

MEMORIAL DESCRITIVO

ÍNDICE

1	INTRODUÇÃO	2
2	ESPECIFICAÇÕES GERAIS	2
2.1	Esquadrias e vidros.....	2
2.2	Esquadrias de ferro	3
2.3	Esquadrias de madeira e batentes.....	3
2.4	Ferragens das portas.....	3
2.5	Louças e metais	3
2.6	Revestimentos cerâmicos	4
2.7	Revestimentos em pedras naturais (mármore, granito, ardósia e quartzo).....	4
2.8	Fachadas.....	5
2.9	Elevadores	5
2.10	Vedação.....	5
2.11	Sistema construtivo.....	5
2.12	Impermeabilização.....	5
3	ESPECIFICAÇÕES PREDIAIS	6
3.1	Instalações elétricas	6
3.2	Telefonia.....	7
3.3	TV.....	7
3.4	Sistema de comunicação interna	7
3.5	Sistema de proteção contra descargas atmosféricas.....	7
3.6	Equipamentos de combate a incêndio.....	7
3.7	Instalações Hidráulicas	8
3.8	Infraestrutura para ar condicionado.....	8

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

4	ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS.....	9
4.1	Acabamentos das unidades autônomas	9
4.2	Acabamentos das áreas comuns.....	11
4.3	Barrilete / Cobertura.....	17
6	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	18

1. INTRODUÇÃO

O *VIBE CAMPO BELO* é um empreendimento residencial composto por 297 (duzentas e noventa e sete) unidades com 1 e 2 dormitórios, conforme descrito e caracterizado no Quadro Resumo do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma firmado concomitantemente ao presente Memorial Descritivo.

As áreas comuns, cuja descrição detalhada segue abaixo, serão desenvolvidas em harmonia com os projetos arquitetônico, paisagístico e decoração, ressaltando a estética bem como facilitando o acesso e segurança adequados ao empreendimento.

Contará com lobby, salão de festas integrado com espaço gourmet, espaço para lavanderia coletiva, Fitness, *Loung (coworking* integrado com espaço de convivência), espaço externo para ginástica, piscina adulto, solário, pet place, praça, bicicletário e 01 (uma) churrasqueira.

2. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

2.1 Esquadrias e vidros

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

As esquadrias externas do empreendimento serão com pintura eletrostática preta. Os vidros seguirão as especificações conforme projeto arquitetônico.

As portas de acesso ao *hall* serão com pintura eletrostática preta com vidro laminado ou vidro temperado ou vidro comum na parte superior e laminado na parte inferior.

As esquadrias da sala e dormitórios serão com pintura eletrostática preta. Os vidros serão transparentes. As esquadrias dos dormitórios terão persianas de enrolar. A esquadria da área de serviço (existente somente nas unidades de finais 10 e 11) será com pintura eletrostática preta e o vidro será transparente ou translúcido. A esquadria do banheiro (existente somente nas unidades de final 1) será com pintura eletrostática preta e o vidro será translúcido ou mini boreal.

Todas as esquadrias, guarda-corpos, gradis e portões obedecerão ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

2.2 Esquadrias de ferro

Os gradis do pavimento térreo serão executados em ferro, conforme projeto paisagístico.

As portas corta-fogo atenderão às especificações dispostas nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros.

2.3 Esquadrias de madeira e batentes

As portas e os batentes serão em madeira para pintura. Serão utilizadas portas com madeira certificada junto ao FSC (*Forest Stewardship Council*) ou CERFLOR.

2.4 Ferragens das portas

Serão utilizadas ferragens da marca Arouca, Pado, 3F, Soprano, Haga ou similar.

2.5 Louças e metais

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

Serão utilizadas louças da marca Deca, Celite, Icasa, Incepa, Logasa ou similar. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada, exceto nos banheiros WCs para PCD (pessoas com deficiência), que poderão ser com caixa embutida.

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas serão instaladas bacias com duplo acionamento objetivando a redução do consumo de água.

Serão utilizados metais da marca Deca, Docol, Forusi, Esteves, Bogнар ou similar. Nas áreas comuns serão instaladas torneiras objetivando a redução do consumo de água.

2.6 Revestimentos cerâmicos

Serão utilizadas cerâmicas da marca Cecrisa, Eliane, Incefra, Portobello, Incepa ou similar, sendo que a junção entre as peças de piso e parede não serão obrigatoriamente concordantes.

Para a área da piscina e solário, será utilizada cerâmica da marca Cecrisa, Eliane, Incefra, Portobello, Incepa, ou similar e/ou pastilha cerâmica da marca Atlas ou similar.

Os revestimentos cerâmicos estão sujeitos a variações de tonalidade e pequenas alterações de dimensões nas peças no momento da fabricação.

2.7 Revestimentos em pedras naturais (mármore, granito, ardósia e quartzo)

Haverá um anteparo no piso, em mármore, granito, ardósia ou no mesmo acabamento do piso, sempre que houver transição de materiais de acabamentos no piso ou em locais em que haja desnível entre as áreas secas e molhadas, objetivando impedir a passagem de água. Este anteparo é localizado na entrada do box do chuveiro no banheiro e nos peitoris dos caixilhos.

Nota: Mármore, granito e ardósia são materiais extraídos da natureza, estando sujeitos a variações de tonalidade, desenhos e veios. Também podem sofrer variação de tonalidade quando submetidos à água em áreas molhadas ou molháveis. Não poderão, portanto, ser recusados por estas diferenças naturais vez que não se trata de imperfeições.

2.8 Fachadas

A fachada será executada com textura rolada aplicada sobre a parede de concreto.

2.9 Elevadores

Serão instalados 03 (três) elevadores que atenderão aos pavimentos da torre.

Os elevadores serão da marca Atlas Schindler, Otis, Thyssen Krupp, Alfa Elevadores ou similar e atenderão ao tráfego da edificação conforme determinado pela norma competente.

2.10 Vedação

As paredes de vedação sem função estrutural serão em dry wall e terão espessura mínima de 9,5cm.

Os *Shafts* para a passagem de tubulações serão executados em *dry-wall*, EPS, placa cimentícia ou em alvenaria.

2.11 Sistema construtivo

A estrutura será formada por paredes autoportantes, em concreto, com 15cm ou 19 cm de espessura.

Será adotada laje maciça, podendo sofrer alteração conforme projeto específico.

As paredes não poderão sofrer qualquer tipo de alteração por possuírem função estrutural, em conformidade com o disposto na Cláusula 49, alíneas “x” e “y” das Cláusulas Contratuais do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma.

2.12 Impermeabilização

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

O sistema de impermeabilização será executado com impermeabilizantes cimentícios no banho e área de serviço das unidades autônomas, poços dos elevadores, vestiários e duchas das áreas comuns e na piscina.

Será utilizado impermeabilizante à base de asfalto em calhas de concreto e lajes de coberturas expostas.

3. ESPECIFICAÇÕES PREDIAIS

3.1 Instalações elétricas

Serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias competentes bem como da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Os eletrodutos serão do tipo mangueira reforçada, as Caixas Estampadas serão em chapa de aço esmaltado ou em PVC. As Caixas de Medidores serão em policarbonato, ou PVC ou chapa de aço com pintura final de acabamento conforme norma da concessionária competente. Os condutores e cabos serão em cobre com isolamento plástico. Os quadros de distribuição serão em chapa de aço com pintura final de acabamento ou em PVC. Os disjuntores serão do tipo termomagnético.

Será instalado ponto para chuveiro energizado com tensão 220v conforme especificado no projeto elétrico.

As unidades serão entregues com sistema de medição de consumo de energia elétrica individualizada, sendo que os acabamentos para interruptores e tomadas serão da marca Alumbra, Apoiofix, Force Line, Steck, Weg, Ilum ou similar.

Em todas as áreas comuns do edifício, serão instaladas luminárias de acordo com o respectivo projeto específico.

A iluminação dos *halls* dos pavimentos tipo, térreo e escada de emergência será acionada por sensores de movimento.

3.2 Telefonia

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de linha telefônica individual nas salas de cada unidade.

Será entregue a infraestrutura para instalação de *wi-fi*, às expensas do condomínio, nas áreas de lazer internas.

3.3 TV

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) de antena coletiva para canais abertos, estando previsto um ponto na sala e um ponto no dormitório principal de cada unidade, sendo que a instalação de TV a cabo ou por satélite ficará às expensas do respectivo adquirente.

3.4 Sistema de comunicação interna

O empreendimento será entregue com sistema de comunicação interna, com central instalada na portaria permitindo a comunicação entre as unidades autônomas ou Sistema de Interfonia Interna Móvel nas áreas comuns definidas em projeto e portaria.

3.5 Sistema de proteção contra descargas atmosféricas

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme determinado pela norma competente.

3.6 Equipamentos de combate a incêndio

Tais equipamentos serão instalados de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e do Corpo de Bombeiros. O empreendimento terá extintores e hidrantes estrategicamente posicionados, sinalização de rotas de fuga, escada protegida com

porta corta fogo com sistema de iluminação de emergência e reserva técnica de água para combate a incêndio.

3.7 Instalações hidráulicas

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias e da ABNT. Os materiais a serem utilizados nas redes de esgoto e água fria serão em PVC soldável, PPR ou PEX. A rede de gás em cobre ou outro material homologado pela Comgás. As instalações de água serão entregues individualizadas e as instalações de gás serão entregues com previsão para a instalação futura de medidores às expensas do condomínio.

As tubulações hidráulicas verticais (prumadas) dentro das unidades autônomas preferencialmente não serão embutidas na alvenaria e o seu fechamento será feito através de *shafts*. A distribuição dos ramais será executada pelo entre forro ou sancas, conforme a necessidade do projeto, e subirão aparentes até os pontos de consumo.

A alimentação de água das bacias sanitárias será pelo piso ou pelo shaft.

Neste empreendimento não haverá previsão de instalação de gás.

O sistema de cocção de alimentos deverá ser através de cooktop e forno elétricos, com tensão de 220V.

O complemento da bancada em granito para a instalação do cooktop ficará à cargo do proprietário.

3.8 Infraestrutura para ar condicionado

Estão previstas cargas elétricas, drenos e rede frigorígena para a futura instalação de ar condicionado nas áreas comuns, sendo que a aquisição dos aparelhos ficará à cargo do condomínio.

Nas unidades autônomas estão previstas cargas elétricas e drenos nos dormitórios, sendo que a aquisição dos aparelhos ficará à cargo do proprietário.

4. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DE ACABAMENTOS

4.1 Acabamento das unidades autônomas

SALA

Piso: Laje sem revestimento;

Soleira: granito;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso;

DORMITÓRIO

Piso: Laminado de madeira flutuante ou piso vinílico ou contra piso com atenuante acústico;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso;

BANHO

Piso: Cerâmica;

Baguete: granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso;

Paredes: Azulejo do piso ao teto;

Teto: Forro de gesso;

Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir, ambos na cor branca;

Tampo: granito;

Metais: Torneira de mesa;

APA (ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS)

Piso: Piso nivelado sem revestimento;

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até o teto e nas demais gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso e sanca;

Tampo: granito;

Cuba: aço inox;

Metais: Torneira de mesa;

ÁREA PARA TANQUE

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm;

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até o teto e nas demais paredes gesso com pintura;

Teto: Pintura sobre gesso e sanca;

Tanque: em louça;

Metais: Torneira de bancada ou de parede;

TERRAÇO

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso com altura de 5cm;

Soleira: granito;

Paredes: Revestimento da fachada, conforme projeto de arquitetura;

Teto: Pintura texturizada sobre laje maciça ou gesso com pintura látex ou massa corrida rolada com pintura látex;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

4.2 Acabamento das áreas comuns

PAVIMENTO TIPO (1º AO 27º PAVIMENTO)

HALL/ CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Soleira: granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Pintura sobre gesso ou drywall;

Teto: Forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

ESCADA

Piso: Concreto;

Paredes: Pintura ou textura sobre concreto;

Teto: Pintura ou textura sobre concreto;

PAVIMENTO TÉRREO

LOBBY

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura ou drywall;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00



Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura ou drywall;

Teto: Forro de gesso com pintura. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

Tampo: granito ou mármore;

Cuba: aço inox;

Metais: torneira de mesa;

LOUNGE (COWORKING/ ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA)

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura ou drywall;

Teto: Forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

ESPAÇO PARA LAVANDERIA COLETIVA

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura ou drywall;

Teto: Forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

Tampo: granito ou mármore;

Tanque: aço inox;

Metais: torneira de mesa;

Estrutura: Existe a previsão para instalação de três conjuntos de máquinas lavadoras e secadoras de roupas, sendo que a eventual aquisição destes conjuntos ficará a cargo do futuro Condomínio.

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

FITNESS

Piso: Piso emborrachado ou vinílico;

Rodapé: Conforme projeto de interiores;

Paredes: Gesso com pintura ou drywall;

Teto: Forro de gesso com pintura látex. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

PLAYGROUND

Piso: - Piso emborrachado, conforme projeto de paisagismo;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

CHURRASQUEIRA

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Paredes: cerâmica acima da bancada conforme projeto de paisagismo e nas demais paredes pintura sobre gesso;

Teto: Pintura sobre gesso. Mediante necessidade técnica haverá sanca ou forro

Tampo: granito ou mármore;

Cuba: aço inox;

Metais: torneira de mesa;

LAVABOS PCD (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA)

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima da bancada, nas demais paredes pintura sobre gesso;

Teto: Pintura sobre gesso ou forro de gesso. Mediante a necessidade técnica haverá sanca;



Louças: Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir, ambos na cor branca;

Tampo: Granito ou mármore;

Metais: Torneira de mesa;

SOLÁRIO

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

PISCINA ADULTO

Piso: Azulejo ou pastilhas;

Paredes: Azulejo ou pastilhas;

CASAS DE BOMBAS (piscinas e reservatórios inferiores)

Piso: cimentado;

Paredes: Pintura sobre concreto;

Teto: Pintura sobre concreto;

ÁREA EXTERNA DESCOBERTA (CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES)

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

ESPAÇO PARA DELIVERY

Piso: Porcelanato;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Soleira ou baguete: em granito ou mesmo material do piso, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

Paredes: Gesso com pintura látex ou drywall;

Teto: Pintura sobre gesso ou forro de gesso. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

BICICLETÁRIO DESCOBERTO

Piso: Porcelanato;

Paredes: Revestimento de fachada ou muros, conforme projeto de arquitetura e paisagismo;

Tampo: Granito ou mármore;

Cuba: Aço inox;

Metais: Torneira de mesa;

Nota: Somente o apoio (no trecho da bancada) será coberto por telha metálica.

PORTARIA

Piso: cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5cm;

Soleira: em granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Gesso com pintura;

Teto: Gesso com pintura;

BANHEIRO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm;

Paredes: Cerâmica na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima do lavatório e nas demais paredes gesso com pintura;

Teto: Gesso com pintura;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório com coluna, ambos na cor branca;

Metais: Torneira de mesa;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

DEPÓSITO DE LIXO (orgânico ou reciclável)

Piso: Cerâmica;

Paredes: Azulejo até o teto;

Teto: Gesso com pintura;

SALA DE PRESSURIZAÇÃO

Piso: Piso cimentado nivelado sem revestimento;

Paredes: Pintura sobre concreto;

Teto: Pintura sobre concreto;

CENTRO DE MEDIÇÃO

Piso: Piso cimentado nivelado sem revestimento;

Paredes: Pintura sobre concreto;

Teto: Pintura sobre concreto;

ÁREA TÉCNICA

Piso: Piso cimentado nivelado sem revestimento;

Soleira: em granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Pintura sobre concreto;

Teto: Pintura sobre concreto;

ÁREA PARA PREPARO DE ALIMENTOS DE FUNCIONÁRIOS (APA)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm ;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

Soleira ou baguete: em granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1,20m ou uma fiada acima da bancada, e nas demais paredes gesso com pintura ou drywall;

Teto: Gesso com pintura ou forro. Mediante necessidade técnica haverá sanca;

Tampo e Cuba: todo em Mármore sintético ou tampo em mármore sintético com cuba em aço inox ou tampo e cuba em aço inox ou granito ou mármore com cuba de aço inox;

Metais: Torneira de mesa;

VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (MASCULINO E FEMININO)

Piso: Cerâmica;

Rodapé: Idem ao piso, com altura de 5 cm ;

Soleira ou baguete: em granito, nos locais em que houver transição de materiais de acabamento no piso;

Paredes: Azulejo na parede hidráulica até a altura de 1.20m ou uma fiada acima do lavatório, no box do piso ao teto, e nas demais paredes gesso com pintura;

Teto: Gesso com pintura ou forro. Mediante a necessidade técnica haverá sanca;

Louças: Bacia com caixa acoplada e lavatório, ambos na cor branca;

Metais: Torneira de mesa;

4.3 Barrilete / Cobertura

BARRILETE / CASA DE BOMBAS

Piso: Cimentado;

Paredes: Pintura sobre concreto ou concreto aparente;

Teto: Pintura sobre concreto ou telhado ou concreto aparente;

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00

COBERTURA

Telhas onduladas ou laje impermeabilizada.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

5.1 – O presente Memorial Descritivo, quando assinado pelas partes, integra para todos os efeitos o Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma sendo que as disposições aqui constantes prevalecem sobre qualquer material publicitário, maquete e/ou estande de vendas, vez que estes possuem mera finalidade ilustrativa.

5.2 – O empreendimento será entregue limpo, em condições de habitabilidade e com a execução das instalações internas e externas de água, esgoto, luz e força e gás de rua ou centrais de gás, cabendo aos condôminos, as solicitações das respectivas ligações individuais das unidades.

5.3 – Será entregue infraestrutura com tubulação seca e quadros para futura instalação, a cargo do condomínio, das redes de telefonia e televisão a cabo.

5.4 – Não estão incluídos na especificação da unidade autônoma, lustres, armários, filtros, chuveiros, duchas, eletrodomésticos, aquecedores, boxes, fornecimento e instalação de carpete bem como as taxas de emolumentos de serviços e ligações das concessionárias de luz, água, telefone e gás.

5.5 – O paisagismo que tenha sido especificado para o empreendimento será entregue por meio de mudas, sendo que as imagens apresentadas nos desenhos, artes e quaisquer materiais publicitários, são representações artísticas da fase adulta de cada espécie.

5.6 – Alguns materiais tais como pedras, madeiras e/ou concreto, estão sujeitos a diferentes tonalidades, podendo ocorrer eventuais variações de cores e/ou textura de tais peças, inerentes ao material apresentado.

5.7 – É facultada à construtora, a adoção de equivalência nos modelos e nas opções de cores ou materiais de acabamento a serem utilizados no empreendimento, mantendo-se, em qualquer hipótese, os padrões indicados no presente Memorial Descritivo.

5.8 – Em decorrência das instalações elétricas e/ou hidráulicas nas unidades, alguns forros poderão ser rebaixados ou poderão ser criadas sancas ou molduras para passagem das correspondentes tubulações.

5.9 – Os pisos dos boxes dos banheiros serão entregues com caimento em direção ao ralo.

5.10 – Demais especificações às garantias, serviços e/ou materiais estarão contempladas no “Manual de Operação, Manutenção e Garantia do Imóvel” a ser entregue ao adquirente quando da conclusão das obras de construção do empreendimento e respectiva entrega das chaves da unidade.

Revisão

R00 – Emissão inicial – 12/11/2021

RUBRICAS: **VENDEDORA:** _____ **COMPRADOR(ES):** _____

Memorial Descritivo - Vibe Campo Belo

Versão 00