

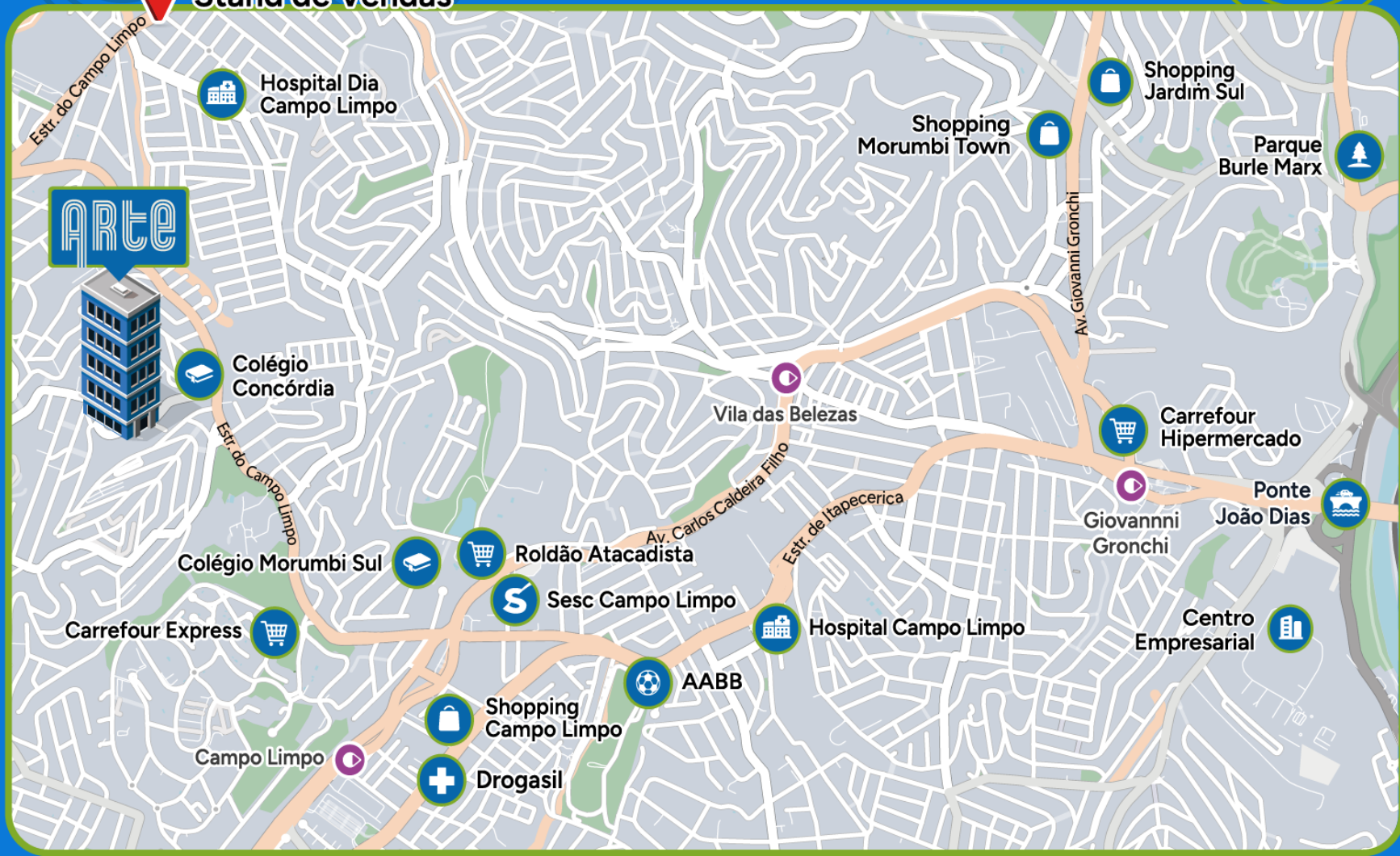


ARTE

CAMPO LIMPO



Stand de Vendas



- Colégio Concórdia
1 min
- Carrefour Express
6 min
- Hospital Dia Campo Limpo
6 min
- Estação Campo Limpo
7 min
- Shopping Campo Limpo
8 min
- Colégio Morumbi Sul
8 min
- SESC Campo Limpo
9 min
- Drogasil
9 min
- Roldão Atacadista
10 min
- Hospital Campo Limpo
11 min
- AABB
11 min
- Shopping Jardim Sul
15 min
- Carrefour Hipermercado
18 min
- Ponte João Dias
22 min
- Parque Burle Marx
22 min

*tempo calculado com o uso de um automóvel, Google Maps.

FICHA TÉCNICA

≡ UNIDADES POR ANDAR

TORRE A { Térreo: 6 unidades
1º ao 20º pavimento: 9 unidades

TORRE B { Térreo: 4 unidades
1º ao 20º pavimento: 9 unidades

Total de unidades: 370

Elevadores: 3 por torre

≡ APARTAMENTOS

1 ou 2 dorms com e sem vaga

31m² - 1 dorm

39m² - 2 dorms

44m² - 2 dorms com varanda

≡ DESTAQUES

Áreas comuns: Infraestrutura Wi-fi nas áreas comuns; Guarita com vidros blindados; Acesso de pedestres com clausura; Quadra entregue com iluminação; Lâmpadas de led nas áreas comuns; Infraestrutura para instalação de placas fotovoltaicas.

Áreas privativas: Ponto para filtro de água; Infra seca para pontos de TV/internet na sala e dormitórios; Infraestrutura de medidor individual de gás; Arejador de torneira; Bacias sanitárias com duplo acionamento; Infraestrutura para aquecimento a gás no chuveiro; Piso laminado nas áreas secas (sala, quartos e corredores).

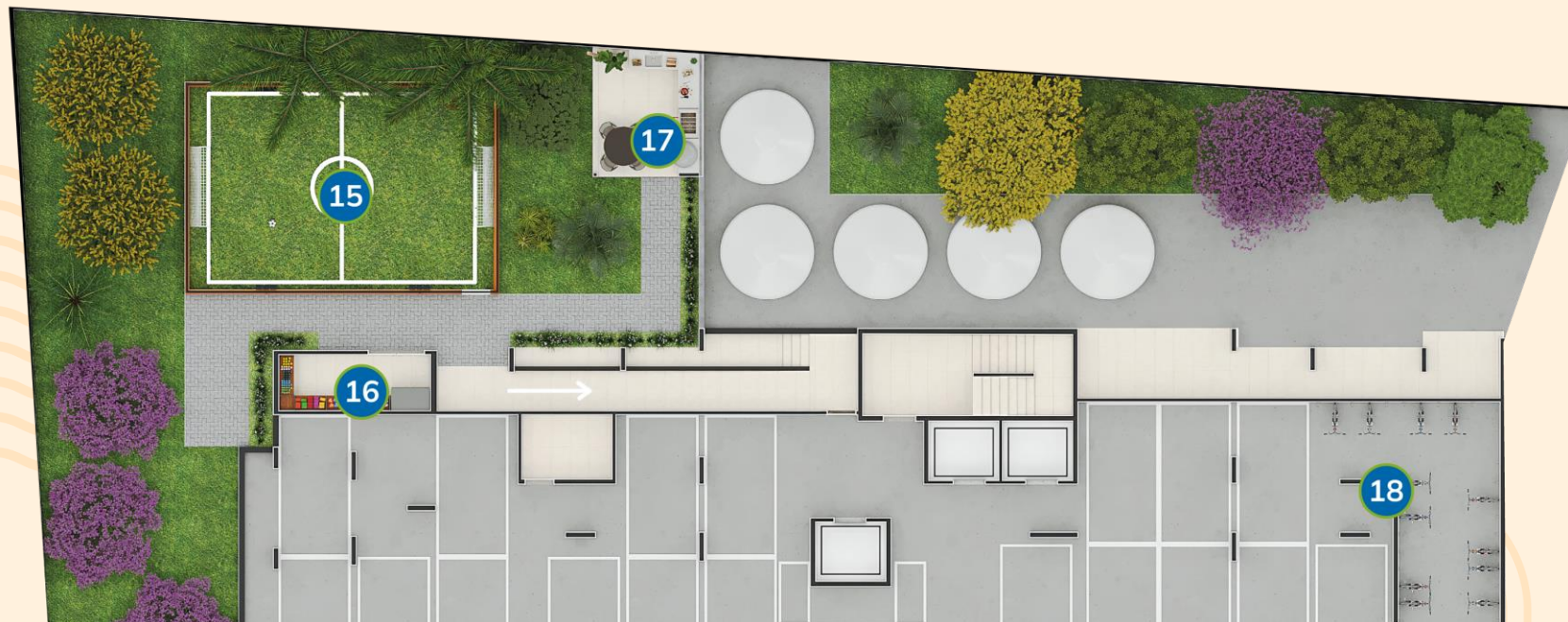
Localização: R. Januário Zingaro, 411 - Campo Limpo - São Paulo

IMPLANTAÇÃO



- 1 PORTARIA
- 2 ESPAÇO PET (2º SUBSOLO)
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 PISCINA ADULTO
- 5 PISCINA INFANTIL
- 6 SOLARIUM
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 PLAYGROUND
- 9 BABY PLAY
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 SALA DE JOGOS
- 12 ESPAÇO ZEN
- 13 ACADEMIA
- 14 REDÁRIO

LAZER 3º SUBSOLO



- 15 QUADRA GRAMADA
- 16 MINIMERCADO **vendify**
em parceria com
- 17 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

- 18 BICICLETÁRIO
- LAVANDERIA
COLETIVA (1º SUBSOLO)
em parceria com





Ilustração artística



 PORTARIA

ARTE
SUNSHINE APARTS

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **HALL**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **SALÃO DE FESTAS**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

P
L
A
Y

 **SALA DE JOGOS**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

healthy body
healthy mind

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **CHURRASCARIA COM FORNO DE PIZZA**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **PLAYGROUND E BABY PLAY**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **QUADRA GRAMADA**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **PISCINA ADULTO**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **PISCINA INFANTIL**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 **ESPAÇO ZEN**

Ilustração artística

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

 REDÁRIO

Ilustração artística

LAUNDRY

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



 LAVANDERIA COLETIVA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

vendify

vendify

TEAVAN



Brewed Tea	Short	Tall	Grande
Black Tea - Earl Grey	205	205	225
Black Tea - Chai	220	220	240
Green Tea - Emperor's Clouds & Mist	215	215	235
Green Tea - Mint Citrus	200	225	250

TEAVANA

Brewed Tea/Tea Lattes	Short	Tall
Black Tea - Earl Grey/English Breakfast	205	220
Black Tea - Chai	220	235
Green Tea - Emperor's Clouds & Mist	215	230
Green Tea - Mint Citrus	200	215
Tea Latte - Chai/Green	230	245

Herbal Infusion

Herbal Infusion	Short	Tall
Hibiscus/Mint Blend	220	235

Iced Shaken

Iced Shaken	Short	Tall
Green/Black Tea	215	230
Hibiscus & Passion Lemonade	220	235
Hibiscus with Pomegranate Pearls	215	230

Handcrafted Beverages

Matcha & Espresso Fusion	Short	Tall
Black Tea with Ruby Grapefruit & Honey	215	230

Hot/Chilled Tea

Hot/Chilled Tea	Short	Tall
As organic, source-specific Assam	205	220



Ilustração artística

TIPOLOGIAS

44 m² - final 2, 3, 6, 7

39 m² - final 1, 4, 5, 8 (HIS)

31 m² - final 9 (HIS)



COMPROU GANHOU! PISO LAMINADO

APTO 31 m² | 1 DORMITÓRIO



COMPROU GANHOU! PISO LAMINADO

APTO 44 m² | 2 DORMITÓRIOS E VARANDA



COMPROU GANHOU! PISO LAMINADO

APTO 39 m² | 2 DORMITÓRIOS





HABRAS

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



habrasconstrutoraeeincorporadora