



JARDINS DE ÉVORA

LANÇAMENTO

O MELHOR APÊ DE ITAQUERA



*Imagens meramente ilustrativas

CAIXA



Minerva

CONSTRUTORA - DESDE 1.982



**1 E 2
DORMS**



**ENTRADA
FACILITADA**



GRÁTIS

**ESCRITURA
(ITBI + REGISTRO)**



**PISCINAS ADULTO
E INFANTIL**



- ✓ **PORCELANATO POLIDO EM TODO APTO**
- ✓ **TODOS OS APTOS C/ VARANDA**
- ✓ **LAZER NA COBERTURA C/ VISTA PANORÂMICA**

*Imagens meramente ilustrativas

A 215 m da Av. Jacú Pêssego



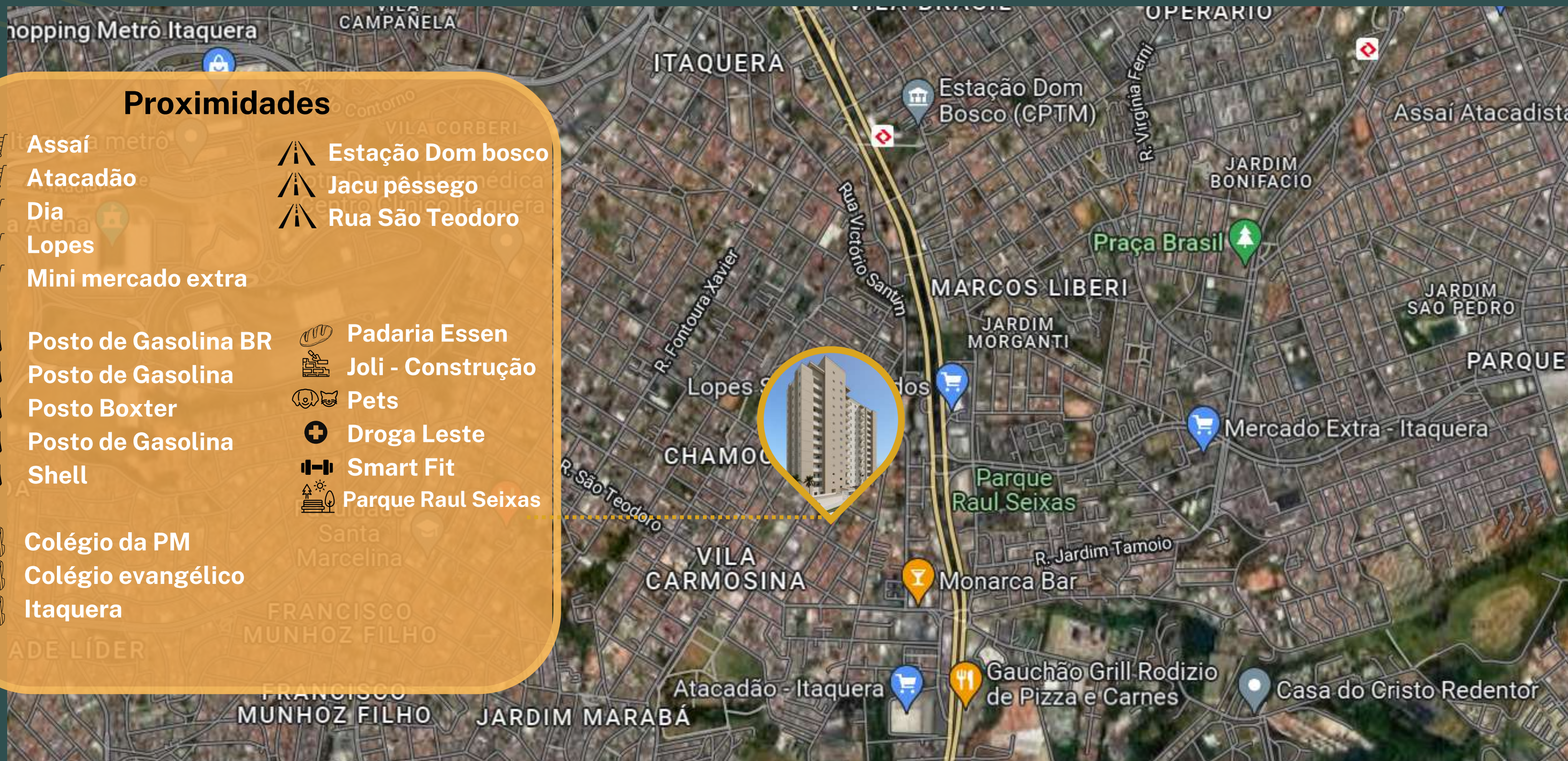
- ✓ ÓTIMA LOCALIZAÇÃO
- ✓ MORE A MENOS DE 2 MIN DA ESTAÇÃO
- ✓ CONFORTO
- ✓ PRATICIDADE



Próximo ao centro de Itaquera e a 215 m da UBS Vila Carmosina



Dom Bosco



Proximidades

- | | | | |
|--|----------------------|--|--------------------|
| | Assaí | | Estação Dom bosco |
| | Atacadão | | Jacu pêssego |
| | Dia | | Rua São Teodoro |
| | Lopes | | |
| | Mini mercado extra | | |
| | Posto de Gasolina BR | | Padaria Essen |
| | Posto de Gasolina | | Joli - Construção |
| | Posto Boxter | | Pets |
| | Posto de Gasolina | | Droga Leste |
| | Shell | | Smart Fit |
| | | | Parque Raul Seixas |
| | Colégio da PM | | |
| | Colégio evangélico | | |
| | Itaquera | | |

*Imagens meramente ilustrativas

Rua Morro do Clemente, 196 - Itaquera, São Paulo

FICHA TÉCNICA



Piso porcelanato polido em todo apto



Varanda



Lazer na cobertura



Vista Panorâmica



Pia, lavatório, soleiras e peitoril em granito



Registros e torneiras da marca Deca



1 e 2 dorms



27 a 41 m²



01 Bloco



108 Aptos



Vagas autônomas e opcionais



Acessibilidade



Pet place



Playground



Área gourmet



Salão de festas



Piscinas Adulto e Infantil



*Imagens meramente ilustrativas

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



*Imagens meramente ilustrativas

IMPLANTAÇÃO TIPO

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

IMPLANTAÇÃO TIPO



*Imagens meramente ilustrativas

PISCINAS
ADULTO/INFANTIL



*Imagens meramente ilustrativas

**LINDA VISTA
PANORÂMICA**



*Imagens meramente ilustrativas

LAZER NA COBERTURA



*Imagens meramente ilustrativas

ÁREA GOURMET



*Imagens meramente ilustrativas

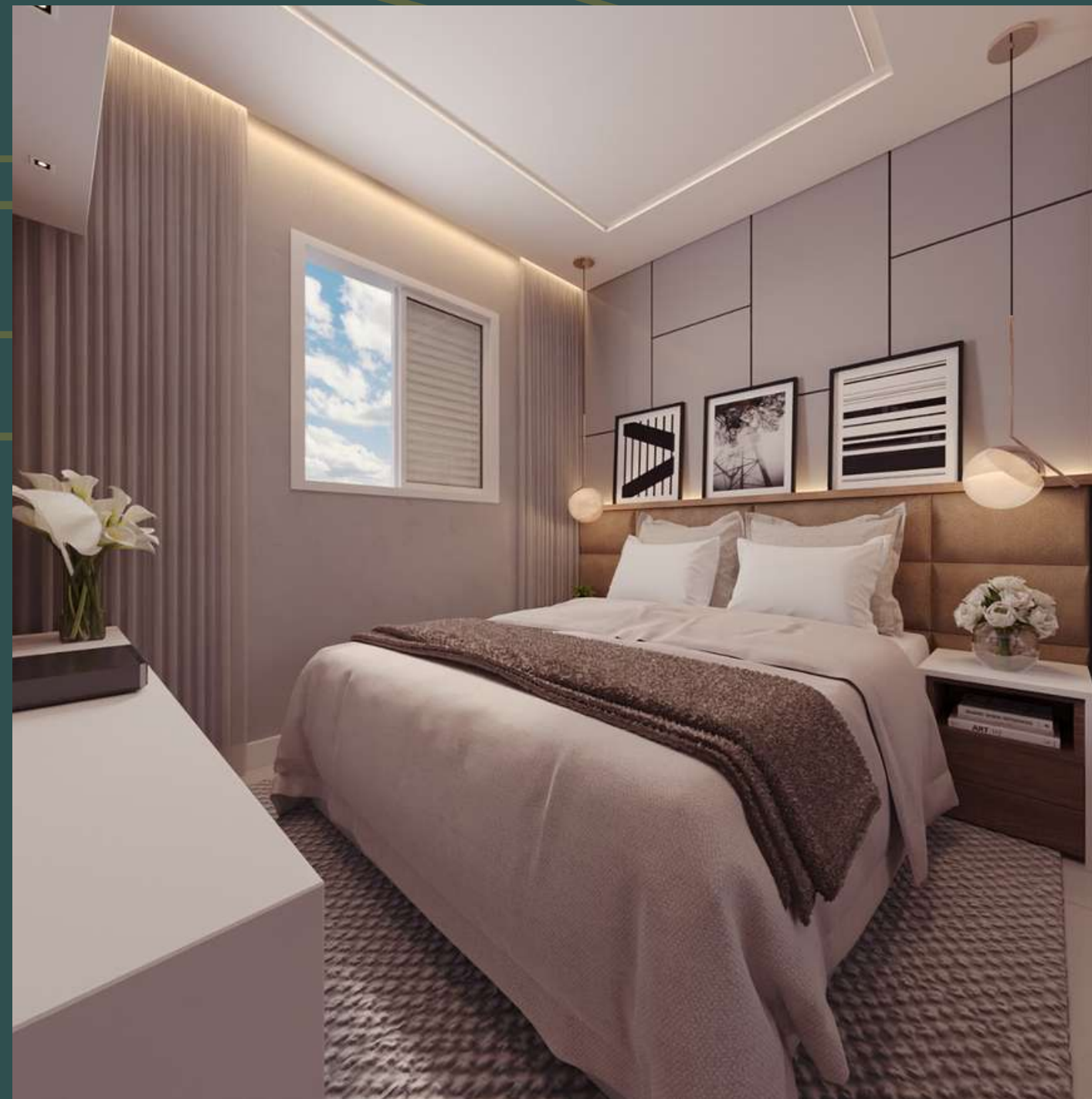
SALÃO DE FESTAS



*Imagens meramente ilustrativas

PLAYGROUND E PET PLACE

2 DORMITÓRIOS



*Imagens meramente ilustrativas

DORMITÓRIOS CASAL E SOLTEIRO

*APTO 2 DORMS



*Imagens meramente ilustrativas

**SALA DE
JANTAR**

***APTO 2 DORMS**



*Imagens meramente ilustrativas

**SALAS DE ESTAR
E JANTAR**

***APTO 2 DORMS**



*Imagens meramente ilustrativas

VARANDA

***APTO 2 DORMS**



*Imagens meramente ilustrativas

BANHEIRO

***APTO 2 DORMS**

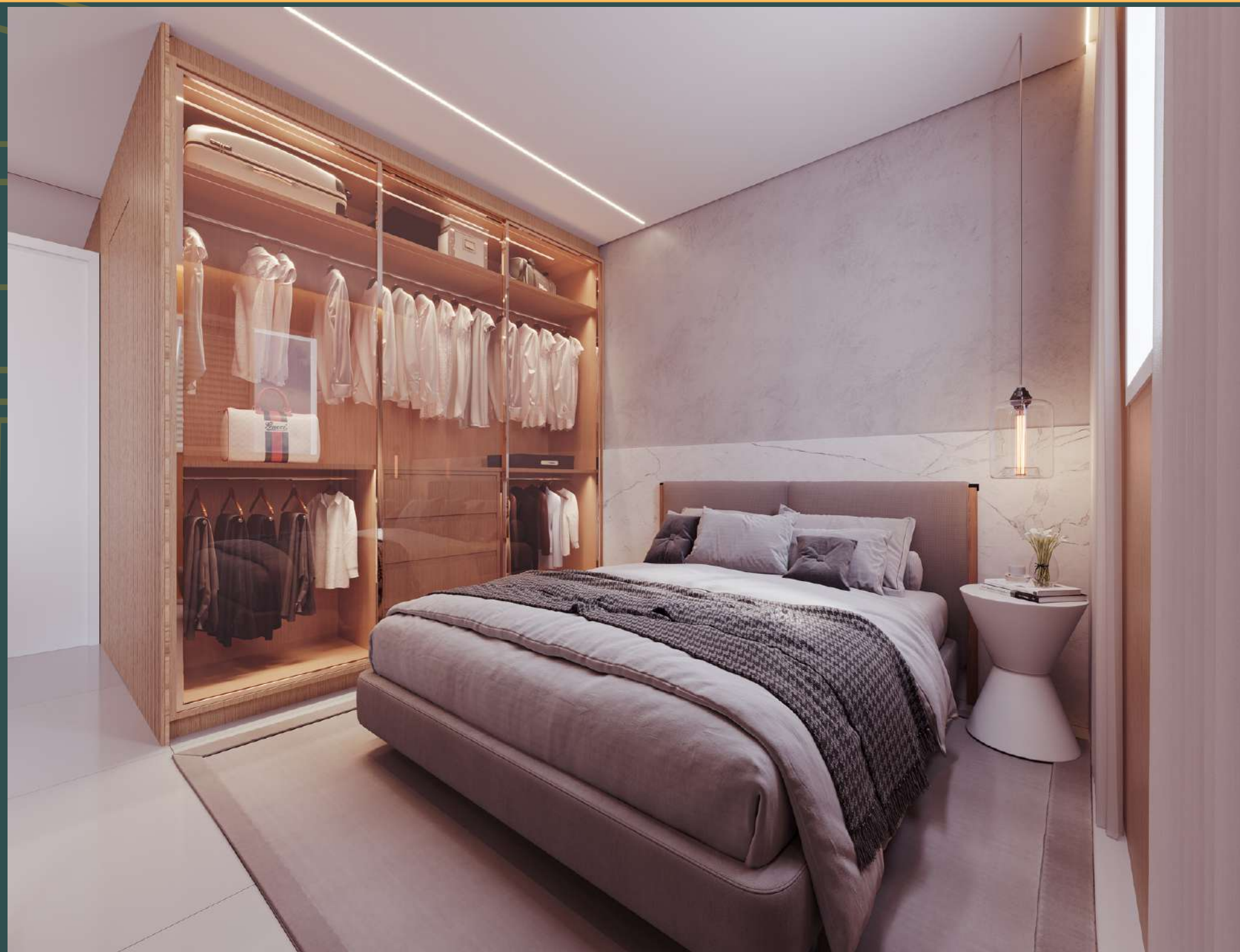


*Imagens meramente ilustrativas

COZINHA

***APTO 2 DORMS**

1 DORMITÓRIO



*Imagens meramente ilustrativas

DORMITÓRIO

*APTO 1 DORM



*Imagens meramente ilustrativas

**SALAS DE
ESTAR E JANTAR**

***APTO 1 DORM**



*Imagens meramente ilustrativas

**SALA DE ESTAR
E JANTAR**

***APTO 1 DORM**



*Imagens meramente ilustrativas

**SALA DE
ESTAR**

***APTO 1 DORM**



*Imagens meramente ilustrativas

COZINHA

***APTO 1 DORM**



*Imagens meramente ilustrativas

BANHEIRO

***APTO 1 DORM**



*Imagens meramente ilustrativas

VARANDA

***APTO 1 DORM**



LAYOUT - APTOS FINAIS 01, 02, 08, 09.

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

APTO FINAL 01, 09 - 40,34M²

APTO FINAL 02 - 40,65M²

APTO FINAL 08 - 39,79M²

APÊS FINAIS 01, 02, 08 E 09

*Imagens meramente ilustrativas

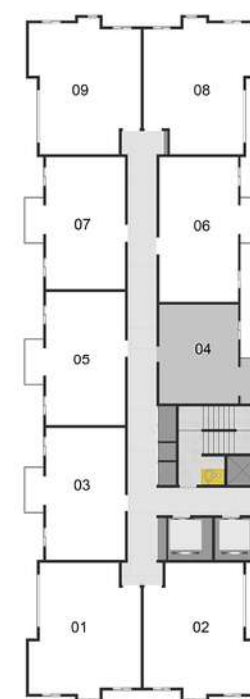


*Imagens meramente ilustrativas

LAYOUT - APTOS FINAIS 03, 05. APTO FINAL 03 - 34,75M²
APTO FINAL 05 - 34,73M²

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

**APÊS FINAIS
03 E 05**



*Imagens meramente ilustrativas

LAYOUT - APTO FINAL 04. APTO FINAL 04 - 26,89M²

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

APÊ FINAL

04



*Imagens meramente ilustrativas

LAYOUT - APTOS FINAIS 06, 07. APTO FINAL 06 - 37,81M²
APTO FINAL 07 - 34,75M²

PLANTA HUMANIZADA Planta com sugestão de decoração.
Móveis, decoração e paisagismo não fazem parte do contrato.

**APÊS FINAIS
06 E 07**



JARDINS DE ÉVORA



Minerva

CONSTRUTORA - DESDE 1.982