA: LIFE FITNESS DIMENSÕES: 195 cm x 80 cm x 100 cm PESO: 61,2 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	BIKE	BIKE VERTICAL MARCA: LIFE FITNESS DIMENSÕES: 115 cm L x 69 cm W x 143 cm PESO: 54kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	AIR BIKE	AIR BIKE MARCA: LIFE FITNESS OU ROUGUE DIMENSÕES: 105 cm x 62 cm x 138 cm PESO: 77 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	MULTI ESTAÇÃO	MULTI ESTAÇÃO PROFISSIONAL FIT 3 COM LEG PRESS, CADEIRA E MESA FLEXORA MARCA: LIFE FITNESS DIMENSÕES: 260 cm x 260 cm x 216 cm PESO: 570 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	BANCO	OLYMPIC FLAT BENCH BANCO DE SUPINO MARCA: LIFE FITNESS DIMENSÕES: 130 cm x 125 cm x 130 cm PESO: 69 kg	LIFE FITNESS OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	PESOS E ANILHAS	KIT DE ALINHAS BUMPER PLATE MARCA: TECHNOGYM OU ZIVA	TECNOGYM OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	PESOS E ANILHAS	KETTEBELLS MARCA: TECHNOGYM OU ZIVA	TECNOGYM OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	PESOS E ANILHAS	DUMBBELLS MARCA: TECHNOGYM OU ZIVA	TECNOGYM OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	1	ESPALDAR	ESPALDAR 809RRX MARCA: TOTAL HEALTH DIMENSÕES: 75cm x 103cm x 220cm PESO: 40kg	TOTAL HEALTH OU SIMILAR
1º PAVIMENTO	ACADEMIA	2	BOLA	BOLA DE PILATES PREMIUM BOLA SUÍÇA MARCA: LIVE UP SPORTS	LIVE UP SPORTS OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	2	OMBRELONE HEXAGONAL BMH1P	ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR PRETO FOSCO COM POLIA TECA	TIDELLI OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	16	TECIDO PARA OMBRELONE	LONA PLÁSTICA NA COR BRANCO-110 (APROVAR AMOSTRA COM FORNECEDOR)	TIDELLI OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	4	ESPREGUIÇADEIRA BK46 - COLEÇÃO BASK	ESPREGUIÇADEIRA COM MESA DE APOIO E ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR PRETO FOSCO E ESTOFADO EM TECIDO PARA ÁREA EXTERNA NA COR AZUL ESCURO (APROVAR AMOSTRA COM FORNECEDOR) + ENCOSTO DE CABEÇA	MOBILIAA OU SIMILAR
COBERTURA	DECK	1	ARANDELA RK 03181M1	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	6	CADEIRA TECHNICOLOR SEM BRAÇO	ESTRUTURA EM ALUMÍNIO NA COR 05-MARINHO	TIDELLI OU SIMILAR

COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	CHURRASQUEIRA	CHURRASQUEIRA A CARVÃO COOKTOP AÇO INOX CH-70 GRELHA BARRA REDONDA	CONSTRUFLAMA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	COIFA CHURRASQUEIRA	COIFA AÇO INOX ESPECIAL COM LUMINÁRIA LED	CONSTRUFLAMA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	FORNO DE PIZZA	FORNO DE PIZZA FIRENZE GOURMET A LENHA PRETO 610IN	METÁVILA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	1	BANCADA	ARMÁRIO SOB BANCADA	MANUFACTA OU SIMILAR
COBERTURA	ESPAÇO PARRILLA	3	MESA	MESA EM MARCENARIA COM PEDRA	MANUFACTA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	2	MESINHA GRAVETOS	ESTRUTURA EM AÇO CARBONO NA COR PRETO E TAMPO EM MADEIRA EBANIZADA	FERNANDO JAEGER OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	2	POLTRONA ARCHIBALD	ESTRUTURA EM AÇO CARBONO NA COR PRETO FOSCO E ESTOFADO EM COURO ECOLÓGICO MOCA NOBUK	ARTESIAN OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	4	BANQUETA PEDRITA M	ACABAMENTO TODO EM MADEIRA FREIJÓ	MARCELO CARUSO OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	8	CADEIRA HI COM BRAÇOS	ESTRUTURA MADEIRA EBANIZADA E ESTOFADO EM TECIDO COR KLIM-PRETO	BOOBAM OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	SOFÁ MODULAR	SOFÁ SOB MEDIDA COM ESTOFADO EM TECIDO VELUDO VERDE MUSGO, HUNTER GREEN - JRJ	BELCOLORE OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	CORTINA WAVE	CORTINA EM GAZE DE LINHO NA COR CRÚ, COM TRILHO SUISSI EMBUTIDO	SOL & ART OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	PENDENTE LINEAR	PENDENTE LINEAR COM CABO DE AÇO NA COR PRETO FOSCO E TUBO DE ACRÍLICO COM 7CM DE DIÂMETRO	CATIVA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	LUMINÁRIA DE PISO GRINGA F	ACABAMENTO PRETO FOSCO	LUMINI OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	ARANDELA RK. 03204	ACABAMENTO PRETO FOSCO	REKA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	FILTRO DE ÁGUA	PURIFICADOR DE ÁGUA CONSUL BEM-ESTAR REFRIGERADO POR COMPRESSOR CINZA - CPB36AF - 127V	FAST SHOP OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	ADEGA	ADEGA 14 GARRAFAS CV-1FS-14-XV-1ATA - 110V - ELETTRMEC	KASA LUXO OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	FRIGOBAR	FRIGOBAR 40L FB-FS-40-XV-1ATA - 127V - ELETTRMEC	KASA LUXO OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	COOKTOP 4 BOCAS	COOKTOP DE INDUÇÃO 4 ZONAS E PAINEL TOUCH PRETO IE60P - 220V	ELECTROLUX OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	BANCADA	ARMÁRIO SOB BANCADA	MANUFACTA OU SIMILAR
COBERTURA	SKYBAR	1	BANCADA	ARMÁRIO SOB BANCADA	MANUFACTA OU SIMILAR

O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.

CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A VENDEDORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A VENDEDORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 6) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
- 7) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela VENDEDORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 8) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 9) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos adquirentes e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo virtual do stand de vendas, apartamento decorado no stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- 12) O projeto de estrutura poderá prever vigas que fiquem visíveis nas unidades autônomas, cabendo ao cliente a decisão de utilizar forro ou deixá-las aparentes
- 13) O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos neste documento estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.