

BATER PERNA  
NA PISCINA OU  
NA CUPECÊ?  
QUEM DECIDE  
É VOCÊ!



BREVE  
LANÇAMENTO

ZONA  
SUL

PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá

**1 e 2 dorms.**  
com varanda



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL DA FACHADA

## FICHA TÉCNICA

**ARQUITETURA:** RS Arquitetos

**PAISAGISMO:** Takeda Design

**ENDEREÇO:**

Rua Manuel Alves de Siqueira, 51

Cidade Ademar

**TERRENO:** 2.487,90m<sup>2</sup>

**PRODUTO:** 1 e 2 dormitórios

**NÚMERO DE TORRES:** 1

**METRAGEM:** Residencial de 26,76 a 33,93m<sup>2</sup>

**NÚMERO DE UNIDADES:** 432

**VAGAS AUTOMÓVEL:** 41, sendo elas:

13 autônoma, 1 vaga idoso e 27 motos

**TOTAL DE VAGAS BICICLETA:** 13

### ÁREAS COMUNS:

Piscina adulto e infantil

Churrasqueira

Playground

Miniquadra recreativa

Salão de festas

Pet Care

Sala de ginástica

Lavanderia

Coworking

Minimercado\*

Delivery

Rooftop\*\*



PROGRAMA  
CASA VERDE  
E AMARELA



Minha Casa  
Minha Vida



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada

\*A área é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço

\*\*Espaço com a churrasqueira pré moldada e a bancada com a pia - decorações da imagem meramente ilustrativa sugerindo o uso do espaço

# UM PLANO& PLANO AINDA MAIS COMPLETO A UM PASSO DE SER SEU!



Bacias com sistemas de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água de chuva.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Medição individual para água.



Coleta seletiva de lixo planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando à economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a lazer como Salão de Festas, Ginástica, Coworking, Pet Care, Lavanderia, Delivery e Minimercado.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando menos desperdício de água.



Piso Laminado entregue nos Dormitórios.



Piso Cerâmico entregue na Cozinha/Área de Serviço/Sala.



Banheiro com azulejo na área do box e demais paredes com pintura sobre gesso; cozinha com 2 fiadas de azulejo acima da bancada e demais paredes com pintura sobre gesso e área de serviço com azulejo na parede do tanque (1,20m).



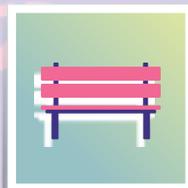
Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Ginástica.



**Parque Nabuco**

Imagem aérea da região

A Plano&Plano traz para o Parque Nabuco um projeto acima de todas as expectativas. Com piscinas que tornam o lazer ainda mais completo e rooftop com a vista mais desejada do bairro. Tudo isso com a Avenida Cupecê aos seu pés.



**800M**  
**PARQUE NABUCO**



**150M**  
**AVENIDA CUPECÊ**

PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial das Piscinas - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

**PISCINAS**

PLANO&   
**Parque**  
**Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

**CHURRASQUEIRA**

PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

PLAYGROUND

PLANO& ↓  
**Parque**  
**Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

**MINIQUADRA**

PLANO& ↓  
**Parque**  
**Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

ROOFTOP

PLANO& ↓  
**Parque Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Ginástica - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

SALA DE GINÁSTICA

CrossFit Workout WOD 05  
8 rounds for time  
100m run  
50 air squats  
12 double unders (40 singles)  
40 press ups  
12 double unders  
30 knee ups  
12 double unders  
12 air squats  
5 double unders

PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

**SALÃO DE FESTAS**

PLANO& ↓  
**Parque Nabuco**  
Sabiá



PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Coworking - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

**COWORKING**

PLANO&   
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Ginástica - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

LAVANDERIA

DELIVERY

DELIVERY

PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Mini Mercado\* - Plano&Parque do Nabuco Sabá

MINI MERCADO\*

PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living - Plano&Parque do Nabuco Sabiá

LIVING

# PLANTAS



PROGRAMA  
CASA VERDE  
E AMARELA



**Minha Casa  
Minha Vida**



  
**PISO  
GRÁTIS**  
EM TODO O APARTAMENTO

Planta ilustrativa apto residencial final 01 30,76m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



  
**PISO GRÁTIS**  
EM TODO O APARTAMENTO





● Sabiá I



Imagem Artística e Referencial da Implantação do Plano&Parque do Nabuco Sabiá

1 PORTARIA RESIDENCIAL

2 PLAYGROUND

3 CHURRASQUEIRA

4 BICICLETÁRIO

5 HALL SOCIAL RESIDENCIAL

6 SALÃO DE FESTAS

7 FITNESS/FUNCIONAL

8 COWORKING RESIDENCIAL

9 MINIMERCADO

10 DELIVERY

11 MINIQUADRA

12 PET CARE

13 LAVANDERIA

14 PISCINA ADULTO

15 PISCINA INFANTIL

PLANO& ↓  
**Parque  
Nabuco**  
Sabiá



[planoeplano.com.br](https://planoeplano.com.br)



**PLANO&PLANO**

PLANO&PARQUE NABUCO - SABIÁ - Plano Paraná Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 31.511.962/0001-39 Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2022/09175-00, emitido em 15/12/2022, apenso ao processo nº 2020/0000479-9, emitido pela Prefeitura do Estado de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Impresso em fevereiro/2023.