



JARDINS DE ÉVORA

# O MELHOR APÊ DE ITAQUERA



\*Imagens meramente ilustrativas

**CAIXA**



**Minha Casa  
Minha Vida**



**Minerva**

CONSTRUTORA - DESDE 1.982

**L  
A  
N  
Ç  
A  
M  
E  
N  
T  
O**



**1 E 2  
DORMS**



**ENTRADA  
FACILITADA**



**GRÁTIS**

**ESCRITURA  
(ITBI + REGISTRO)**



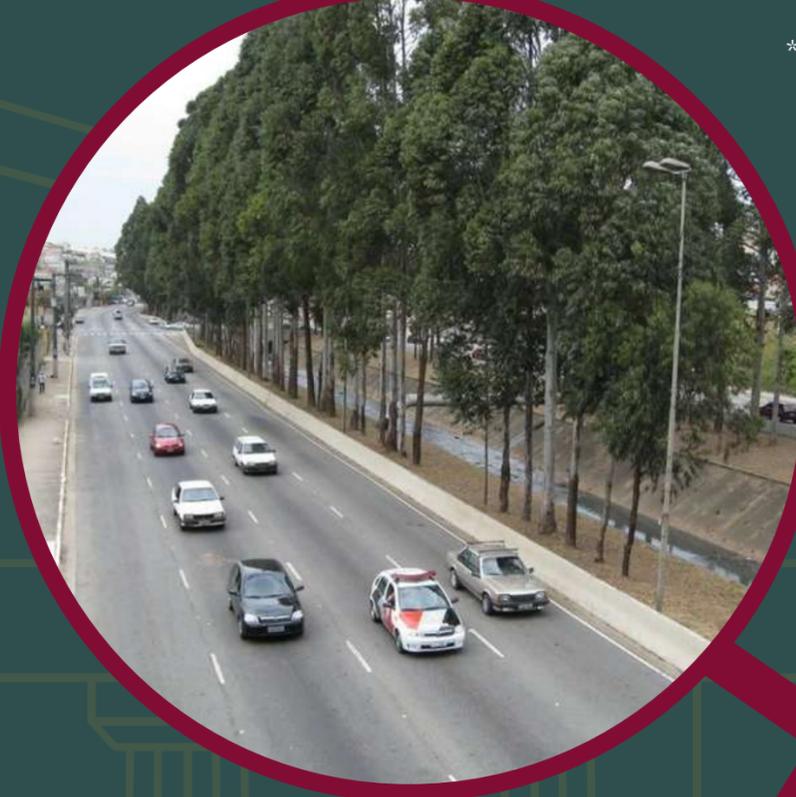
**PISCINAS ADULTO  
E INFANTIL**



- ✓ **PORCELANATO POLIDO EM TODO APTO**
- ✓ **TODOS OS APTOS C/ VARANDA**
- ✓ **LAZER NA COBERTURA C/ VISTA PANORÂMICA**

\*Imagens meramente ilustrativas

A 215 m da Av. Jacú Pêssego



✓ ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

✓ MORE A MENOS DE 2 MIN DA ESTAÇÃO

✓ CONFORTO

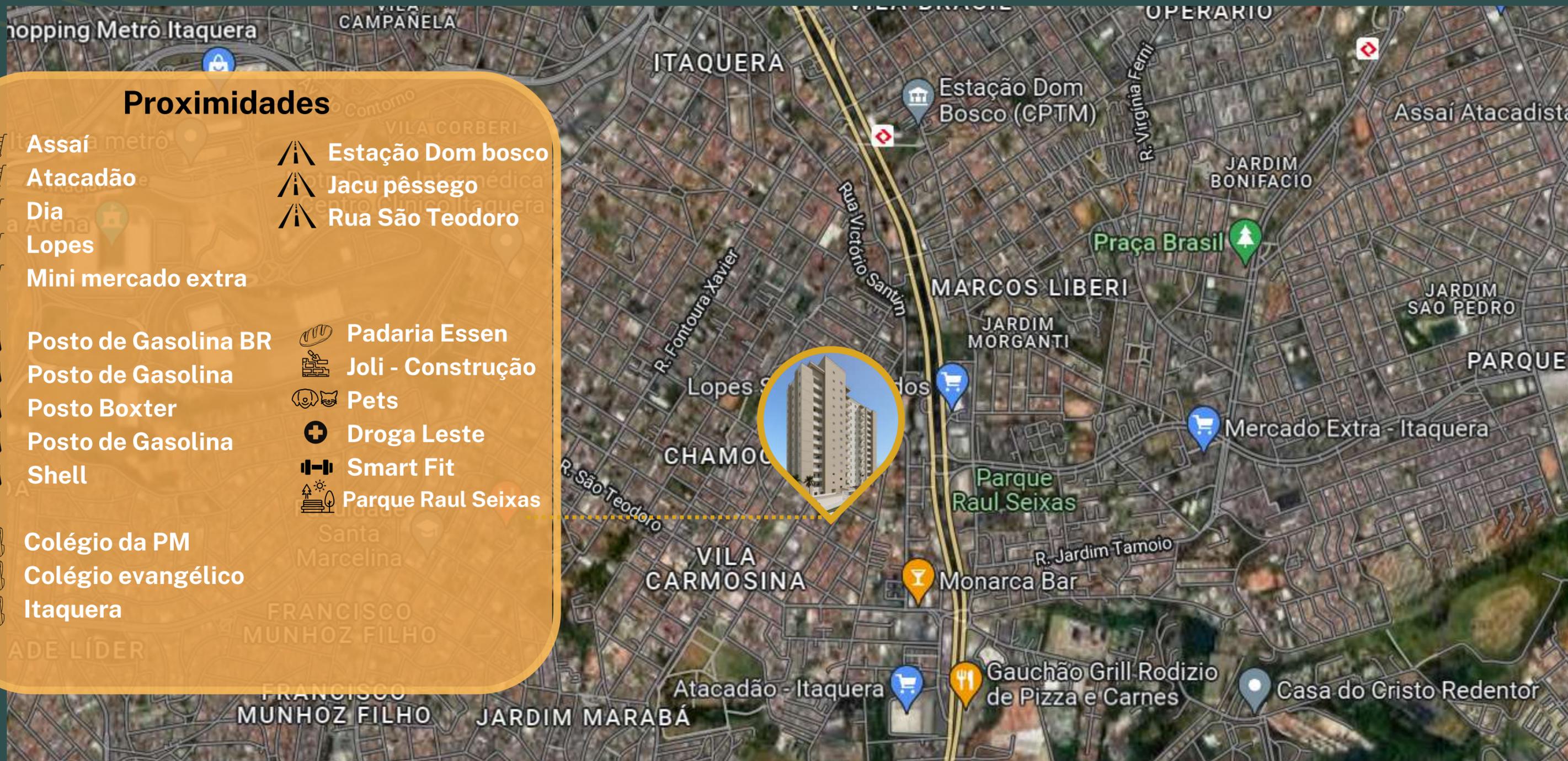
✓ PRATICIDADE



Próximo ao centro de Itaquera e a 215 m da UBS Vila Carmosina



Dom Bosco



## Proximidades

- |  |                      |  |                    |
|--|----------------------|--|--------------------|
|  | Assaí                |  | Estação Dom bosco  |
|  | Atacadão             |  | Jacu pêssego       |
|  | Dia                  |  | Rua São Teodoro    |
|  | Lopes                |  |                    |
|  | Mini mercado extra   |  |                    |
|  | Posto de Gasolina BR |  | Padaria Essen      |
|  | Posto de Gasolina    |  | Joli - Construção  |
|  | Posto Boxter         |  | Pets               |
|  | Posto de Gasolina    |  | Droga Leste        |
|  | Shell                |  | Smart Fit          |
|  |                      |  | Parque Raul Seixas |
|  | Colégio da PM        |  |                    |
|  | Colégio evangélico   |  |                    |
|  | Itaquera             |  |                    |

\*Imagens meramente ilustrativas

# Rua Morro do Clemente, 196 - Itaquera, São Paulo

# FICHA TÉCNICA



Piso porcelanato polido em todo apto



Varanda



Lazer na cobertura



Vista Panorâmica



Pia, lavatório, soleiras e peitoril em granito



Registros e torneiras da marca Deca



1 e 2 dorms



27 a 41 m<sup>2</sup>



01 Bloco



108 Aptos



Vagas autônomas e opcionais



Acessibilidade



Pet place



Playground



Área gourmet



Salão de festas



Piscinas Adulto e Infantil



\*Imagens meramente ilustrativas

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.  
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

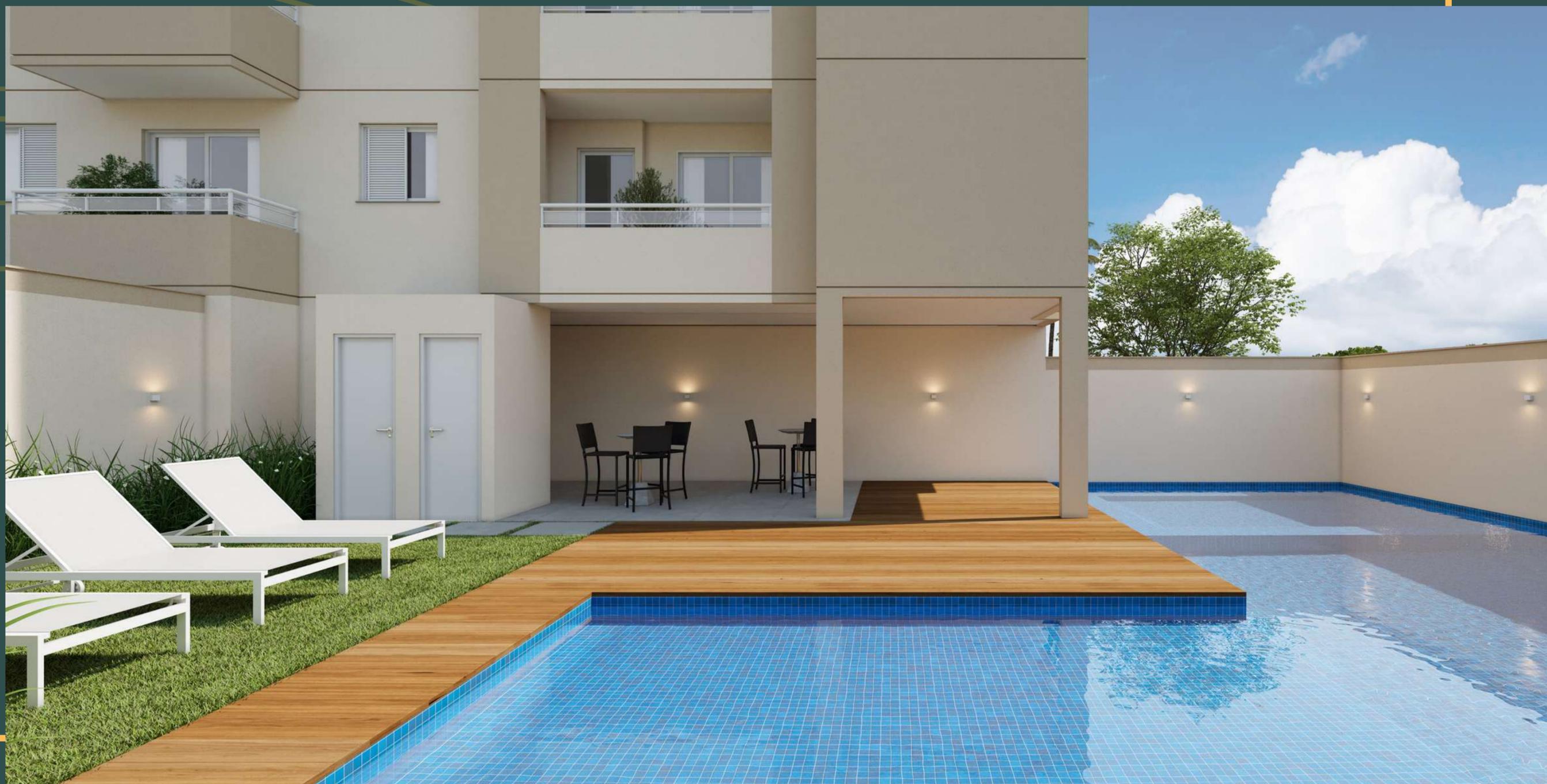


\*Imagens meramente ilustrativas

### IMPLANTAÇÃO TIPO

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.  
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

# IMPLANTAÇÃO TIPO



\*Imagens meramente ilustrativas

**PISCINAS**  
ADULTO/INFANTIL



\*Imagens meramente ilustrativas

**LINDA VISTA  
PANORÂMICA**



\*Imagens meramente ilustrativas

**LAZER NA  
COBERTURA**



\*Imagens meramente ilustrativas

## ÁREA GOURMET



\*Imagens meramente ilustrativas

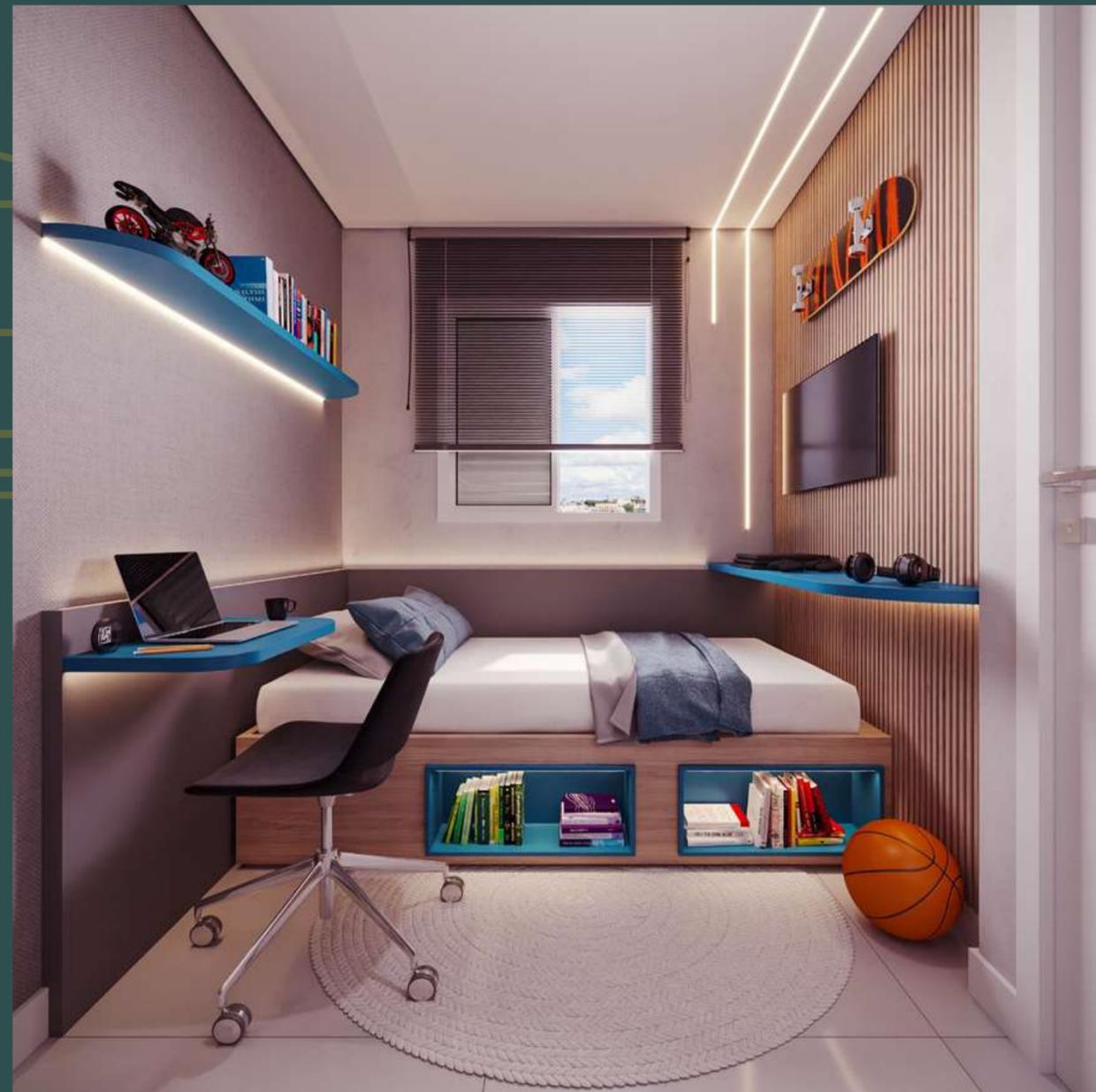
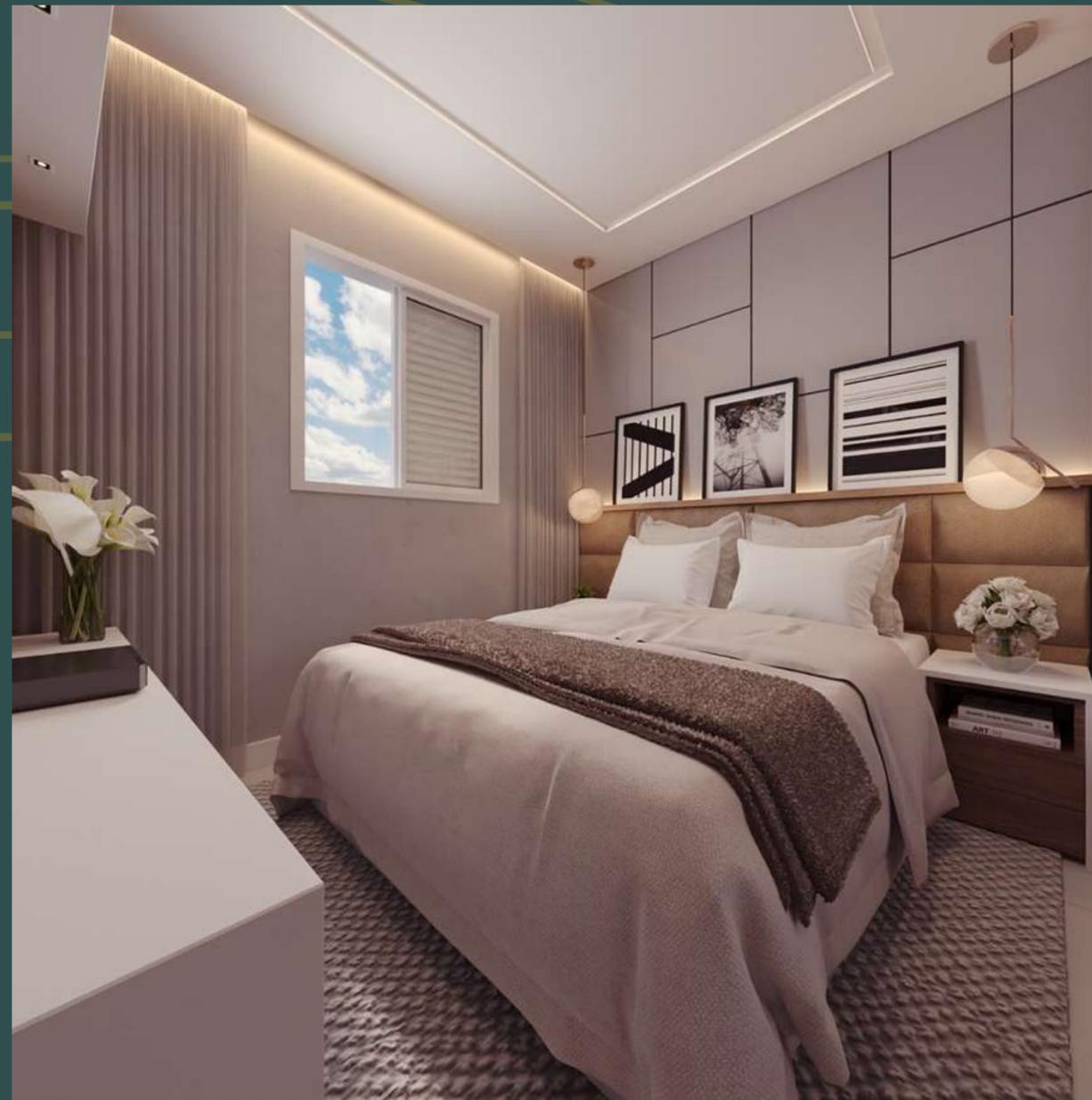
# SALÃO DE FESTAS



\*Imagens meramente ilustrativas

## PLAYGROUND E PET PLACE

# 2 DORMITÓRIOS



\*Imagens meramente ilustrativas

## DORMITÓRIOS CASAL E SOLTEIRO

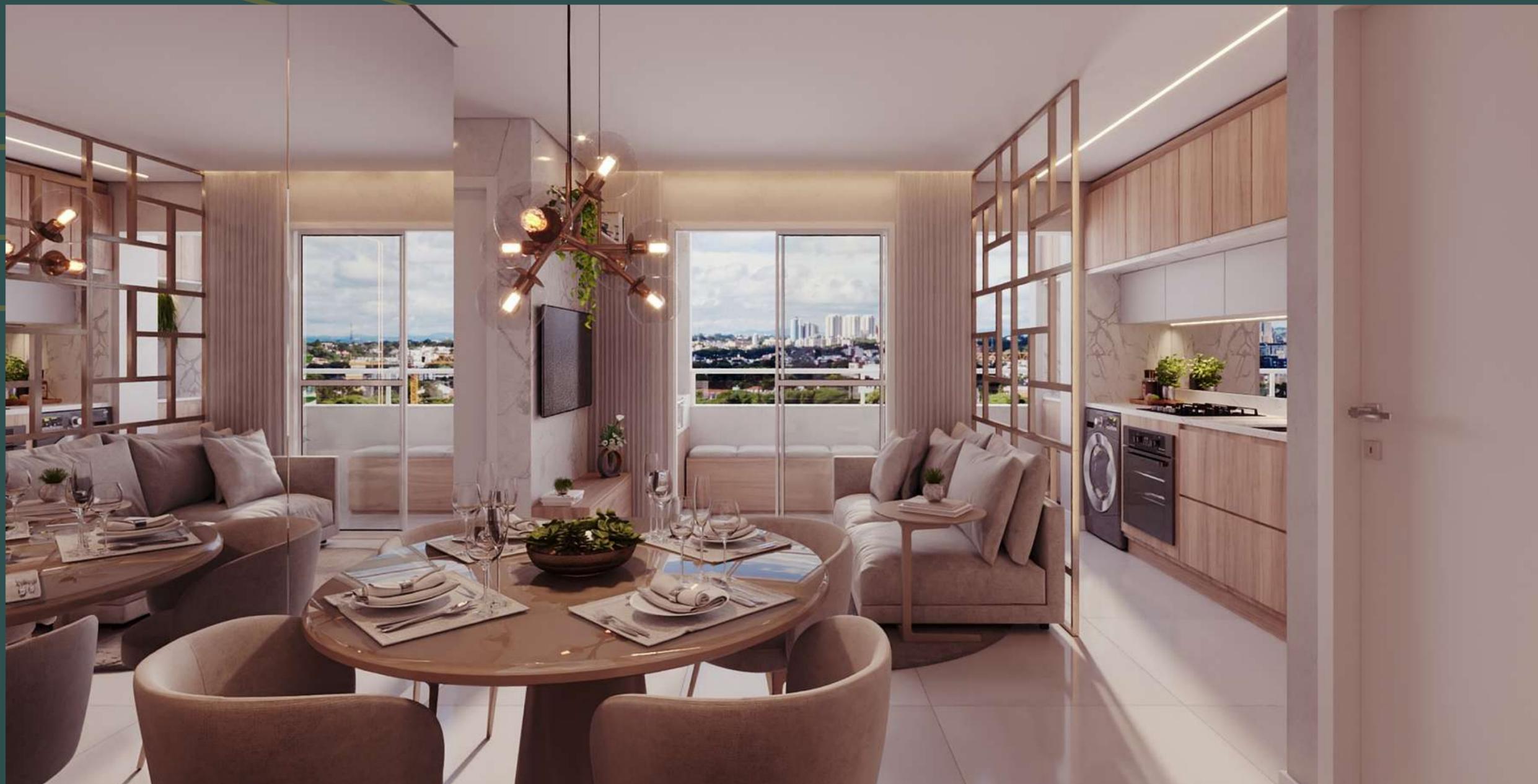
\*APTO 2 DORMS



\*Imagens meramente ilustrativas

**SALA DE  
JANTAR**

**\*APTO 2 DORMS**



\*Imagens meramente ilustrativas

**SALAS DE ESTAR  
E JANTAR**

**\*APTO 2 DORMS**



\*Imagens meramente ilustrativas

**VARANDA**

**\*APTO 2 DORMS**



\*Imagens meramente ilustrativas

**BANHEIRO**

**\*APTO 2 DORMS**

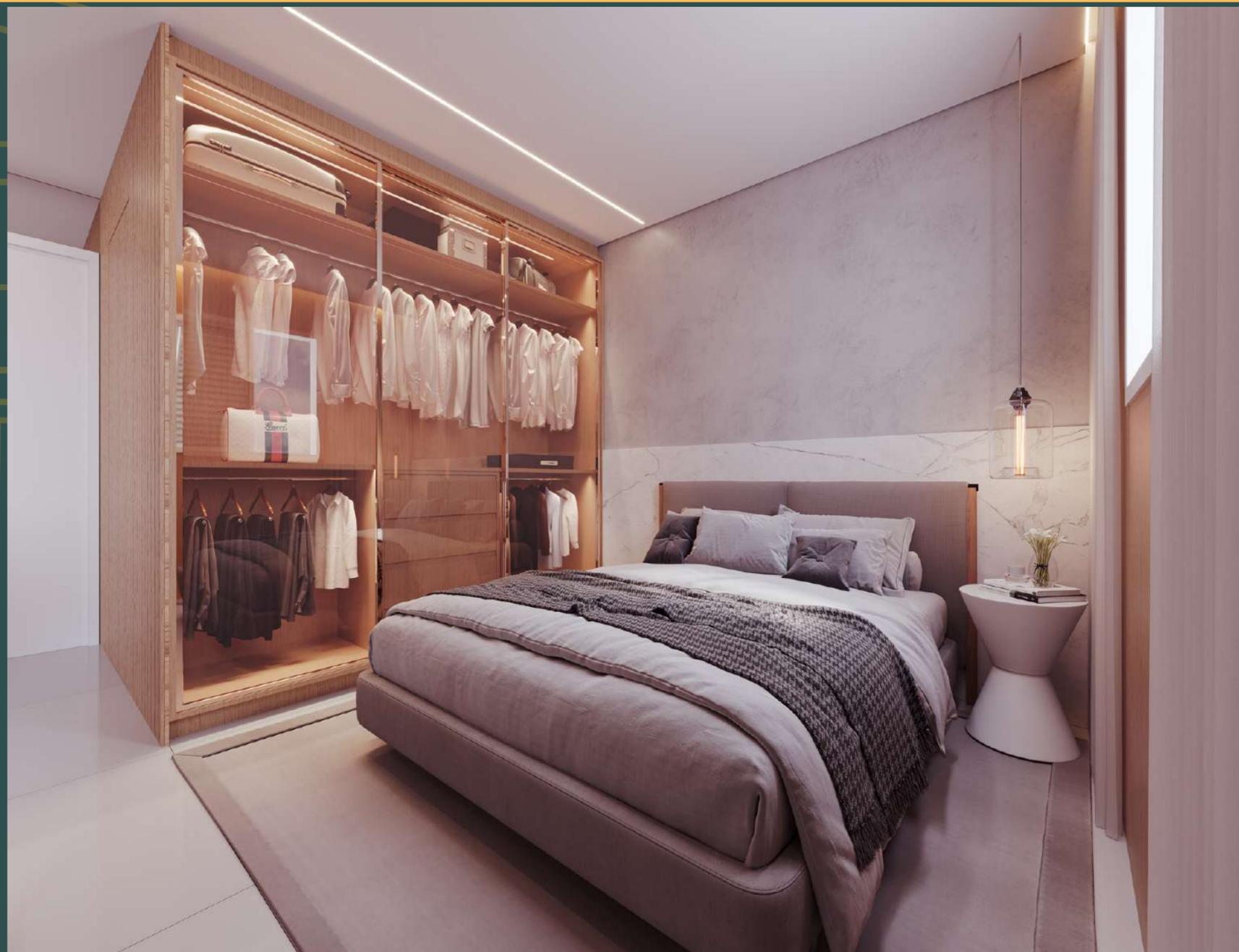


\*Imagens meramente ilustrativas

**COZINHA**

**\*APTO 2 DORMS**

# 1 DORMITÓRIO



\*Imagens meramente ilustrativas

**DORMITÓRIO**

\*APTO 1 DORM



\*Imagens meramente ilustrativas

**SALAS DE  
ESTAR E JANTAR**

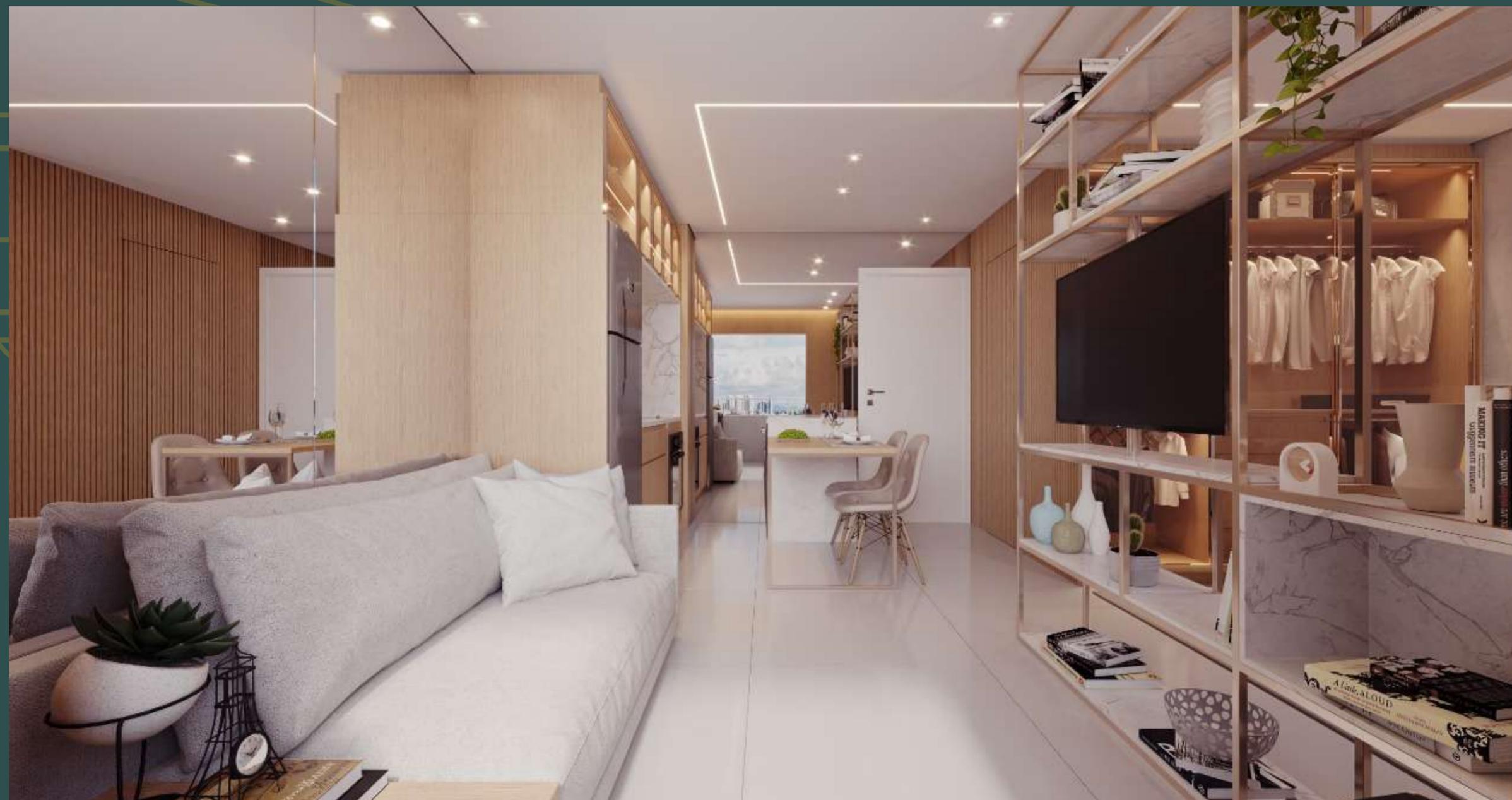
**\*APTO 1 DORM**



\*Imagens meramente ilustrativas

**SALA DE ESTAR  
E JANTAR**

**\*APTO 1 DORM**



\*Imagens meramente ilustrativas

**SALA DE  
ESTAR**

**\*APTO 1 DORM**



\*Imagens meramente ilustrativas

**COZINHA**

**\*APTO 1 DORM**



\*Imagens meramente ilustrativas

**BANHEIRO**

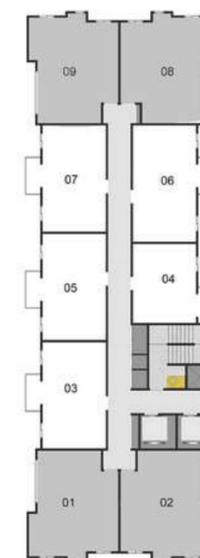
**\*APTO 1 DORM**



\*Imagens meramente ilustrativas

**VARANDA**

**\*APTO 1 DORM**



## LAYOUT - APTOS FINAIS 01, 02, 08, 09.

**PLANTA HUMANIZADA** Planta com sugestão de decoração.  
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

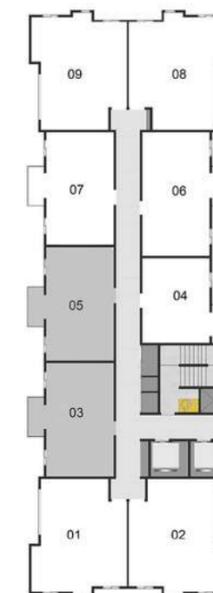
APTO FINAL 01, 09 - 40,34M<sup>2</sup>

APTO FINAL 02 - 40,65M<sup>2</sup>

APTO FINAL 08 - 39,79M<sup>2</sup>

\*Imagens meramente ilustrativas

# APÊS FINAIS 01, 02, 08 E 09

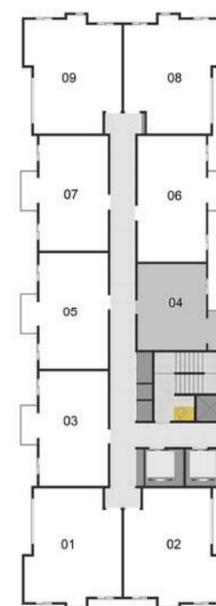


\*Imagens meramente ilustrativas

**LAYOUT - APTOS FINAIS 03, 05.** APTO FINAL 03 - 34,75M<sup>2</sup>  
APTO FINAL 05 - 34,73M<sup>2</sup>

**PLANTA HUMANIZADA** Planta com sugestão de decoração.  
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

**APÊS FINAIS  
03 E 05**



\*Imagens meramente ilustrativas

## LAYOUT - APTO FINAL 04. APTO FINAL 04 - 26,89M<sup>2</sup>

**PLANTA HUMANIZADA** Planta com sugestão de decoração.  
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

# APÊ FINAL

# 04



\*Imagens meramente ilustrativas

**LAYOUT - APTOS FINAIS 06, 07.** APTO FINAL 06 - 37,81M<sup>2</sup>  
APTO FINAL 07 - 34,75M<sup>2</sup>

**PLANTA HUMANIZADA** Planta com sugestão de decoração.  
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

**APÊS FINAIS  
06 E 07**



JARDINS DE ÉVORA



# Minerva

CONSTRUTORA - DESDE 1.982